

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

2024-05-21

Ärende 20, KF handling 2024 nr 89

Yrkande angående Redovisning av Göteborgs Stadshus AB:s ägardialoger december 2023

Förslag till beslut

I kommunfullmäktige:

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra en oberoende extern granskning av Förvaltnings AB Framtidens affär i Karlastaden med avseende på informationsprocessen och om ärendet är av sådan betydelse eller vikt att det borde lyftas till kommunfullmäktige för beslut. Granskningen ska återrapporteras till kommunfullmäktige senast 12 september 2024.
2. Redovisning av Göteborgs Stadshus AB:s ägardialoger i december 2023 antecknas under förutsättning att uppdraget i beslutssats 1 om granskning bifalles.

Yrkandet

Redovisningen av Stadshus AB:s ägardialog med Förvaltnings AB Framtiden genomfördes i juni 2023 och antecknades av kommunfullmäktige 2023-12-07 § 75. I ägardialogerna ska bland annat större investeringar, väsentliga risker samt frågor av större vikt ska lyftas. Redovisningen av Förvaltnings AB Framtidens ägardialog saknar information om den omfattande affären *Investeringsärende – Köp av paketerade fastigheter med byggrätter i området Karlastaden* som kom att beslutas vid sammanträde med styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden den 20 december 2023. Beslutet om affären publicerades först den 22 januari 2024 och har dessförinnan omgärdats av hög sekretess. Stora delar av underlaget till affären är fortfarande sekretessbelagt av Förvaltnings AB Framtiden. Det är av yttersta vikt att affären kan granskas med avseende på informationsprocessen och om ärendet är av principiell betydelse eller större vikt eller av annat skäl enligt ägardirektiven bör lyftas till kommunfullmäktige för beslut. Det är viktigt att kommunfullmäktiges ledamöter kan vara trygga i att affären hanterats och beslutats i god ordning.

Den beslutade affären innebär en komplicerad affär med förvärv av aktier i bolag med fastigheter med byggrätter i området Karlastaden för en köpeskilling om maximalt 1 100 mnkr. I praktiken fungerar Förvaltnings AB Framtiden som kreditgivare åt privata aktörer när de ger säljarna en exklusiv möjlighet att under 45 månader köpa tillbaka aktier i bolagen med byggrätterna med en mycket låg uppräkningsfaktor (endast 50 % av inflationen mätt som KPI). Uppräkningen täcker inte Förvaltnings AB Framtidens lånekostnader. Affärsupplägget där bolaget genom återköpsoption ger omfattande och billiga krediter till specifika privata bolag är nytt för Förvaltnings AB Framtiden.

Det framgår av Förvaltnings AB Framtidens bolagsordning att beslut av större vikt eller principiell karaktär ska underställas fullmäktige. I ägardirektivet preciseras tydligare vilka beslut som avses. I kapitel 2 § 15 d nämns explicit *"Förvärv, bildande eller avyttring av bolag, med undantag av sådana bolag som enbart har till syfte att paketera fastigheter inför ett förvärv eller en avyttring."* Förvärvet av bolagen i Karlastaden har inte enbart till

syfte att paketera fastigheter inför ett förvärv eller en avyttring varför undantaget med svårighet kan åberopas.

För att kommunfullmäktige ska kunna vara trygga i att affären hanterats och beslutats i god ordning behövs en oberoende extern granskning om huruvida informationsprocessen skötts ändamålsenligt och huruvida ärendet borde lyftas till kommunfullmäktige för beslut. Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra en oberoende extern granskning som ska återrapporteras senast 12 september 2024. Granskningen ska ske utifrån gällande lagstiftning (bland annat aktiebolagslagen, kommunallagen och statsstödsreglerna) samt Göteborgs Stads styrdokument (inklusive bolagens ägardirektiv).