



Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2023-04-24

Diarienummer: EXF-2023-00154

Handläggare

Josefin Halldin

Telefon: 031-368 11 64

E-post: josefin.halldin@exploatering.goteborg.se

Yttrande över förslag till detaljplan för Verksamheter norr om Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve i Göteborg, samrådsremiss, utökat förfarande

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för Verksamheter norr om Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve under förutsättning att de synpunkter som redovisas under förvaltningens bedömning beaktas.
2. Exploateringsnämnden beslutar justera paragrafen omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag i samrådsskede, till detaljplan för Verksamheter norr om Stenebyvägen med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 14 april 2023. Då exploateringsnämnden sammanträder den 24 april har exploateringsförvaltningen begärt om förlängd remisstid samt omedelbar justering av paragrafen.

Med anledning av Volvo Cars och Northvolts planerade batterifabrik uppstod behov av att flytta AB Volvokoncernens kundcenter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nytt kundcenter i direkt anslutning till befintlig verksamhet i Tuve med tillhörande demobanor.

Exploatör inom kvartersmarken är Volvo Lastvagnar AB.

Planförslaget följer till stor del översiktsplanens intentioner, men strider mot den i vissa delar varför planen kommer att prövas av kommunfullmäktige. Förvaltningen delar planförslagets bedömning att intresset för industrimark i anslutning till Volvos Tuvefabrik överväger intresset av det intrång på naturmark som förslaget innebär. Projektgruppen har jobbat aktivt med att begränsa detta intrång.

Planförslaget innebär ett positivt projektnetto för exploateringsnämnden.

Planförslaget tar stora naturområden i anspråk. I vidare arbeten behöver kompensationsåtgärder studeras vidare för de ekologiska och sociala värden som påverkas av föreslagen exploatering.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Exploateringsnämnden får inkomster för försäljning av mark till exploatör.

Exploateringsnämnden får utgifter för *fastighetsbildning, inlösen av allmän plats, byggnation av allmän plats samt kostnader för kompensationsåtgärder*. Totalt sett är det ett positivt projektnetto för exploateringsnämnden. Det pågår en diskussion gällande försäljning av kvartersmarken, varför det fortfarande råder osäkerhet kring projektets ekonomiska bedömning. Stadsmiljöförvaltningen får ökade driftskostnader för tillkommande allmän platsmark.

Volvo Tuve omfattar ungefär 2700 arbetstillfällen idag. Detaljplanen förväntas tillskapa cirka 200 nya arbetstillfällen till och med 2040.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förslaget bedöms förhålla sig som nedan till de 3 övergripande målen i Miljö- och klimatprogrammet (stadens verktyg för arbetet med den ekologiska dimensionen).

Naturen: Detaljplanen innebär en försämring för livsmiljöer samt biologisk mångfald i och med exploaterade grönytor, bland annat de som i översiktsplanen pekas ut som stadsparken – *Hisingsparken* – de högre naturvärdena kompenseras dock; renare vattendrag med mera endast inom ramen för miljö kvalitetsnorms-krav. Att vissa ytor planläggs som allmän plats är ett positivt bidrag. **Bedömning:** försämring.

Klimatet: Detaljplaneförslaget bidrar till att möjliggöra fabriken omställning till att producera batteridrivna lastbilar och är preliminärt positivt för målen om energi från förnybara källor och minskad klimatpåverkan från transporter. **Bedömning:** förbättring på sikt.

Människan: Detaljplanen bidrar med minskad användning av skadliga ämnen, god luftkvalitet och god ljudmiljö endast inom ramen för gängse krav. Planförslaget möjliggör att tillgång till grönområden ökar (passage från Volvo till Hisingsparken), men förslaget innehåller inget specifikt övrigt kring nyttjande av ekosystemtjänster. **Bedömning:** varken/eller.

Bedömning ur social dimension

Förslaget möjliggör för ett tillskott av arbetsplatser, vilket är positivt för den sociala dimensionen.

Förslaget bedöms delvis bidra till mål 5 i Göteborgs grönplan (god tillgång till parker och naturområden), i och med den nya passagen från Volvo till det som i Översiktsplanen pekas ut som Hisingsparken. Det handlar dock om en kompensation för den nordvästra kullens sociala värden, där demobanor kommer anläggas. Detsamma gäller en föreslagen ny ridväg, som föreslås ersätta en som försvinner. Den blir en del i ett större ridvägssystem på Hisingen, bland annat med anknytning till den närliggande 4H-gården. Planförslaget bedöms inte bidra till övriga sociala mål i Göteborgs grönplan.

