

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-04-18

Ärendenummer EXF-2023-01726

EXF 2024-05-20

Handläggare

Annika Co

Telefon: 031-368 10 39

E-post: annika.co@exploatering.goteborg.se

Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande studentbostäder vid Tunnlandsgatan inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier i enlighet med förutsättningarna och villkoren som framgår i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ta fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av markanvisningen.

Sammanfattning

En projektutveckling på platsen är gjord och det finns ett positivt planbesked.

Detaljplanen planeras att startas upp under hösten 2024 och det är nu läge att markanvisa området för att få med en aktör i planarbetet.

Markanvisningen föreslås genomföras med jämförelseförfarande där krav och utvärderingskriterier ligger till grund för val av en intressent. Det innebär att den aktör som accepterar grundkraven och uppfyller kvalificeringskraven samt tilldelas högst total utvärderingspoäng gällande utvärderingskriterier blir tilldelad markanvisningen. Marken anvisas till ett marknadsmässigt pris vilket fastställs av exploateringsförvaltningens värderingsenhet.

Markanvisningen är en del i arbetet med åtgärder för ökat studentbostadsbyggande enligt beslut i exploateringsnämnden 2023-10-23. Enligt beslutet ska exploateringsförvaltningen anpassa krav och bedömningskriterier i markanvisningar för att utnyttja de speciella förutsättningar som gäller för studentbostäder. Innan den öppna markanvisningsprocessen ska exploateringsförvaltningen säkerställa attraktiva och kostnadseffektiva projekt genom att samråda med relevanta byggaktörer. I detta fall har samråd skett med samverkansparterna inom Gbg7000+. Gbg7000+ är en samverkansgrupp där deltagarna gemensamt verkar för byggandet av minst 7000 studentbostäder under perioden 2016-2026. Förvaltningen har också deltagit i en presentation och frågestund kring studentbostadspreferenser med representanter från var och en av Göteborgs studentkårer.

Området som är föremål för markanvisningen är beläget vid Tunnlandsgatan, cirka sju kilometer söder om Göteborgs centrum. Projektet förväntas att bidra med ett tillskott av studentlägenheter vilket utökar utbudet av boendeformer i stadsdelen. Aktuell markanvisning omfattar cirka 250 studentlägenheter.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Utifrån uppdraget från exploateringsnämnden och samråd med Gbg7000+ föreslås markanvisning med jämförelseförfarande och fast pris. Exploateringsnämnden får intäkter från markförsäljning. Projektet förväntas skapa ett ekonomiskt överskott då obebyggd mark utvecklas till bostäder. Marken kommer att säljas till marknadsmässigt pris per BTA, vilket fastställs av exploateringsförvaltningens värderingsenhet. Antal BTA baseras på den bygggrätt som kommande detaljplan kommer att medge. En projektutveckling på platsen är gjord och det finns ett positivt planbesked. Detaljplanen planeras att startas upp under hösten 2024 och det är nu läge att markanvisa området för att få med en aktör i planarbetet.

Exploateringsförvaltningen kommer att säkerställa att sökande bolag har tillräckliga ekonomiska förutsättningar för att kunna genomföra projektet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bostadsbyggelse i aktuellt läge bör kunna bidra till stadens mål om att öka andelen hållbara resor. Platsen är vald utifrån sitt kollektivnära läge för att kunna bidra till bättre ekologiska förutsättningar med hållbara val. Närmsta spårvagnshållplats ligger cirka 30 meter från aktuellt område. Turtätheten är god och Göteborgs centrum nås på cirka 20 minuter.

Bedömning ur social dimension

Att bebygga området kan bidra till att den upplevda tryggheten längs Tunnlandsgatan och gångvägen mellan Tunnlandsgatan och spårvagnshållplatsen Lantmilsgatan ökar.

Valet av kriterier och bedömningsmetod är avgörande för att säkerställa att social hållbarhet inte bara beaktas utan också prioriteras i bedömningen av koncepten för markanvisningen för studentbostäder. Studentrepresentanter i bedömningen är en viktig roll i att säkerställa att studentlägenheterna möter studenternas behov och förväntningar. Deras närvaro i bedömningsgruppen bidrar till en mer omfattande och användarcentrerad bedömningsprocess, vilket förhoppningsvis leder till bättre bostäder för studenter.

Samverkan

Exploateringsförvaltningen har inte funnit några skäl till samverkan med de fackliga organisationerna i detta ärende.

Bilagor

1. Översiktskarta samt detaljkarta
2. Protokollsutdrag 2022-12-12 §275
3. Hur vill studenter bo

Ärendet

Ärendet avser fastställande av krav och kriterier samt uppdrag att utföra en markanvisning med jämförelseförfarande.

För den aktuella markanvisningen föreslås jämförelseförfarande att tillämpas. Det innebär att exploateringsförvaltningen kommer annonsera ut den aktuella markanvisningen med möjlighet för alla intresserade att lämna anbud. Markanvisningen föreslås genomföras på fast pris och aktören med högst total utvärderingspoäng gällande utvärderingskriterierna tilldelas markanvisningen. Det innebär att den aktör som accepterar grundkraven och uppfyller kvalificeringskraven samt tilldelas högst total poäng gällande utvärderingskriterier blir tilldelad markanvisningen. Marken anvisas till ett marknadsmässigt pris vilket fastställs av exploateringsförvaltningens värderingsenhet.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningen omfattar delar av fastigheterna Järnbrott 758:66 och Järnbrott 758:137. Aktuellt område för markanvisning ligger utmed Tunnlandsgatan i området Järnbrott, cirka 7 kilometer från Göteborgs centrum. Området består av en obebyggd grönyta med träd och vegetation som sluttar från Tunnlandsgatan nedåt mot spårvagnshållplatsen Lantmilsgatan. Platsen är på grund av sin kuperade terräng svårtillgängligt och bedöms nyttjas i begränsad omfattning av allmänheten.

Området fick positivt planbesked av stadsbyggnadsnämnden 2023-05-26, diarienummer SBF 2023-705, med planstart 2024. Markanvisningsområdet är preliminärt och detaljplaneområdet kommer att fastställas i kommande detaljplan.

Markanvisningens omfattning

Aktuell markanvisning omfattar cirka 250 studentbostäder. Exploatören ansvarar för utbyggnad av i detaljplanen kommande fastställd kvartersmark. Markanvisningen föreslås tilldelas en aktör.

Krav enligt Göteborgs Stads riktlinje för markanvisningar

Följande krav baseras på Göteborgs Stads riktlinje för markanvisningar och utgör grundkrav för markanvisningen. För att ett anbud ska bedömas utifrån utvärderingskriterierna måste följande grundkrav accepteras.

- *Mångfald i boendet*
 - För att skapa en bra blandning av bostäder i området är inriktningen för denna markanvisning att bostäderna ska upplåtas med hyresrätt till studenter (studentlägenheter). För att säkerställa hyresrätter ska fastigheten överlåtas med förfogandeförbud. Aktör ska i samband med anbud redovisa hur de säkerställer att lägenheterna hyrs ut till studenter.
- *Ekologisk hållbarhet*
 - Projektet ska genomföras i enlighet med kraven i Göteborgs Stads program för miljöanpassat byggande. Som alternativ ges bolaget möjlighet att tillämpa ett lämpligt miljöcertifieringssystem och inom detta uppnå en certifieringsnivå som på övergripande nivå motsvarar Göteborgs Stads ambitioner inom området.
 - Riktlinjer för ”Grönytefaktorer i plan- och exploateringsprojekt i Göteborgs stad” ska tillämpas och målnivån för den mark som markanvisas fastställs i arbetet med detaljplan.

- *Verksamhetslokaler*
 - Aktören ska acceptera att det eventuellt kan komma krav på lokaler i den byggrätt som fastställs i kommande detaljplan
- *Övriga kriterier*
 - För att säkerställa genomförbarhet ska aktören i samband med anbud redovisa projektekonomi och hur den planeras att ihop, kopplat till åtaganden i anbud.
 - Aktören har tillsammans med kommunen ett gemensamt ansvar för att samverka i att kommunicera projektet till allmänheten och berörda intressenter, från markanvisning till dess slutförande.
 - En förutsättning för markanvisningen är att aktören som lämnar anbud förbinder sig att uppföra bebyggelsen. Detta krav ställs för att säkerställa att aktör inte agerar mellanhand och säljer fastigheterna utan bebyggelse.
 - Sökande aktör ska förbinda sig att genomföra de lösningar och beskrivningar som anges i anbudet till markanvisningen samt uppfylla de utfästelser som den åtagit sig i sitt anbud.
 - En förutsättning för markanvisningen är att aktören ska kunna tillsätta erforderliga resurser under hela detaljplanearbetet samt ha löpande avstämmningar med exploateringsförvaltningen om de utfästelser som den åtagit sig sitt anbud.
 - Kommunen ska ges möjlighet att granska bygglovshandlingar och kommer att kräva en redogörelse för hur exploatören ska uppfylla utfästelserna i förhållande till urvalskriterier samt åtaganden i markanvisningsavtal/överlåtelseavtal.
 - Överlåtelse av byggrätten sker efter bygglov.
- *Specifika krav för bebyggelsen*
 - Anvisningen omfattar cirka 250 studentlägenheter (hyresrätter).

Prissättning på marken

Prissättning för byggrätterna kommer vara marknadsmässigt pris per BTA, vilket fastställs av exploateringsförvaltningens värderingsenhet. Då rådande omvärldsfaktorer påverkar marknaden kommer fastställandet av värdet att ske så nära annonseringstillfället som möjligt. Justering av pris kommer ske enligt stadens prisjusteringsmodell som beslutades av fastighetsnämnden 2022-08-29.

Utvärderingskriterier

Markanvisningen föreslås genomföras med jämförelseförfarande vilket innebär att den aktör som accepterar grundkraven, uppfyller kvalificeringskraven och tilldelas högst total utvärderingspoäng gällande utvärderingskriterierna tilldelas markanvisningen.

Baserat på inriktningen från Budget 2024 ”Arbetet med de tre hållbarhetsdimensionerna social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet ska integreras i ordinarie arbete.” och beslut i exploateringsnämnden 2023-10-23, åtgärder för ökat studentbostadsbyggande, har kriterier och bedömningsmetoder valts för säkerställa att social hållbarhet och utnyttjande av de speciella förutsättningar som gäller för studentbostäder tas hänsyn till och att attraktiva samt kostnadseffektiva projekt inte bara beaktas utan också prioriteras i bedömningen av koncept för markanvisning av studentbostäder.

Utvärderingskriterierna 1-2 är utvalda efter en rapport, *Hur vill studenter bo* (2021) av

WSP på uppdrag av Studentbostadsföretagen där syftet var att ta reda på värderingar och preferenser vad gäller var och hur man vill bo som student. Denna rapport har fungerat som grund för att identifiera och prioritera de kriterier som är mest relevanta för att bedöma anbud till studentbostäder. Genom att integrera studenternas behov och önskemål i utvärderingskriterierna försäkras att förslagen bedöms utifrån faktorer som är centrala för att skapa en gynnsam och hållbar boendemiljö för studenterna.

Följande kriterier kommer att utvärderas:

1. Hur aktören avser bidra till trygghet och en hållbar livsstil för studenterna.
2. Hur aktören skapar ett boende med kvalitet och funktioner för studenterna.
3. Hur aktören skapar ett yteffektivt och prisvänligt boende med plats för många studenter.

Aktör ska redovisa koncept för kriterierna. Konzepten som lämnas in ska vara utan logotyp eller någon form av identifiering med det inlämnande bolaget. Genom att hålla koncepten anonyma undviks eventuella fördomar eller partiskhet som kan uppstå om bedömarna har förkunskap om vilket företag eller organisation som står bakom varje förslag.

Denna anonymitet främjar en miljö där varje förslag bedöms enbart baserat på sina egna förtjänster och uppfyllande av de fastställda kriterierna. Det säkerställer att bedömarna kan göra en opartisk bedömning av varje koncept och därmed välja det som bäst uppfyller utvärderingskriterierna.

Inkommande koncept ska minst innehålla:

- Funktionsbeskrivning kopplat till ytanspråk,
 - specificera vilka utrymmen som kommer att delas av flera boendeenheter och vilka som kommer att vara privata för varje enskild student. Aktör ska ge en beskrivning av hur ett typboende ser ut samt specificera hur många boende (antal studenter) kan aktör tillskapa på 10 000 kvm BTA.
- Vad som ska ingå i hyran.

Inkomna koncept ska innehålla åtaganden som är utöver gällande Boverkets byggregler och Plan- och bygglag.

Vid bedömningen utvärderas hur väl kriterierna uppfylls enligt följande skala tilldelade skolor:

Utvärdering kriterium 1 (0-25 poäng)

- 0 poäng: Mycket dåligt eller ingen uppfyllelse av kriteriet.
- 1-5 poäng: Kriteriet är delvis uppfyllt men med betydande brister.
- 6-10 poäng: Acceptabelt, kriteriet är i allmänhet uppfyllt.
- 11-25 poäng: Utmärkt, kriteriet är fullständigt uppfyllt och överträffar förväntningarna på ett exceptionellt sätt.

Utvärdering kriterium 2 (0-20 poäng):

- 0 poäng: Mycket dåligt eller ingen uppfyllelse av kriteriet.
- 1-3 poäng: Kriteriet är delvis uppfyllt men med betydande brister.

4-7 poäng: Acceptabelt, kriteriet är i allmänhet uppfyllt.
8-20 poäng: Utmärkt, kriteriet är fullständigt uppfyllt och överträffar förväntningarna på ett exceptionellt sätt.

Utvärdering kriterium 3 (0-270):

0 poäng: Mycket dåligt eller ingen uppfyllelse av kriteriet.
1-50 poäng: Kriteriet är delvis uppfyllt men med betydande brister.
51-145 poäng: Acceptabelt, kriteriet är i allmänhet uppfyllt.
146-270 poäng: Utmärkt, kriteriet är fullständigt uppfyllt och överträffar förväntningarna på ett exceptionellt sätt.

Den totala poängen för varje förslag beräknas genom att summera värderingen för varje kriterium.

Medelvärde av totala utvärderingspoängen av de enskilda kriterierna ska utgöra nedan minsta utvärderingspoäng för varje kriterium för att bli tilldelad:

Utvärderingskriterium 1: 6 poäng
Utvärderingskriterium 2: 4 poäng

Minsta utvärderingspoäng för kriterium 3 för att bli tilldelad:

Utvärderingskriterium 3: 51 poäng

Aktören ska med det klara acceptabelt som medelvärde i samtliga tre kriterium för att kunna bli tilldelad markanvisningen.

Bedömningsmetod

Exploateringsförvaltningen gör en kontroll av att intressenterna accepterat de grundkrav som ställs för att komma i fråga för markanvisningen. Därefter bedöms anbuden utifrån utvärderingskriterier av en grupp bestående av sex studenter utvalda av Göteborgs förenade studentkårer (GFS) som bedömer kriterierna 1-2 och tre personer från förvaltningen som bedömer kriterium 3. Varje poängsättning ska motiveras. Total maximal poäng som en aktör kan få för kriterierna 1-2 är 150 poäng respektive 120 poäng eftersom alla studenter sätter poäng enskilt och de poängen sammanställs. För kriterium 3 är total maximal poäng 270, de tre personerna från förvaltningen ska komma överens och tillsammans ge en poängsättning. Utöver de som bedömer är en från förvaltningen ordförande för bedömningsgruppen som ska bedöma inkomna koncept.

Samtliga studentkårer i Göteborg är medlemmar i GFS och har representanter i deras styrelse, dessa individer motsvarar gruppen studenter i bedömningsgruppen. I sina uppdrag i GFS arbetar de bland annat med studentbostadsfrågor.

Exploateringsförvaltningen ansvarar för att kontrollera att kvalificeringskriterierna uppfylls samt att vid behov genomföra erforderliga interna avstämningar för att säkerställa detta. Exploateringsförvaltningen kommer endast att kontrollera kvalificeringskraven för den aktör som erhållit högst total utvärderingspoäng alternativt i sjunkande ordning fram tills någon aktör uppfyller samtliga krav. Ansökningar som inte uppfyller dessa krav kommer att förkastas. Resultatet av helhetsbedömningen kommer att redovisas i en bedömningsmatris. Om flera aktörer får lika total utvärderingspoäng tilldelas området den aktör som har högst poäng på utvärderingskriterium 3. Om

aktörerna därefter har lika utvärderingspoäng, kommer den aktör som har högst total poäng på utvärderingskriteriet 1 att tilldelas området. Om aktörerna därefter har lika utvärderingspoäng, kommer den aktör som har högst total poäng på utvärderingskriteriet 2 att tilldelas området. Om aktörer därefter har lika poäng gäller lottning.

Kvalificeringskrav

- *Ekonomisk stabilitet*

Sökande bolag ska ha tillräckliga ekonomiska förutsättningar och stabilitet för att kunna genomföra projektet. Aktören ska inneha god kreditvärdighet vid riskbedömning. För bedömning av om det ekonomiska kravet uppfylls av bolaget eller ej kommer en kreditupplysning för bolaget att inhämtas från Creditsafe AB. För att uppfylla kravet ska sökande bolag under en 12 månaders period från utvärderingstillfället inte ha understigit en ratingnivå om 40 (medel risk). Om bolaget inte uppfyller nivå 40 kommer ansökan att förkastas. I det fall som sökande bolag/organisation inte omfattas av rating av riskbedömning enligt Creditsafe åligger det bolaget/organisationen att kontakta Creditsafe för ett manuellt framtagande av en riskbedömning som visar på att kravet är uppfyllt. Detta intyg ska sedan skickas in till exploateringsförvaltningen.

- *Seriositetskontroll*

För den eller de intressenter som föreslås tilldelning kommer exploateringsförvaltningen att genomföra en seriositetskontroll av intressenten/intressenterna. Denna kontroll görs för att säkerställa att det inte finns oegentligheter eller kopplingar till kriminell verksamhet hos intressenten/intressenterna. Kontrollen kan omfatta kontakt med kronofogdemyndigheten, folkbokföringen/Skatteverket och eventuellt kommunpolis.

Exploateringsförvaltningen utför inte någon seriositetskontroll av bolag som är noterade på Stockholmsbörsen eftersom dessa bolag redan står under omfattande kontroll.

Seriositetskontrollen och kontroll av ekonomisk stabilitet kommer att genomföras av controller och/eller förvaltningscontroller på exploateringsförvaltningen. Kontroll kommer endast att ske för den eller de intressenter som föreslås tilldelning. Observera att kontroll även kommer att ske vid eventuell framtida förlängning av markanvisningen samt vid överlåtelse av marken.

- *Tidigare åtaganden gentemot kommunen*

I de fall intressenterna har haft tidigare åtaganden gentemot kommunen kommer bedömningsgruppen att kontrollera att intressenterna har fullföljt dessa åtaganden t.ex. markanvisningsavtal, genomförandeavtal, samarbetsavtal, miljöanpassat byggande med mera.

Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningen föreslår att exploateringsnämnden fastställer föreslagna krav och utvärderingskriterier för markanvisningen av det aktuella området samt ger förvaltningen i uppdrag att ta fram erforderliga handlingar och genomföra annonseringen.

Markanvisningen har stämts av med stadsbyggnadsförvaltningen och är med i startplan för 2024.

Markanvisningen föreslås genomföras med jämförelseförarande på fast pris och den aktör som fått högst total utvärderingspoäng gällande utvärderingskriterierna tilldelas markanvisningen. Det innebär att den aktör som accepterar grundkraven och uppfyller kvalificeringskraven samt tilldelas högst total utvärderingspoäng gällande utvärderingskriterier blir tilldelad markanvisningen. Marken anvisas till ett marknadsmässigt pris vilket fastställs av exploateringsförvaltningens värderingsenhet.

Utvärderingskriterierna är utvalda efter Budget 2024 och samråd med Gbg7000+ samt Göteborgs studentkårer för att säkerställa kostnadseffektiva och attraktiva studentbostäder samt att social hållbarhet inte bara beaktas utan också prioriteras i anbudsgivarnas koncept och projektförslag.

