



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-08-20

Diarienummer: EXF-2023-00470

EXN 2024-09-23

Handläggare

Olof Thimfors

Telefon: 031-368 10 31

E-post: olof.thimfors@exploatering.goteborg.se

Förlängning av markanvisning till JM AB inom detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Markanvisning till JM AB inom detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim förlängs på oförändrade villkor med ett år t.o.m. 2025-09-23.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Sammanfattning

Markanvisningen till JM AB behöver förlängas då den går ut. Planprocessen har tagit längre tid än beräknat. Detaljplanen antogs i kommunfullmäktige den 19 juni 2024 och är överklagad. Exploateringsförvaltningen föreslår därför att markanvisningen förlängs med oförändrade villkor t.o.m. 2025-09-23.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förlängningen av markanvisningen bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser för staden. Seriositetskontroll av JM AB är utförd av exploateringsförvaltningen i augusti 2024.

Bedömning ur ekologisk dimension

Exploateringsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Exploateringsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ingen särskild samverkan har skett.

Bilagor

1. Översiktskarta och detaljkarta

Protokollsutdrag skickas till

kerstin.westling@jm.se

nils.eberil@jm.se

Ärendet

Fastighetsnämnden har vid tidigare sammanträden beslutat om markanvisning som nu behöver förlängas.

Detaljplanen antogs den 19 juni 2024 och har överklagats. Ett genomförandeavtal kommer att tecknas och avsikten är att kvartersmarken ska säljas i samband med att detaljplanen vinner laga kraft. För att säkerställa avtalsförhållandet till dess att genomförandeavtalet är upprättat bedömer exploateringsförvaltningen att markanvisningen ska förlängas.

Beskrivning av ärendet

Datum	Tidigare beslut i EN (eller tidigare nämnder)
FN 2015-05-18 § 125	Markanvisning
FN 2017-05-22 § 126	Förlängning av tidigare lämnad markanvisning
FN 2020-06-15 § 122	Förlängning av tidigare lämnad markanvisning
FN 2021-08-30 § 189	Förlängning av tidigare lämnad markanvisning
EN 2023-09-25 § 229	Förlängning av tidigare lämnad markanvisning

Detaljplan/berörda fastigheter

Detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim.

Berörda fastigheter: Lindås 1:3 och Lindås 1:133.

Syfte/omfattning av markanvisning

Cirka 70 bostäder.

Status/anledning till förlängning:

Skälen till förlängningen beror på att detaljplanearbetet har krävt ett omfattande utredningsbehov. Det har resulterat i att planarbetet tagit längre tid än beräknat. Detaljplanen är antagen och överklagad. Genomförandeavtalet är under framtagande. Markanvisningen upphör att gälla 2024-09-25 och föreslås därför förlängas.

Sammanfattning av villkor som ställdes i tidigare markanvisning

- Bostäderna ska upplåtas med bostadsrätt och eventuellt viss del äganderätter.
- Kvartersmarken för bostäderna ska överlåtas med äganderätt.
- En långsiktig kvalitets- och miljöprofil ska eftersträvas för bolagets byggnation.
- Området ska utformas med god tillgänglighet.
- Miljöanpassat byggande.

Förslag till förändringar i markanvisningen

- Markanvisningen ska förlängas på oförändrade villkor.

Förvaltningens bedömning

Då detaljplanearbetet, inklusive överklagandeprocess, har dragit ut på tiden kan exploatören inte tillträda det markanvisade området förrän tidigast i mitten av 2025.

Exploateringsförvaltningen föreslår att markanvisningen till JM AB förlängs med oförändrade villkor t.o.m. 2025-09-23.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Jakob Andreasson
Avdelningschef projekt söder

Översiktskarta



Skala: 1:10 000 (vid A4 stående)

0 100 500 1 000 m

Kartredovisningen har inte rättsverkan.
@Göteborgs Stad, @Lantmäteriet
Skapad: 2024-07-01

Detalj-karta

