

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-05-16

Ärendenummer: EXF-2023-00681

EXN 2025-06-16

Handläggare

Janna Andersson

Telefon: 031-368 11 17

E-post: janna.andersson@exploatering.goteborg.se

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 17 juni 2025. Stadsbyggnadsförvaltningen har meddelats att yttrandet behandlas i exploateringsnämnden den 16 juni 2025. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande.

Syftet med detaljplanen är att stärka områdets kvaliteter och funktioner som event- och idrottsområde samt blandstad. Detaljplanen möjliggör för en ny arena och annex samt kompletterande centrumverksamheter som hotell och andra kommersiella verksamheter. Detaljplanen möjliggör även för ny mässhall och en gemensam logistiklösning för arenor och Svenska mässans funktion. Mot Skånegatan möjliggörs för bostäder, centrumverksamhet och gymnasium eller vuxenutbildning. Planförslaget innebär rivning av nuvarande Scandinavium, Valhalla sporthallar och Valhallabadet.

Exploateringsförvaltningen har medverkat i planarbetet och är positiva till planförslaget. Den samlade bedömningen av exploaterings konsekvenser är rimliga i förhållande till de nyttor som detaljplanen medför.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Exploateringsförvaltningen bedömer i detta tidiga skede att exploateringsprojektets ekonomi ger ett positivt resultat. Den ekonomiska bedömningen ska ses tillsammans med angränsande *Detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan*, som bedöms generera ett underskott. Den totala bedömningen för de båda projekten är att det

finns möjlighet till en ekonomi i balans, men det finns samtidigt en stor risk för ett negativt ekonomiskt resultat. Detta är dock en tidig ekonomisk bedömning med stora osäkerheter. Osäkerheterna kommer att minska successivt i takt med fortsatt planering och inför kommande genomförandebeslut.

Utfallet för den totala exploateringsekonomi ligger långt fram i tiden då utvecklingen sker etappvis och utbyggnaden bedöms pågå under minst 15 år. Genomförandet av detaljplanen innebär en ”framtung” ekonomi där stora investeringar behöver göras i ett tidigt skede, medan planerade inkomster kommer att genereras först längre fram.

Bedömning ur ekologisk dimension

Planförslaget bedöms bidra både till positiva och negativa ekologiska effekter. Positiva effekter omfattar möjlighet att stärka den befintliga ekologiska kantzonen längs med Mölndalsån samt tillförandet av ny vegetation i form av träd och buskar på allmän plats.

Längs Valhallagatan finns två alléer som omfattas av det generella biotopskyddet. Genomförandet av planförslaget medför att alléträden behöver tas ner. En ansökan om dispens från biotopskydd behöver göras. En trädstrategi håller på att tas fram för att utreda vilka träd som är möjliga att bevara genom att flytta trädet till en ny plats. Kompensationsplantering av en del av de nedtagna träden längs Valhallagatan säkras med en planbestämmelse om att trädplantering i form av minst en trädrad ska finnas.

Planförslaget kommer att ge upphov till ett antal kompensationsåtgärder, exakt mängd och omfattning har inte kunnat bedömas ännu.

Bedömning ur social dimension

Tillkommande torgytor och platsbildningar bedöms bidra positivt ur ett socialt perspektiv. De offentliga platsernas kvaliteter planeras utvecklas och stärkas samtidigt som fler besökare och boende tillkommer. Detta resulterar i minskad andel offentlig friyta per person samt ett ökat slitage och högre belastning på de offentliga miljöerna vilket medför betydligt högre driftskostnader för allmän plats jämfört med idag.

Planförslaget medger mycket storskalig bebyggelse vilket kan bidra till en negativ effekt på upplevelsen och attraktiviteten av de allmänna platserna. Det är viktigt att åtgärder genomförs inom allmän plats som syftar till att bidra till en mer mänsklig skala. Trädplantering och andra rumsbildande element behöver tillskapas för att den allmänna platsen ska kunna fungera som vistelseplats för flera olika målgrupper. Detta är särskilt viktigt längs Valhallagatan där många olika funktioner och målgrupper ska samsas på samma yta och där det krävs en stor andel hårdgjorda material.