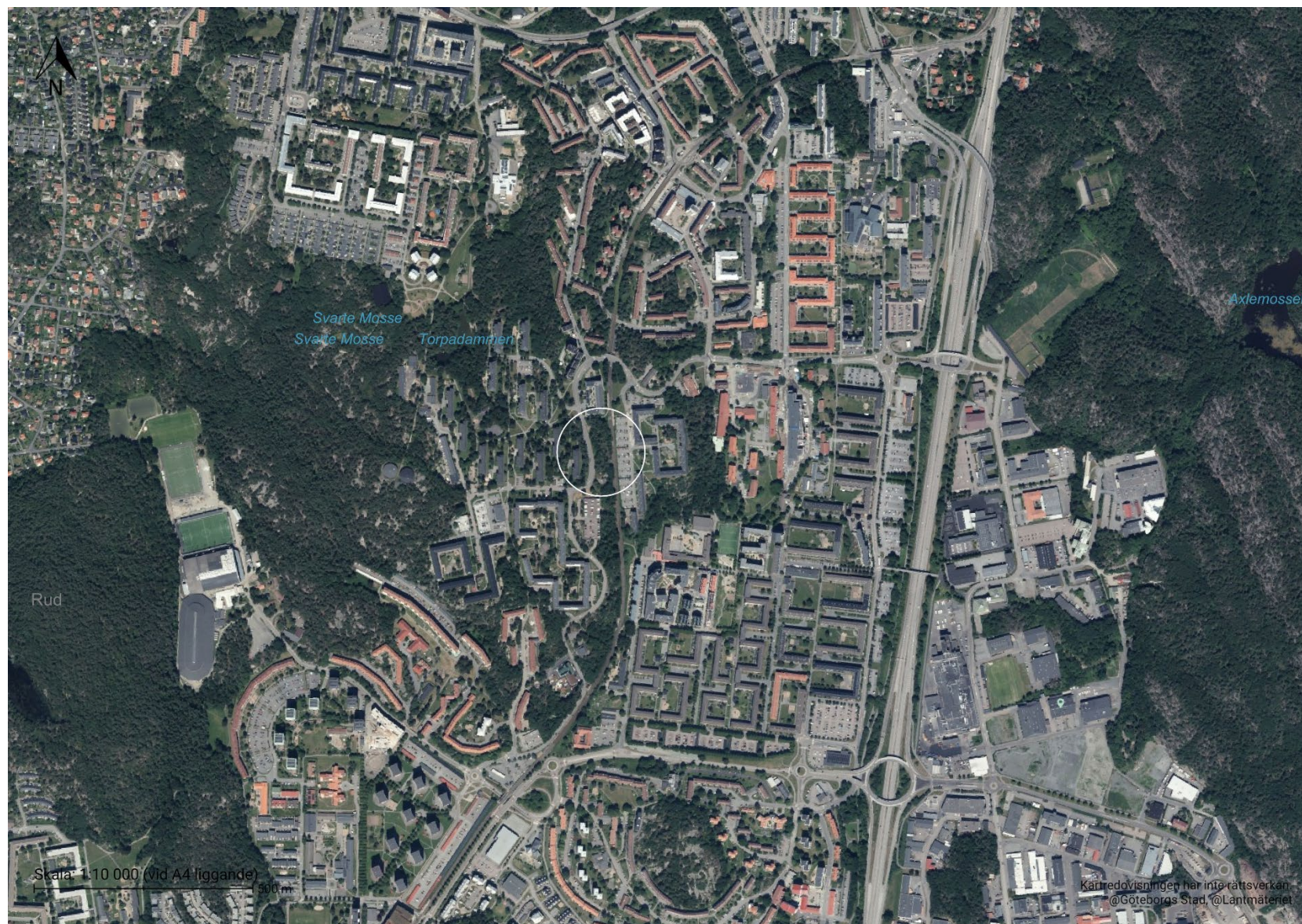
Genom föreslagna krav och kriterier bedömer exploateringsförvaltningen att det finns goda förutsättningar för att projektet ska vara genomförbart samt att kommande byggnation ska bidra positivt till områdets utveckling.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

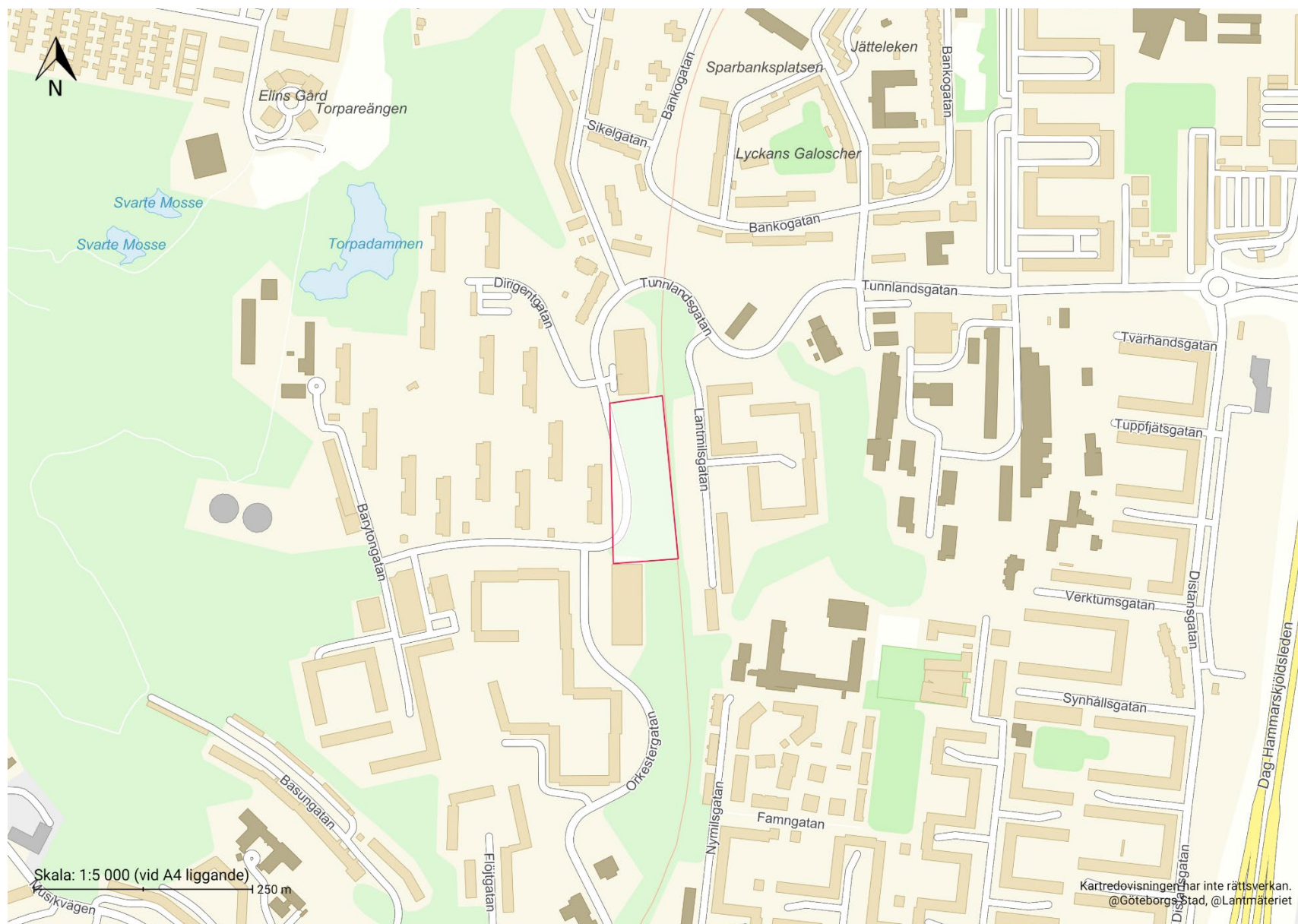
Marie Persson
Avdelningschef Mark och boende



Översiktskarta



Detalj-karta





Ansökan om planbesked för Tunnlandsgatan del 2, Järnbrott, Högsbo, studentbostäder

§ 275, 5770/22

Beslut

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetskontoret får i uppdrag att ansöka om planbesked i enlighet med vad som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Vid positivt planbesked utgör ansökan även beställning av detaljplan.

Handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2022-12-12

Dag för justering

2022-12-22

Vid protokollet

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

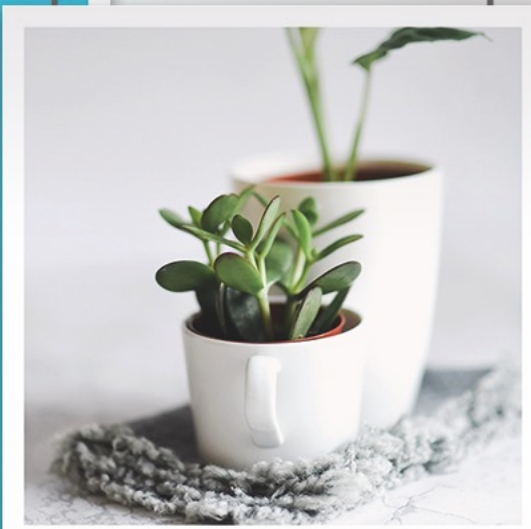
Ordförande
Mats Ahdrian

Justerande
Thomas Larsson



Hur vill studenter bo?

En enkätundersökning
om studenternas syn på sitt
boende under studietiden



För utveckling av studentbostadsmarknaden

Stort kök eller eget badrum? Miljöklassade byggnader eller närhet till parkering? Gemensamma studierum eller campusnära läge? Hur vill studenterna egentligen att deras bostäder under studietiden ska se ut?

Att veta vad studenterna har för önskemål och behov kring sitt studentboende är a och o för de som utvecklar, förmedlar och förvaltar studentbostäder. För att ge en riktning i den frågan, och ge studentbostadsbranschen ett bra underlag för framtidens studentbostäder, har vi låtit genomföra en enkätundersökning bland drygt 1 500 studenter.

Resultatet bjuder både på självklarheter och överraskningar. Visste du till exempel att en tredjedel av studenterna kan motiveras att dela bostad om det innebär ett minskat klimatavtryck?

Vi hoppas att du ska få nytta av den här rapporten och att den fungerar som underlag för framtida beslut om utveckling och förvaltning av studentbostäder.



Innehållsförteckning

Sammanfattning	s. 5	6. Läge och närmiljö	s. 49
1. Yta och hyra Vilken hyra och bostadsstorlek efterfrågas av studenterna?	s. 8	Vad är ett bra läge och vad vill studenten ha nära till?	
2. Boendeformer Hur vill studenterna bo och vad kan de tänka sig att dela?	s. 17	7. Effekter av pandemin	s. 56
3. Funktioner och kvaliteter i bostaden Vilka delar av studentbostaden är viktigast och hur ser intresset för tilläggstjänster ut?	s. 31	Har coronapandemin påverkat studenternas vilja att bo i studentbostad?	
4. Bostaden som studieplats Vilka faktorer är viktiga för att skapa en god studiemiljö?	s. 38	8. Fördjupning internationella studenter	s. 61
5. Trygghet, välmående och livsstil Vad behövs för att skapa en bra boendemiljö?	s. 41	Extra frågor ställda enbart till internationella studenter	
		9. Bakgrundsfrågor	s. 65
		Vilka har svarat på enkäten?	
		Om undersökningen	s. 72

I bearbetningen av resultatet har tre olika studenttyper djupstuderats;
Nya studenter (svenska studenter som studerat fyra eller färre terminer)
Erfarna studenter (svenska studenter som studerat fem eller fler terminer)
Internationella studenter



***”Mycket, en trygg plats
att vara på under
studietiden och mitt
första egna hem”***

Sammanfattning

Yta och hyra

Låg hyra är det viktigaste vid val av studentbostad. Samtidigt är studenterna mestadels nöjda med den yta och hyra de har idag.

Boendeformer

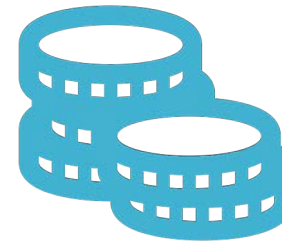
Det finns ett större intresse av att bo själv än att dela bostad. Fyra av fem kan tänka sig bo själv i egen lägenhet. Tre av fem kan tänka sig bo i delat boende med personer man känner, medan en femtedel kan tänka sig dela boende med personer man inte känner innan. Det är även mer populärt att dela med färre personer än fler.

De som vill bo själva söker i första hand avskildhet och studiero. De främsta skälen till att vilja dela bostad är ett lägre pris och den sociala kontakten/gemenskap. De ytor som flest kan tänka sig dela är kök, studierum och vardagsrum. Undersökningen visar på faktorer som ökar viljan att dela boende, såsom att två av fem studenter kan tänka sig dela boende om det innebär ett minskat klimatavtryck.

Funktioner och kvaliteter i bostaden

Viktiga kvaliteter i studentbostaden är egen dusch, egen toalett och komplett kök. Större kök och matsal och studierum är uppskattade som gemensamma faciliteter. En majoritet anser inte att separat förråd är en nödvändighet. Två av tre har inte behov av parkering.

Intresset för tilläggstjänster är begränsat, men störst intresse finns för städning i gemensamt kök och verktyg att dela med andra hyresgäster. Internationella studenter är mer intresserade av att betala för tilläggstjänster.



Sammanfattning forts

Bostaden som studieplats

Viktiga faktorer för att skapa en god studiemiljö är wi-fi i hela fastigheten, följt av studieplats i den egna bostaden. I fritextsvaren beskrivs hur bostaden fått än viktigare roll som studieplats under pandemin. Undersökningen visar också att de flesta studenter vill bo kvar i sin studentbostad, även om studierna blir fortsatt digitala till hösten.

Trygghet, välmående och livsstil

De faktorer som är viktigast för trygghet och välmående är välskötta fastigheter och trivsamma miljöer inne och ute.

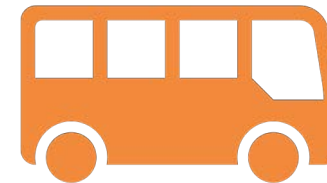
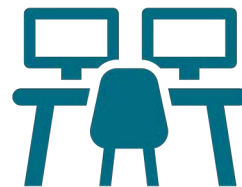
Det är viktigare för studenterna att hyresvärden underlättar för studenters hållbara livsstil, än vilket hållbarhetsarbete som hyresvärden bedriver.

Läge och närmiljö

Grönområden i anslutning till studentbostaden anses som viktiga, men närheten till kollektivtrafik, campus och centrum anses vara än viktigare. Livsmedelsbutiken står för viktig närservice.

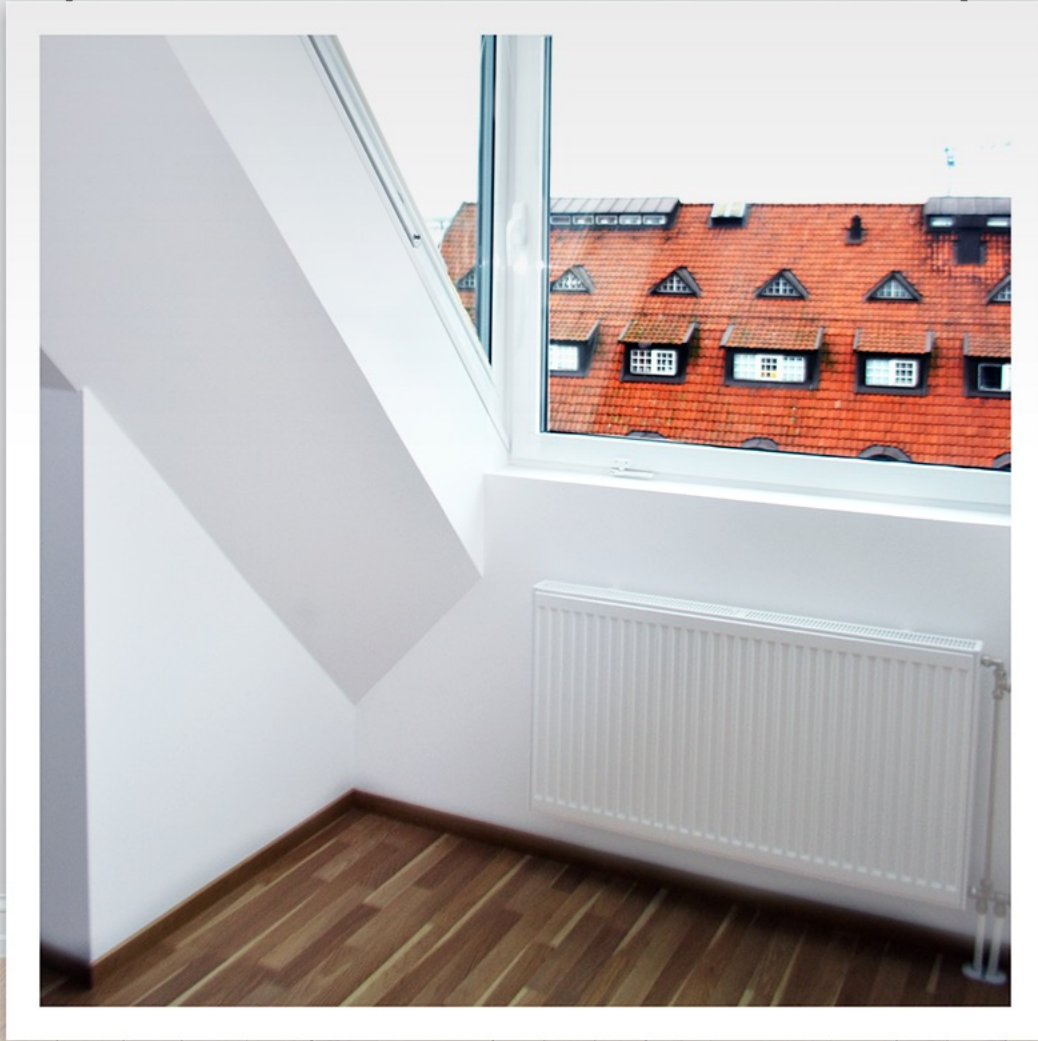
Studenterna är kluvna kring vilket typ av område de vill bo i. Ungefär lika många vill bo i ett utpräglat studentområde som i ett bostadsområde med blandad befolkning.

Studenter som bor med barn lägger inte lika stor vikt vid att bo nära campus och föredrar oftare att bo i ett bostadsområde med blandad befolkning.





**” Jag hade alla mina
vänner i samma byggnad.
Det var även nyproduktion
vilket gjorde lägenheten
ljus och fräsch, detta gjorde
att jag trivdes bättre i min
lägenhet och den kommer
alltid ha en plats i hjärtat
då det var min första
egna lägenhet ”**

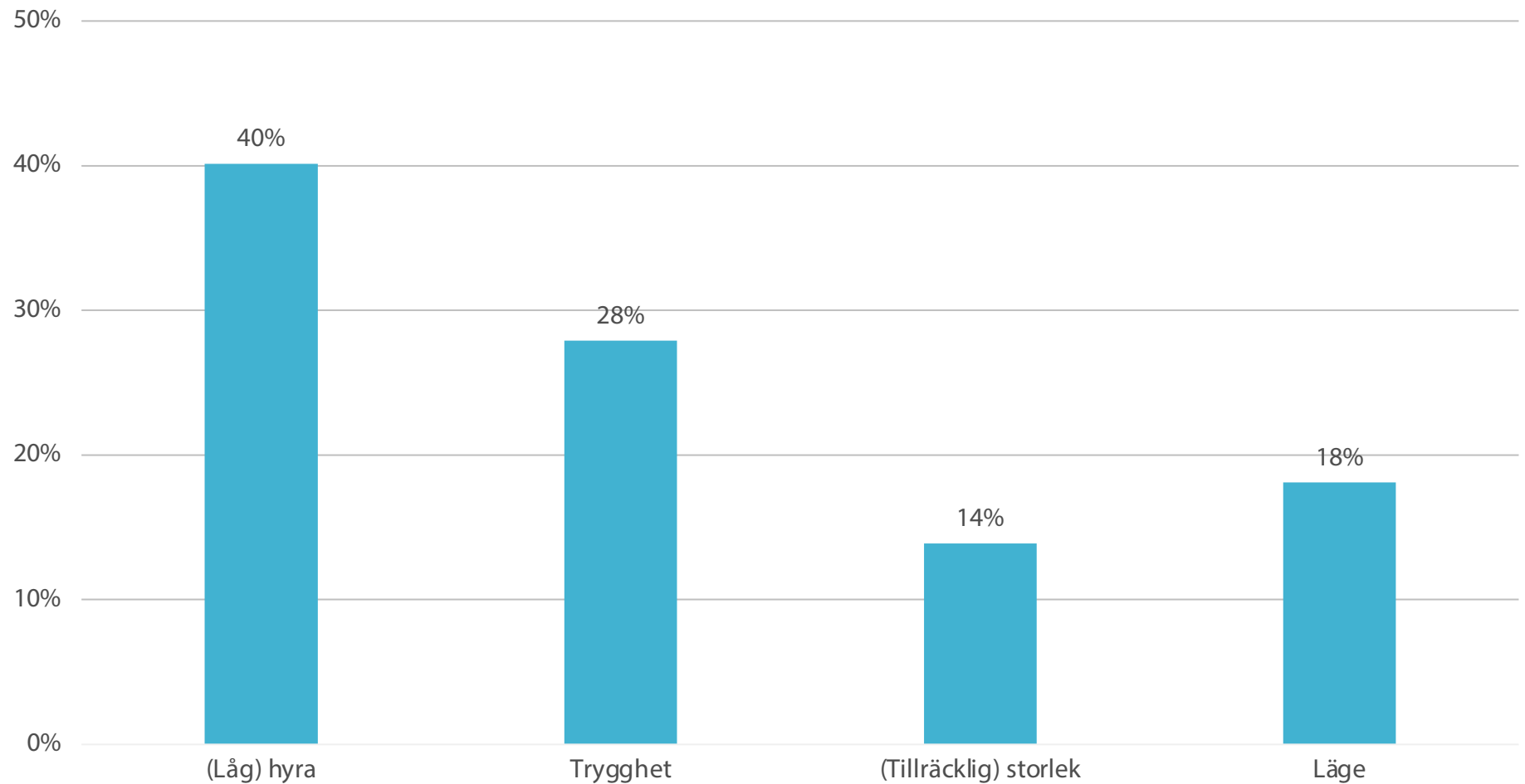


1. Yta och hyra

*Vilken hyra
och bostadsstorlek
efterfrågas av studenterna?*

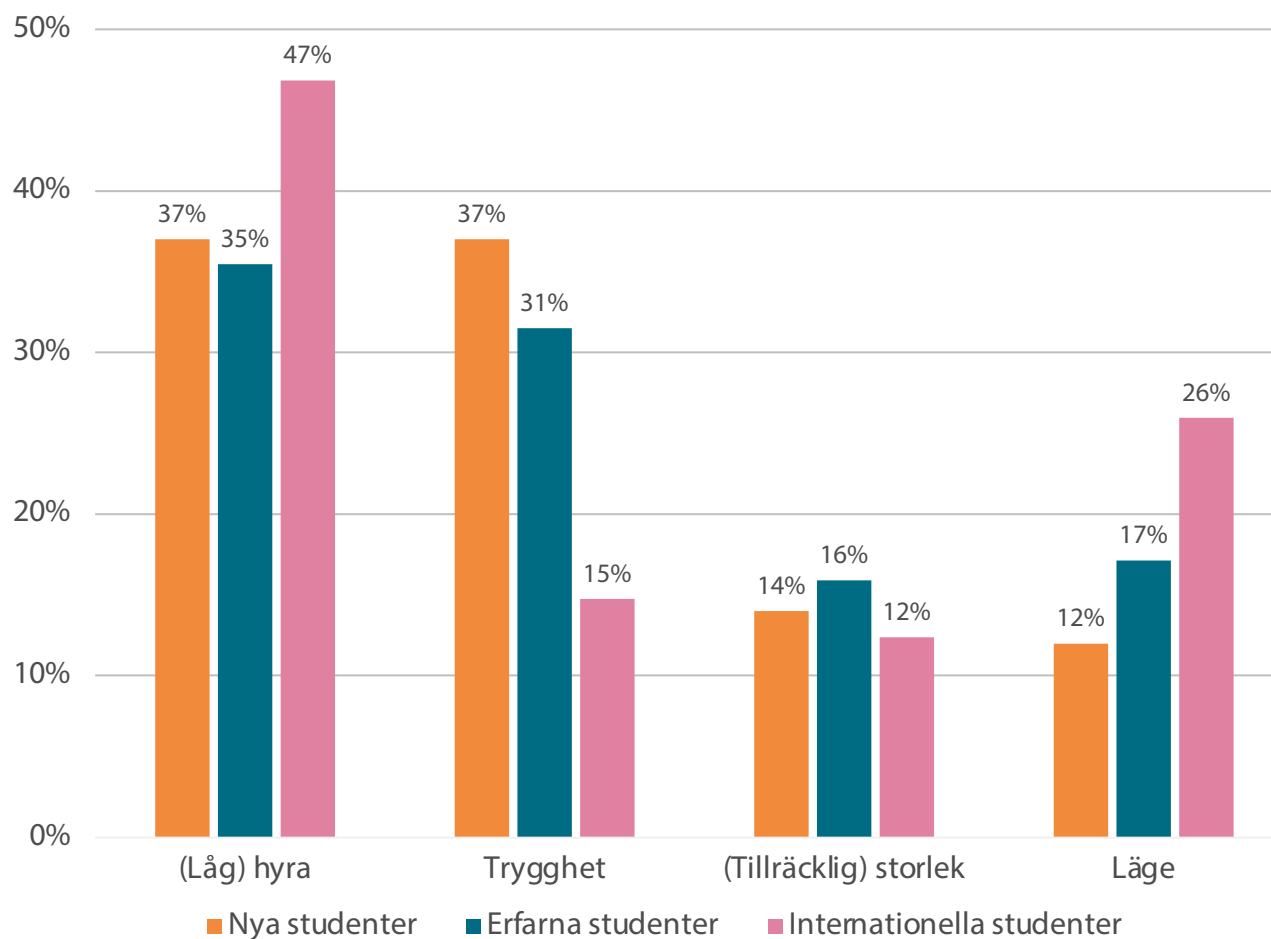
Låg hyra och trygghet viktigast

Vad av följande är/var allra viktigast för dig när du väljer/valde studentbostad?



Hyran viktigare för internationella studenter

Vad av följande är/var allra viktigast för dig när du väljer/valde studentbostad?



