

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2018-10-25

Diarienummer N609-2037/18

Handläggare

Annika Rynner

Telefon:

E-post: annika.rynner@grundskola.goteborg.se

Etablering av ny grundskola 7–9 vid Blackevägen 1 inklusive fullstor idrottshall, Lundby (LS dnr 1513/16)

Förslag till beslut

1. Grundskolenämnden ger lokalsekretariatet i uppdrag att genomföra projektet att etablera en ny 7-parallellig 7–9-skola vid Blackevägen 1.
2. Grundskolenämnden översänder beslutet till lokalsekretariatet och lokalförvaltningen.
3. Grundskolenämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Lokalförvaltningen har på uppdrag av lokalsekretariatet genomfört en förstudie avseende möjligheten att etablera en ny grundskola med inriktningen åk 7–9 vid Blackevägen 1 i Lundby (fd Lundby gymnasium). Förstudieuppdraget genomfördes i samverkan med SDF Västra Hisingen och SDF Lundby eftersom den nya skolan bedöms ge hela centrala Hisingen ett kapacitetstillskott.

Förstudien föreslår att byggnad A (skolbyggnad) och B (idrottshall) rivs. En ny utbildningsbyggnad i tre våningsplan uppförs och placeras i den västra delen av fastigheten. Utformning sker i enlighet med stadens ramprogram och lokalprogram. Byggnaden förses med ett tillagningskök. Befintlig aula renoveras och byggs samman med den nya byggnaden. Ny fullskalig idrottshall byggs i samverkan med IoFF. Denna hall måste kompletteras med en B-hall för att klara skolverksamhetens behov av idrottslokaler.

Lokalsekretariatet gör bedömningen att den nya 7–9-skolan inklusive idrottshall skulle kunna tas i bruk till läsåret 2023/2024.

Ekonomiska konsekvenser

Lokalen kommer huvudsakligen att hyressättas enligt hyresmodellens standardkategori AA, undantaget funktioner som inte omfattas av hyresmodellen, i detta fall kulturskolans lokalyta samt de extra ytor som IoFF önskat tillföra idrottshallen.

- Grundskolenämndens hyreskostnad beräknas preliminärt uppgå till 17 600 tkr per år (2018 års värde).
- SDN Lundbys hyreskostnad för kulturskolans lokaler beräknas preliminärt uppgå till 1 200 tkr/år (2018 års värde)
- Idrott- och föreningsnämndens hyreskostnad för delar av idrottshallen beräknas preliminärt uppgå till ca 1 200 tkr per år (2018 års värde)

Om grundskolenämnden inte genomför projektet kommer lokalförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Barnperspektivet

I gestaltningen av skolan behöver man arbeta med att skapa en ute- och innemiljö som upplevs som trygg under både dag och kvällstid.

Jämställdhetsperspektivet

Förvaltningen ser inga konsekvenser inom detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

En stor skola med centralt läge och med tillgång till god kollektivtrafik på Hisingen kan attrahera elever från ett brett geografiskt område.

Miljöperspektivet

Lokalförvaltningen är som byggherre ansvarig för att miljömålen uppnås och att den nya skolan byggs hållbart och med ett stort miljöfokus.

Omvärldsperspektivet

Förvaltningen ser inga konsekvenser inom detta perspektiv.

Samråd

Samråd med de fackliga organisationerna i SSG 2018-11-05

Samverkan

Information i FSG 2018-11-12.

Ärendet

Nuvarande skola vid Blackevägen 1 (fd Lundby gymnasium) har tjänat ut. Den förstudie som är gjord visar på ett gemensamt behov från SDF Lundby och SDF Västra Hisingen att skapa en ny 7-parallellig 7–9 skola för att täcka ett utbildningsbehov på centrala Hisingen. I projektet byggs specifika lokaler för kulturskolan samt att IoFF är med och bygger en fullstor idrottshall.

Förslaget innehåller specifika lokaler/ytor för kulturskola (SDN Lundby) och utökad idrottshall (IoFF), varför beslut i ärendet fattas av alla tre berörda nämnder.