Detaljplanen skapar förutsättningar för ett breddat evenemangsutbud i Göteborg och bättre förutsättningar för både breddidrott, elitidrott och tävlingsverksamhet. Samtidigt bidrar detaljplanen till bättre gång och cykelstråk inom området och till angränsande stadsdelar som kan överbrygga barriärer.

Längs Valhallagatan planeras ett antal torgbildningar, som skapar förutsättningar för mer vistelseytor.

Området rymmer stora evenemang såväl som möten i det lilla. Det ska finnas både storslagna och vardagliga anledningar att besöka området eller stanna till på väg igenom.

Det gör området till en plats där många olika människor har möjlighet att mötas, och med en levande stadsmiljö över hela dygnet.

Samverkan

Förvaltningen har bedömt att facklig samverkan inte är aktuellt i detta ärende.

Bilagor

1. Projektkalkyl
2. Budgetkonsekvenser
3. Översiktskarta
4. Detaljkarta

Komplett planhandling finns tillgänglig på [Plan- och byggprojekt](#), se ”Planer öppna för synpunkter”.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 17 juni 2025. Stadsbyggnadsförvaltningen har meddelats att yttrandet behandlas i exploateringsnämnden den 16 juni 2025. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2022-04-28 gett kommunstyrelsen med flera i uppdrag att planera för ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet. Stadsutvecklingen förutsätter samverkan mellan ett flertal kommunala förvaltningar och bolag, där exploateringsförvaltningen ingår. Ledning och styrning av utvecklingen av evenemangsområdet sker genom stadsledningskontoret.

Tidigare beslut i ärendet

Datum	Tidigare beslut i exploateringsnämnd eller tidigare nämnder
2024-08-26 §15	Samrådsyttrande för program för del av evenemangsområdet
2024-09-23 §17	Beslut om exploateringsmedel till förberedande åtgärder
2024-11-18 §10	Inriktningsbeslut för exploatering inom planprogram för ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet

Inriktningsbeslut för stadsutvecklingsförslag

Hösten 2024 fattade respektive nämnder och styrelser inriktningsbeslut kring planeringsinriktning som är förenat med genomförandet av ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet. Inriktningsbeslut har fattats i exploateringsnämnden, idrotts- och föreningsnämnden och av styrelserna för Higab AB och Got Event AB. Inriktningsbeslut för ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet har sedan fattats av kommunfullmäktige 2025-02-27.

Inriktningsbeslut om fortsatt planeringsinriktning avseende kommunens exploatering inom evenemangsområdet togs i Exploateringsnämnden 2024-11-18. Ett planprogram har tagits fram för del av evenemangsområdet i stadsdelen Heden, inför upprättande av aktuell detaljplan samt *Detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan*.

Detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att stärka områdets kvaliteter och funktioner som event- och idrottsområde samt blandstad. Detaljplanen möjliggör för en ny arena och annex samt kompletterande centrumverksamheter som hotell och andra kommersiella verksamheter. Detaljplanen möjliggör även för ny mässhall och en gemensam logistiklösning för arenor och Svenska mässans funktion. Mot Skånegatan möjliggörs för ca 300 bostäder, centrumverksamhet och gymnasium eller vuxenutbildning. Även om det möjliggörs för ca 300 bostäder är det troliga utfallet ca 100 studentbostäder tillsammans med centrumverksamhet och kontor. Detta då det är svårt att lösa parkering och friyta för bostäderna. Planförslaget innebär rivning av nuvarande Scandinavium, Valhalla sporthallar och Valhallabadet. En hög grad av exploatering, samnyttjande och funktionsblandning är en bärande del av detaljplanen.

Utformning och funktion av allmän plats

Planområdet består till största delen av bebyggda kvarter. Allmän plats inom planområdet består av redan utbyggda gator. I syfte att möta den nya bebyggelsens behov och skapa ett mer välgestaltat stadsrum kommer gator inom planområdet omgestaltas. Kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll.