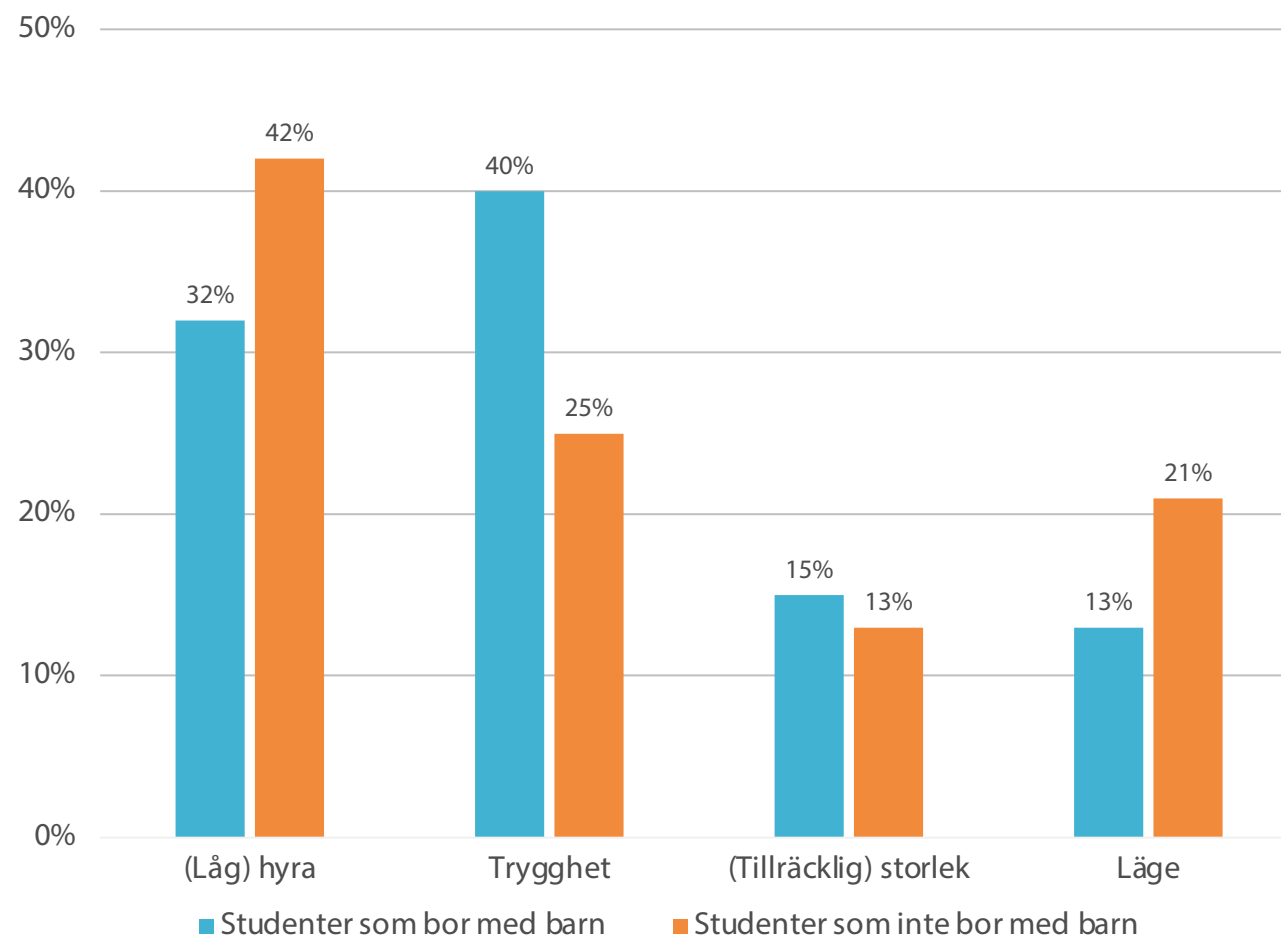
För nära hälften av de **internationella studenterna** är hyran den viktigaste faktorn. De lägger också stor vikt vid läget.

Nya studenter prioriterar framför allt låg hyra och trygghet. Endast var tionde tycker att läget är viktigaste faktorn.

Erfarna studenter gör en prioritering liknande de nya studenterna, även om trygghet inte är avgörande för lika många av dem.

Trygghet viktigare för studenter med barn

Vad av följande är/var allra viktigast för dig när du väljer/valde studentbostad?

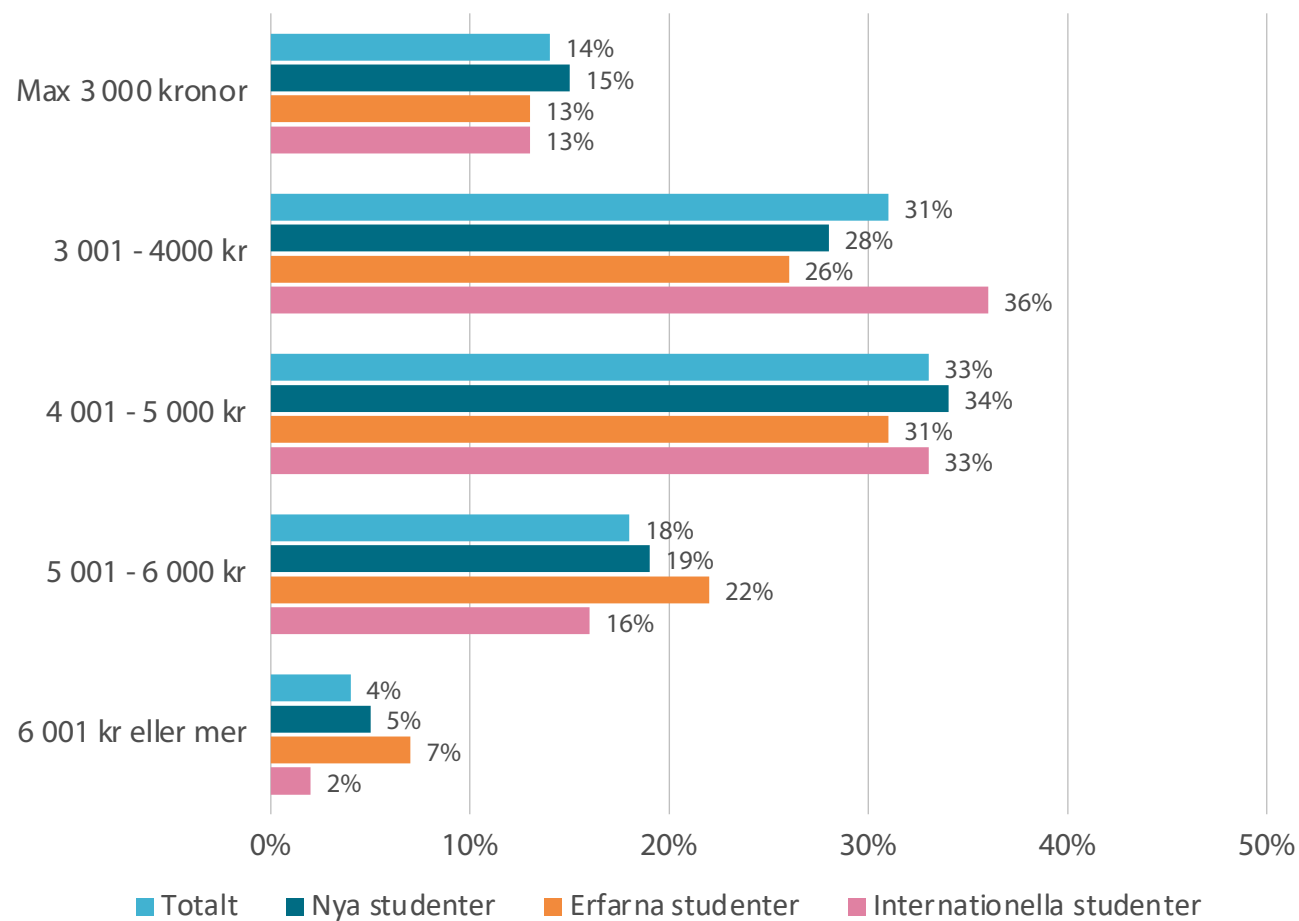


40 procent av de som bor med barn anger att **trygghet** är viktigast, medan bara 25 procent av de som bor utan barn gör det.

De med barn anger i lägre utsträckning att **läget** är viktigaste faktorn.

Betalningsviljan varierar

Vilken månadshyra skulle du som mest vara beredd att betala om det är en bostad som du verkligen uppskattar?



1 av 5 studenter kan tänka sig betala mer än 5 000 kr för en bra studentbostad.

En tredjedel kan tänka sig en hyra på mellan 4 000 – 5 000 kronor.

Erfarna studenter har högst betalningsvilja, medan **internationella studenter** efterfrågar billigare studentbostäder.

Fullt CSN idag är 10 928 kronor/fyra veckor

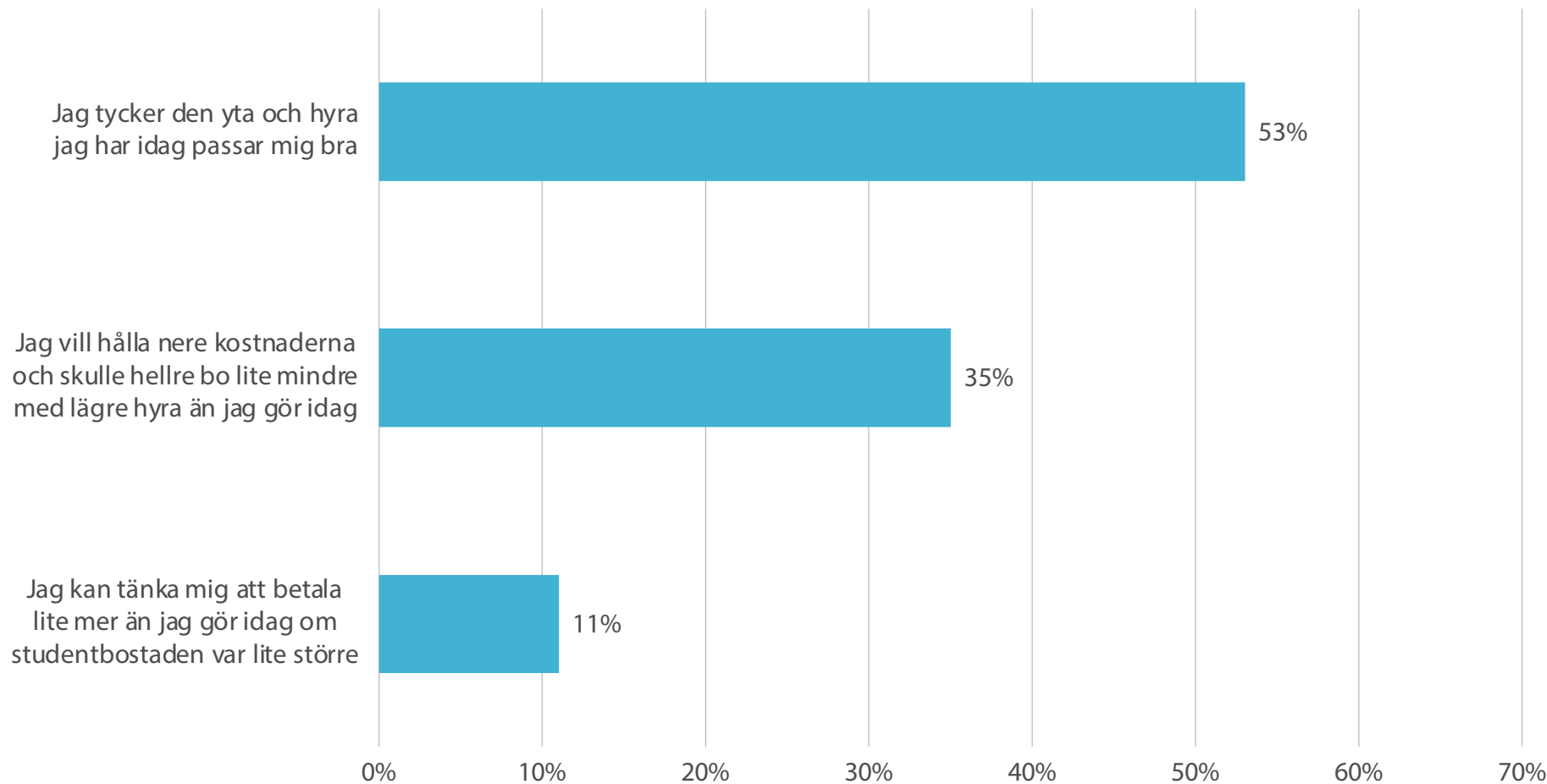


53%

*är nöjda med den hyra och yta
de har idag och vill varken bo
större/dyrare eller mindre/billigare*

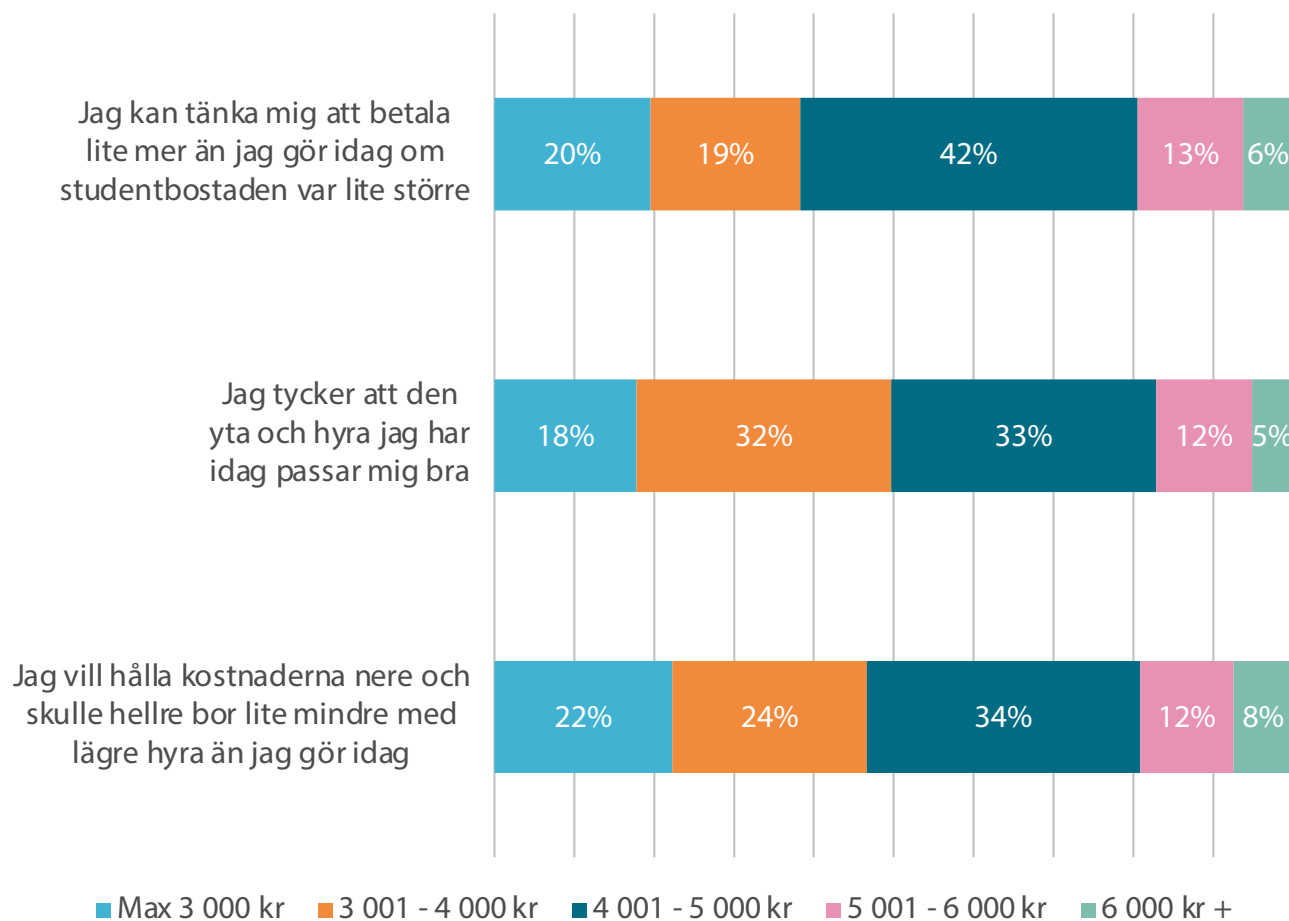
Få vill bo större och dyrare

Vad passar/passade dig och dina behov bäst, mindre studentbostad och lägre hyra eller större studentbostad och högre hyra?



Önskemål utifrån nuvarande boendekostnad

Vad betalar de som vill bo mindre/bo större/är nöjda för sitt boende idag?



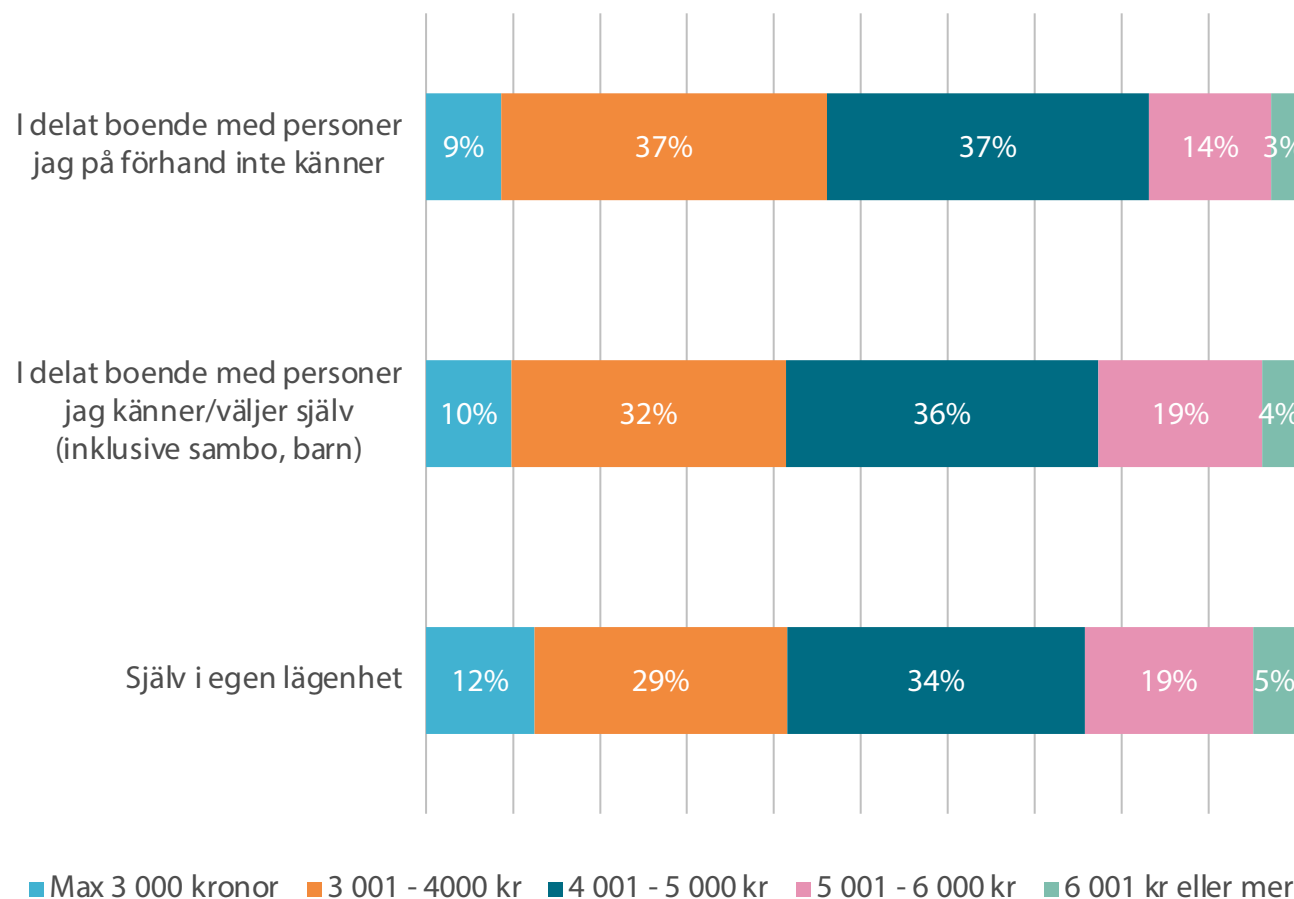
Aktuell boendekostnad (månadshyra/del av månadshyra)

Spridningen är stor när vi undersöker hur nöjd man är med sin **bostadsyta och hyresnivå** utifrån vilken boendekostnad man har.

Av de som kan tänka sig att **betala lite mer än** de gör idag är det fler som redan idag har en boendekostnad över 4 000 kronor i månaden. Bland de som skulle vilja sänka sin hyra finns en större andel som redan har en boendekostnad under 4 000 kronor.

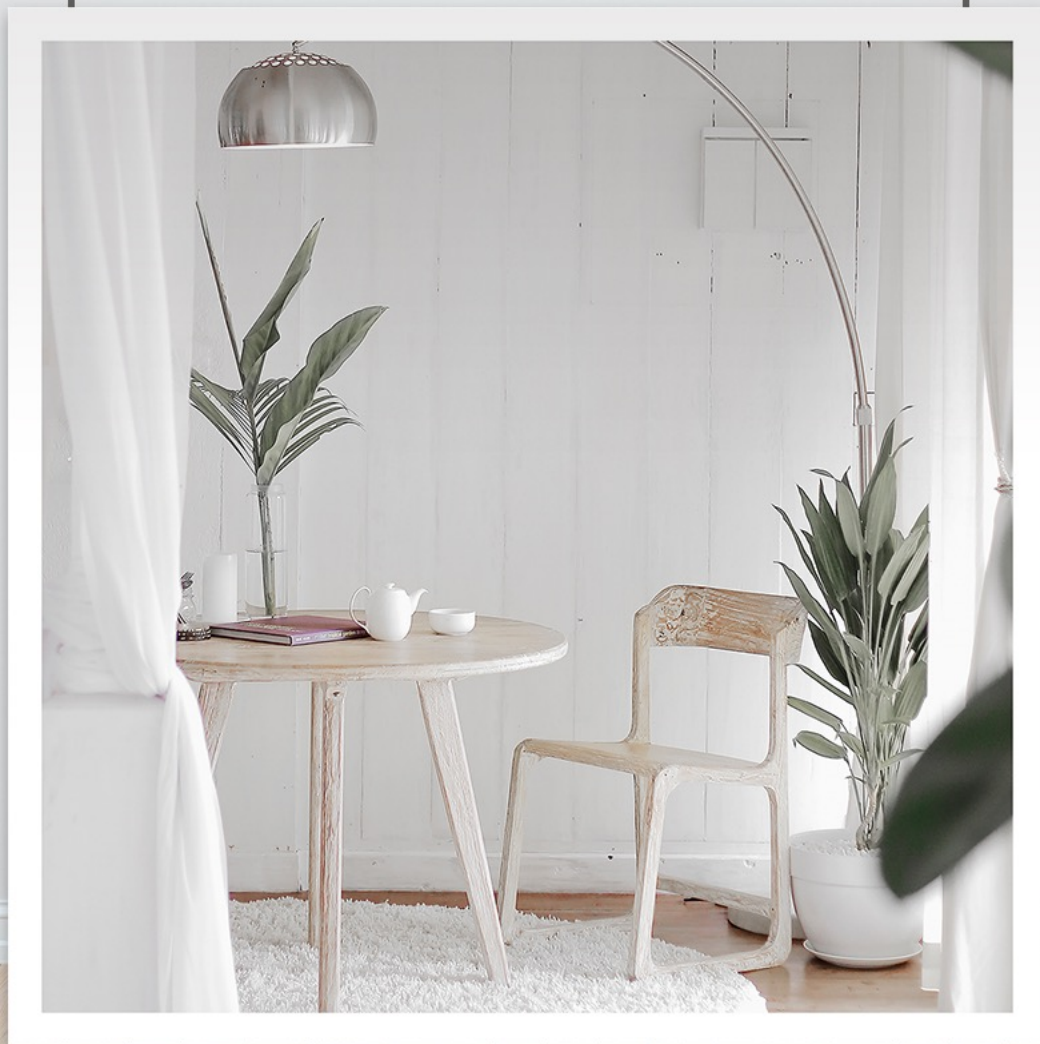
Betalningsvilja för olika typer av boende

Vad kan de som vill bo enskilt respektive delat tänka sig att betala för sitt boende?



Betalningsviljan varierar bland studenterna, oavsett om man vill bo delat eller själv.

De som **vill bo delat** har en tendens till något lägre betalningsvilja. Samtidigt kan nästan 1 av 5 kan tänka sig att betala 5 000 kronor eller mer i månadshyra för ett delat boende med personer de på förhand inte känner. För delat boende med personer man känner/får välja själv är samma andel 1 av 4.

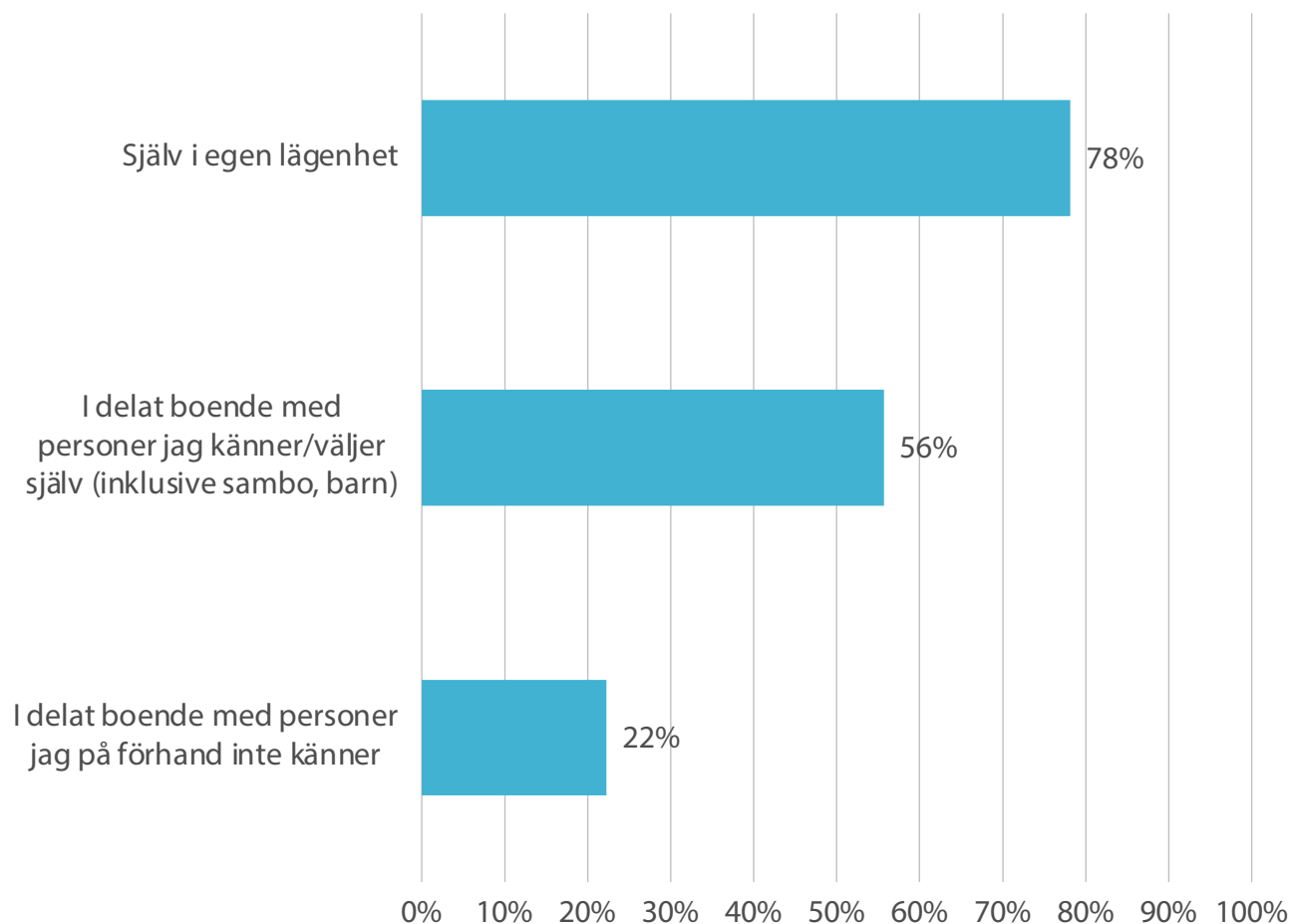


2. Boendeformer

Hur vill studenterna bo och vad kan de tänka sig att dela?

4 av 5 kan tänka sig att bo själv

Vilka av nedanstående boendeformer kan/kunde du tänka dig som student?



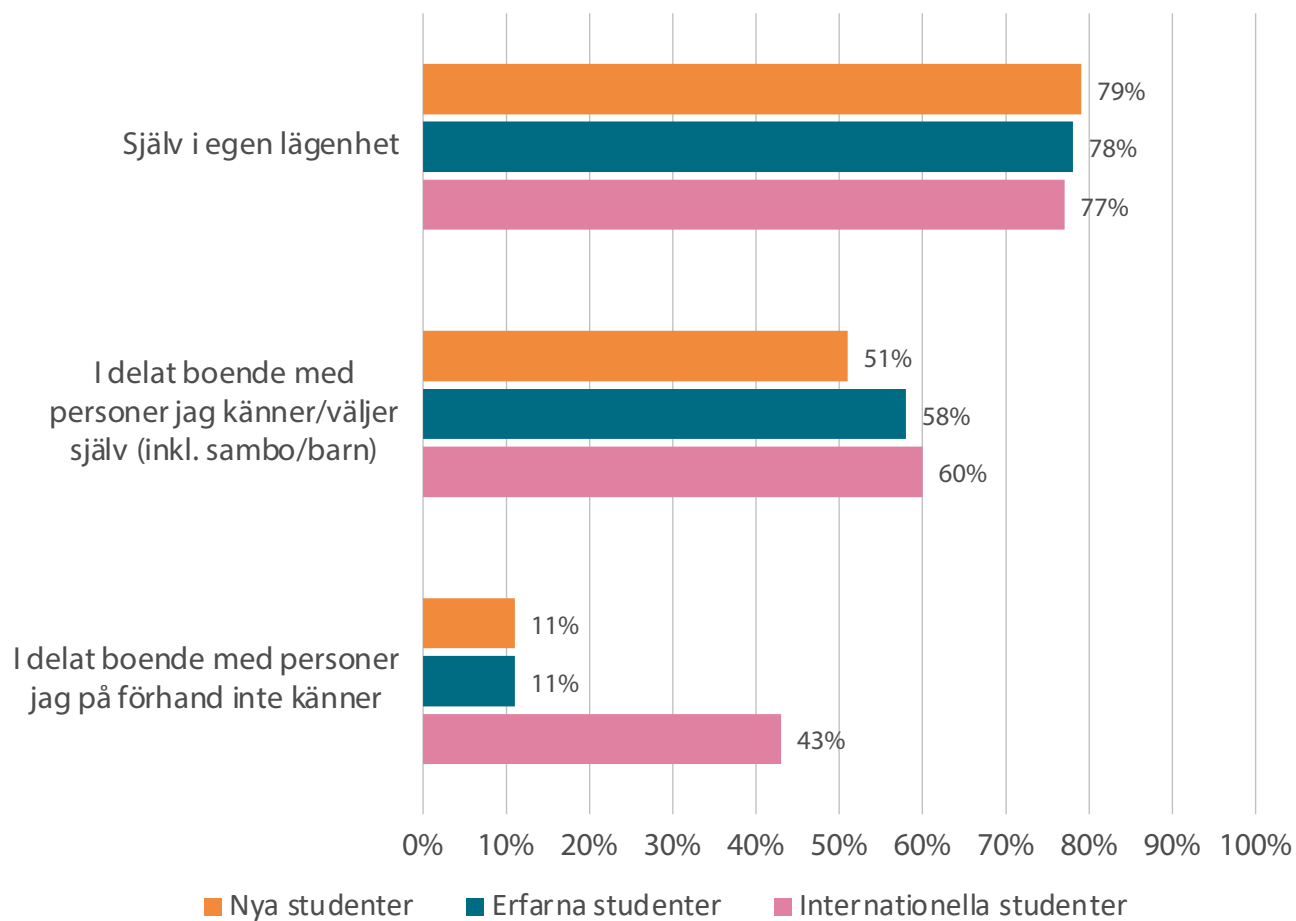
4 av 5 kan tänka sig bo själv i egen lägenhet.

3 av 5 kan tänka sig att dela bostad med personer man känner.

1 av 5 kan tänka sig att dela boende med personer man inte känner innan.

Internationella studenter vill oftare dela bostad

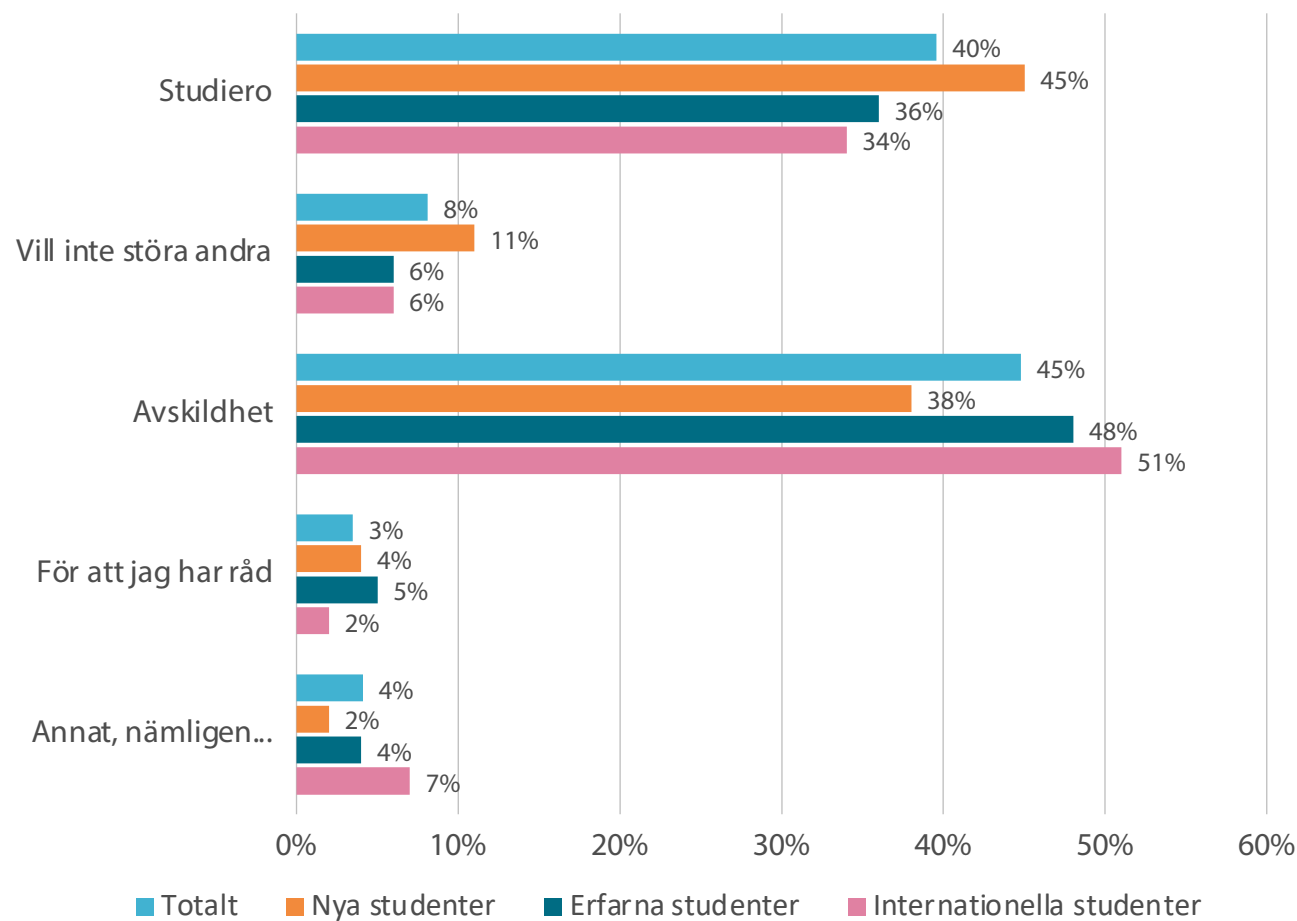
Vilka av nedanstående boendeformer kan/kunde du tänka dig som student?



Internationella studenter kan i betydligt högre utsträckning tänka sig att dela boende med personer de inte känner på förhand.

Avskildhet viktigt för de som vill bo själv

Vilket är främsta skälet till att du vill/ville bo i egen bostad?



De nya studenterna prioriterar framförallt **studiero**, medan erfarna och internationella studenter framhäver **avskildheten** i en egen bostad.

Under *Annat, nämligen* finns bland annat att man vill ha sin egen rutin och kontroll över städningen.

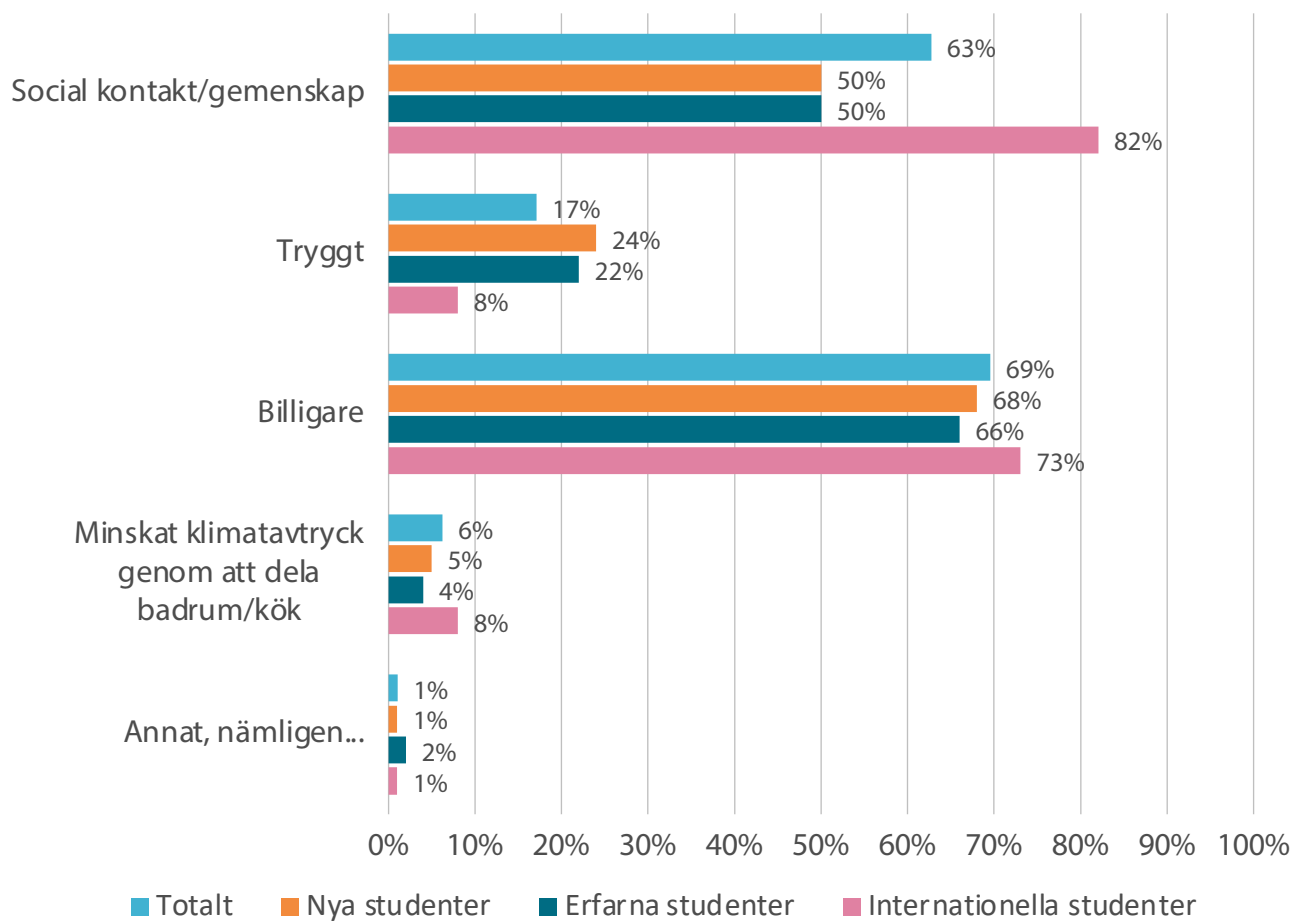
A photograph of four young adults (two men and two women) lying on their backs on a grassy field covered with colorful confetti. They are all smiling and looking upwards. The man on the top left wears a light blue denim jacket, the woman on the top right wears a yellow cable-knit sweater, the woman on the bottom left has long pink hair and wears a white fuzzy jacket, and the man on the bottom right wears a green jacket over a white shirt.

63%

*av de som kan tänka sig
att dela boende anger
sociala kontakt/gemenskap
som främsta skäl.*

Billigare boende viktigt för de som vill bo delat

Vilket är främsta skälen till att du som student kan tänka/kunde ha tänkt dig att dela bostad med andra?



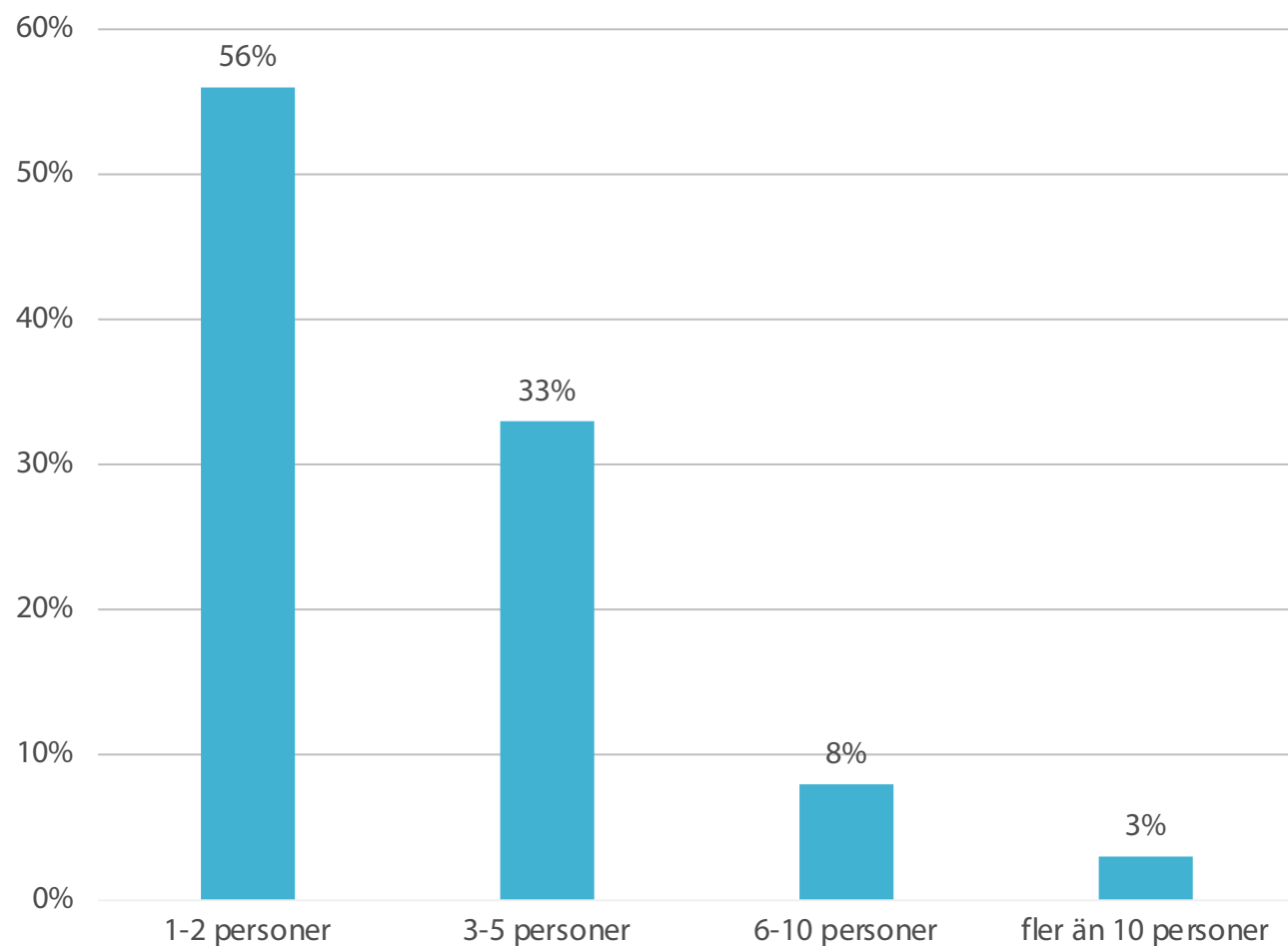
De främsta skälen till att vilja dela bostad är sociala kontakter och lägre boendekostnad.

För **internationella studenter** överväger den sociala kontakten och gemenskapen som anledning till delat boende.

Trygghet är ett vanligare skäl för de nya och erfarna studenterna än för internationella studenter.

Kompislägenhet snarare än korridor

Med hur många andra skulle du kunna tänka/ha tänkt dig att dela studentbostad?