Beskrivning av ärendet

Enlig lokalsekretariatets uppdragsbeställning daterat 2016-11-23, reviderad 2017-05-08, har lokalförvaltningen genomfört en förstudie avseende möjligheten att etablera en ny grundskola med inriktningen åk 7–9 vid Blackevägen 1 i Lundby (fd Lundby gymnasium). Uppdraget genomfördes i samverkan med både SDF Västra Hisingen och SDF Lundby eftersom den nya skolan bedöms ge hela centrala Hisingen ett kapacitetstillskott. Efter samråd med Idrotts- och föreningsförvaltningen beslutades att förstudien även skulle inkludera en fullstor idrottshall enligt IoFF:s standard.

Befintliga lokaler vid Blackevägen 1 används idag av SDN Lundby inom ramen för Mötesplats Lundby (fritidsgård, aula, kulturskola mm), av en enskild förskola och som evakuering för Svartedalsskolan i samband med lokalnämndens pågående byggentreprenad. Idrottshallen har ett högt utnyttjande både dagtid och kvällstid, bland annat av Lundby basket. Projektet förutsätter att alla verksamheter antingen flyttar eller evakueras tillfälligt under byggtiden.

Förstudiens uppdrag var att utreda en 7-parallellig 7–9-skola med separata ytor för kulturskola och grundsärskola för 20 elever. En fullstor idrottshall som möter IoFF:s specifikationer ska också ingå.

Förstudien föreslår en lösning där befintliga byggnader A (skolbyggnad) och B (idrottshall) rivs. Åtgärdsval för den fristående hus C behöver utredas närmare men ytan på ca 75 kvm har inte hanterats i förstudiens förslag.

En ny utbildningsbyggnad i tre våningsplan uppförs och placeras i den västra delen av fastigheten. Utformning sker i enlighet med stadens ramprogram och lokalprogram. Det sammantagna behovet av specialsalar har särskilt beaktas givet projektets fokus på högstadiet. Byggnaden förses med ett tillagningskök. Befintlig aula renoveras och byggs samman med den nya byggnaden. Två befintliga skyddsrum rivs och återställs i enlighet med MSB:s krav. Skolbyggnaden beräknas få en yta på ca 7 770 kvm (LOA), varav ca 614 kvm utgörs av specifika lokaler för kulturskolan.

I tomtens östra del placeras en ny fullstor idrottshall som uppförs efter IoFF:s specifikationer. Hallen måste kompletteras med en mindre B-hall för att klara skolverksamhetens behov av idrottslokaler utifrån reviderade kursplaner. De nya idrottshallarna, inklusive biutor uppgår till cirka 3700 kvm (LOA), varav cirka 600 kvm utgörs av ytor som utökats på begäran av IoFF.

Tidplan för rivning av befintliga byggnader och efterföljande nybyggnation påverkas primärt av evakueringsbehovet för Svartedalsskolan. Lokalsekretariatet gör därför i dagsläget bedömningen att den nya 7–9-skolan inklusive idrottshall skulle kunna tas i bruk till läsåret 2023/2024.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser positivt på skapandet av en högstadieskola centralt på Hisingen som kan attrahera elever från ett brett geografiskt område.

Bilaga

Yttrande från Lokalsekretariatet LS

Göteborgs stad Grundskoleförvaltningen

Bengt Randén
Förvaltningsdirektör



Datum 2018-10-19
Diarienummer 1513/16

Yttrande

Yttrande om ny grundskola åk 7-9, inkl fullstor idrottshall, vid Blackevägen 1 Lundby

Ärendet

Enlig lokalsekretariatets uppdragsbeställning daterat 2016-11-23, reviderad 2017-05-08, har lokalförvaltningen genomfört en förstudie avseende möjligheten att etablera en ny grundskola med inriktningen åk 7-9 vid Blackevägen 1 i Lundby (fd Lundby gymnasium). Uppdraget genomfördes i samverkan med både SDF Västra Hisingen och SDF Lundby eftersom den nya skolan bedöms ge hela centrala Hisingen ett kapacitetstillskott. Efter samråd med Idrotts- och föreningsförvaltningen beslutades att förstudien även skulle inkludera en fullstor idrottshall enligt IoFF:s standard.

Befintliga lokaler vid Blackevägen 1 används idag av SDN Lundby inom ramen för Möteplats Lundby (fritidsgård, aula, kulturskola mm), av en enskild förskola och som evakuering för Svartedalsskolan i samband med lokalnämndens pågående byggentreprenad. Idrottshallen har ett högt utnyttjande både dagtid och kvällstid, bland annat av Lundby basket. Projektet förutsätter att alla verksamheter antingen flyttar eller evakueras tillfälligt under byggtiden.

Förstudie

Förstudiens uppdrag var att utreda en 7-parallellig 7-9-skola med separata ytor för kulturskola och grundsärskola för 20 elever. En fullstor idrottshall som möter IoFF:s specifikationer ska också ingå.

Förstudien föreslår en lösning där befintliga byggnader A (skolbyggnad) och B (idrottshall) rivs. Åtgärdsval för den fristående hus C behöver utredas närmare men ytan på ca 75 kvm har inte hanterats i förstudies förslag.

En ny utbildningsbyggnad i tre våningsplan uppförs och placeras i den västra delen av fastigheten. Utformning sker i enlighet med stadens ramprogram och lokalprogram. Det sammantagna behovet av specialsalar har särskilt beaktas givet projektets fokus på högstadiet. Byggnaden förses med ett tillagningskök. Befintlig aula renoveras och byggs samman med den nya byggnaden. Två befintliga skyddsrum rivs och återställs i enlighet med MSB:s krav. Skolbyggnaden beräknas få en yta på ca 7 770 kvm (LOA), varav ca 614 kvm utgörs av specifika lokaler för kulturskolan.

I tomtens östra del placeras en ny fullstor idrottshall som uppförs efter IoFF:s specifikationer. Hallen måste kompletteras med en mindre B-hall för att klara skolverksamhetens behov av idrottslokaler utifrån reviderade kursplaner. De nya idrottshallarna, inkl biytor uppgår till ca 3700 kvm (LOA), varav ca 600 kvm utgörs av ytor som utökats på begäran av IoFF.

Tidplan för rivning av befintliga byggnader och efterföljande nybyggnation påverkas primärt av evakueringsbehovet för Svartedalsskolan.

Lokalsekretariatet gör därför i dagsläget bedömningen att den nya 7-9-skolan inklusive idrottshall skulle kunna tas i bruk till läsåret 2023/2024.

Hyra

Lokalen kommer huvudsakligen att hyressättas enligt hyresmodellens standardkategori AA, undantaget funktioner som inte omfattas av hyresmodellen, i detta fall kulturskolans lokalyta samt de extra ytor som IoFF önskat tillföra idrottshallen.

- Grundskolenämndens hyreskostnad beräknas preliminärt uppgå till 17 600 tkr per år (2018 års värde).
- SDN Lundbys hyreskostnad för kulturskolans lokaler beräknas preliminärt uppgå till 1 200 tkr/år (2018 års värde)
- Idrott- och föreningsnämndens hyreskostnad för delar av idrottshallen beräknas preliminärt uppgå till ca 1 200 tkr per år (2018 års värde)

Fakturering

Om grundskolenämnden inte genomför projektet kommer lokalförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Nämndens beslut distribueras till:

Lokalnämnden

Lokalsekretariatet

Beslutanderätt enligt: KF handling 2017 nr. 39

Lokalsekretariatet

Johan Nyström

Planeringsledare

E-post: johan.nystrom@stadshuset.goteborg.se

Telefon 031-368 02 35

Jörgen Samuelsson

Avdelningschef för lokalsekretariatet

E-post: jorgen.samuelsson@stadshuset.goteborg.se

Telefon: 031-368 00 34