Norra Stenebyvägen föreslås kompletteras med en gång- och cykelbana som kopplas ihop med befintlig grusväg norr om planområdet. Det kan till viss del bidra till ökad säkerhet och trygghet för de som väljer att cykla till jobbet. Cykelbanan längs Norra Stenebyvägen är ett steg i att bygga ut ett sammanhängande cykelnät.

Planförslaget planerar för ett nytt hållplatsläge direkt söder om huvudentrén, Volvo Tuve LA, placerad för att möjliggöra kortare resväg vilket är positivt för att möjliggöra för ett hållbart resande.

Bilagor

1. Projektkalkyl
2. Budgetkonsekvenser
3. Översiktskarta
4. Detaljkarta

Komplett planhandling finns tillgänglig på [Plan- och byggprojekt](#), se ”Planer öppna för synpunkter”.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag i samrådsskede, till detaljplan för Verksamheter norr om Stenebyvägen med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 14 april 2023. Då exploateringsnämnden sammanträder den 24 april har exploateringsförvaltningen begärt om förlängd remisstid samt omedelbar justering av paragrafen.

Beskrivning av ärendet

Projektet är prioriterat av Stadsbyggnadsförvaltningen och ska handläggas med en snäv tidsplan. Ordinarie handläggnings- och nämndhanteringsprocesser ska dock följas.

Projektets bakgrund

Med anledning av Volvo Cars och Northvolts planerade batterifabrik uppstod behov av att flytta AB Volvokoncernens kundcenter. Volvo Lastvagnar AB har uttryckt intresse av ett önskat läge för nytt kundcenter i direkt anslutning till befintlig verksamhet i Tuve samt att de önskas ges möjlighet för nya demobanor.

Volvo Lastvagnar AB har sökt planbesked för markområdet som är berört av det önskade läget för nytt kundcenter. I planansökan ingår också en avsikt att utreda möjligheterna att planlägga för industri och logistik på samma plats. Den tidigare fastighetsnämnden har godkänt Volvo Lastvagnars planansökan samt uppdragit åt förvaltningen att inleda dialog om direktanvisning av berörd kommunal mark.

Beskrivning av området

Planområdet omfattar natur- och jordbruksmark, vägområde och ianspråktagen mark i anslutning till en befintlig industri. Planområdet omringar ett befintligt industriområde där Volvo lastvagnar producerar lastbilar. Planområdet angränsar direkt till Huke gård, som har ett högt kulturhistoriskt värde och är nämnt i stadens Bevarandeprogram 1987.

Planområdet angränsar i söder till naturområde som i översiktsplanen pekas ut som en framtida del av Hisingsparken.

Angränsande projektutveckling av verksamheter/småindustri norr

Exploateringsförvaltningen har en pågående projektutveckling av verksamheter/småindustri norr om aktuellt planområde och söder om Holmvägen.

Exploateringsförvaltningen önskar därmed att projektet inte ska ta mer kommunal mark i anspråk än vad som erfordras för kundverksamheten med tillhörande demobanor.

Utbredningen av byggrätter utreds vidare efter samrådet.

Översiktsplan

Den markanvändning som föreslås i planansökan strider delvis mot gällande översiktsplan som dels anger markanvändning industriområde och delvis anger markanvändning kust och landsbygd, inom vilket natur- kultur- och friluftsvärden ska värnas. Planområdet angränsar i söder till naturområde som i översiktsplanen anges som parker-, natur- och rekreationsområden och pekas även ut som framtida del av Hisingsparken.

Gällande detaljplaner/stadsplaner

De södra delarna av planområde är i gällande stadsplan planlagd som Trafikändamål och industriändamål. Dessa delar planläggs nu både som industri, Allmän plats gata samt bekräftar och säkerställer delar av markanvändning av allmän plats natur.

De västra delarna av planområdet är i gällande stadsplan planlagd som Trafikändamål och industriändamål. Dessa delar planläggs nu till stora delar av allmän plats gata, industri, kontor samt verksamheter.