Det är mer populärt att dela med färre personer än fler. Mot

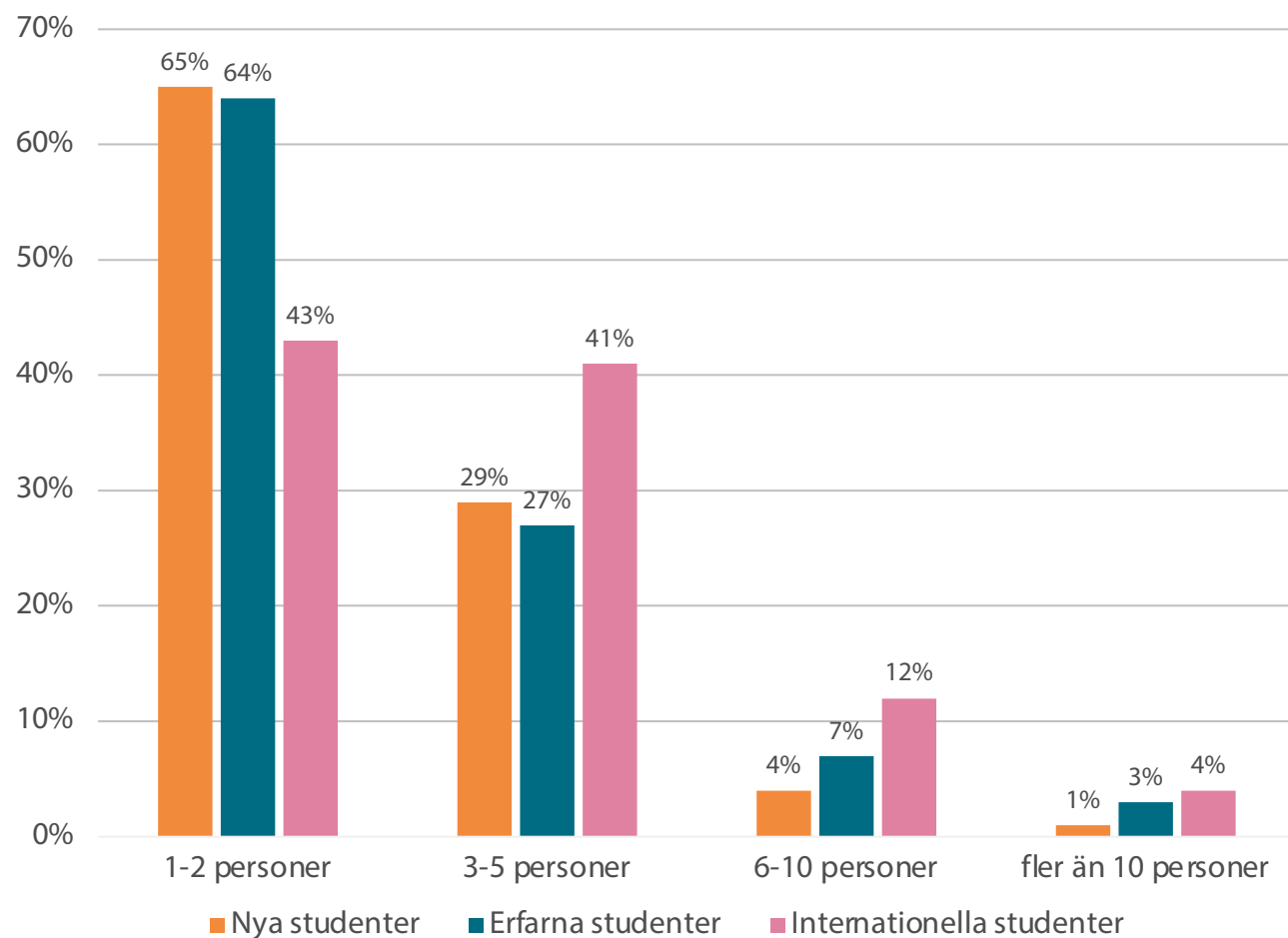
bakgrund av att fler är positiva till att dela bostad med personer man på förhand känner kan detta tolkas som att många är öppna för att bo med partner eller kompisar.

Mindre kollektiva bostäder

framstår också som mer attraktivt än de klassiska studentkorridorerna som har fler boende per korridor.

Kompislägenhet snarare än korridor *forts.*

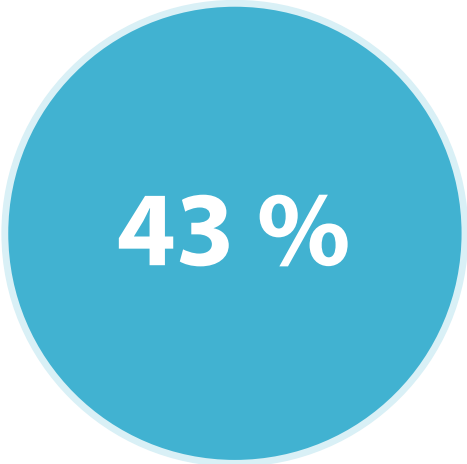
Med hur många andra skulle du kunna tänka/ha tänkt dig att dela studentbostad?



Internationella studenter som också i högre utsträckning än andra kan tänka sig att bo med personer de på förhand inte känner, anger också oftare att de kan tänka sig att dela bostad med fler personer.

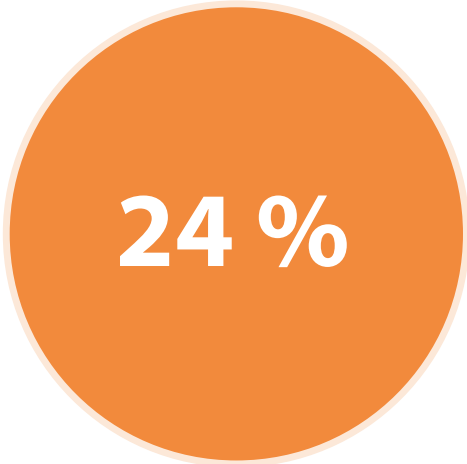
Mer om intresset att dela bostad

Vilka av boendeformer kan studenter som idag bor i olika typer av boende tänka sig?



43 %

av de som idag bor i
korridorrum kan tänka sig att
dela bostad med personer
de inte känner på förhand.



24 %

av de som delar
studentlägenhet nu kan
tänka sig att dela bostad
med personer de inte känner
på förhand.

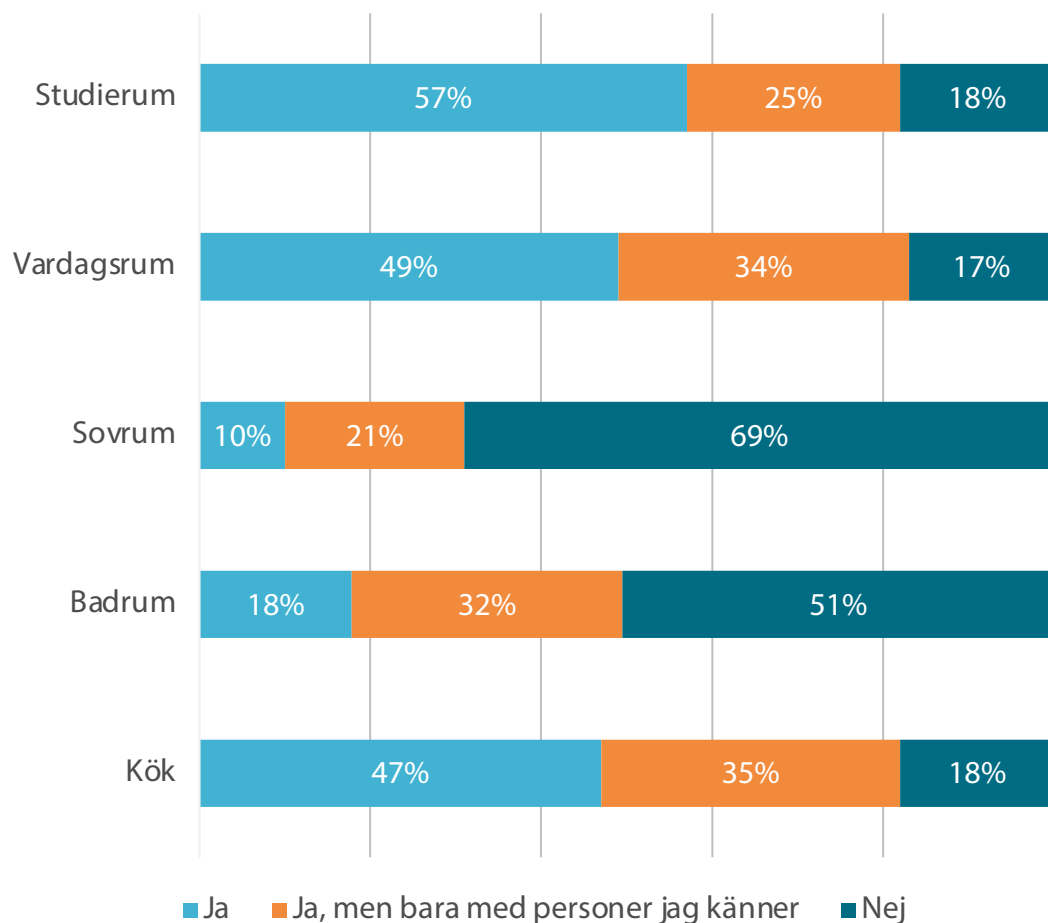


13 %

av de som bor eller
har bott i egen student-
lägenhet kan tänka sig att
dela bostad med personer
de inte känner på förhand.

Viktigt med en privat sfär

Skulle du kunna tänka dig att dela följande ytor med andra för att få lägre hyra?



Ungefär var femte student kan tänka sig att **dela badrum** med någon de inte känner för att få en lägre hyra. Endast var tionde kan tänka sig att **dela sovrum** med samma förutsättningar. Intresset för att **dela kök, vardagsrum och studierum** större.

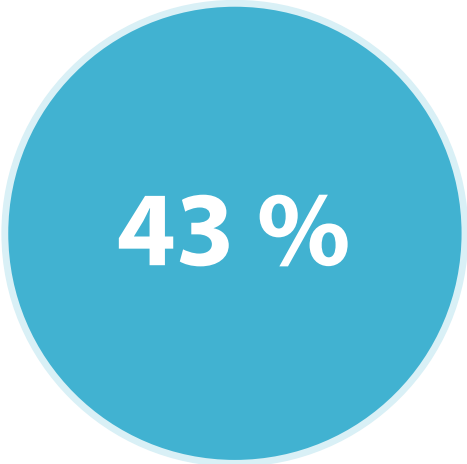
Om man känner dem man ska dela sovrum och badrum med är det aktuellt för fler.

Ungefär var femte student **vill inte dela** något utrymme med andra, oavsett om de känner dem eller ej.

De som redan **idag delar boende** med någon de känner är mer villiga att dela ytor med personer de på förhand inte känner, jämfört med de som idag bor enskilt.

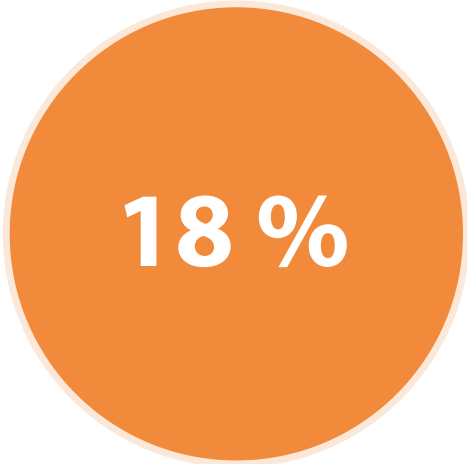
Mer om intresset att dela ytor

Vilka ytor skulle studenter som idag bor i olika typer av boende kunna tänka sig att dela med andra för att få lägre hyra?



43 %

av de som bor i egen lägenhet kan tänka sig att dela kök med personer de inte känner på förhand om det ger lägre hyra.



18 %

av de som idag delar bostad med någon de känner kan tänka sig att dela badrum med personer de på förhand inte känner om det ger lägre hyra.

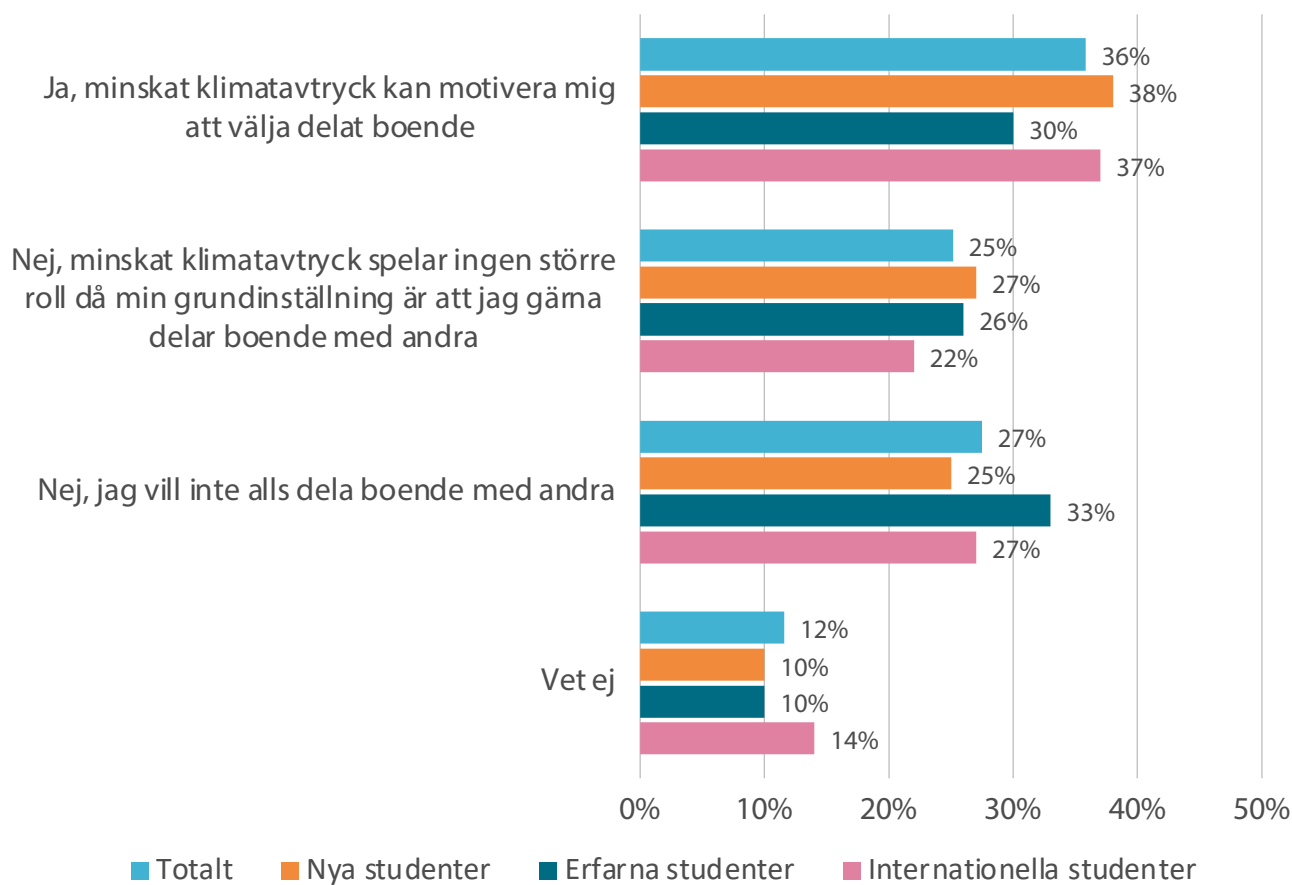


5 %

av de som bor i delat boende med personer de på förhand inte känner kan tänka sig att dela sovrum med personer de på förhand inte känner om det ger lägre hyra.

Klimatvinst kan motivera att dela boende

Skulle ett minskat klimatavtryck motivera/ha motiverat dig att välja delad boendeform framför enskilt boende under studietiden?



1 av 3 kan motiveras att dela boende om argumentet är minskat klimatavtryck.

Erfarna studenter är i lägre utsträckning intresserade av detta.

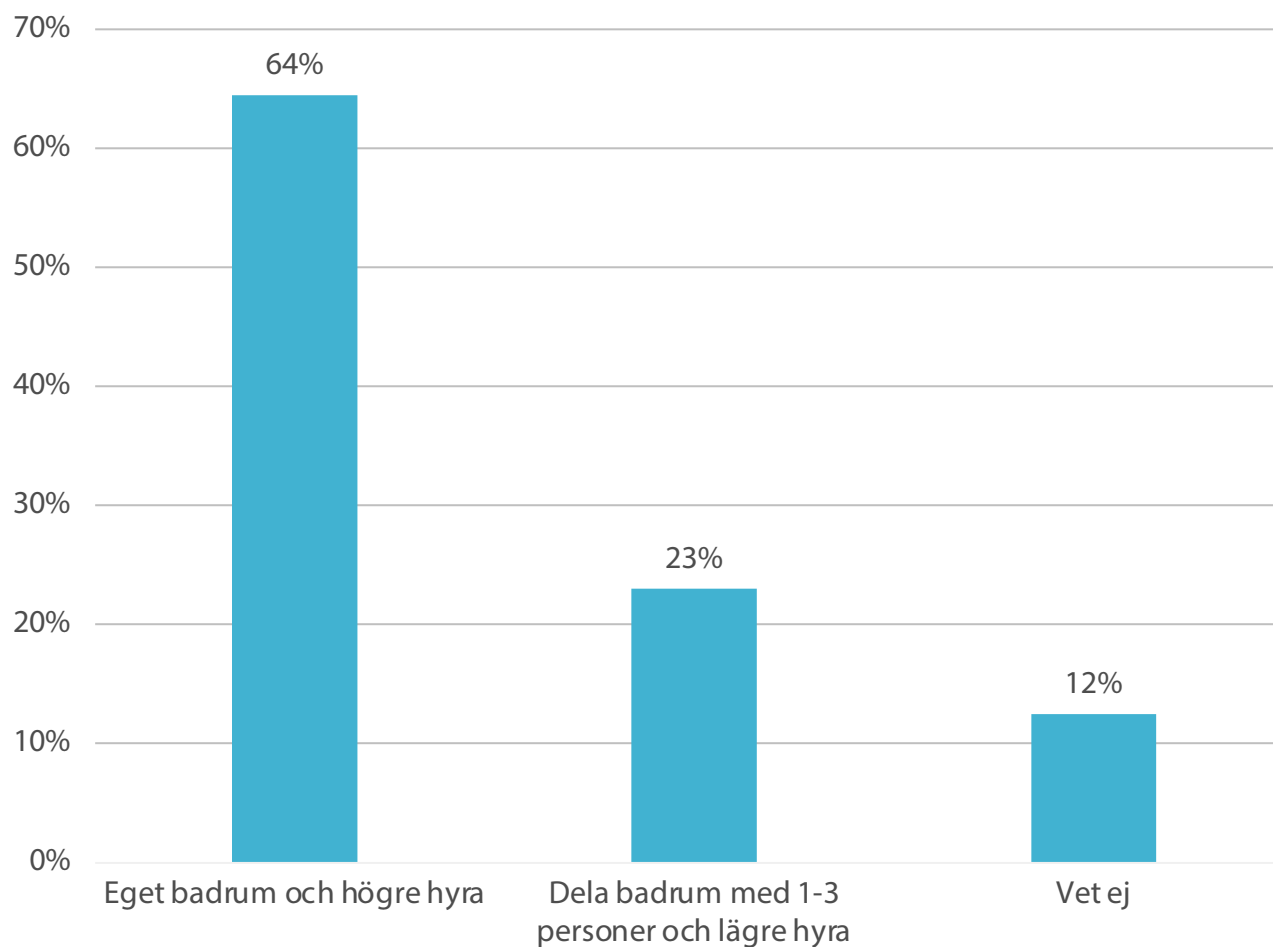
64%

är beredda att betala en högre hyra för att få ett eget badrum.



Många beredda att betala för eget badrum

Bortse från du bor idag: Vilket alternativ är mest attraktivt för dig?



En majoritet föredrar **eget badrum** även om det innebär högre hyra. Men 23 procent vill hellre ha en lägre hyra och dela badrum.

3. Funktioner och kvaliteter i bostaden

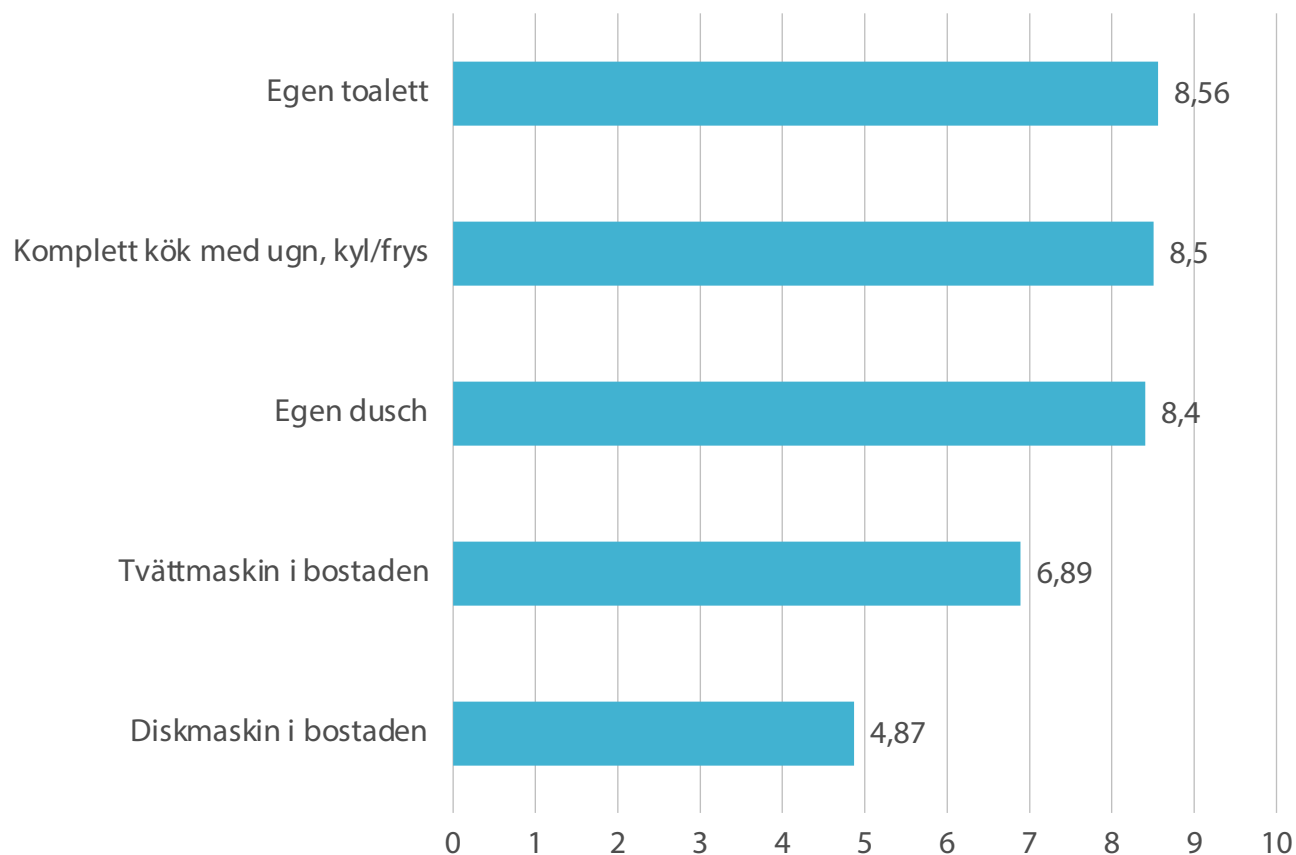
*Vilka delar av student-
bostaden är viktigast
och hur ser intresset
för tilläggstjänster ut?*



Egna faciliteter viktigt

Hur viktigt är det för dig att följande kvaliteter finns/fanns i din studentbostad?

1= helt oviktigt och 10= mycket viktigt

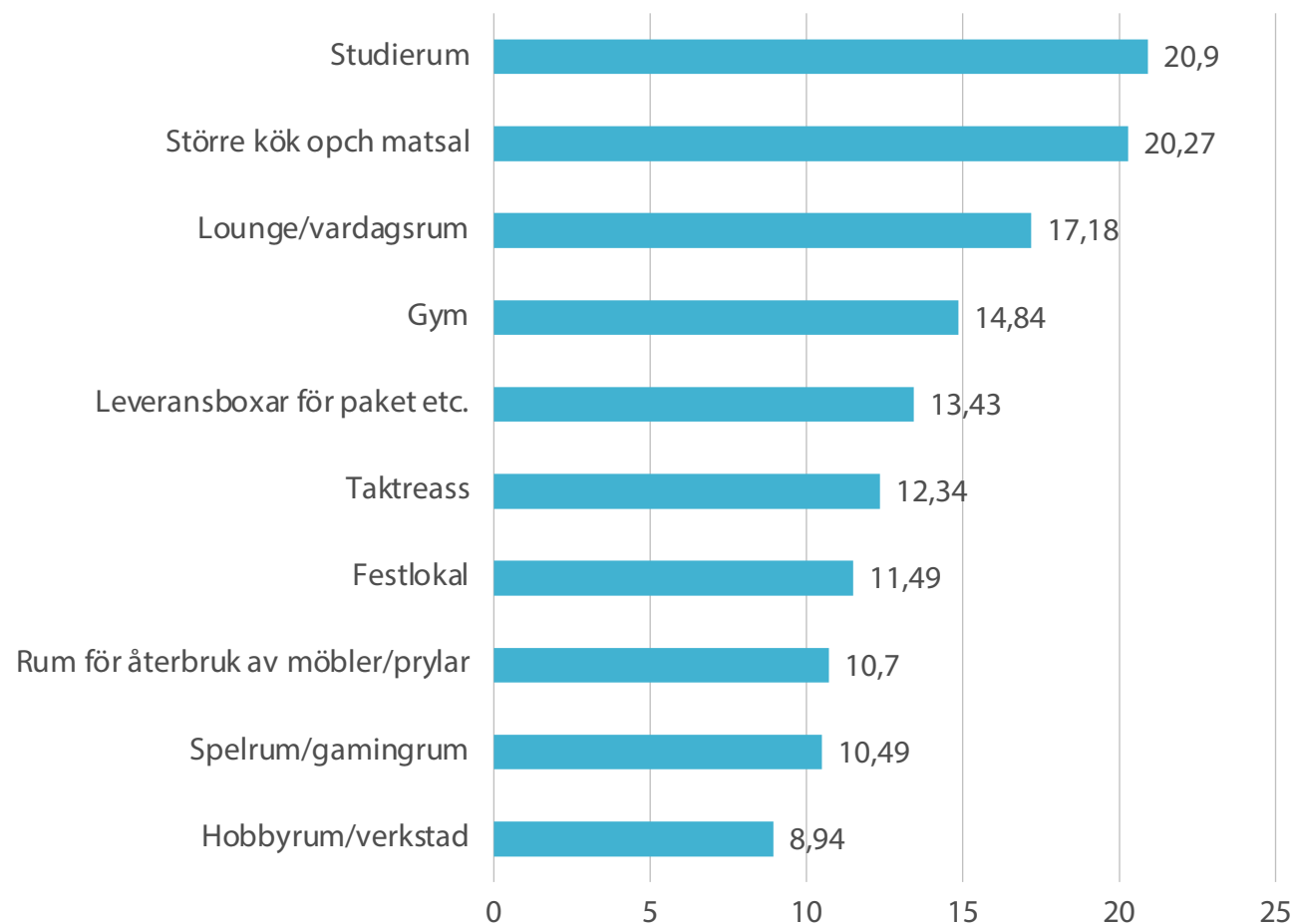


Egen dusch, egen toalett, och komplett kök är viktiga kvaliteter i studentbostaden för alla studentgrupper.

De **internationella studenterna** tycker i högre utsträckning än andra att tvättmaskin i bostaden är viktigt.

Studierum anses viktigt

Du får totalt 100 poäng att fördela utifrån hur viktiga kvaliteterna i listan nedan är för dig



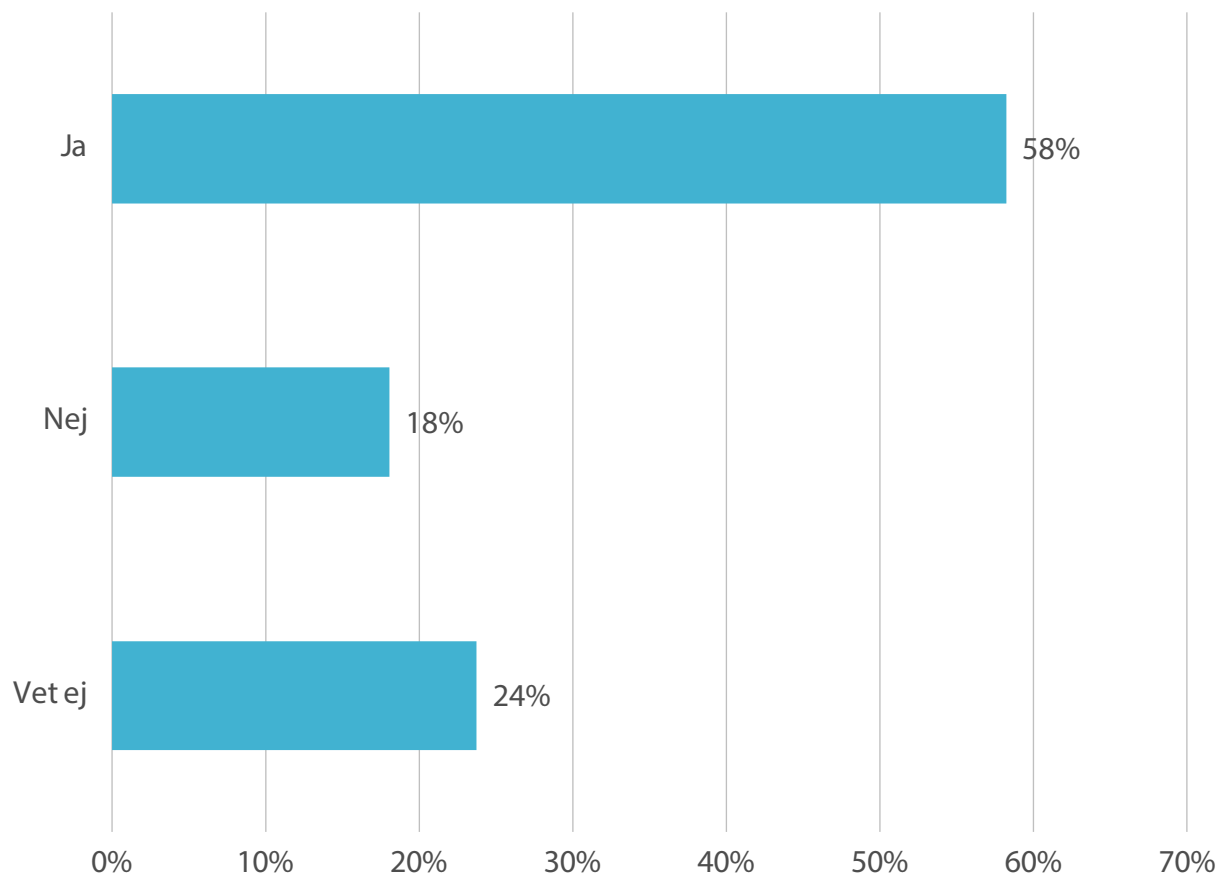
Större kök och matsal och studierum är de **viktigaste kvaliteterna**.

Hobbyrum, spelrum och rum för återbruk är de **minst viktiga kvaliteterna**.

Utifrån hur denna fråga är konstruerad är det den inbördes ordningen mellan de olika faciliteterna och inte värdena i sig som bör analyseras i detta diagram.

Tillgång till förråd mindre viktigt

Skulle du kunna tänka dig att hyra en studentbostad utan tillgång till separat förråd, dvs all förvaring finns i den egna bostaden?

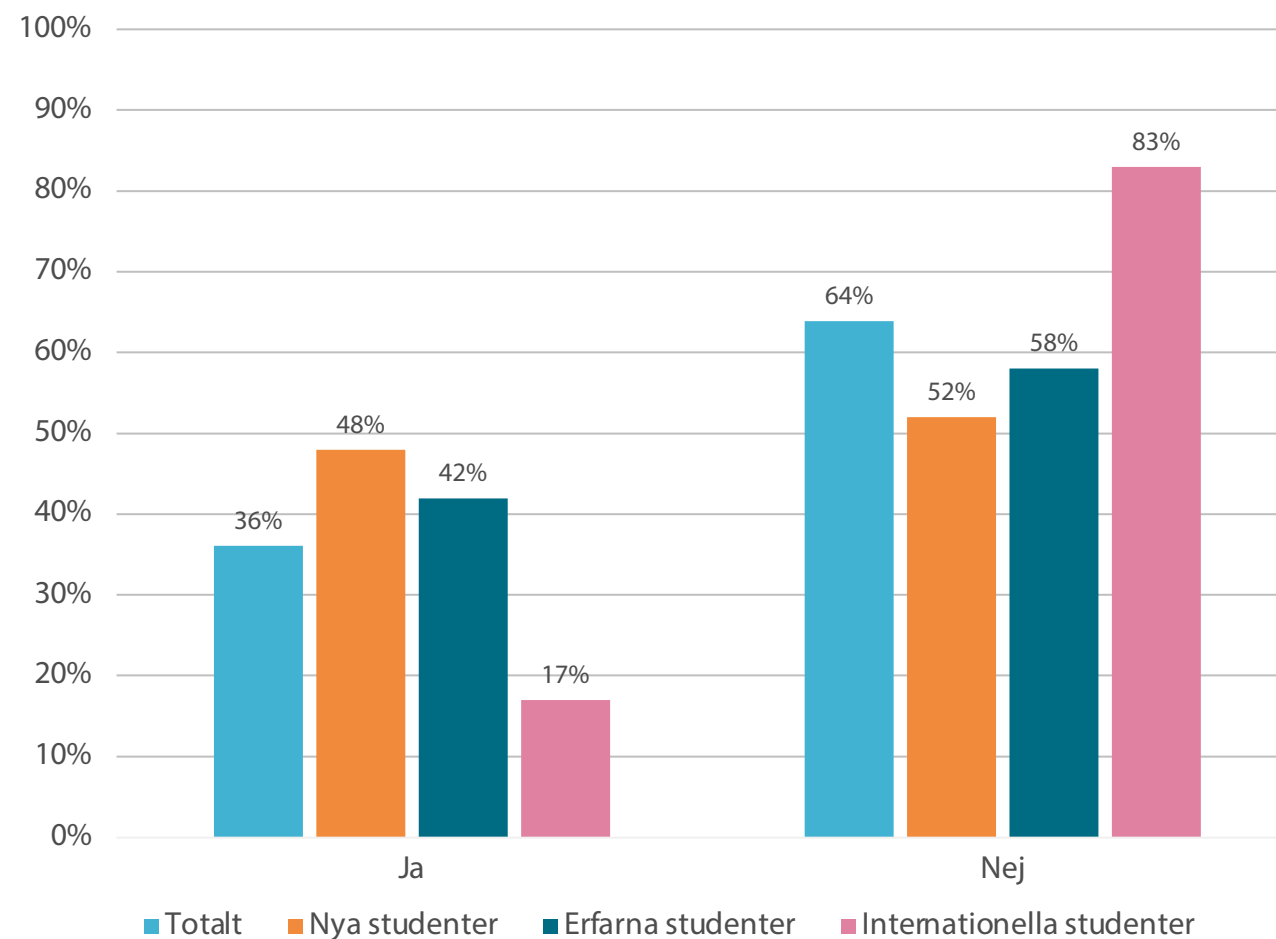


En majoritet anser inte att separat förråd är en nödvändighet.

Endast 1 av 5 kan inte tänka sig att hyra en studentbostad utan tillgång till separat förråd. Av de internationella studenterna är motsvarande siffra **1 av 10**.

2 av 3 har inte behov av parkering

Är/var du i behov av en parkeringsplats i närheten av din studentbostad?



Behovet av **parkering** varierar stort över landet.

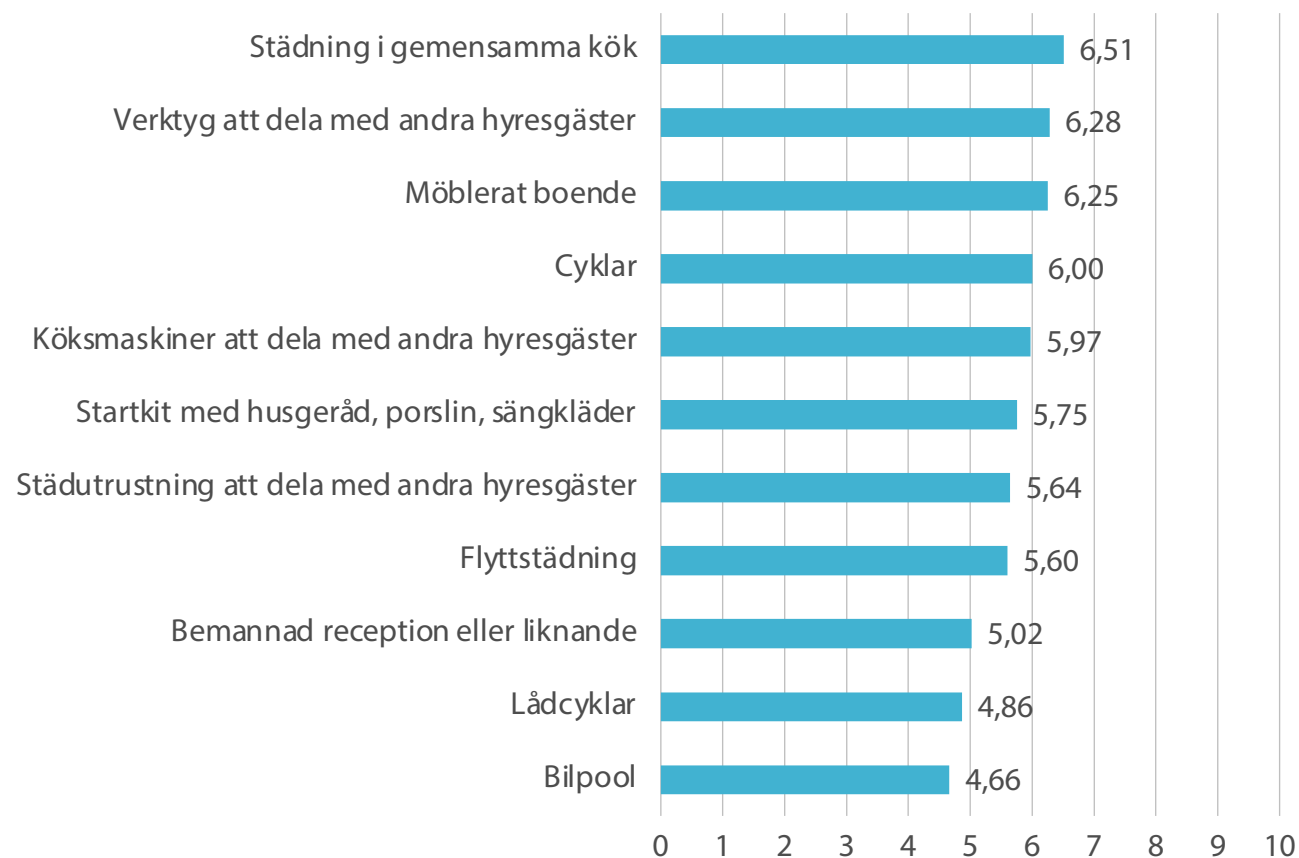
Efterfrågan på parkeringsplatser är större på vissa mindre högskoleorter, till exempel Jönköping och Falun.

På de största högskoleorterna är behovet av parkering generellt lågt.

Städning i gemensamma kök i topp

Hur intressant skulle det vara för dig om din hyresvärd mot viss betalning kunde erbjuda följande?

1= helt ointressant och 10= mycket intressant

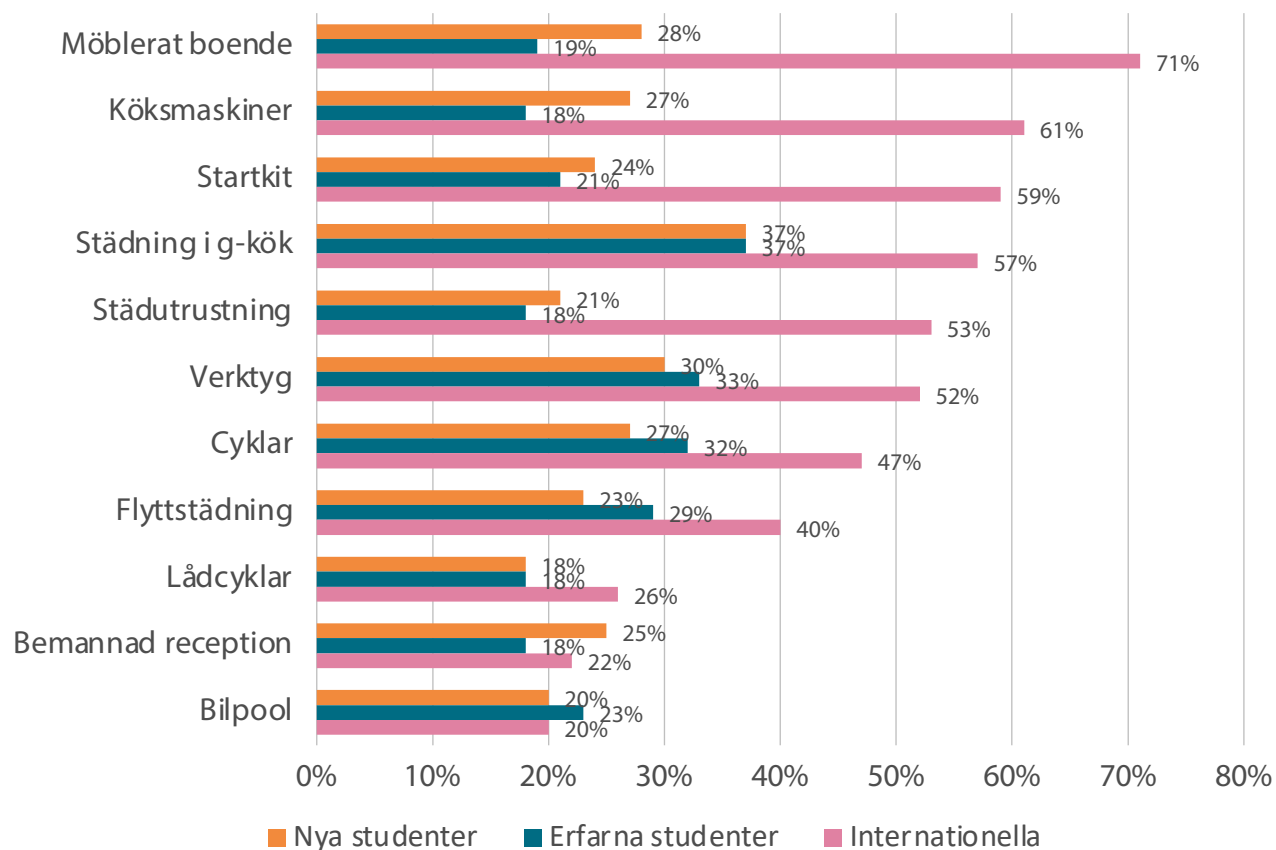


Intresset för tilläggstjänster är begränsat, men störst intresse finns för städning i gemensamt kök och verktyg att dela med andra hyresgäster.

Störst intresse för tjänster har internationella studenter

Hur intressant skulle det vara för dig om din hyresvärd mot viss betalning kunde erbjuda följande?

Andel som anger 8-10 på en skala där 10 = mycket intressant



Intresset för tilläggstjänster är störst bland internationella studenter. Det kanske inte är oväntat att tjänster som hjälper dem att komma i ordning i nya bostaden efterfrågas, men de är alltså även mer intresserade av tjänster under boendetiden.

Erfarna studenter är mest intresserade av städning i g-kök, verktyg, cyklar och flyttstädning.

Nya studenter är mer intresserade av möblerat boende, köksmaskiner och bemannad reception än de erfarna studenterna.

4. Bostaden som studieplats

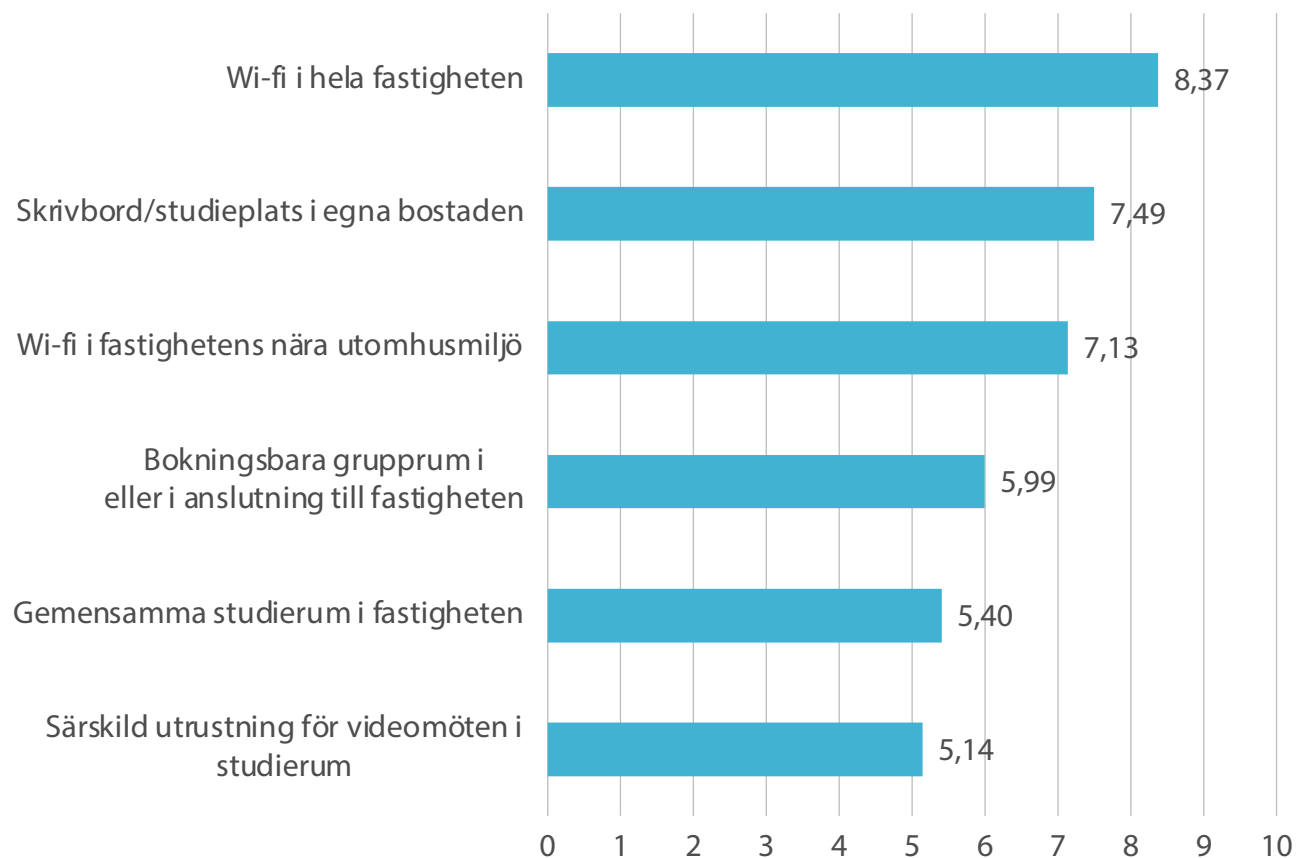
Vilka faktorer är viktiga för att skapa en god studiemiljö?



