

Tilläggsyrkande S, MP, V

Exploateringsnämnden

24-02-26

Ärende 20

Vi delar uppfattningen i yrkandet från D och M att det behövs ökad transparens i nämndens portföljstyrning av olika stadsutvecklingsprojekt. Vår poäng är emellertid att det inte alltid räcker med en korrekt och transparent redovisning för att justera, ändra inriktning på eller t.o.m. stoppa projekt. Får inte nämnden korrekt information vid rätt tidpunkt är det ofta för sent att vidta nödvändiga åtgärder för att hantera kraftigt ökade kostnader. Därför behöver nämnden också ges möjlighet att agera i ett betydligare tidigare i stadsutvecklingsprojekt än vad som skett hittills.

Möjligheter till att komma in i ett tidigare skede ges i den nya organisationen för stadsutveckling genom den nya plan- och exploateringsprocessen (PLEX). Den inleds med att det i samband med nya detaljplaneprojekt tas fram en stadsutvecklingsidé där det bl.a. ingår gemensam inriktning, planeringsförutsättningar och prioriteringar för fortsatt arbete samt en grov tidplan och kalkyl. Ett gemensamt inriktningsbeslut kommer därefter att tas i Stadsbyggnadsnämnden och Exploateringsnämnden. Syftet är att säkerställa en gemensam framdrift i planeringen. I samband med att detaljplan antas kommer Exploateringsnämnden även att ta ett genomförandebeslut som bekräftar de ekonomiska förutsättningarna för projektet.

Vi ser att den nya plan- och exploateringsprocessen ger stora möjligheter för politiken att agera i ett tidigt skede och därmed agera betydligt mer proaktivt vad avser justeringar i projektens inriktningar och inte minst vad gäller hantering av ekonomisk risk i projekten.

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Att direktören får i uppdrag att införa inriktningsbeslut och genomförandebeslut i den nya plan- och exploateringsprocessen för att skapa praktiska förutsättningar för politiken att agera i ett tidigt skede.