



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-11-17

Tid: 17:00-19:25, ajournering 18:45-19:00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 261-285

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Isgren Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Bruno Tiozzo (M) §§ 261-267

Oskar Andersson (S) ersätter Bruno Tiozzo (M) §§ 268-285

Övriga ersättare

Oskar Andersson (S) §§ 261-267

Azita Miakhel (S)

Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Pia Areblad, verksamhetsstrateg, Business Region Göteborg

Nina Skoger, projektledare mark och boende

Lars Löwenadler, enhetschef trafik och mobilitet/specialist

Joachim Karlgren, programledare, stadsmiljöförvaltningen



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-11-17

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Justeringsdag: 2025-11-20

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-11-17

§ 261 Ärendenummer

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-11-17

§ 262 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-11-17

§ 263 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-11-17

§ 264 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar anmälan om jäv.

Ann Catrine Fogelgren (L) anmäler jäv på ärende nr 16 (§ 276)

§ 265 Ärendenummer EXF-2025-01188

Information avseende handlingsplaner 2026-2027 inom det näringslivsstrategiska programmet

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-15

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-11-17

Information

Pia Areblad, Business Region Göteborg, lämnar information om programmet samt dess indikatorer och framdrift.

Nina Skoger, exploateringsförvaltningen, lämnar information om de aktiviteter som berör förvaltningen.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-11-17

§ 266 Ärendenummer EXF-2025-01231

Lägesrapportering för uppdraget med hållbart resande 2025-2026

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-11-17

Information

Lars Löwenadler, enhetschef trafik och mobilitet/specialist, exploateringsförvaltningen och Joachim Karlgren programledare, stadsmiljöförvaltningen, lämnar en lägesrapportering för uppdraget med hållbart resande 2025-2026.

§ 267 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-11-17

Information

Kristina Lindfors, Marie Persson, Elisabet Gondinger och Christer Niland lämnar information om aktuella frågor på förvaltningen;

- Hemställan från exploateringsnämnden gällande möjligheter att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra (EXF-2024-00670)
- Återkoppling gällande yrkande angående förlängning och förändring av markanvisningar inom detaljplan för Gamlestads torg, etapp 2, inom Gamlestaden (EXF-2023-00730)
- Upphandlingsstrategi Lindholmsförbindelsen (EXF-2023-00399)
- Beslut i kommunstyrelsen den 22 oktober om spårväg till Eriksberg (EXF-2023-00399)
- Utfyllnad Lundbyhamnen (EXF-2023-01307)
- Mål och riktning - en del av grunduppdraget 2026 (EXF-2025-00057)
- Årlig medarbetarundersökning 2025
- Invigning Olof Palmes plats den 6 december (EXF-2024-00596)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-11-17

§ 268 Ärendenummer EXF-2025-00495

Deluppföljning av stadsrevisionens rekommendationer 2024

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-21



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-11-17

§ 269 Ärendenummer EXF-2025-01022

**Information om "en väg in" för stadens idrottsföreningar -
hantering av arrendeavtal**

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-09-16

§ 270 Ärendenummer EXF-2025-00057

Genomförandeplan för budget 2026 för exploateringsnämnden

Beslut

Exploateringsnämnden antar genomförandeplan för budget 2026 från S, V och MP.

Representanterna för D, M, L och C avstår från att delta i beslutet.

Handlingar

Genomförandeplan för budget 2026 från S, V och MP (protokollsbilaga 1)

Yrkande från SD den 2025-11-17 (protokollsbilaga 2)

Yttrande från D, M och L den 2025-11-14 (protokollsbilaga 3)

Yttrande från C den 2025-11-17 (protokollsbilaga 4)

Yrkanden

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till genomförandeplan från S, V och MP

Mikael Sandberg (SD) yrkar bifall till yrkande från SD

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit genomförandeplan från S, V och MP.

Protokollsanteckningar

Representanterna för D, M och L avstår från att delta i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag i kommunfullmäktige för år 2026 och antecknar som yttrande en skrivelse.

Hans Arby (C) avstår från att delta i beslutet och antecknar som yttrande en skrivelse.

Reservation

Mikael Sandberg (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.



§ 271 Ärendenummer EXF-2025-01172

Exploateringsnämndens sammanträdestider 2026

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden fastställer 2026 års sammanträdestider enligt nedan;

Måndag 2 februari, kl. 17.00

Måndag 23 februari, kl. 14.00

Måndag 23 mars, kl. 14.00

Måndag 20 april, kl. 14.00

Måndag 18 maj, kl. 17.00

Måndag 15 juni, kl. 17.00

Måndag 24 augusti, kl. 17.00

Måndag 21 september, kl. 17.00

Måndag 19 oktober, kl. 17.00

Måndag 16 november, kl. 17.00

Måndag 14 december, kl. 17.00

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-13



§ 272 Ärendenummer EXF-2023-02097

Förlängning av markanvisning till Sigillet Fastighets AB för bostäder inom Brämaregården 59:4 samt Brämaregården 737:818, inom Hisingen

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisning till Sigillet Fastighets AB inom fastigheten Brämaregården 59:4 samt Brämaregården 737:818 inom Hisingen med två år t.o.m. 2027-02-03 med oförändrade villkor.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal med Sigillet Fastighets AB eller annan helägd juridisk person i samma koncern i enlighet med beslutspunkt 1.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-17

Protokollsutdrag skickas till

Sigillet Fastighets AB



§ 273 Ärendenummer EXF-2023-00226

Förändring av markanvisad part från Hemsö Fastighet AB till Hemsö Krokslätt Fastigheter AB samt förlängning av markanvisning inom detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



§ 274 Ärendenummer EXF-2023-01384

Förlängning av markanvisningar till Skanska Fastigheter Göteborg AB, Vasakronan AB, Ernst Rosén AB och Wallenstam AB inom detaljplan för överdäckning av Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisning till Skanska Fastigheter Göteborg AB, Vasakronan AB, Ernst Rosén AB och Wallenstam AB inom detaljplan för överdäckning av Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass med 6 månader t.o.m. 2026-05-17 med oförändrade villkor.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal med Skanska Fastigheter Göteborg AB, Vasakronan AB, Ernst Rosén AB och Wallenstam AB eller annan helägd juridisk person i samma koncern i enlighet med beslutspunkt 1 ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-21

Protokollsutdrag skickas till

Skanska Fastigheter Göteborg AB

Vasakronan AB

Ernst Rosén AB

Wallenstam AB

§ 275 Ärendenummer EXF-2023-00305

Förlängning av markanvisning till Sydskiffer AB inom detaljplan för bevarande av Bangatan 10 med flera inom stadsdelen Majorna i Göteborg

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisningen till Sydskiffer AB inom detaljplan för bevarande av Bangatan 10 med flera, berörande fastigheterna Stigberget 713:92 och Stigberget 713:93, med ett år till och med 2026-04-25 med oförändrade villkor.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal med Sydskiffer AB eller annan helägd juridisk person i samma koncern i enlighet med beslutspunkt 1.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-13

Yttrande från S, MP och V den 2025-11-17 (protokollsbilaga 5)

Protokollsanteckning

Representanterna för S, MP och V antecknar som yttrande en skrivelse.

Protokollsutdrag skickas till

Sydskiffer AB

§ 276 Ärendenummer EXF-2024-01584

Förlängning av markanvisning till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för bostäder och skola vid Gåsagången inom stadsdelen Backa

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Hans Arby (C):

Ärendet bordläggs till den 15 december 2025.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-16

Yrkande D och M med instämmande av L den 2025-11-14 (protokollsbilaga 6)



§ 277 Ärendenummer EXF-2024-00594

Försäljning av fastigheten Åseby 3:12 i Säve

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att sälja fastigheten Göteborg Åseby 3:12.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-09-03

§ 278 Ärendenummer EXF-2025-01152

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande om förvärv av fastigheten Kvisljungeby 2:297 från Göteborgs Egnahems AB

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 15 december 2025.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-08



§ 279 Ärendenummer EXF-2024-00311

Återredovisning av kommunfullmäktiges uppdrag att utreda och redovisa hur nämnden ur markägarrollen kan bidra till åtgärder för att minska bullerstörningar vid de befintliga skjutbanorna

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 15 december 2025.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2025-09-22, § 206

Bordlagt 2025-10-20, § 251

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-08-27

Yrkande från D och M med instämmande av L den 2025-11-14 (protokollsbilaga 7)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-11-17

§ 280 Ärendenummer EXF-2025-00055

Extra månadsuppföljning, prognos per oktober 2025

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar ekonomisk lägesrapport, prognos per oktober 2025.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-11-14

§ 281 Ärendenummer EXF-2025-00060

Anmälan av reserapporter

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar reserapporterna.

Handlingar

Reserapport Oslo 22-23 september 2025

Reserapport Gent 15-16 september 2025



§ 282 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar delegationsbeslut enligt förteckningar 2025-11-17

Handlingar

EXF-2024-01801 Förteckning över delegationsbeslut fattade av presidiet eller ordförande

EXF-2024-01804 Förteckning över delegationsbeslut fattade av direktör

EXF-2024-01805 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen Mark och boende

EXF-2024-01806 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningarna Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2024-01807 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelning Stora projekt

EXF-2024-01810 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen utveckling och styrning

EXF-2024-01811 Förteckning över delegationsbeslut angående anställningar



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-11-17

§ 283 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Inga inkomna skrivelser.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-11-17

§ 284 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar frågor och svar.

Handling

Förteckning över frågor och svar 2025-11-17



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-11-17

§ 285 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor

Beslut

Inga övriga frågor.