Wi-fi viktigast för en bra studieplats

Hur viktiga är/var följande för dig för att skapa en god studiemiljö i eller i anslutning till din studentbostad

1= helt oviktigt och 10= mycket viktigt



Wi-fi i och kring fastigheten värderas högt. I undersökningens fritextsvar framkommer tydligt att det senaste årets **distansstudier** ökat kraven på wi-fi.

Intressant är också att studenterna önskar **bokningsbara grupprum** snarare än gemensamma studierum även om båda är populärt.

Internationella studenter värderar generellt aspekterna högre, men har samma topplista som övriga studentgrupper.



**” Pandemin
har gjort
behovet av en
stadig internet-
uppkoppling
mer påtaglig. ”**



5. Trygghet, välmående och livsstil

*Vad behövs för
att skapa en bra
boendemiljö?*



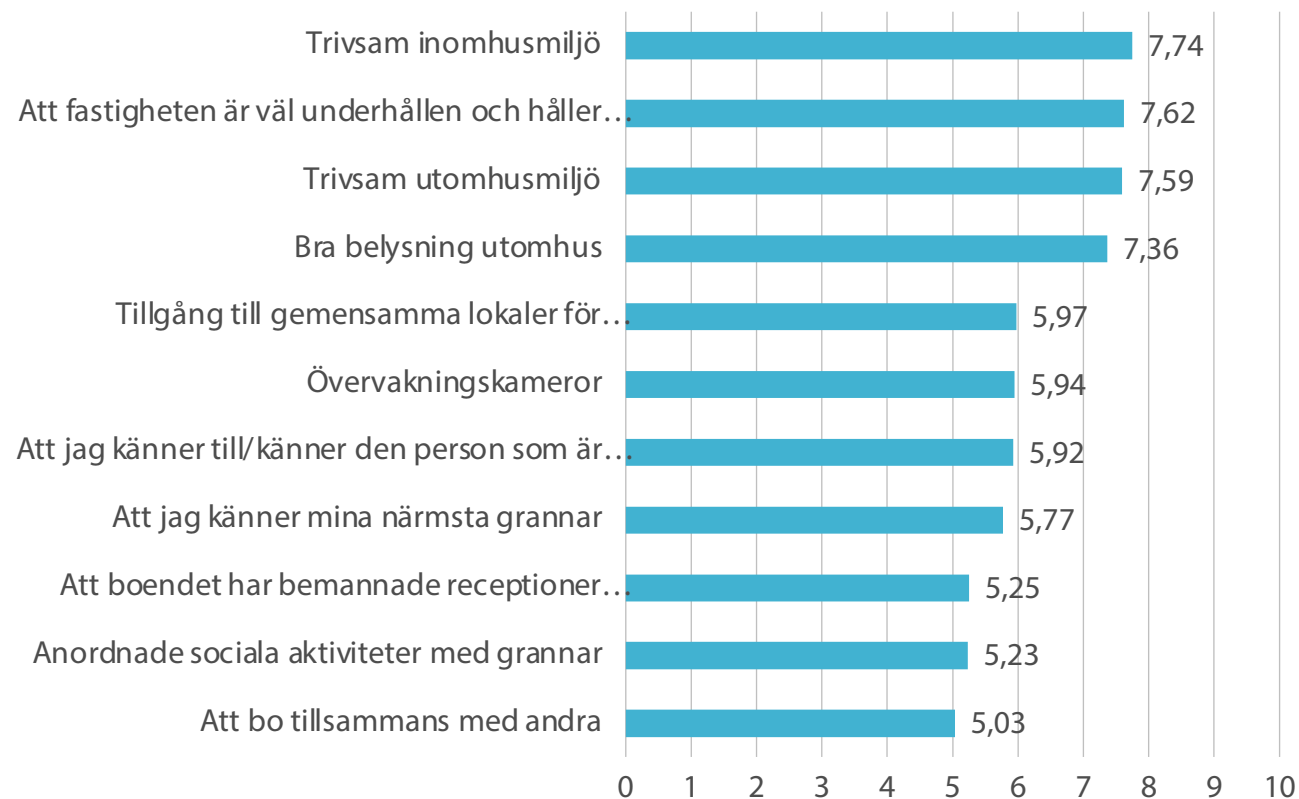
28%

*anger att trygghet är
allra viktigast när de
väljer studentbostad*

Trivsamma miljöer i topp för att må bra

Hur viktigt är/var följande för dig för att du ska känna dig trygg och må bra i din studentbostad/ditt studentbostadsområde

1= helt oviktigt och 10= mycket viktigt



När studenterna anger vad de tycker är viktigt för att **känna sig trygga och må bra** i sin bostad framstår de sociala faktorerna, som att känna sina grannar etc. mindre viktiga.

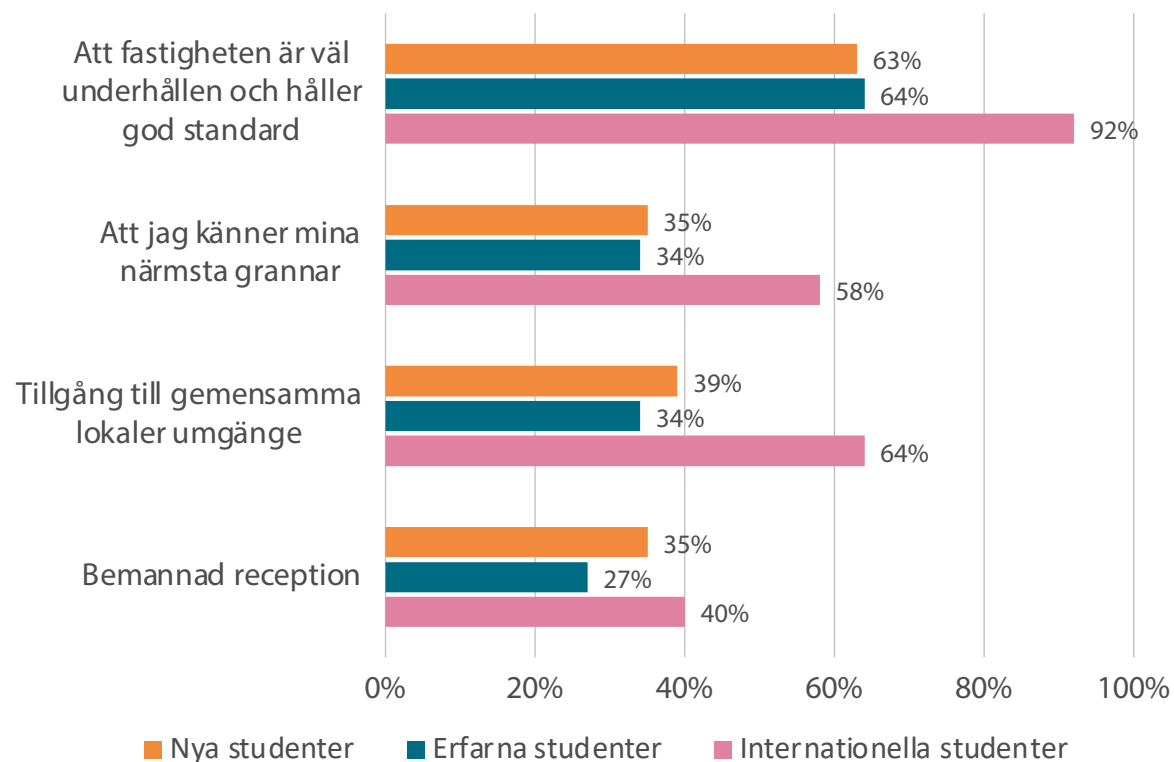
Viktigast är **att fastigheten är välskött**, att det är trivsamma miljöer inne och ute och att det finns bra belysning utomhus.

Internationella studenter tenderar att värdera samtliga faktorer högre än de nya och erfarna studenterna. På nästa sida utvecklas detta.

Studentgrupperna tycker olika

Hur viktigt är/var följande för dig för att du ska känna dig trygg och må bra i din studentbostad/ditt studentbostadsområde

Andel som anger viktigt/mycket viktigt på följande aspekter



92 procent **av internationella studenter** anser att det är viktigt eller mycket viktigt att fastigheten är välskött, jämfört med drygt 60 procent i de övriga studentgrupperna. Internationella studenter lägger också större vikt vid att känna sina närmsta grannar och 64 procent tycker att det är viktigt/mycket viktigt med gemensamma lokaler för socialt umgänge.

40 procent av de internationella studenterna tycker att det är viktigt eller mycket viktigt att det finns **bemannad reception**.

De nya studenterna lägger generellt mer vikt vid de sociala faktorerna än de erfarna studenterna gör.

Att skapa social gemenskap

Har du idéer på hur hyresvärden kan främja social gemenskap och umgänge hyresgäster emellan?

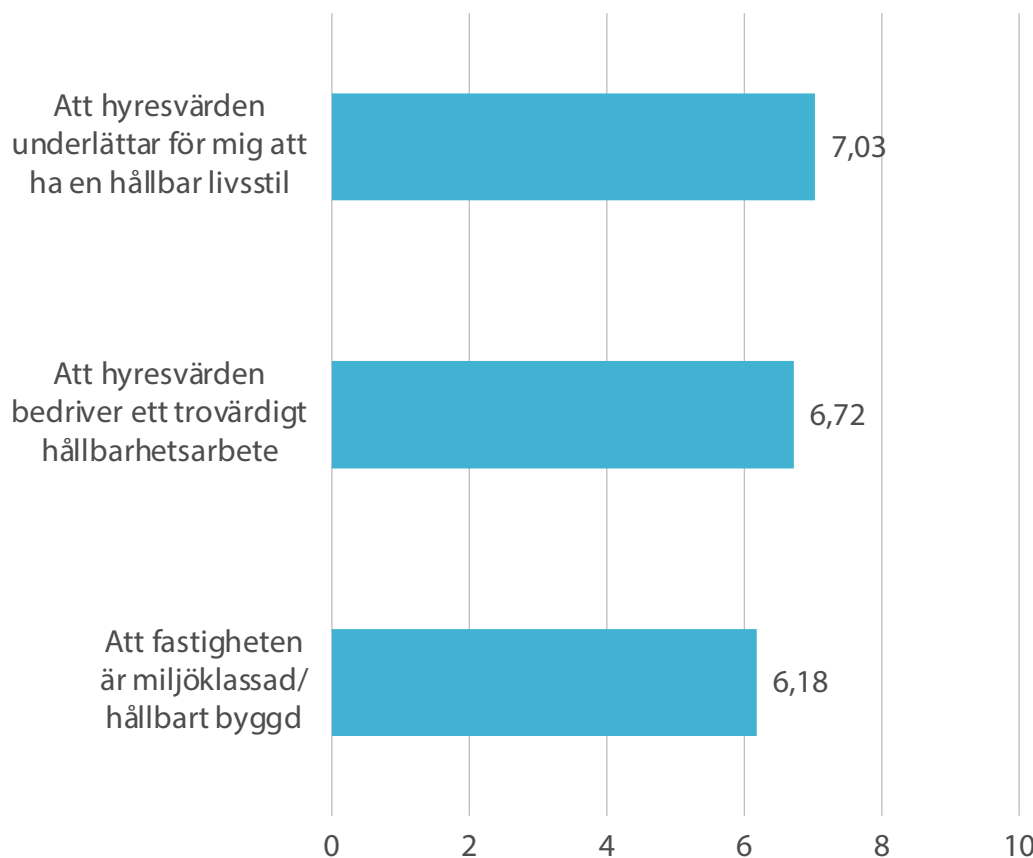
Studenterna har olika syn på hyresvärdens roll att skapa gemenskap mellan de hyresgästerna. Här är ett axplock av kommentarerna.

- ▶ Miljön tycker jag är superviktig, en god miljö att vistas i och ett varmt välkomnande när man är ny på boendet kan göra väldigt mycket.
- ▶ Varu hjälpsam och lyssna på din hyresgäst
- ▶ Nej, det är inte hyresvärdens uppgift
- ▶ Socialt nätverk forum
- ▶ Ytor där man kan sitta skönt och umgås med varandra
- ▶ Anordna grillkvällar eller kubbspel på sommaren där man får ta med någon vän om man inte vågar vara själv.
- ▶ Create a common area for people to meet

Underlätta en hållbar livsstil

Hur viktiga är/var följande hållbarhetsaspekter för dig när det gäller din studentbostad?

1= helt oviktigt och 10= mycket viktigt



Det är viktigare för studenterna att hyresvärden **underlättar för studenters hållbara livsstil**, än vilket hållbarhetsarbete som hyresvärden bedriver.

De internationella studenterna anger i högre grad än övriga studenter att hållbarhetsaspekterna är viktiga/mycket viktiga. 68 procent tycker att det är viktigt/mycket viktigt att fastigheten är hållbart byggd, medan endast 39 respektive 36 procent av de nya och erfarna studenterna anger det.

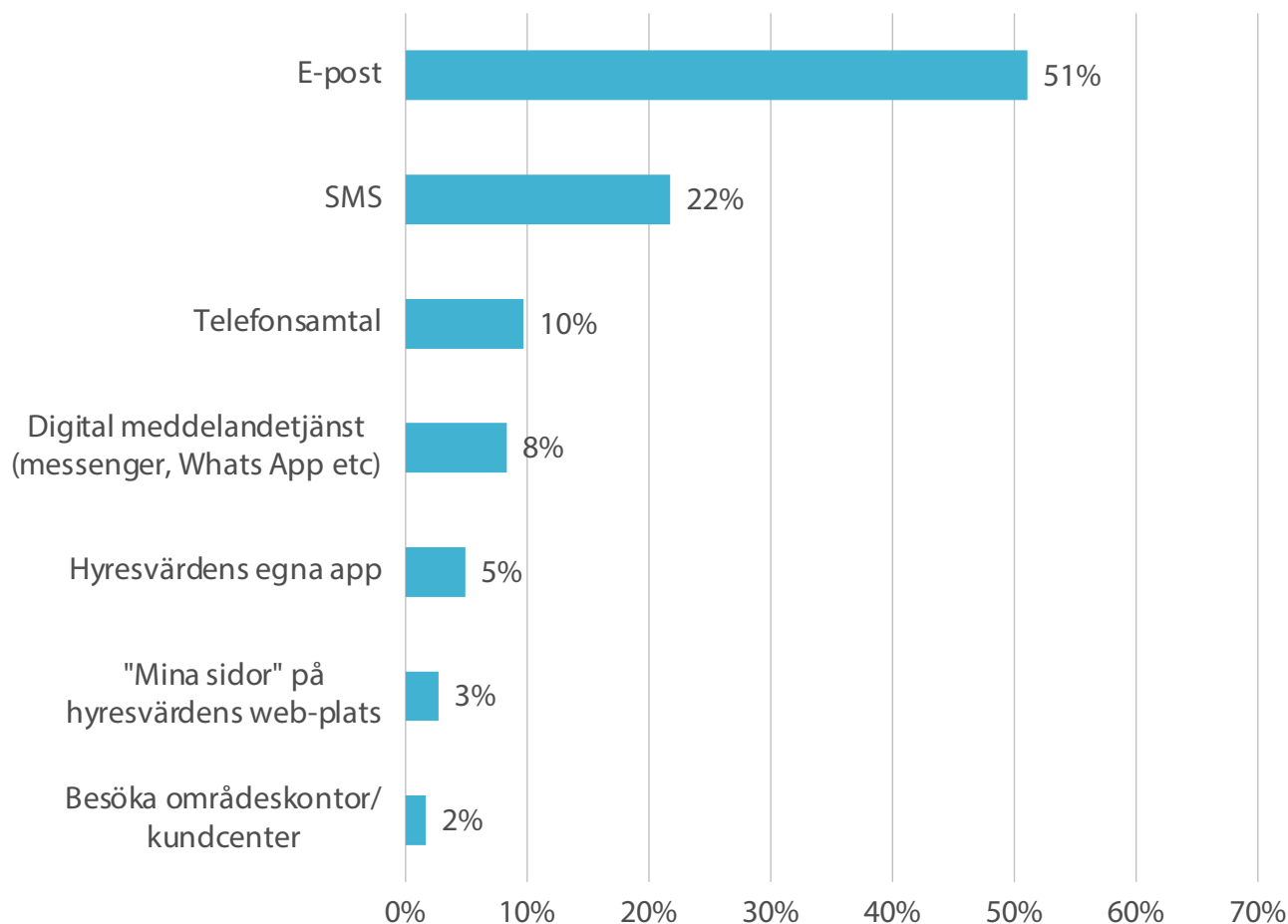
81 procent av **internationella studenter** anger att det är viktigt/mycket viktigt att hyresvärden underlättar en hållbar livsstil. 75 procent gör samma prioritering av hyresvärdens hållbarhetsarbete. På båda dessa frågor svarar endast ungefär hälften av de nya respektive erfarna studenterna att det är viktigt/mycket viktigt.

51%

*vill helst bli
kontaktad via e-post
av sin hyresvärd*

Kontaktas helst via e-post

Hur vill du allra helst bli kontaktad av/kontakta din hyresvärd?



E-post är det kontaktsätt som föredras av studenterna. En femtedel föredrar SMS, medan var tionde hellre har kontakt med hyresvärderna per telefon.

Att till exempel **hyresvärdens egna app** inte är så attraktivt, kan bero på att det är få bostadsföretag som erbjuder kommunikation via app idag, vilket gör att få studenter har erfarenhet av det.



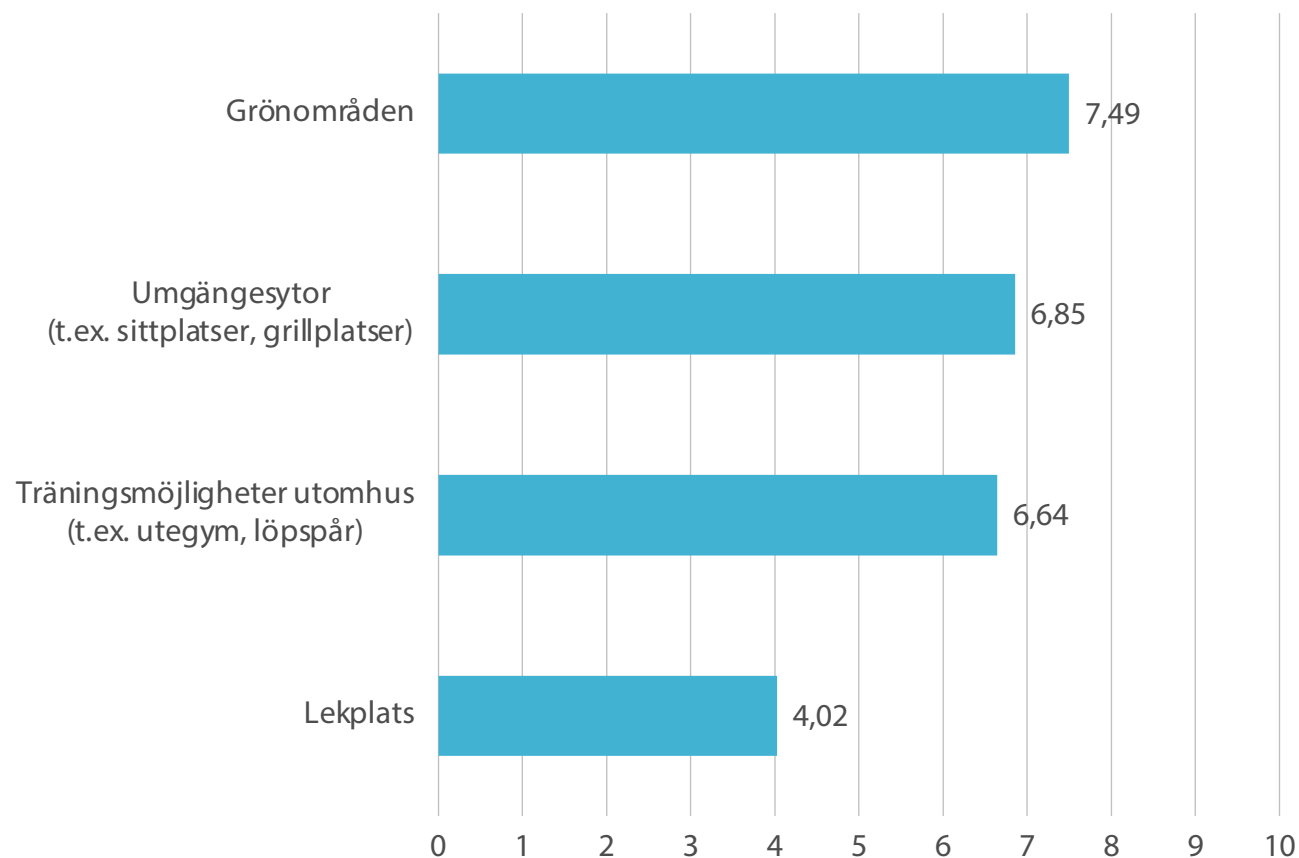
6. Läge och närmiljö

Vad är ett bra läge och vad vill studenten ha nära till?

Närliggande grönområden är viktiga

Hur viktigt är det att följande finns/fanns för en bra utomhusmiljö i anslutning till din studentbostad?

1= helt oviktigt och 10= mycket viktigt

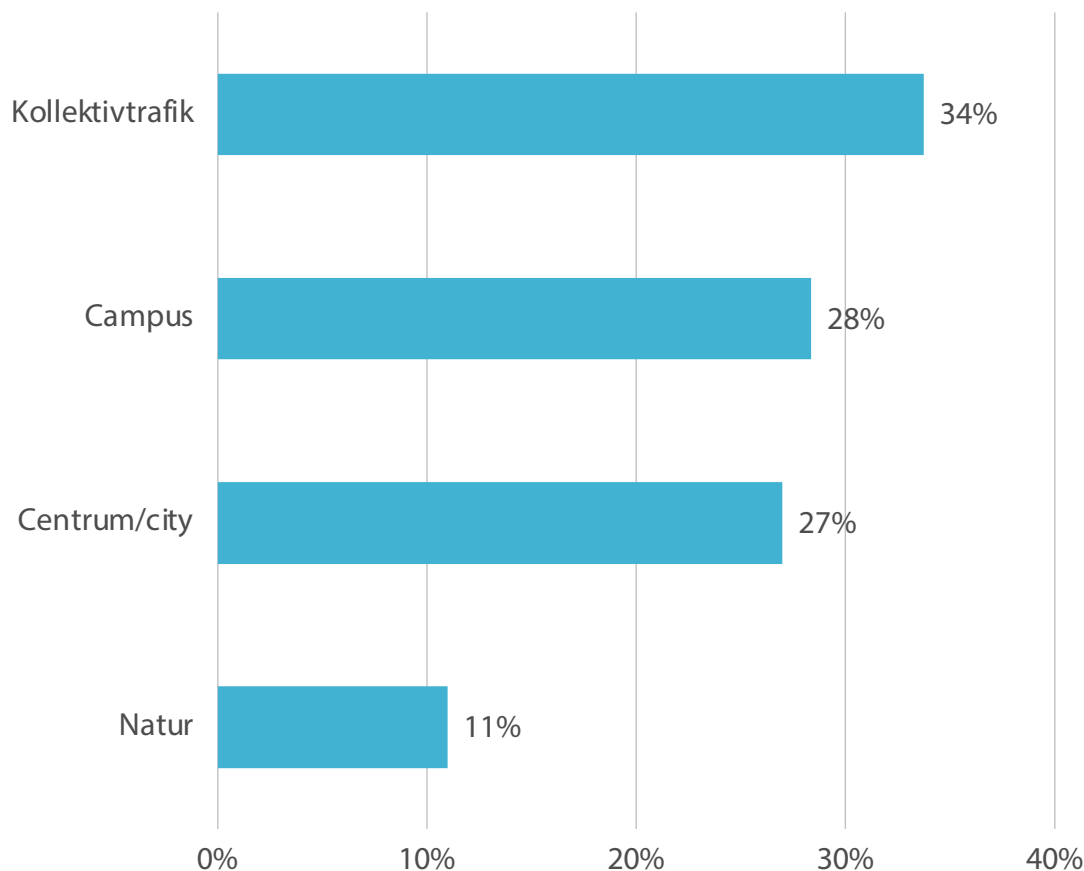


Grönområden i anslutning till bostaden värderas högst av studenterna. Intressant är att träningsmöjligheter i utomhusmiljön är lika högt värderat som umgängesytor ute.

