

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

Tid: 17:00-20:15

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: 179-208

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V) §§ 179-188, 190-208

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Julia Edby (V) ersätter Beatrice Klein (V) § 189

Övriga ersättare

Julia Edby (V), §§ 179-188, 190-208

Oskar Andersson (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Hanna Jansson, nämndsekreterare, §§ 179-198, 200-208

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Lars Löwenadler, enhetschef trafik och mobilitet, § 184

Hanna Svanström, enhetschef mark och miljö, § 185

Carin Borgelsson, byggnadsingenjör mark och miljö, § 185

Lars Johansson, senior projektledare, stab mark och boende, § 186

Camilla Lidholm, senior projektledare, stora projekt, § 189

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

Åsa Henninge, enhetschef markstrategi, § 189

Eric Hall, förhandlingsledare, förhandling och värdering, § 189

Mikaela Löndén, senior projektledare, projektledning sydväst, § 193

Personalföreträdare

Hanna Wright, SACO

Justeringsdag: 2024-09-05

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2024-



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 179 Ärendenummer

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

§ 180 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 181 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen.

§ 182 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen om jäv.

Beatrice Klein (V) anmäler jäv på ärende nr 11, § 189

Hanna Jansson, nämndsekreterare, anmäler jäv på ärende 21, § 199



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 183 Ärendenummer EXF-2023-00644

Information inför beslut om samråd för detaljplan för Skanstorget inom stadsdelen Haga

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-08-26

Information

Förvaltningen informerar inför beslut om samråd för detaljplan för Skanstorget inom stadsdelen Haga.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 184 Ärendenummer EXF-2024-01113

Exploateringsförvaltningens arbete med parkeringsfrågor och mobilitet

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-08-26

Information

Lars Löwenadler, enhetschef trafik och mobilitet, informerar om exploateringsförvaltningens arbete med parkeringsfrågor och mobilitet.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 185 Ärendenummer EXF-2024-01304

Information inför beslut om uppdatering av riktlinjer för miljöanpassat byggande

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-08-26

Information

Carin Borgelsson, byggnadsingenjör, mark och miljö och Hanna Svanström, enhetschef mark och miljö, ger information inför beslut om uppdatering av riktlinjer för miljöanpassat byggande.

§ 186 Ärendenummer EXF-2023-03151

Delredovisning av uppdrag avseende mark för ny curlinghall

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden antecknar informationen.
2. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget att direktören ska återkomma med en delredovisning av uppdraget vid lämplig tidpunkt under våren 2024 (exploateringsnämnden 2024-02-05 § 23 punkt 2) för fullgjort.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-08-26

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-08-26

Information

Marie Persson, avdelningschef mark och boende, lämnar information om förvaltningens delredovisning av uppdrag avseende mark för ny curlinghall.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 187 Ärendenummer EXF-2024-00130

Stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-08-26

Information

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, lyfter särskilt fram förändringar jämfört med senaste rapporteringen i juni. Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr, har inget nytt att rapportera.



§ 188 Ärendenummer EXF-2024-00131

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-08-26

Information

Marie Persson, avdelningschef mark och boende, lämnar information om Ukrainska hushåll och Bosättningslagen.

Kristina Lindfors, direktör, lämnar aktuell information om;

- Gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar.
- Återinvigning av bastun i Jubileumsparken, Frihamnen. Invigning hölls 20 augusti.
- Frihamnsdagarna 29-31 augusti 2024 vid Bananpiren i Göteborg.

