



Göteborgs
Stad

Planbesked samt uppdrag för bostäder och förskola vid Rimfrostgatan (Biskopsgården 830:772 med flera) inom stadsdelen Biskopsgården

Planbesked 2024-02-06	Uppdrag 2024-02-06	Program	Samråd	Granskning	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	--------	------------	-------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Anna Samuelsson
Dnr SBF-2023-00825

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Planarbetet bedöms påbörjas år 2024.
- Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder och förskola vid Rimfrostgatan (Biskopsgården 830:772 m.fl.) inom stadsdelen Biskopsgården med standardförfarande.

Innehåll

- Ca 270 bostäder, varav knappt 50 radhus
- En ny förskola 8 avd som ersätter en befintlig förskola och ett nytt parkeringshus
- Sökande: Framtiden Byggutveckling AB

Viktiga frågor

- Stämmer med översiktsplan och program.

Bedömning

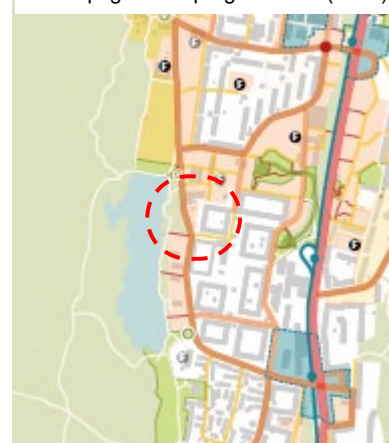
- Förslaget stämmer överens med översiktsplanens för mellanstadens centrala områden, med avseende på förtätning i lämpliga lägen. Förslaget är i linje med program för Biskopsgården (23-10-24), både i sitt innehåll och struktur.
- Enl ÖP ska inriktningen vara den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur. Förslaget är utformat med grönytor mellan husen/på gårdarna och att gatan får en mer stadsmässig utformning, vilket stämmer väl med trädgårdsstadens principer. Enl stadens budget ska bebyggelsen hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur osv I det tidiga skede som förprövningen är har förvaltningen inte funnit några särskilda aspekter på frågan.
- Förslaget överensstämmer delvis med förslaget i historisk stadsplaneanalys Göteborgs utvidgade innerstad. Förslagets möten med gata stämmer med analysen.
- Positivt för stadsbilden och miljön nya bostäder och mer människor, på en yta som är underutnyttjad. Förslaget mildrar barriären mellan bostadsområdena. En omdaning av gator ger nya stråk mellan bostadsområdena som också har stora fördelar. Den nya parkmiljön som planeras i kombination med förskola mitt i området är ytterligare en positiv aspekt för stadsmiljön och helheten. Parkering och mobilitet kan omhändertas i nya p-huset.
- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2024

[Översiktskarta – länk](#)

Hållbar stad – öppen för världen

Bedömning

Biskopsgårdens programkarta (2023)



Från ansökan skissförslag mars 2023.

Planbesked som berör detaljplan Etapp 1 i Biskopsgården

Inom Etapp 1 ingår även del av förslag på
kollektivtrafikstråk i linje med planprogrammet.

----- Ungefärlig
plangräns

