



Göteborgs Stad

Norra Hisingen

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2017-05-03
Diarienummer N140-
0259/14

Sektor Utbildning

Anders André, Mari Leion, Stefan Gustafsson
Telefon: 031 365 00 00
E-post: mari.leion@norrahisingen.goteborg.se

Reviderad förstudie gällande Glöstorpskolan - Nybyggnation

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner att Glöstorpskolan ersätts med en ny byggnad anpassad för 720 elever med tillagningskök.

Ärendet

På uppdrag av stadsdelsnämnden Norra Hisingen och lokalsekretariatet har lokalförvaltningen genomfört en förstudie om att anpassa Glöstorpskolan till en 4-9-skola. Det ursprungliga uppdraget var att utreda en om- och tillbyggd 4-9-skola med kapacitet för 600 elever.

Under 2017 valde Lokalsekretariatet i samråd med stadsdelsförvaltningen att förändra uppdraget så att kapaciteten utökades till 720 elever. Parallellt har Lokalförvaltningen lyft problem med konstruktionen i den del av skolan som föreslogs finnas kvar.

Den reviderade förstudien föreslår därför att hela den befintliga Glöstorpskolan rivs och ersätts med en helt ny 4-9-skola i två våningsplan med kapacitet för 720 elever. De nya lokalerna beräknas få en yta motsvarande 6 525 kvm (LOA) och utgångspunkten är stadens ramprogram för grundskolelokaler.

Lokalförvaltningen genomför projektering och byggande. De nybyggda lokalerna kommer att hyressättas enligt hyresmodellens standardkategori AA. En preliminär bedömning visar att SDN Norra Hisingens hyra för lokalerna kommer att uppgå till 12 400 tkr per år (2017 års priser).

Bakgrund

Stadsdelsförvaltningen Norra Hisingen lämnade 2015-10-13 i uppdrag till lokalsekretariatet att anpassa Glöstorpskolan till en skola för 600 elever i årskurs 4-9, dnr N140-0259/14. Under arbetet med förstudien stod det klart att befolkningsprognosen för området krävde att skolan behöver bli större. Glöstorpskolorns tekniska standard är låg och har ett mycket stort underhållsbehov. I förstudien föreslogs att huvudbyggnaden skulle renoveras och de två mindre komplementbyggnaderna skulle rivas och ersättas med en ny byggnad som skulle ansluta till huvudbyggnaden.

Glöstorpskolorns underhållsbehov är stort och det blir mycket kostsamt att renovera byggnaden och komplettera med nya byggnader. Eftersom stadsdelen samtidigt såg

behov av en större skola blev den samlade bedömningen att Glöstorpskolan istället behöver rivras och ersättas med en ny byggnad.

Glöstorpskolan är idag en skola för i huvudsak elever i åk 7-9. Men skolan tar också emot elever från åk 6 i ämnena språkval, idrott, slöjd, hemkunskap och musik. Skolan planeras i framtiden vara en skola för årskurs 4-9. När Glöstorpskolan utökar sitt åldersspann planeras skolorna i närområdet att förändra sin indelning till att Tångensskolan och Gunnestorpskolan blir en F-3 skola, medan Bärbysskolan blir F-5 och Skogomeskolan blir F-6.

Under byggtiden planeras att slöjdsalarna och hemkunskapssalarna står kvar och rivs när den nya byggnaden står klar. I övrigt evakueras alla elever och lärare. En ny skolbyggnad kan förhoppningsvis stå klar till höstterminen 2020. Tidplanen får utredas närmare under projekteringen.

Konsekvensbeskrivningar

Barnperspektiv

Genom att bygga en ny skolbyggnad kommer skolan kunna bedriva en verksamhet som kan anpassas för att möta framtidens krav. Genom att satsa på en ny byggnad kommer ytan att kunna användas mer effektivt vilket kommer att gynna alla barn på skolan. Man kan också se över miljöer som ofta ses som otrygga så som toalettutrymmen. Skolan kommer att få möjlighet att fördela ytan utifrån det arbetssätt som används. Vilket kommer att medföra att lokalerna blir bättre anpassade efter barnens behov.

Genom att få en ny matsal kommer man att kunna skapa en bättre måltidsmiljö för eleverna på Glöstorpskolan. I det gamla förslaget var den frågan löst genom en kompletterande yta där man byggde igen en atriumgård.

Man kommer också att kunna skapa en sammanhållen skolgård. I dagsläget ligger delar av skolgården på en sådan plats att den inte används av barnen.

Jämställdhetsperspektiv

Genom att bygga en ny skola kan det bli möjligt att utifrån ett jämställdhetsperspektiv utforma skolan för att kunna möta alla lika. Man kommer att kunna möjliggöra arbete i olika grupper med lokaler i olika storlekar. Det kommer att utöka möjlighet till samarbeten mellan andra grupper än en klasskonstellation. I en ny skolbyggnad kan man skapa miljöer där elever kan känna sig trygga och skapa ytor som tilltalar många. Skolmiljön ska också vara anpassad efter alla elever oavsett funktionsförmåga.

Ekonomiskt perspektiv

Tidigare kostnad för renovering och nybyggnad för 600 elever skulle generera ökad hyreskostnad för den nyare delen av skolan, renovering av den gamla delen skulle ingå i befintlig hyra. Detta skulle enligt yttrande från LS 2015-09-03 Dnr 140-0259/14 innebära en ökad hyreskostnad med ca 1,7 miljoner per år (2017 års priser). Vilket totalt skulle innebära en hyreskostnad på ca 10,1 tkr.

Enligt reviderat yttrande från LS 207-05-03 där hyreskalkylen är baserad på en ny byggnad för 720 elever kommer hela skolans yta att hyressättas enligt AA hyra vilket innebär en ökad hyreskostnad på hela huset. Den nya hyran för skolan förväntas bli 12 400 tkr. (2017 års priser)

Om SDN Norra Hisingen inte genomför projektet kommer lokalförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Förvaltningens överväganden

Glöstorps skolans aula och skolgård byggdes om och invigdes under mars 2015. Detta har varit uppskattat, inte bara av elever och lärare utan också av andra i stadsdelen som utnyttjar dessa ytor på kvällar och helger.

När beslutet om att investera i aulan fattades var det inte känt vad som skulle ske med skolan på lång sikt. När nu resultat av förstudien visar på de fysiska bristerna i befintlig byggnad, i kombination med behovet av fler skolplatser anser förvaltningen att det är helt nödvändigt att besluta enligt förslaget.

Genom en ny skolbyggnad kommer verksamhetsytorna att kunna effektiviseras. Skolan kommer att kunna placera funktioner på ett för skolan bättre sätt. Man kommer att kunna skapa rum av olika storlek för att bättre kunna anpassa miljön till undervisningen.

Vidare kommer man att kunna få en bättre angöring till skolan vid kök och inlastning. Det är idag ett stort problem att de svårt att kökets och skolans inlastning.

Skolan kommer att få en bättre matsal vilket gör miljön bättre inte bara för eleverna utan också för personalen. Köket är i behov av omfattande renovering som kommer att kunna bli betydligt bättre med en ny byggnad.

Byggnaden har i dagsläget problem med ventilation, värme, läckage från tak och periodvis finns även problem med avloppslukter. Problemen är omfattande och kostsamma att hantera.

Skolbyggnaden är idag inte tillgänglig och det är kostsamt och svårt att göra anpassningar som fungerar. En ny byggnad kommer att vara tillgänglighetsanpassad.

Förvaltningens menar att trots de stora investeringar som gjordes i skolan under 2015 överväger fördelarna med en ny byggnad. Om beslut inte fattas enligt förslaget bedömer förvaltningen att det kommer att vara svårt att erbjuda alla elever i området en skolplats i årskurs 4-9.

Samverkan

Information i Lokal samverkansgrupp (LSG) Utbildning, skola 2017-05-17

Information i Förvaltningens samverkansgrupp (FSG) 2017-05-24

Bilagor

Bilaga 1: Reviderat yttrande från Lokalsekretariatet om nybyggnation av Glöstorps skolan, 2017-05-03

Bilaga 2: Lokalsekretariatets yttrande avseende om- och tillbyggnad av Glöstorps skolan, 2015-09-03

Bilaga 3: Protokollsutdrag från stadsdelsnämndens sammanträde 2015-10-27

Bilaga 4: Tjänsteutlåtande, Ny skolorganisation i Tuve och Säve om- och tillbyggnad av Glöstorps skolan, 2015-10-13

GÖTEBORGS STAD

Norra Hisingen

Johan Fritz
Stadsdelsdirektör

Anders Andrén
Sektorschef