Valhallagatan

Valhallagatan utvecklas med ökad flexibilitet och utformas för att kunna möta behoven utifrån både vardags- och evenemangslivet genom flexibla, tillgängliga och möblerbara ytor i attraktiva lägen. Gatan ska kunna ställas om vid evenemang när flera tusen besökare tar stora ytor i anspråk vilket innebär att motorfordonstrafikens framkomlighet begränsas.

Valhallagatan får en ny vinkling och breddas jämfört med idag för att utöka ytor för de funktioner som behöver inrymmas på kvartersmark. Valhallagatan gestaltas med träd i markgaller och i upphöjda planteringsbäddar för att öka grönskan, men också för att skapa en livfull stadsmiljö som stödjer både vardags- och evenemangslivet. Valhallagatan är tänkt att utformas med en enhetlig markbeläggning, utan kantsten. Planförslaget innebär att Valhallabron stängs för motorfordon för att möjliggöra ett trafikflöde som medger Valhallagatans tänkta utformning.

Valhallagatan ska utformas som skyfallsled. Avrinningsområdet sträcker sig utanför programområdet då skyfall från Skånegatan och Korsvägen ska ledas in på Valhallagatan.

Arenatorget tar i anspråk befintlig cykelparkering för Burgårdsgymnasiets behov. Var dessa cykelparkeringar ska ersättas behöver studeras vidare.

Åstråk

Större delen av befintlig vegetation längs åkanten bevaras och längs vissa sträckor kompletteras med nya träd och planteringar för förbättrade biologiska förutsättningar och för att få en ännu grönare miljö.

Skånegatan

Endast en mindre del av Skånegatan ingår i aktuell detaljplan. Trafikytor inom Skånegatan behöver omprioriteras för att möta kommande behov. Den befintliga gång- och cykelbanan längs Skånegatan är idag 5 meter och föreslås breddas ytterligare, till 5 meter gångbana och 3,6 meter cykelbana. För att möjliggöra de standardhöjande åtgärderna för gång- och cykeltrafik, tas ett körfält på Skånegatan och ett svängfält vid Burgårdsplatsen i anspråk. Det innebär att motorfordonstrafiken enbart har ett körfält från Korsvägen fram till Burgårdsplatsen där det breddas upp till tre körfält. De föreslagna förändringarna främjar trafiksäkerhet, motverkar flaskhalsar i stråken för gång- och cykel.

Markanvisning

Blandstadskvarteret mot Skånegatan föreslås markanvisas efter detaljplanens laga kraft.

I direkt anslutning till blandstadskvarteret planläggs en yta som besöksanläggning, vilket möjliggör en ny eventhall för Svenska Mässan. Denna del föreslås markanvisas till Svenska Mässan alternativt upplåtas med tomträtt.

Kvarter innehållandes Arena, annex, hotell och logistik avses överlåtas till Higab genom försäljning alternativt upplåtas med tomträtt.

Avtal, överenskommelser och tillstånd

Innan detaljplanen antas ska, i enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal, exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och Higab angående genomförandet av planen. Genom exploateringsavtalet regleras bl.a. utbyggnaden av kommunaltekniska anläggningar inom avtalsområdet, marköverlåtelser samt övriga eventuella åtgärder som ska ske i samband med genomförandet av detaljplanen.

Genomförandavtal kommer att tecknas med exploatör av blandstadskvarteret mot Skånegatan samt med Svenska Mässan Stiftelse avseende mässans expansionsyta. Genomförandavtalet reglerar bland annat samordning mellan kommunen och exploatören samt specifika villkor som ingått i markanvisningen. Avtal som hanterar överlåtelse av mark från kommunen till exploatören och Svenska Mässan Stiftelse tecknas parallellt med genomförandavtalet. För Svenska Mässans nya eventyta kan det bli aktuellt med en tomträttsupplåtelse.

En avsiktsförklaring om fortsatt samverkan och utveckling inom området har tecknats mellan Higab AB, exploateringsförvaltningen och Svenska Mässan Stiftelse.

Befintliga upplåtelser som berörs

Heden 34:17 är upplåten med tomträtt för Higab som äger Scandinavium. Då fastigheten avses ombildas och Scandinavium avvecklas kommer tomträtten att sägas upp för upphörande till gällande periods utgång.

Heden 34:20 är upplåten med tomträtt för Higab som äger Valhallabadet och Valhalla sport. Då fastigheten avses ombildas och Valhallabadet och Valhalla sport avvecklas, kommer tomträtten att sägas upp för upphörande till gällande periods utgång.

Stadsfastighetsförvaltningen har ett kommuninternt markupplåtelseavtal för Burgårdsgymnasiet. Del av fastigheten planläggs som allmän plats, TORG. Denna del av avtalet sägs upp för avflyttning. På marken finns en cykelparkering som behöver ersättas på annan plats.

Göteborgs stads parkerings AB har lägenhetsarrende för markparkering om ca 315 p-platser. Arrendavtalet sägs upp för avflyttning.

Stadsfastighetsförvaltningen har ett kommuninternt avtal för förskola på Valhallagatan 4. Avtalet sägs upp för avflyttning.

Dispenser och tillstånd

Tillstånd för, eller anmälan om vattenverksamhet kommer att krävas och hanteras av den som behöver respektive tillstånd eller anmälan. Exploateringsförvaltningen ansvarar för en övergripande samordning av utbyggnadsplanering och miljötillstånd.

Biotopsskyddsdispens för påverkan av alléträd krävs.

Samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken krävs för att ta ned särskilt skyddsvärda träd.

Tidplan

Tidplanen för genomförandet är en tidig uppskattning baserad på tillgängliga uppgifter i planeringsskedet. Tidplanen kan komma att påverkas av strategiska beslut hos inblandade aktörer, nya omständigheter som framkommer i projekteringsfasen samt omvärldsfaktorer som inte går att förutsäga under planarbetet. Utgångspunkten för utbyggnad och etappindelning är att utvecklingen i största möjligaste mån ska ske sömlöst för befintliga verksamheter i och i anslutning till planområdet som berörs. Nytt centralbad norr om Valhallagatan behöver vara i drift innan Valhallabadet kan demonteras och rivas för att ge plats åt en ny arena.

Ungefärlig tidplan

Q1 2027	Detaljplanen antas
Q1 2031	Efter att nytt centralbad färdigställts norr om Valhallagatan kan Valhallabadet demonteras och rivas för att ge plats åt en ny arena. (osäkerhet +/- 1-2 år)
Q3 2034	Ny arena kan stå färdig. Scandinavium kan därefter demonteras och rivas. (osäkerhet +/- 1-2 år)
Q3 2036	Annexet (ersättning för Lisebergshallen) kan stå färdigt. (osäkerhet +/- 1-2 år)

Övrig exploatering kommer att kunna färdigställas därefter. I nuläget är färdigställandetider för olika delar av övrig exploatering medvetet inte specificerad, för att säkerställa flexibilitet i utbyggnadsskedet.

För att möjliggöra byggstart omgående efter detaljplanens laga kraft används arbetssättet parallella processer som innebär att exploatör, exploateringsförvaltningen och berörda ledningsägare projekterar parallellt med detaljplanprocessen samtidigt med en tidig start av processerna för nybyggnadskarta, fastighetsbildning och bygglov.

Ekonomiska konsekvenser till följd av exploateringen

Projektkalkyl

Exploateringsnämnden får utgifter för utbyggnad av allmän plats (gator, torg, gång- och cykelväg och natur), förrätningskostnader, ledningsomläggningar, marksanering och kompensationsåtgärder. Exploateringsnämnden får inkomster från försäljning av kvartersmark samt exploateringsbidrag. Intäkterna påverkas av marknadsvärdet och antalet bostäder, kontor och verksamheter som planeras inom området.

Exploateringsförvaltningen bedömer i nuläget exploateringsprojektets inkomster till mellan 300 och 550 miljoner kronor och att utgifterna för allmän plats och åtgärder som är nödvändiga för att möjliggöra planerad byggnation inom kvartersmark uppgår till mellan 200 och 450 miljoner kronor (år 2024). Exploateringsförvaltningen bedömer att ett troligt scenario är att utgifterna uppgår till cirka 340 miljoner kronor.

Exploateringsförvaltningen bedömer i detta tidiga skede att exploateringsprojektets ekonomi ger ett positivt resultat. Den ekonomiska bedömningen ska ses tillsammans med angränsande *Detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan*, som bedöms generera ett underskott. Den totala bedömningen för de båda projekten är att det

finns möjlighet till en ekonomi i balans, men det finns samtidigt en stor risk för ett negativt ekonomiskt resultat. Detta är dock en tidig ekonomisk bedömning med stora osäkerheter. Osäkerheterna kommer att minska successivt i takt med fortsatt planering och inför kommande genomförandebeslut.

De allmänna platserna ska utformas för att ge goda förutsättningar att uppnå samnyttjade och multifunktionella ytor, trygga platser, och utformning som bidrar till sociala värden med fokus på hälsa och rörelse och ett jämställdhets- och jämlikhetsperspektiv. De allmänna platserna kommer att ges en högre gestaltningsmässig kvalitet än vad som utgör normal standard för staden. Detta innebär att kostnader för utbyggnad allmän plats ligger över det normala.

Kretslopp och vattennämnden får inkomster i form av anläggningsavgifter. Bedömningen är att detaljplanen inte innebär utgifter för utbyggnad av kommunala vatten-, dagvatten och spillvattenledningar.

Budgetkonsekvenser

Utfallet för den totala exploateringsekonomi ligger långt fram i tiden då utvecklingen sker etappvis och utbyggnaden bedöms pågå under minst 15 år. Genomförandet av detaljplanen innebär en ”framtung” ekonomi där stora investeringar behöver göras i ett tidigt skede, medan planerade inkomster kommer att genereras först längre fram. För budgetkonsekvenser se bilaga 2.

Driftkonsekvenser

I tabellen anges antaganden om projektets driftkonsekvenser för stadsmiljönämnden gällande allmän plats:

Typ av anläggning	Drift/underhåll tkr/år	Kapitalkostnader tkr/år	Totalt tkr/år
Gatuanläggning	210	4 500	4 710
Parkanläggning	100	500	600
Övrig anläggning	30	80	110
Summa	330	5 080	5 420

Övriga anläggningar i tabellen ovan avser kostnader för kompensationsåtgärder i form av trädplanteringar utanför planområdet, samt belysning.

Kommunala följdinvesteringar

Örgrytevägen

Åtgärder på Örgrytevägen är viktiga för en robust godslogistik, för att minimera negativ påverkan på kollektivtrafik samt för en god trafiksäkerhet för gående och cyklister som rör sig runt arenakvarteret och Svenska mässan. För detaljplanens genomförande behöver befintlig infart till Svenska Mässan från Örgrytevägen förbättras. Samtidigt utreds hur en utfart från den gemensamma logistikanläggningen ut mot Örgrytevägen lämpligast kan utformas. Detaljplanens genomförande kan också innebära breddning av befintlig gång och cykelbro (Underåbron) längs Örgrytevägen.

Upprustning av palissader längs Mölndalsån

Palissaden är belägen både inom och utanför planområdet. Stadsmiljöförvaltningen har informerat om att den befintliga palissaden/kanalmuren kan vara i behov av renovering och standardhöjning. Vidare utredning kommer utföras så att det till granskning är klarlagt vilken förvaltning som ansvarar för vilka kostnader. Investeringar som ska bäras av stadsmiljöförvaltningens investeringsbudget behöver nomineras inför genomförande.

Burgårdsplatsen

Vid stora flöden av människor i samband med evenemang i området finns det brist på markytor, i synnerhet vid spårvagnshållplatsen Scandinavium och kring Burgårdsplatsen. För gående och cyklister vid Burgårdsplatsen saknas gena kopplingar. För att åtgärda dessa brister behöver Burgårdsplatsen samt delar av Skånegatan omgestaltas och en ny detaljplan för detta område prioriteras.

Genomförandebeslut

Genomförandebeslut föreslås tas i samband med granskningsskedet alternativt i ett separat beslut. Genomförandet har tekniska utmaningar. Utbyggnadsordning, bygglogistik och utformning av allmän plats behöver studeras vidare innan beslut om genomförande tas.

Osäkerhet och risker

Det finns risk att exploateringsprojektet tillsammans med *Detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan* resulterar i ett negativt ekonomiskt resultat. Det ska dock vägas mot stadens övergripande ekonomiska intresse av att vara en konkurrenskraftig evenemangs- och besöksstad samt övriga ekonomiska nyttor som kan genereras inom staden i sin helhet.

Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningen har medverkat i planarbetet och är positiva till planförslaget. Den samlade bedömningen av exploaterings konsekvenser är rimliga i förhållande till de nyttor som detaljplanen medför.

Den samlade bedömningen av de båda detaljplanerna söder och norr om Valhallagatan är att det finns möjlighet till en ekonomi i balans, men det finns samtidigt en stor risk för ett negativt ekonomiskt resultat. Detta är dock en tidig ekonomisk bedömning med stora osäkerheter. Osäkerheterna kommer att minska successivt i takt med fortsatt planering och inför kommande genomförandebeslut.

En hög grad av exploatering, samnyttjande och funktionsblandning är en bärande del av förslaget. Det innebär prioriteringar mellan olika intressen och medför kostnadsdrivande lösningar på allmän plats ur drift- och förvaltningsperspektiv. Detaljplanens genomförande planeras starta omkring år 2027, med en genomförandetid som sträcker sig över minst 15 år.

Genomförandebeslut föreslås tas i samband med granskningsskedet alternativt i ett separat beslut. Genomförandet har tekniska utmaningar. Utbyggnadsordning, bygglogistik och utformning av allmän plats behöver studeras vidare innan beslut om genomförande tas.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Jakob Andreasson
Avdelningschef projekt söder

Bilaga 1

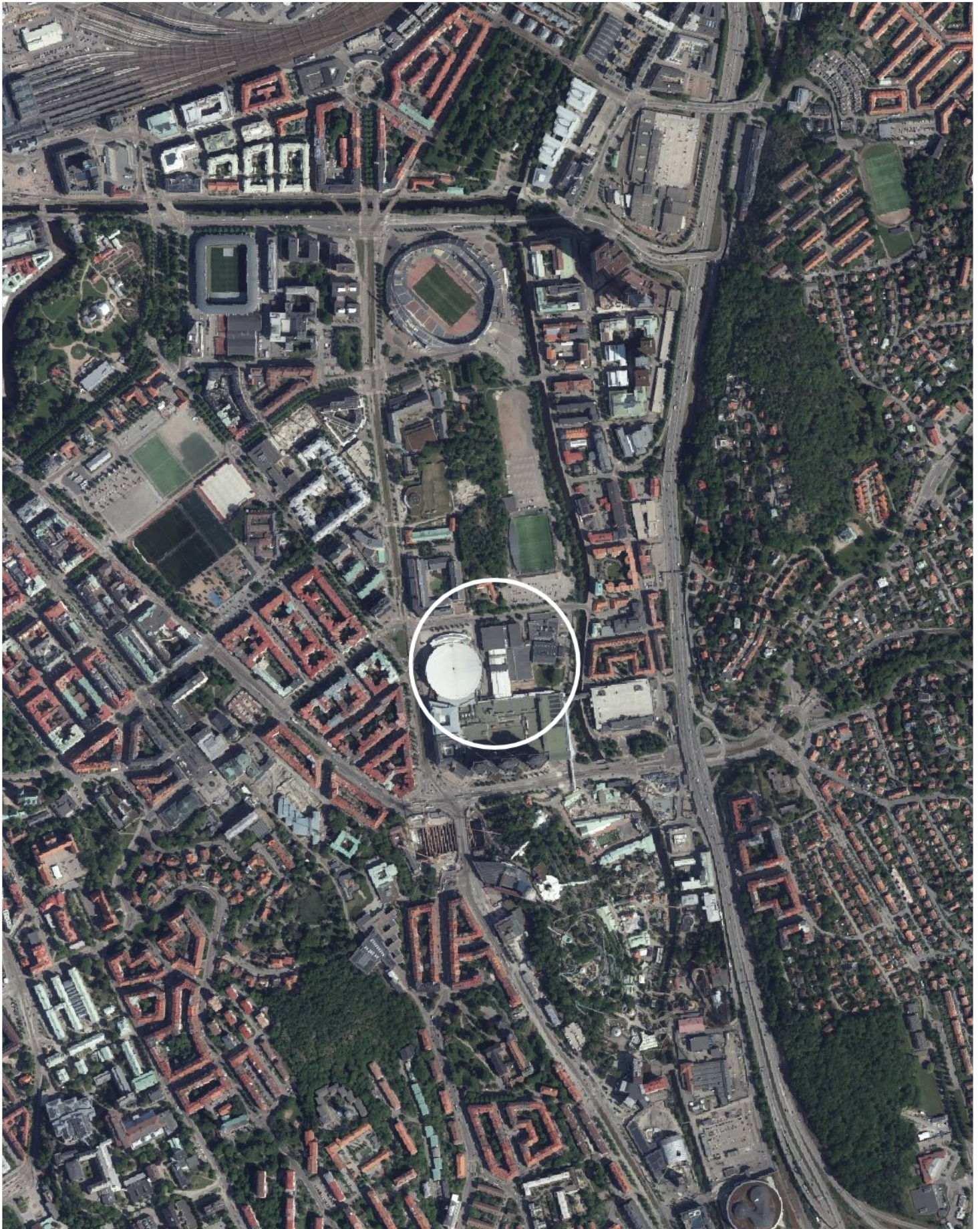
Projektkalkyl <i>Kalkyl upprättad i 2024-års prisnivå</i>	<i>mnkr</i>
Markförsäljning inkl gatukostnadsersättning	300-550
Tomträtt (nuvärdet 10 första årens avgäld)	
Exploateringsbidrag	
Extern finansiering (<i>stat, region etc</i>)	
Summa Projektinkomster	300-550
Ingående bokförda markvärden	
Myndighetsutgifter	10-20
Markförvärv	
Markåtgärder	50-70
Gatuanläggningar	100-280
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>100-280</i>
<i>Skattefinansierade</i>	
Parkanläggningar	40-80
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>20-50</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>20-30</i>
Övriga anläggningar	0
<i>Exploateringsfinansierade</i>	
<i>Skattefinansierade</i>	
Sam/medfinansiering	
Summa Projektutgifter	200-450
Projektnetto	50-100

Bilaga 2

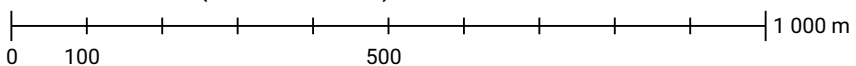
Budgetkonsekvenser/Likviditetsplanering

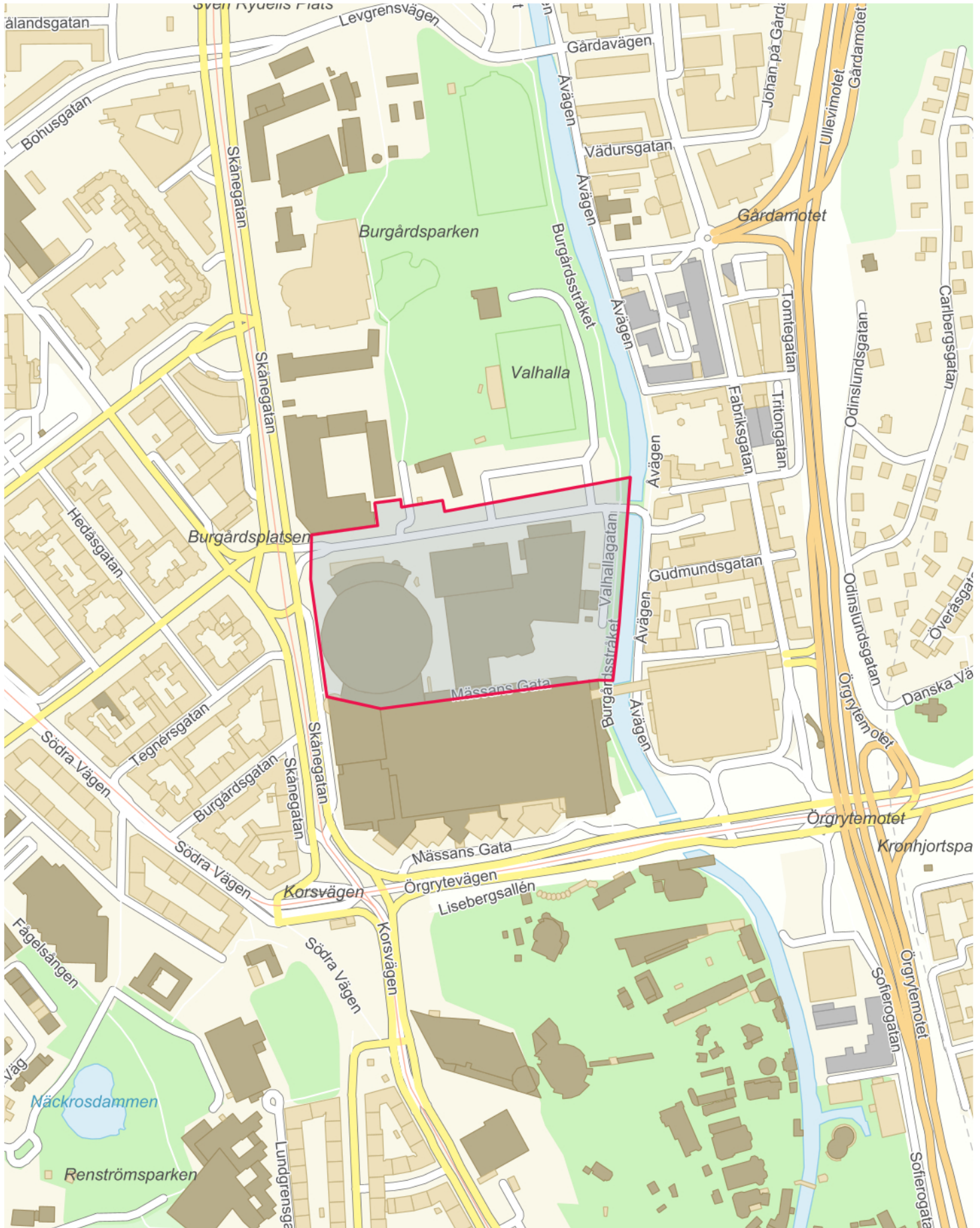
Budgetkonsekvenserna är upprättade i 2024-års prisnivå mnkr	-2025	2026-2030	2031-	Totalt
Inbetalningar				
Markförsäljning inkl gatukostnadsersättning			300-550	300-550
Exploateringsbidrag				0
Extern finansiering				0
Summa inbetalningar	0	0	300-550	300-550
Utbetalningar				
Mark*	4	46-70	10-20	60-90
Parkanläggning exploateringsfinansierad		30-40	0-10	30-50
Gatuanläggning exploateringsfinansierad		70-180	30-100	100-280
Övriga anläggningar				0
Summa utbetalningar exploateringsfinansierade invest.	4	146-290	40-130	190-424
Gatuanläggning skattefinansierad				0
Parkanläggning skattefinansierad		20-30		20-30
Summa utbetalningar skattefinansierade invest.	0	20-30	0	20-30
Totalt	-4	-(166-320)	260-420	50-100

* Myndighetsutgifter, markförvärv, markåtgärder, sam/medfinansiering



Skala: 1:10 000 (vid A4 stående)





Skala: 1:5 000 (vid A4 stående)