§ 189 Ärendenummer EXF-2024-00588

Uppsägning av tomträttsavtal för fastigheterna Kvillebäcken 62:11 och 62:12 samt inriktningsbeslut för stadsbyggnadsidé för förskola, skola, bussgata samt bostäder längs Swedenborgsgatan, Kvillebäcken 62:11 mfl, inom stadsdelen Kvillebäcken

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att säga upp tomträttsavtal för fastigheterna Kvillebäcken 62:11 samt Kvillebäcken 62:12.
2. Förutsatt godkännande av punkten 1 godkänner inriktning förstadsutvecklingsidé för skola, förskola ihop med bostäder samt bussgata längs Swedenborgsgatan, Kvillebäcken 62:11 m.fl., inom stadsdelen Kvillebäcken omfattande investeringsutgifter om 100-120 miljoner kronor.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-06-20

Jäv

Beatrice Klein (V) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

§ 190 Ärendenummer EXF-2023-02684

Förlängning och överföring av markanvisning för äldreboende till Räddningsmissionen avseende fastigheterna Majorna 722:134 och del av Majorna 722:133 inom stadsdelen Majorna

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Markanvisning för äldreboende vid Såggatan inom fastigheterna Majorna 722:134 och del av Majorna 722:133 överförs till Räddningsmissionen och förlängs med förändrade villkor gällande giltighetstiden på markpris och i övrigt på oförändrade villkor till 2025-05-31.
2. Giltighetstiden för priset på marken förlängs att gälla till samma tid som förlängningen av markanvisningen till 2025-05-31.
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-06-19

Protokollsutdrag skickas till

Räddningsmissionen



§ 191 Ärendenummer EXF-2023-00871

Förlängning av markanvisning till Wallenstam fastigheter 278 AB inom detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Markanvisning till Wallenstam fastigheter 278 AB inom detaljplan för verksamheter och kategoribostäder inom stadsdelen Heden förlängs på oförändrade villkor med ett år t.o.m. 2025-06-12.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-06-17

Protokollsutdrag skickas till

Wallenstam fastigheter 278 AB

§ 192 Ärendenummer EXF-2024-01201

Göteborgsförslag 12993 om fler odlingsplatser i Hjällbo

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från Robert Hammarstrand (S):

Göteborgsförslag 12993 om fler odlingsplatser i Hjällbo ska utredas vidare.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens yttrande 2024-08-16

Göteborgsförslag 12993 om fler odlingsplatser i Hjällbo

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar på att Göteborgsförslag 12993 ska utredas vidare

Protokollsutdrag skickas till

Förslagslämnaren

Demokrati och medborgarservice



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 193 Ärendenummer EXF-2024-00857

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till program
– samråd för program för del av evenemangsområdet inom
stadsdelen Heden**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 194 Ärendenummer EXF-2023-01539

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan – samråd för stadsutveckling i Brunnsbo inom
stadsdelen Backa**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 195 Ärendenummer EXF-2024-01124

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen i Göteborg

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



§ 196 Ärendenummer EXF-2023-00226

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt, markanvisning avseende del av fastigheten Krokslätt 23:14 med flera, förvärv av fastigheterna Krokslätt 23:14 och Krokslätt 23:15 samt upphörande av tomträtterna till fastigheterna Krokslätt 19:2 samt Krokslätt 23:13

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 197 Ärendenummer EXF-2023-00081

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan - granskning för verksamheter vid Sörredsvägen
inom stadsdelen Björlanda**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



§ 198 Ärendenummer EXF-2023-00391

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass samt revidering av budget

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 199 Ärendenummer EXF-2023-00025

Fyllnadsval av revisor och suppleant i styrelsen för Stiftelsen Chalmers Studenthem

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

1. Exploateringsnämnden utser Johan Hellström (MP) till revisor i styrelsen för Chalmers Studenthem för verksamhetsåret 2024.
2. Exploateringsnämnden delegerar att utse person på den ännu så länge vakantsatta platsen som suppleant. Delegationen ges till Beatrice Klein (V).

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-06-19

Jäv

Hanna Jansson, nämndsekreterare, deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsutdrag skickas till

Stiftelsen Chalmers studenthem

§ 200 Ärendenummer EXF-2023-02992

Beslut inför investering för lokalanpassning av Traktören, Köpmansgatan 20

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker genomförande av projekt lokalanpassning av Traktören, Köpmansgatan 20.
2. Exploateringsnämnden godkänner beräknad total hyra på 45 000 tkr per år (2024 års hyresnivå) för kontorslokaler i Traktören, Köpmansgatan 20.
3. Exploateringsnämnden godkänner investeringsrelaterade driftskostnaderna om 23 100 tkr.
4. Exploateringsnämnden godkänner att beräknad hyra samt investeringsrelaterade driftskostnader fördelas enligt utarbetad fördelningsnyckel.
5. Exploateringsnämnden översänder beslutet till stadsfastighetsnämnden.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-08-08