De norra delarna av planområdet är till stora delar icke planlagd. Dessa delar planläggs nu som industriändamål utan byggrätt med en bestämmelse som syftar till att uppmana fastighetsägaren om att området ska bibehållas så pass naturligt som möjligt. Området förväntas förses av demobanor, både av asfalt och av grus. Demobanorna av grus bedöms vara genomsläppliga medan demobanorna i asfalt är hårdgjorda, detta för att bland annat säkerställa en god dagvatten- och skyfallshantering samt bibehålla mycket av de ekologiska värden som finns i området.

Pågående ÄVS på statliga vägnätet Hisingsleden/Norrleden

Hisings-/Norrleden är en statlig väg med Trafikverket som huvudman. År 2015 tog Trafikverket fram en första åtgärdsvalsstudie för Hisings-/Norrleden. Där finns ett antal föreslagna åtgärder för hur leden bör utvecklas. Åtgärderna för delen norr om Björlandavägen saknar dock finansiering och finns inte med i den nationella planen som sträcker sig fram till år 2033. Det finns alltså inga beslut tagna om Hisings-/Norrledens fortsatta utveckling norr om Björlandavägen. Åtgärdsvalsstudien pågår fortfarande och där är Volvos planer, samt programmet för Säve, viktiga och kommer påverka vilka åtgärder som föreslås. Detaljplanen har tagit höjd för att inte göra anspråk på ytor som kan behövas för framtida framkomlighetsåtgärder på Hisingsleden.

Datum	Tidigare beslut i EN (eller tidigare nämnder)
2021-06-20	Medgivande i Fastighetsnämnden om att Volvo Lastvagnar AB tillåts söka planbesked samt inleda dialog om framtida förvärv.
2022-08-24	Ansökan om planbesked behandlades och ett positivt planbesked gavs i Byggnadsnämnden.
2022-09-15	Bemyndigande i kommunfullmäktige att genomföra markköp med tillhörande direktanvisning i aktuellt område vid Volvo Tuve

Detaljplanen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra och genomföra en ersättningslokalisering av VTEX (Volvo Trucks Experience Center) med tillhörande demobanor i norr, i direkt anslutning till sin verksamhet i Tuve. Syftet är också att utöka befintlig verksamhet med ytterligare industrimark söder om fabriken för att bland annat anpassa produktionen till pågående elektrifieringsprocess.

Detaljplanen säkerställer också mark för allmän plats gata och natur.

Både kommunen och exploatören äger mark inom planområdet. Kommunen kommer att behöva lösa in mark som är utlagd som allmän plats och exploatören kommer att behöva förvärva mark från staden vid ett genomförande av detaljplanen.

Direktanvisning

Volvo Lastvagnar AB har fått medgivande i Fastighetsnämnden om att söka planbesked. Exploateringsförvaltningen för nu dialog om förutsättningarna för kommande markanvisning som planeras komma upp för beslut i nämnden i maj.

Utformning och funktion av allmän plats

Allmän plats, gata

Norra Stenebyvägen är en befintlig gata som ägs av AB Volvo. Gatan planeras i ett nytt läge, direkt väster om AB Volvos kvartersmark och planläggs som allmän plats för att säkerställa en allmän koppling, som ska fungera som ett parallellt lokalvägnät för bättre robusthet och finmaskighet. I samband med att gatan blir allmän plats, planeras standarden för gång- och cykeltrafik förbättras. Detaljplanen förbereder också för en fortsättning norrut och gatan kan vid behov kopplas ihop med en planskild korsning eller med en lokalgata norrut.

Den allmänna gatan Stenebyvägen, förbi planområdet, ligger idag på mark som ägs av exploatören och flyttas enligt planförslaget söderut för att möjliggöra för verksamhetens utveckling. Stenebyvägen planläggs som allmän plats och behåller befintlig standard på körbana samt gång- och cykelbana.

En trafikanalys har tagits fram för att säkerställa framkomligheten. Den visar att framkomligheten på det statliga vägnätet inte påverkas av tillkommande exploatering. Idag uppstår köer på det kommunala och privata vägnätet vid verksamhetens skiftbyten. Dessa framkomlighetsproblem pågår under kort tid och inga åtgärder föreslås.

Allmän plats, natur

Ytorna som föreslås planläggas som allmän plats i områdets nordöstra del samt ytan söder om Stenebyvägen kommer sannolikt inte att ha någon aktiv förvaltning. Ytorna är idag grönskande.

Kompensationsåtgärderna som föreslås inför samråd är:

- Kompensation för Hackspett (biolog utreder vidare inför granskning).
- Kompensationsåtgärd för de våtmarker som påverkas (biolog utreder vidare inför granskning).
- Kompensationsåtgärd för att kompensera för den naturligt växande naturmark som påverkas av exploateringen - förslag att kompensera med naturvärdesförvaltning (utreds vidare internt inför granskning).
- Kompensation av de ridvägar och gångstråk som påverkas inne på Volvos mark – förslag att kompensera med ny dragning inom kommunens fastigheter (utreds vidare inför granskning).
- Kompensation för det naturområde med promenadstigar och joggingspår som påverkas negativt av exploateringen i nordvästra kullen – förslag att kompensera med en ny passage från Volvos södra personalentré - till Hisingsparkens stigsystem. Finansieras via exploateringsbidrag.
- Eventuell kompensation för utpekad hållristning (är inte klarlagd än).

Naturvärdeskompensation för kullarna där demobanor kommer anläggas hanteras i en separat tillståndprocess mellan exploatör och Miljöförvaltningen.

Projektet har också för avsikt att förvärva mark av exploatören som i befintlig äldre detaljplan lagts ut som allmän plats i angränsning till planförslaget, men där marken aldrig lösts in av kommunen. Detta skulle innebära att en del av översiktsplanens intention med att verka för utpekad område för Hisingsparken säkerställs.

Avtal

Detaljplanen föreskriver kommunalt huvudmannaskap med allmän plats för Norra Stenebyvägen och dess förlängning samt för Stenebyvägen.

Norra Stenebyvägen är idag privat och avses att bli kommunal. Gatan planeras i ett nytt läge, direkt väster om exploatörens kvartersmark och planläggs som allmän plats för att säkerställa en framtida allmän koppling norrut.

Även Stenebyvägen får en ny dragning sker strax söder om befintligt läge för att göra plats åt ny byggrätt, söder om befintlig fabriksverksamhet.

Detaljplanen föreskriver allmän plats för naturmarken söder om Stenebyvägen samt naturmarken vid östra kullen.

Exploateringsförvaltningen kommer att teckna avtal med exploatören där exploatören får lämna exploateringsbidrag för utbyggnad av allmän plats samt kompensationsåtgärder. Detta avtal tecknas innan ett antagande av detaljplanen och dess syfte är bland annat för att säkra genomförandet av exploateringen.

Tidplan

Projektet planerar för granskning 2-3 kvartalet 2023 och ett antagande i KF under 1 kvartalet 2024.

Om planen inte överklagas har exploatören en förväntan på byggstart 2 kvartalet 2024.

Allmän plats, gata – Norra Stenebyvägen byggs ut i samband med utbyggnad av kvartersmarken i norra delen av planområdet. Utbyggnaden kommer sannolikt ske etappvis.

Allmän plats, gata – Stenebyvägen byggs ut för att möjliggöra för vidare utveckling av området söder om befintligt industriområde. Detta sker troligtvis först under 2026.

Ekonomiska konsekvenser till följd av exploateringen

Exploateringsnämnden

Exploateringsförvaltningen får intäkter från försäljningen av kvartersmarken till exploatören.

Exploateringsförvaltningen får utgifter för fastighetsbildning, inlösen av allmän plats gata och natur, byggnation av allmän plats samt kostnader för kompensationsåtgärder.

Exploateringsförvaltningen får också en utgift för inlösen av mark som lagts ut som allmän plats i äldre befintlig detaljplan i anslutning till planområdet.

Stadsmiljönämnden

Stadsmiljöförvaltningen förvaltar idag befintligt naturområde inom västra kullen som nu planläggs som allmän plats, kvartersmark; industri, kontor och verksamheter. Trots att stora naturområden tas i anspråk ökar drifts- och underhållskostnaderna då man planlägger mark som ny allmän plats samt att exploateringsförvaltningen löser in ett område utlagt som allmän plats i anslutning till Hisingsparken.

För att närmare se projektets **Projektkalkyl** och **budgetkonsekvenser**, se **Bilaga 1** och **2**.

Driftkonsekvenser

Drift- och underhållskostnader för allmän plats, gata har delats upp i tabell nedan mellan hårdgjorda ytor samt grönytor.

Drift- och underhållskostnader för allmän plats, natur är till stor del oförändrad. Det som tillkommer är drifts- och underhållskostnader för ny föreslagen sträcka för ridväg, se **nedan tabell för konsekvenser på driften.**

Typ av anläggning	Drift/underhåll tkr/år	Kapitalkostnader tkr/år	Totalt tkr/år
Gatuanläggning - hårdgjorda ytor	395 tkr	1 486 tkr	1881
Gatuanläggning - grönytor	525 tkr	Se ovan.	525
Parkanläggning	2,5 tkr	0	0
Summa	922,5 tkr	1 486 tkr	2 406 tkr

Kommunala följdinvesteringar

Planprojektet kan få följdinvesteringar till p.g.a. ny exploatering bl.a. av ett nytt mot samt ombyggnad av Hisings-/Norrländens norr om Björlandavägen fram till Holmvägen. Inga kostnadsuppskattningar finns i dagsläget.

Osäkerhet och risker

- Projektet har en snäv tidplan. Det finns risk att tidplanen inte kan hållas.
- Risk för kostsamma ledningsomläggningar kopplat till Stenebyvägen och södra delen av Norra Stenebyvägen.
- Risk att projektet påverkas av Trafikverkets pågående ÅVS (åtgärdsvalsstudie). Kan komma att bli stora investeringar för staden.
- De juridiska konsekvenserna av Fågeldirektivet är oklara sedan den så kallade Välendomen. (Gäller alla detaljplaner). Gäller framför allt möjligheten att kompensera för fåglars förlorade habitat.

Överväganden

Förvaltningens bedömer att nyttan i nämndens uppdrag att tillhandahålla mark för näringslivet överväger det ianspråktagande av naturmark som sker genom planförslaget, även i de delar där översiktsplanen inte pekar ut området för verksamheter. Exploatörens intentioner är att området ska förbi naturligt, med inslag av demobanor varför planförslaget anger en begränsning i hur mycket av marken som får hårdgöras.

Projektet uppfyller exploateringsnämndens ansvar för kommunens strategiska markförsörjning som innefattar mark till natur samt kommersiella ändamål.

Detaljplanen bidrar till trafikstrategins mål om att vara Nordens logistikcentrum genom att möjliggöra för utveckling av befintlig verksamhet vid infrastruktur med god kapacitet samt bidrar till att skapa förutsättningar för minst 120 000 nya jobb till 2035 enligt Göteborgs Stads näringslivsstrategiska program.

Projektet visar på ett positivt nettoresultat.

Projektet behöver studera kompensationsåtgärder vidare för att kompensera för de naturvärden som påverkas i samband med exploateringen.

Gång- och cykelvägar finns med koppling söder, väster och öster ut, men inte norrut mot Säve. En stor andel av de personer som arbetar i närområdet idag upplevs ta sig dit per bil. Det är därför av stor vikt att området är lättillgängligt med kollektivtrafik och till fots och med cykel.

Då flera frågor kvarstår för att kunna bedöma projektets genomförbarhet avser förvaltningen att lyfta ärendet till nämnden i samband med planens granskningsskede för att erhålla beslut om genomförande av projektet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser över lag positivt på inriktningen av föreslagen exploatering utifrån avvägningar som hittills gjorts. Konsekvenserna av avvägningarna måste dock studeras vidare. Nedan listas de viktigaste synpunkterna inför fortsatta arbeten inför granskning.

Viktigaste synpunkterna på planförslaget utifrån exploateringsnämnden styrdokument

Inför granskning behöver det säkerställas att det finns tillräckliga ytor för dagvatten och skyfall inom allmän plats.

Inför granskningen behöver trafik- och utformningsförslag färdigställas enligt teknisk handbok.

Inför granskningen behöver behovet av hållplatslägen och dess utformning studeras vidare samt beslutas i samråd med Västtrafik.

Projektet kommer titta vidare på kompensationsåtgärdernas omfattning och ta fram åtgärds- och utformningsförslag.

Projektet ska inte ta mer kommunal mark i anspråk än vad som erfordras för kundverksamheten med tillhörande demobanor. Utbredningen av byggrätter utreds vidare efter samrådet.

Projektet ska ej heller ta mer kommunal mark i anspråk än vad som erfordras för allmän plats – utbredning och nytt läge för Norra Stenebyvägen bör studeras vidare då föreslagen placering av denna är inom mark som i Översiktsplanen pekas ut som *Verksamheter - Industriområde*. Utbredningen av vägområde utreds vidare efter samrådet.

Åtgärdsvalsstudien är inte avslutad utan pågår fortfarande och där är Volvos planer, samt programmet för Säve, viktiga och kommer påverka vilka åtgärder som föreslås. Detaljplanen ska ge förutsättningar för framtida framkomlighetsåtgärder på Hisingsleden.

Kristina Lindfors

Direktör exploateringsförvaltningen

Elisabet Gondinger

Avdelningschef

Bilaga 1

Projektkalkyl	
<i>Kalkyl upprättad i 2022-års prisnivå</i>	<i>mnkr</i>
Markförsäljning inkl gatukostnadsersättning	265
Tomträtt (nuvärdet 10 första årens avgäld)	0
Exploateringsbidrag	84
Extern finansiering (stat, region etc)	0
Summa Projektinkomster	349
Ingående bokförda markvärden	0
Myndighetsutgifter	1
Markförvärv	0
Markåtgärder	43
Gatuanläggningar	127
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>120</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>7</i>
Parkanläggningar	0
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>0</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>0</i>
Övriga anläggningar	10
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>10</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>0</i>
Sam/medfinansiering	0
Summa Projektutgifter	181
Projektnetto	169

Utbyggnad vatten & avlopp	0
Inkomster VA (tilläggsuppgift)	0

Markförsäljning	<i>Inkomst för marken.</i>
Tomträtt	<i>Vid upplåtelse av tomträtt anges marknadsvärdet som om marken skulle ha sålts.</i>
Gatukostnadsersättning	<i>Inkomst för utbyggnad av allmän plats där kommunen äger marken.</i>
Exploateringsbidrag	<i>Bidrag från exploatör till utbyggnad av allmän plats där kommunen inte äger marken.</i>
Extern finansiering	<i>Tex ersättning från exploatör för medfinansiering, ersättningar från andra nämnder och bolag, servitutersättning, ersättning ledningsrätter mm.</i>
Ingående bokfört markvärde	<i>Befintligt markvärde som finns i vårt anläggningsregister.</i>
Myndighetsutgifter	<i>Fastighetsbildning, bygg o rivningslov, utredningar, detaljplanekostnad, avgifter till miljöförvaltningen.</i>
Markförvärv	<i>Utgifter för inköp av mark o värdering</i>
Markåtgärder	<i>Utgifter för markmiljö, geotekniska undersökningar, saneringar, arkeologiska utredningar, för- och slutundersökningar, övriga utredningar, projektledartid, flytt av ledningar, rivningar, kompensationsåtgärder, 1% målet inom kultur.</i>
Utgifter gata	<i>Utgifter för gatuanläggningar</i>
Utgifter park	<i>Utgifter för parkanläggningar</i>
VA- anläggningar	<i>Utgifter för VA-anläggningar</i>
Övriga anläggningar	<i>Utgifter för tex bullerskydd, broar, staket mm</i>
Sam/Medfinansiering	<i>Kommunens medfinansiering i statliga och regionala projekt.</i>

Bilaga 2

Budgetkonsekvenser/Likviditetsplanering

Budgetkonsekvenserna är upprättade i 20XX-års prisnivå mnkr	-2020	2021-2025	2026-	Totalt
Inbetalningar				
Markförsäljning inkl gatukostnadsersättning		265		265
Exploateringsbidrag		74		84
Extern finansiering				0
Summa inbetalningar	0	339	0	349
Utbetalningar				
Mark*		43		43
Parkanläggning exploateringsfinansierad				0
Gatuanläggning exploateringsfinansierad		85	35	120
Övriga anläggningar		10		10
Summa utbetalningar exploateringsfinansierade invest.	0	138	35	173
Gatuanläggning skattefinansierad		7		7
Parkanläggning skattefinansierad				0
Summa utbetalningar skattefinansierade invest.	0	7	0	7
Totalt	0	194	-35	169

* Myndighetsutgifter, markförvärv, markåtgärder, sam/medfinansiering

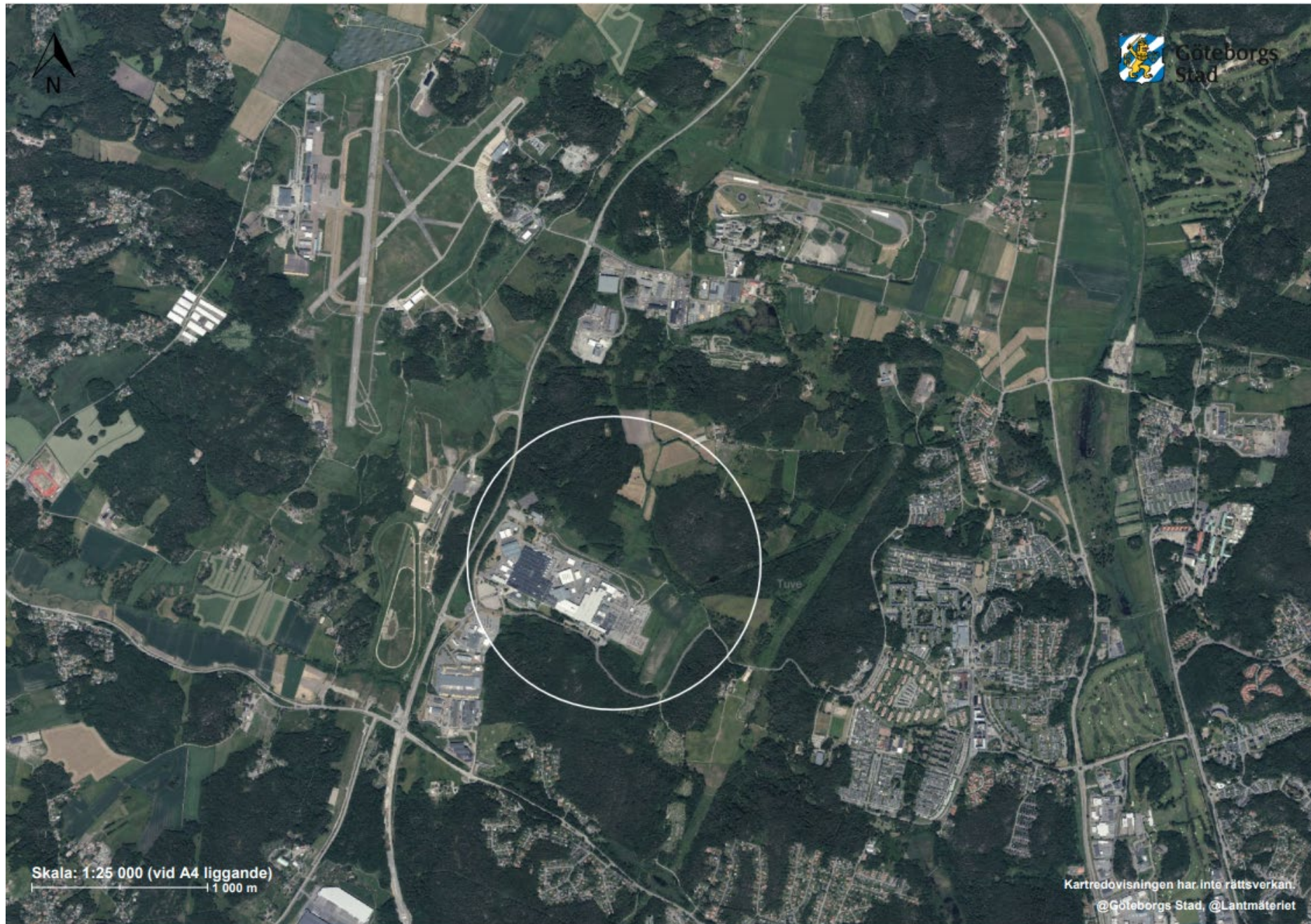
Utbetalning - VA-anläggning
taxefinansierad

0

(Summan i rutan längst ner till höger
ska stämma med projektkalkylens summa utan
tomträttsinkomster och ingående bokförda markvärden.)

0 avstämningssumma=0

Översiktskarta



Detalj-karta

