

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-04-24

Diarienummer EXF-2023-00288

Handläggare

Eric Hall

Telefon: 0725511109

E-post: eric.hall@exploatering.goteborg.se

Förlängning av avsiktsförklaring avseende förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att för nämndens räkning upprätta och underteckna tillägg till tecknad avsiktsförklaring avseende förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17 innebärande att avsiktsförklaringen förlängs till och med 2023-12-31.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden fattade den 2022-10-24 beslut om att ingå avsiktsförklaring med Älvstranden Utveckling AB om förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17.

Avsiktsförklaringen är undertecknad och giltig till och med 2023-06-30. Förhandling har inletts och parterna har gemensamt konstaterat att giltighetstiden inte är tillräcklig för att hinna utreda och bedöma nödvändiga aspekter. Härav föreslås nämnden besluta att avsiktsförklaringens förlängs till och med 2023-12-31.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Föreslaget beslut om förlängning av avsiktsförklaring innebär inga ekonomiska konsekvenser för nämnden.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen/bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen/bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Ärendet

Exploateringsnämnden föreslås besluta om förlängd giltighet av en tecknad avsiktsförklaring med Älvstranden Utveckling AB avseende Stadens förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17

Beskrivning av ärendet

Efter beslut i Fastighetsnämnden den 2022-10-24 (§ 212, 4853/22) om att ingå avsiktsförklaring med Älvstranden Utveckling AB om Stadens förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17 har parterna upprättat och den 2023-01-17 undertecknat avsiktsförklaringen.

Avsiktsförklaringens syfte är att underlätta och tidsätta en kommande förhandling. Bland annat anges att parterna gemensamt ska enas om framtida exploatering av fastigheten, i detta inbegrips att kommande exploaterings innehåll, etappindelning samt att tid till exploatering ska överenskommas och utgöra underlag till kommande värdebedömningar. Parterna ska enligt avsiktsförklaringen även undersöka och vid kommande förhandling beakta geoteknik, markmiljö och befintlig bebyggelse. Tecknad avsiktsförklaring gäller till och med 2023-06-30.

Sedan avsiktsförklaringens undertecknande har förhandling inletts. Parterna bedömer dock att avsiktsförklaringens giltighetstid inte är tillräcklig för att genomföra, bedöma och förhandla om de undersökningar och utredningar som avsiktsförklaringen anger att parterna ska genomföra innan ett avtal kan överenskommas. Parterna är också eniga i bedömningen att Exploateringsnämnden och Älvstranden Utveckling ABs styrelse bör fatta laga kraftvunna beslut om överlåtelse inom avsiktsförklaringens giltighetstid. Härav föreslås nämnden besluta att avsiktsförklaringen förlängs till att gälla till och med 2023-12-31.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser inga negativa konsekvenser av att avsiktsförklaringen förlängs. Bedömningen är snarare att det vore positivt att tillräcklig tid ges till att genomföra utredningar samt bedöma och diskutera dessa.

Sedan beslut om att ingå avsiktsförklaringen togs i Fastighetsnämnden har NOS genomförts. Det innebär att Stadens kommande förvaltning av fastigheten kommer att behöva delas upp mellan förvaltningar i Stadens nya organisation vilket det ännu inte finns rutiner upprättade för. Exploateringsförvaltningen ser, även utifrån detta perspektiv, positivt på att ett förvärv kan ske något senare i och med föreslagen förlängning.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Marie Persson
Avdelningschef Mark och boende