

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

Tid: 14:00-16.40

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: §§ 95-96, 99-102, 105

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S)

Zagros Hama Aga (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP)

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), §§ 95-96, 100-102, 105

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Julia Edby (V) ersätter Roger Höög (V)

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Catrin Bengtsson (M)

Jerker Sjögren (KD) ersätter Patrik Höstmad (D) § 99

Övriga ersättare

Gustav Öberg (S)

Jerker Sjögren (KD)

Dzevida Ramic (S)

Olof Persson (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Gunilla Bocker, kommunikationschef

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Maria Lindén Liljeström, enhetschef juridik

Sirpa Bernhardsson, sekreterare

Personalföreträdare



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

Justeringsdag: 2023-04-24

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justerande

Zagros Hama Aga (M) § 99

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2023-04-25

§ 95 EXF-2023-01017

Förslag till verksamhetsnomineringar

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner nomineringsunderlaget enligt bilaga 1 Verksamhetsnomineringar 2024.
2. Exploateringsnämnden översänder nomineringsunderlaget till kommunstyrelsen för att bifogas förutsättningar för budget 2024 för Göteborgs stad.
3. Paragrafen förklaras som omedelbart justerad.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

Justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

§ 96 EXF-2023-00867

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Kalle Bäck (KD) om att rusta upp och tillgängliggöra ruinen av Gamla Älvsborg

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Med hänvisning till förvaltningens tjänsteutlåtande avstyrker exploateringsnämnden motionens förslag om att nämnden får i uppdrag att rusta upp och tillgängliggöra ruinen av Gamla Älvsborg.
2. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

Yttrande KD, D, M, L den 2023-04-21

Protokollsanteckning

Jerker Sjögren (KD), Patrik Höstmad (D), Zagros Hama Aga (M), Bruno Tiozzo (M) och Ann Catrine Fogelgren (L) antecknar som yttrande en skrivelse.

Justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

§ 99 EXF-2023-01068

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs, samrådsremiss

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs med beaktande av de synpunkter som redovisas under förvaltningens bedömning.
2. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

Protokollsanteckning

Patrik Höstmad (D) deltar inte i handläggningen på grund av jäv. Till justerare utses Zagros Hama Aga (M)

Justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 100 EXF-2023-00154

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan för verksamheter norr om Stenebyvägen (Volvo Tuve) inom stadsdelen Tuve, samrådsremiss, utökat förfarande

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för Verksamheter norr om Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve under förutsättning att de synpunkter som redovisas under förvaltningens bedömning beaktas.
2. Exploateringsnämnden beslutar justera paragrafen omedelbart.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

Justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 101 EXF-2023-00632

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till ny detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen inom stadsdelen Backa, samrådsremiss, utökat förfarande

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen, inom stadsdelen Backa (Backaplan DP 3) i Göteborg under förutsättning att de synpunkter som redovisas under förvaltningens bedömning beaktas.
2. Exploateringsnämnden beslutar justera paragrafen omedelbart.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

Justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 102 EXF-2023-01175

**Ansökan om planbesked för bostäder mm för fastigheterna
Järnbrott 157:2 och Järnbrott 758:66 inom stadsdelen
Järnbrott samt uppsägning av tomträttsavtal för fastigheten
Järnbrott 157:2**

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ansöka om planbesked för bostäder mm för fastigheten Järnbrott 157:2 samt fastigheten Järnbrott 758:66 inom stadsdelen Järnbrott. Vid positivt planbesked utgör ansökan även beställning av detaljplan.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att säga upp tomträttsavtal för fastigheten Järnbrott 157:2.
3. Exploateringsnämndens beslut justeras omedelbart.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

Justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 105 EXF-2023-00542

Övertagande av fastigheten Göteborg Hjällbo 177:18 från stadsfastighetsnämnden samt begäran om uppdrag till förvaltningen att sälja fastigheten med tillhörande småhusbyggnad

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att sälja fastigheten Hjällbo 177:18 med tillhörande småhusbyggnad.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att för nämndens räkning upprätta och underteckna för försäljningen erforderliga överlåtelsehandlingar avseende fastigheten.
3. Försäljningen är beroende av att stadsfastighetsnämnden tar beslut att småhusbyggnaden på fastigheten Hjällbo 177:18 överförs från stadsfastighetsnämnden till exploateringsnämnden på tillträdesdagen.
4. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

Justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsnämnden