

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2025-12-15

Tid: 14:00-17:00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Oskar Andersson (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Azita Miakhel (S)

Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Deria Abda Amin, utvecklingsledare, mark och miljö/specialistenheten

Harald Helander, miljöutredare, miljöförvaltningen

Per Forsström, förvaltningscontroller, utveckling och styrning

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-12-15

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2023-00678

Information om uppföljning av miljö- och klimatprogrammet

Föredragande: Harald Helander, miljöförvaltningen och Deria Abda Amin,
exploateringsförvaltningen (15+10 min)

6 Ärendenummer EXF-2025-00057

**Exploateringsnämndens budget 2026 inklusive tid- och arbetsplan för
planerings- och uppföljningsarbetet, samlad riskbild och intern kontrollplan**

Omedelbar justering

Föredragande: Magnus Berntsson och Per Forsström (20+10 min)

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-12-15

7 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors m.fl. (25+15 min)

BESLUTSÄRENDEN

8 Ärendenummer EXF-2025-01097

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att säkra Säve flygplats genom markbyte

9 Ärendenummer EXF-2025-01317

Återredovisning av uppdrag att utvärdera om tillämpningen av nuvarande riktlinje för markanvisning fungerar i enlighet med att förverkliga målen i kommunfullmäktiges budget

10 Ärendenummer EXF-2024-01773

Inriktningsbeslut för stadsutvecklingsförslag för flerbostadshus samt exploateringsmedel för flytt av spårvägsvändslinga vid Sankt Sigfrids plan inom stadsdelen Skår

11 Ärendenummer EXF-2023-02849

Förlängning av markanvisning till Förvaltnings AB Framtiden och Förvaltnings AB Göteborgslokaler för bostäder och lokaler i Kärra centrum inom stadsdelen Kärra



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-12-15

12 Ärendenummer EXF-2025-01295

**Förändring av arrendeavtal för täktverksamhet inom del av fastigheterna
Biskopsgården 830:822 samt Sörred 4:14**

13 Ärendenummer EXF-2023-01539

**Genomförandebeslut för förslag till detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo
inom stadsdelen Backa**

14 Ärendenummer EXF-2025-01326

**Hörande avseende Göteborgs Egnahems AB:s tilltänkta försäljning av
fastigheten Bergsjön 60:1**

Omedelbar justering

15 Ärendenummer EXF-2025-01005

**Uppdrag att sälja tomtmark för småhusändamål inom fastigheten Göteborg
Amhult 1:61**

Återremiss 2025-10-20

16 Ärendenummer EXF-2025-01287

**Uppdrag att sälja tomtmark för småhusändamål inom fastigheten Göteborg
Grimås 1:17**

Återremiss 2025-10-20



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-12-15

17 Ärendenummer EXF-2023-00751

Återlämning av markanvisning från JM AB för studentbostäder och bostäder med särskild service inom detaljplan för skola och bostäder vid Ambrosiusgatan inom stadsdelen Gamlestaden

18 Ärendenummer EXF-2023-00751

Säkerhet för fullgörande av exploatörens åtaganden i exploateringsavtal

Återremiss 2025-06-16

BORDLAGA ÄRENDEN

19 Ärendenummer EXF-2024-01584

Förlängning av markanvisning till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för bostäder och skola vid Gåsagången inom stadsdelen Backa

Bordlagt 2025-11-17

20 Ärendenummer EXF-2025-01152

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande om förvärv av fastigheten Kvisljungeby 2:297 från Göteborgs Egnahems AB

Bordlagt 2025-11-17

21 Ärendenummer EXF-2024-00311

Återredovisning av kommunfullmäktiges uppdrag att utreda och redovisa hur nämnden ur markägarrollen kan bidra till åtgärder för att minska bullerstörningar vid de befintliga skjutbanorna

Bordlagt första gången 2025-09-22



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-12-15

ANMÄLNINGSÄRENDEN

22 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

23 Ärendenummer EXF-2025-00060

Anmälan av reserapporter

24 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

25 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

26 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor