



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-09-19

Diarienummer EXF-2023-00669

Handläggare

Sonia Gallo

Telefon: 031-368 11 28

E-post: sonia.gallo@exploatering.goteborg.se

Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 3070-23 avseende laglighetsprövning enligt kommunallagen

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden beslutar att i mål nr 3070-23 vid Förvaltningsrätten i Göteborg yttra sig i enlighet med bilagt förslag till yttrande.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Förvaltningens förslag och bedömning

Yttrande till förvaltningsrätten

Exploateringsnämnden har i beslut den 27 februari 2023, § 42, punkten 2 beslutat om fortsatt hantering av projektet Barnfamilj med korttidsavtal innebärande att barnfamiljer som inte ordnat annan bostad under projektiden ges möjlighet att ta över befintligt hyresavtal under vissa förutsättningar.

Nämnda beslut har överklagats till Förvaltningsrätten i Göteborg enligt reglerna om laglighetsprövning i 13 kap. 8 § kommunallagen. Överklagandet handläggs under mål nr 3070-23.

I överklagandet framförs att beslutet är olagligt och ska upphävas med hänvisning till att barnfamiljerna i projektet får förtur till kommunens lägenheter i förhållande till övriga kommunmedlemmar vilket bl.a. strider mot den kommunala likställigheten och mot diskrimineringslagen.

Vidare har yrkats att beslutet ska inhiberas, dvs. att kommunen förbjuds att verkställa beslutet. Förvaltningsrätten har den 16 mars 2023 avslagit inhibitionsyrkandet vilket överklagats till Kamrarrätten i Göteborg som inte meddelat prövningstillstånd.

Den 5 september 2023 har förvaltningsrätten förelagt Göteborgs kommun att yttra sig över överklagandet jämte bilagor.

Exploateringsförvaltningen föreslår att Exploateringsnämnden yttrar sig i enlighet med förslaget i bilaga 1. I sammanfattning anføres följande i yttrandet.

Projektet Barnfamilj med korttidskontrakt omfattar två kategorier av barnfamiljer. Den

ena utgörs av Barnfamiljer som anvisats till Göteborg utifrån Bosättningslagen, och som fått flytta från tidigare genomgångsbostäder efter att inte ha kunnat ordna med annat boende, och som därför riskerat att placeras i nödbiståndsboende. Den andra utgörs av barnfamiljer som varit placerad i nödbiståndsboende. Exploateringsnämndens beslut har motiverats av hänsyn till barns bästa och barnrättsperspektivet och utifrån bedömningar av ekonomisk och social dimension. Exploateringsnämndens beslut att ge barnfamiljerna i projektet Barnfamilj med korttidsavtal möjlighet ta över befintligt hyresavtal strider enligt nämndens uppfattning inte mot någon av de i 13 kap. 8 § kommunallagen angivna grunderna.

Bilaga

1. Förslag till yttrande

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Peter Kim
Avdelningschef utveckling och styrning

Datum 2023-09-19
Diarienummer EXF-2023-00669

Förvaltningsrätten i Göteborg
forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Mål nr 3070-23 avd 4

[REDACTED] ./. Göteborgs kommun ang laglighetsprövning enligt kommunallagen

Förelagd att yttra sig vill Göteborgs kommun genom dess exploateringsnämnd, fortsättningsvis Exploateringsnämnden, anföra följande.

Inställning

Exploateringsnämnden bestrider bifall till yrkandet om att nämndens beslut ska upphävas.

Exploateringsnämndens ansvar och uppdrag

Exploateringsnämndens¹ ansvar och uppdrag följer av ”Reglemente för Göteborgs stads exploateringsnämnd”, bilaga 1, som beslutats av kommunfullmäktige. Av reglementet, § 8, framgår att Exploateringsnämnden har ansvar för att anskaffa bostäder inom ramen för stadens bostadssociala arbete.

Det överklagade beslutet

Som ett led i Exploateringsförvaltningens ansvar och uppdrag beslutade nämnden den 27 februari i år om fortsatt hantering av projektet Barnfamilj med korttidsavtal, fortsättningsvis kallat Projekt Barnfamilj, innebärande att barnfamiljer som inte ordnat annan bostad under projektiden ges möjlighet att ta över befintligt hyresavtal. Tjänsteutlåtandet med bilagor har tidigare getts in till förvaltningsrätten.

¹ Göteborgs kommun har en ny organisation för stadsutveckling sedan årsskiftet 2022/2023. Byggnadsnämnden, trafiknämnden, fastighetsnämnden, lokalnämnden samt park- och naturnämnden har upphört och fyra nya nämnder har bildats. Ansvaret för kommunens strategiska markförsörjning och rollen som markägare över kommunens fast egendom hanterades fram till årsskiftet av den numera upphörda fastighetsnämnden och därefter av den nybildade Exploateringsnämnden.

Omständigheter och grunder

Klaganden gör i huvudsak gällande att kommunens beslut strider mot kommunallagens likställighetsprincip samt mot diskrimineringslagen. Kommunen är av motsatt uppfattning enligt vad som redovisas nedan.

Förvaltningsrätten i Göteborg har i en tidigare lagakraftvunnen dom i mål 14120-19 funnit att kommunens beslut att låta barnfamiljerna, som anvisats till Göteborg utifrån Bosättningslagen, få bo kvar i fem år i enlighet med kommunstyrelsens beslut, inte stred mot lag eller på annan grund skulle upphävas enligt 13 kap. 8 § kommunallagen.

Nu överklagat beslut gäller om de barnfamiljer som ingår i Projekt Barnfamilj ska få möjlighet ta över hyresavtalet på den lägenhet de idag hyr i andra hand av Exploateringsnämnden.

Projekt Barnfamilj omfattar två kategorier av barnfamiljer. Den ena utgörs av barnfamiljer som anvisats till Göteborg utifrån Bosättningslagen. Dessa har fått avflytta från tidigare genomgångsbostad efter att efter fem år inte ha ordnat med annat boende och därmed riskerat att placeras i nödbiståndsboende. Den andra utgörs av barnfamiljer som varit placerade i nödbiståndsboende.

Motivet till beslutet är att om Projekt Barnfamilj skulle fortlöpa som planerat ökar sannolikt antalet barn i akut barnlöshet. Av tjänsteutlåtandet framgår förvaltningens bedömning av beslutet ur ekonomisk och social dimension. Vad gäller den sociala dimensionen har Exploateringsnämnden i sitt beslut haft att ta hänsyn till olika styrdokument; speciellt när det gäller barns bästa och barnrättsperspektivet utifrån t.ex. Stadens budget, hemlöshetsplan, Jämlik stad, barnkonventionen och synpunkter från Stadsrevisionens granskning av Göteborgs Stads arbete med bostadslösa barnfamiljer.

Exploateringsnämndens beslut innebär att vissa kommunmedlemmar under en period inte kommer att kunna ta del av en andel av kommunens lägenhetsomsättning.

Enligt 2 kap. 3 § kommunallagen (2017:725) ska kommunen behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Principens kärna är att kommunmedlemmar som är i samma situation ska behandlas lika. Samtliga barnfamiljer i projekt Barnfamilj ges samma möjlighet att ta över befintligt hyresavtal. Exploateringsnämndens beslut innebär därför inte att kommunmedlemmar som är i samma situation behandlas olika.

Även om beslutet skulle anses innebära en särbehandling enligt kommunallagen är förfarandet, mot bakgrund av exploateringsnämndens skäl till beslutet, sakligt motiverat. Det innebär därför ingen otillåten särbehandling.

Vidare framgår av 8 § lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) att kravet på förmedling efter kötid inte hindrar att ett begränsat antal lägenheter som är tillgängliga för den kommunala bostadsförmedlingens kö fördelas enligt ett förturssystem. Bestämmelsen medger således att barnfamiljerna i projekt Barnfamilj ges möjlighet att före andra köande kommunmedlemmar ta del av kommunens tillgängliga lägenheter.

Med stöd av de skäl som legat till grund för beslutet kan det enligt Exploateringsnämndens uppfattning inte heller utgöra någon diskriminering enligt 2 kap. 12 § diskrimineringslagen (2008:567).

Sammanfattningsvis anser Exploateringsnämnden att ingen av de grunder som klaganden anfört inom överklagandetiden strider mot någon av de i 13 kap. 8 § kommunallagen angivna grunderna. Överklagandet ska därför avslås.