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsnämnden



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 201 Ärendenummer EXF-2023-00417

Förlängning och förändring av markanvisning till Serneke Fastighetsstyrning AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 23 september 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-06-17 § 161

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-12

§ 202 Ärendenummer EXF-2023-00293

Förlängning och förändring av markanvisning till Tosito AB och Nordr Sverige AB inom Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler m.m. norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 23 september 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-06-17 § 162

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-05-17



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 203 Ärendenummer EXF-2023-01043

**Förändring av markanvisning till Gunnar Lövgren Fastigheter
AB inom detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom
stadsdelen Sävenäs**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 23 september 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-06-17 § 163

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-05-10

§ 204 Ärendenummer EXF-2024-00620

Yrkande angående åtgärder med anledning av rapporten om trafik- och resandeutveckling 2023

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från S, V, MP och C:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att enskilt och i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen påskynda åtgärder i linje med redan fattade beslut samt lägga fram förslag på nya åtgärder som krävs för att staden ska uppnå de mål som finns för resandeutvecklingen i miljö- och klimatprogrammet och trafikstrategin. Vägledande i arbetet ska vara att vägtrafiken totalt sett ska minska bland annat genom ett främjande av de hållbara trafikslagen gång, cykel och kollektivtrafik.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen att senast 31 oktober föreslå ett tydligt inriktningsbeslut för ovanstående.

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-06-17 § 178

Handlingar

Yrkande från S, V, MP, C den 2024-06-17

Yttrande från D, M, KD, SD den 2024-06-26

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar avslag till yrkande från S, V, MP och C

Robert Hammarstrand (S) och Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från S, V, MP och C

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla yrkande från S, V, MP och C. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till yrkande från Robert Hammarstrand (S) och Hans Arby (C). Nej-röst för bifall till yrkande från Patrik Höstmad (D)"

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Jerker Sjögren (KD), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6)

Protokollsanteckning

Patrik Höstmad (D) antecknar yttrande från D, M, KD och SD

Reservationer

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Jerker Sjögren (KD), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 205 Ärendenummer EXF-2024-00026

Anmälan om delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Delegationsbeslut enligt förteckning 2024-08-26 antecknas.

Handlingar

EXF-2024-00045

Överenskommelser, avtal m.m. Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2024-00049

Delegationsbeslut attestförteckning

EXF-2024-00068

Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder samt avgäldsperioder

EXF-2024-00070:6

Förteckning över avtal rörande tomträtter (friköp, förlängning med mera)

EXF-2024-00007

Godkännande av ritningar till nybyggnads- och ändringsarbeten om vilka exploateringsnämnden har att yttra sig före godkännande av stadsbyggnadsnämnden jämlikt PBL 9 kap. 25 – 26 §§ (Delegation EXN 2023-01-02 §7)

EXF-2024-00002

Anmälningsärenden avseende tecknade, uppsagda och överlåtna arrendeavtal samt kommuninterna markupplåtelser

EXF-2024-00001

Anmälan om förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m m

EXF-2024-01414

Personuppgiftsbiträdesavtal mellan Stadsbyggnadsnämnden och Exploateringsnämnden avseende hantering av handlingar gällande bostadsanpassningsbidrag till ärendehanteringssystemet BAB2

EXF-2024-00031



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

Förteckning över nya anställda enligt delegation - till nämndens sammanträde 2024-08-26

EXF-2024-00097

Förteckning över avtal/överenskommelser mark och boende 2024-08-26



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 206 Ärendenummer EXF-2024-00027

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser.

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2024-08-26



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 207 Ärendenummer EXF-2024-00028

Frågor och svar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Förteckning över frågor och svar 2024-08-26



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 208 Ärendenummer EXF-2024-00029

Övriga frågor

Beslut

Inga övriga frågor anmälda