Internationella studenter värderar även här samtliga faktorer högre än de nya och erfarna studenterna gör. Till exempel anser 92 procent att det är viktigt/mycket viktigt. med grönområden, medan cirka 60 procent av de nya och erfarna studenterna tycker det.

Närhet till kollektivtrafik viktigt

Vad av följande är viktigast att det finns/fanns nära studentbostaden för att bostaden ska uppfattas ha ett bra läge enligt dig?



Även om **grönområden och natur** anses viktiga i utomhusmiljön, så är ändå närheten till kollektivtrafik, campus och centrum viktigare.

Bland de **studenter som bor med barn** är närheten till campus inte lika viktig som för dem utan barn. Endast 16 procent av dem anger att campus är viktigast.

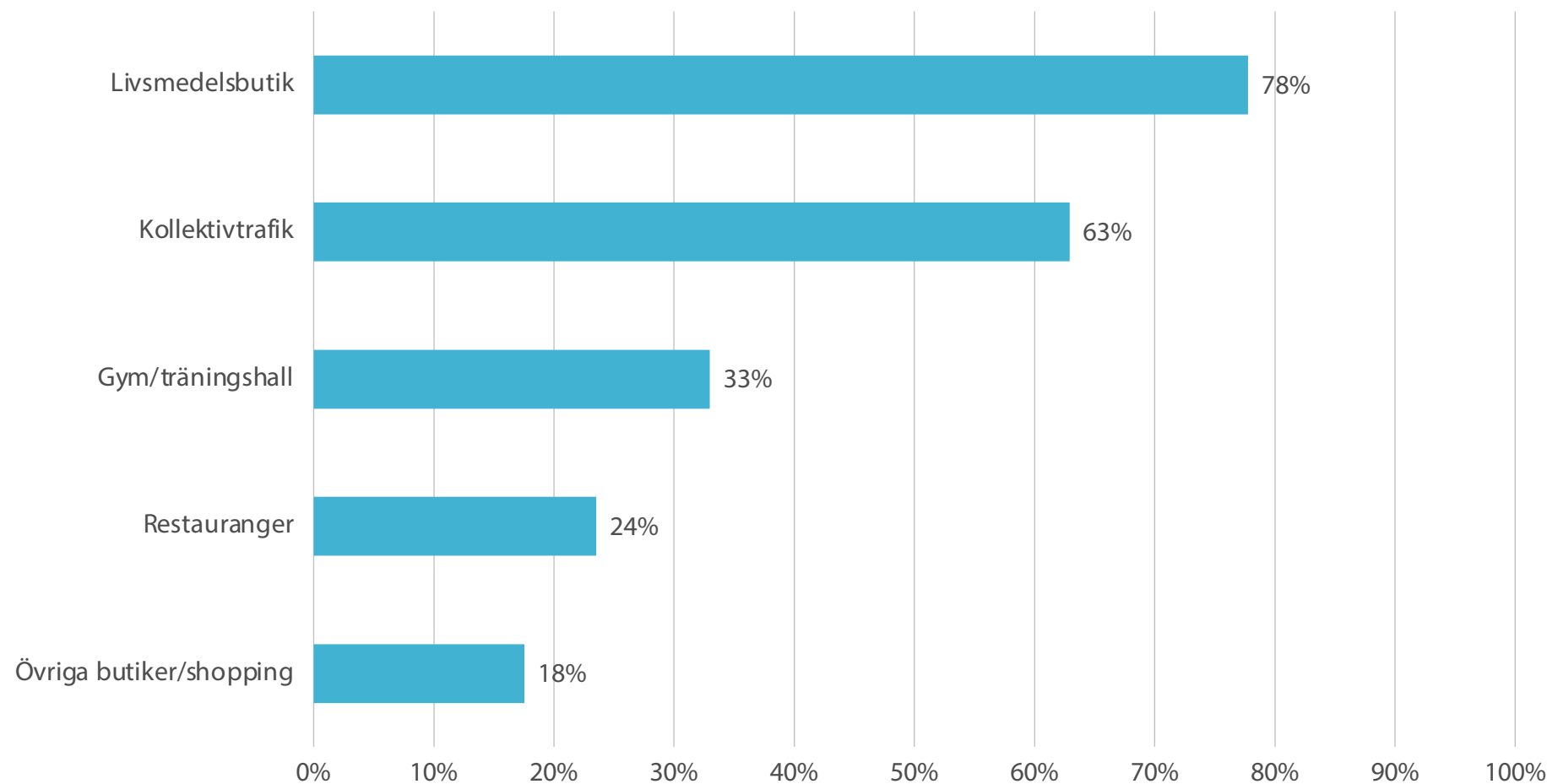
Internationella, nya och erfarna studenter gör ungefär samma prioriteringar på en generell nivå. Viktigast gällande läget är de lokala förutsättningarna, då studentstäderna skiljer sig åt. En rimlig pendlingssträcka i Stockholm skiljer till exempel markant från vad som upplevs attraktivt i Linköping.

4 av 5

*tycker det är viktigt
att ha en livsmedelsbutik
i närheten av sitt boende*

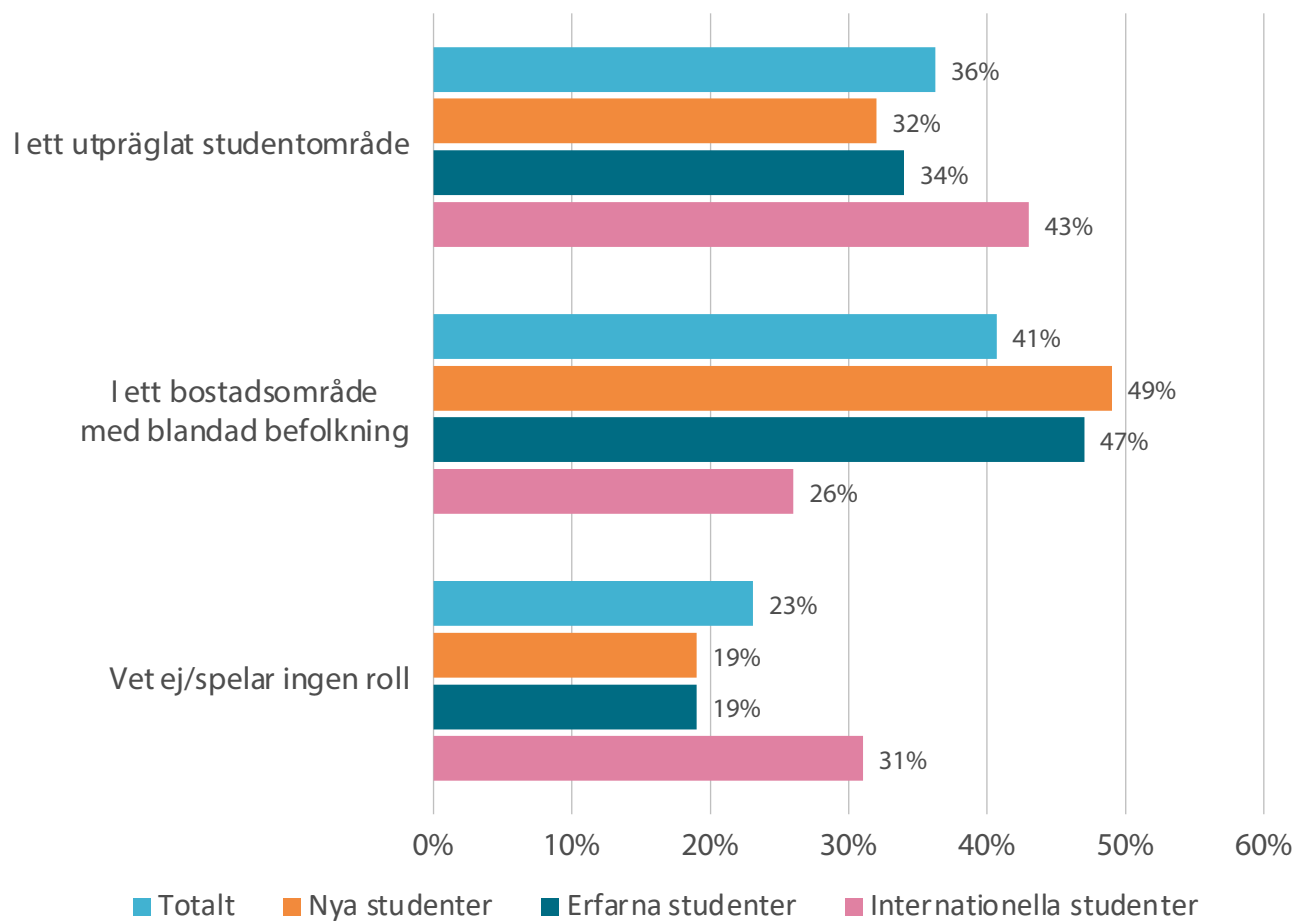
Livsmedel och kollektivtrafik extra viktigt

Vad är viktig service att ha i närområdet där studentbostaden ligger/låg? (Välj max tre alternativ)



Delade åsikter om bostadsområde

I vilken typ av område bor du helst som student?

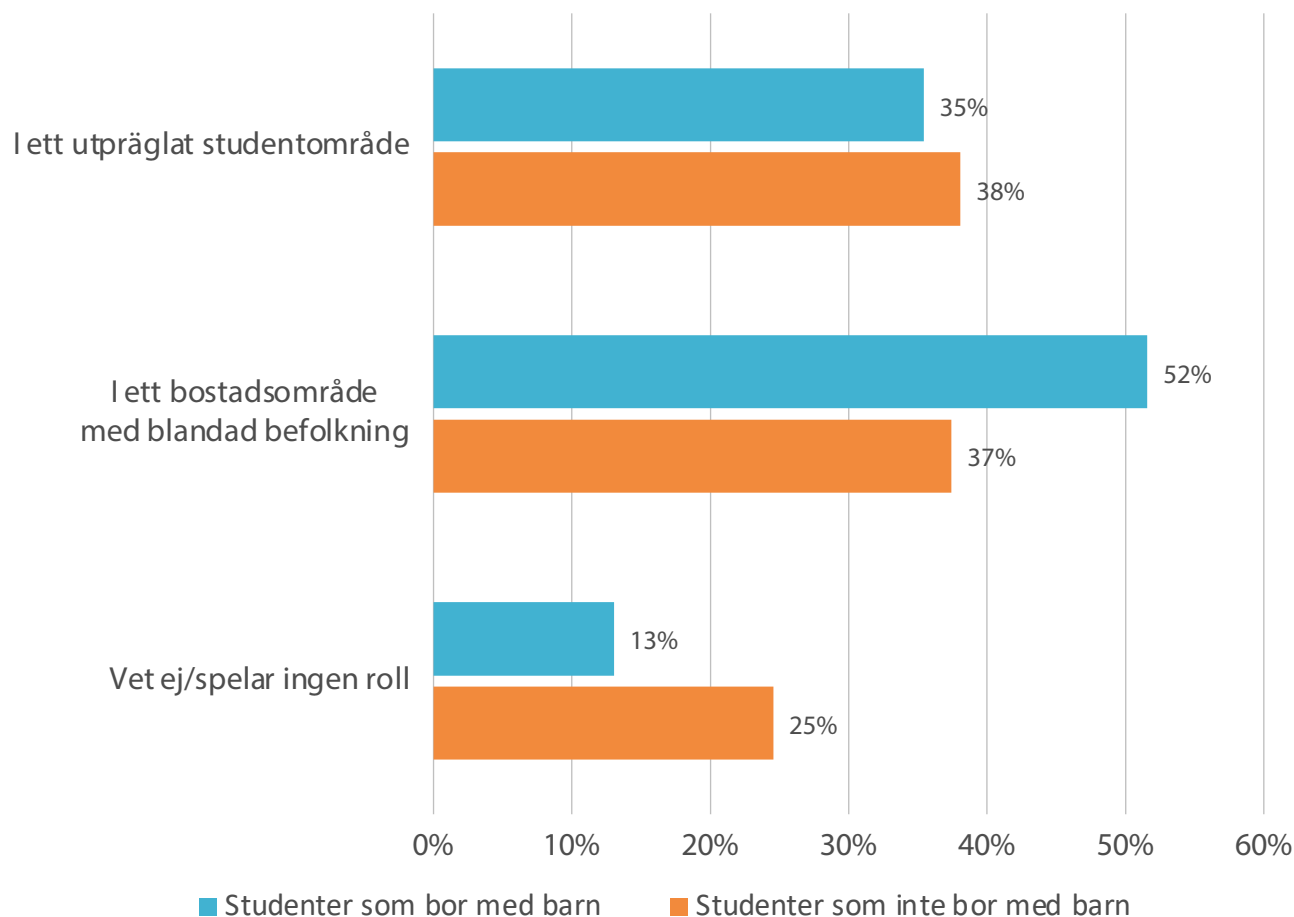


Studenterna är kluvna kring vilket **typ av område** de vill bo i. Ungefär lika många vill bo i ett utpräglat studentområde som i ett bostadsområde med blandad befolkning.

Fler **internationella studenter** vill bo i ett utpräglat studentområde.

Många familjer vill bo i blandade områden

I vilken typ av område bor du helst som student?



Över hälften av **de som bor med barn** föredrar ett bostadsområde med blandad befolkning.

Personer utan barn i hushållet är mer öppna för olika typer av bostadsområden.



7. Effekter av pandemin

Har coronapandemin påverkat studenternas vilja att bo i studentbostad?

Coronapandemins påverkan

Har coronapandemin förändrat dina önskemål/behov vad gäller studentbostad och i så fall hur?

För de flesta har önskemålen på studentbostaden inte förändrats. De som tycker motsatsen har olika skäl. Nedan följer ett urval:

► I prefer a private bathroom now, as compared to when I was willing to share before the pandemic

► I prefer now more a shared kitchen and living room while I preferred more a private kitchen before

► Ja, väljer att bo med mindre mängd av personer

► Pandemin har gjort behovet av en stadig internetuppkoppling mer påtagligt. Då allt är digitalt för tillfället är det ett måste att internet är bra, annars går det inte att studera.

► Living alone in this time is kinda of getting lonely

► Ökat behov av egen studieplats i hemmet

► Känns inte värt att betala hyra för en bostad om man inte ens studerar på orten utan digitalt. Kan lika gärna flytta hem och spara pengar istället. Så behov av studentbostad i helhet försvinner för mig

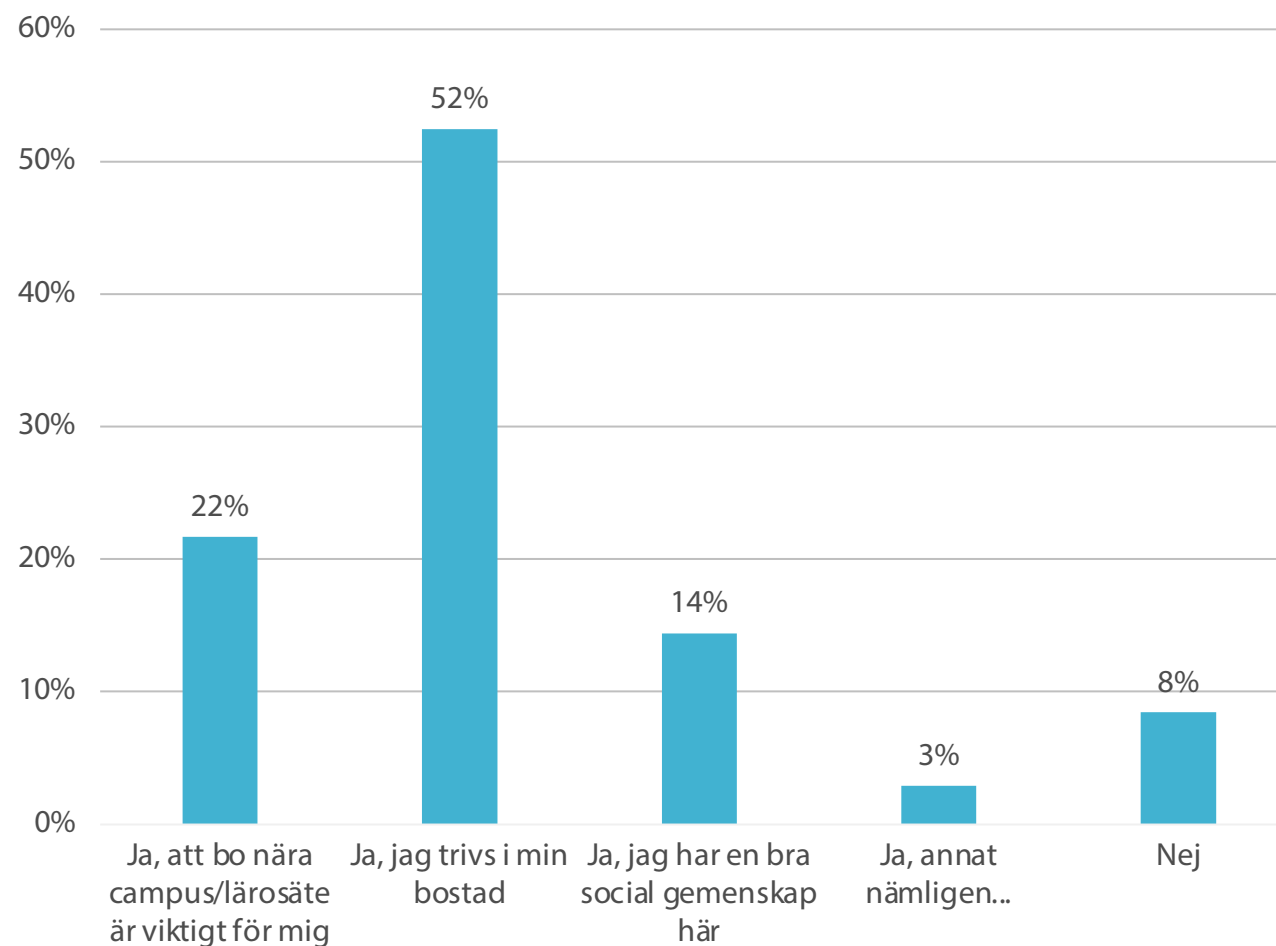
92%

*vill bo kvar i sin studentbostad
även om utbildningen fortsätter
vara på distans till hösten.*



Vill bo kvar i studentbostaden

Om studierna blir (fortsatt) digitala till hösten, vill du i så fall bo kvar i din studentbostad?



De flesta studenter **vill bo kvar** i sin studentbostad, även om studierna blir digitala till hösten.



**” Det blir, utöver
nattsömnen, extra viktigt
med välisolerade lägenheter
så man inte under dagarna
störs av grannar när man
pluggar och lyssnar
på föreläsningar ”**

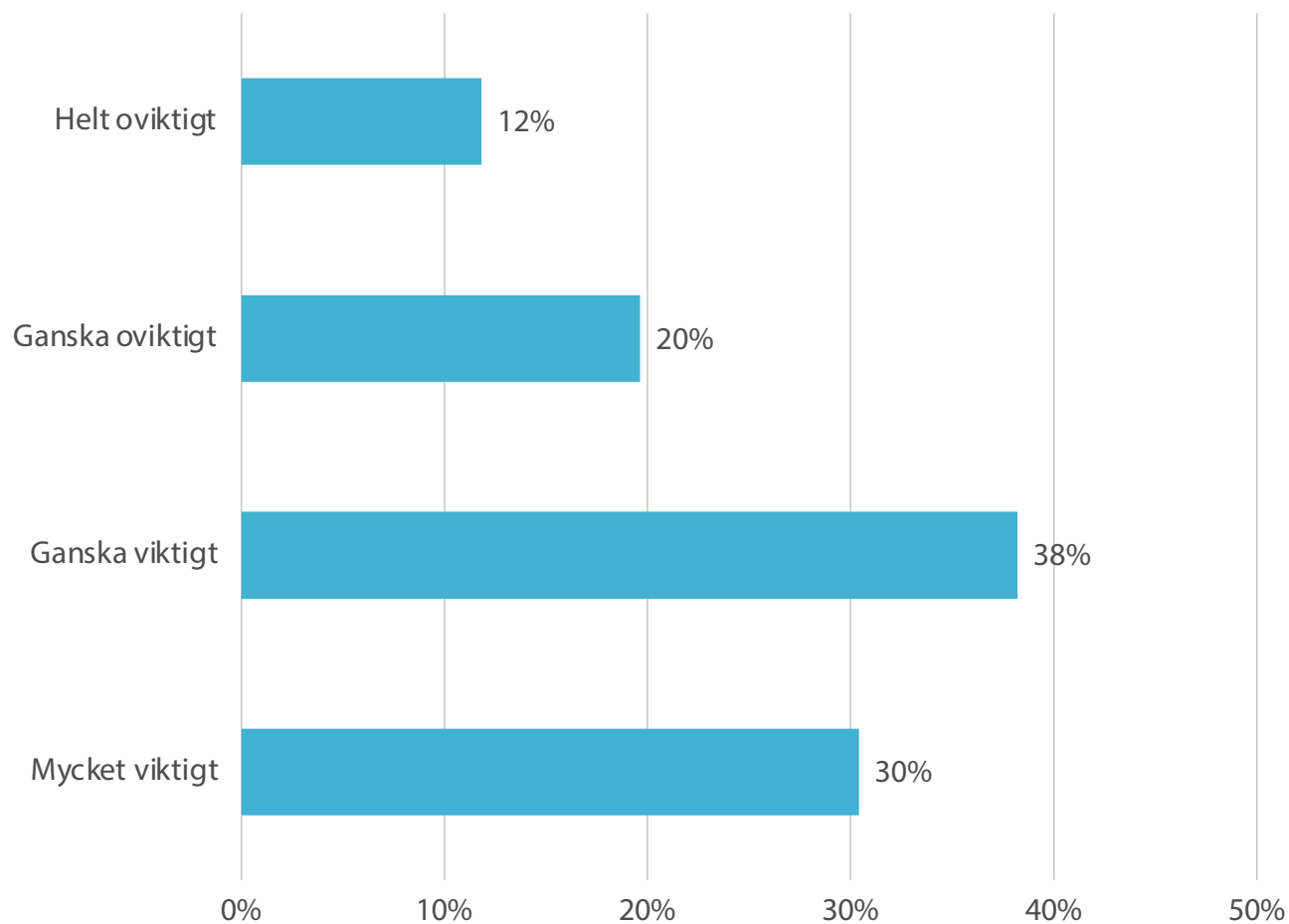
8. Fördjupning internationella studenter

*Extra frågor
ställda enbart till
internationella studenter*



Med vem vill internationella studenter bo?

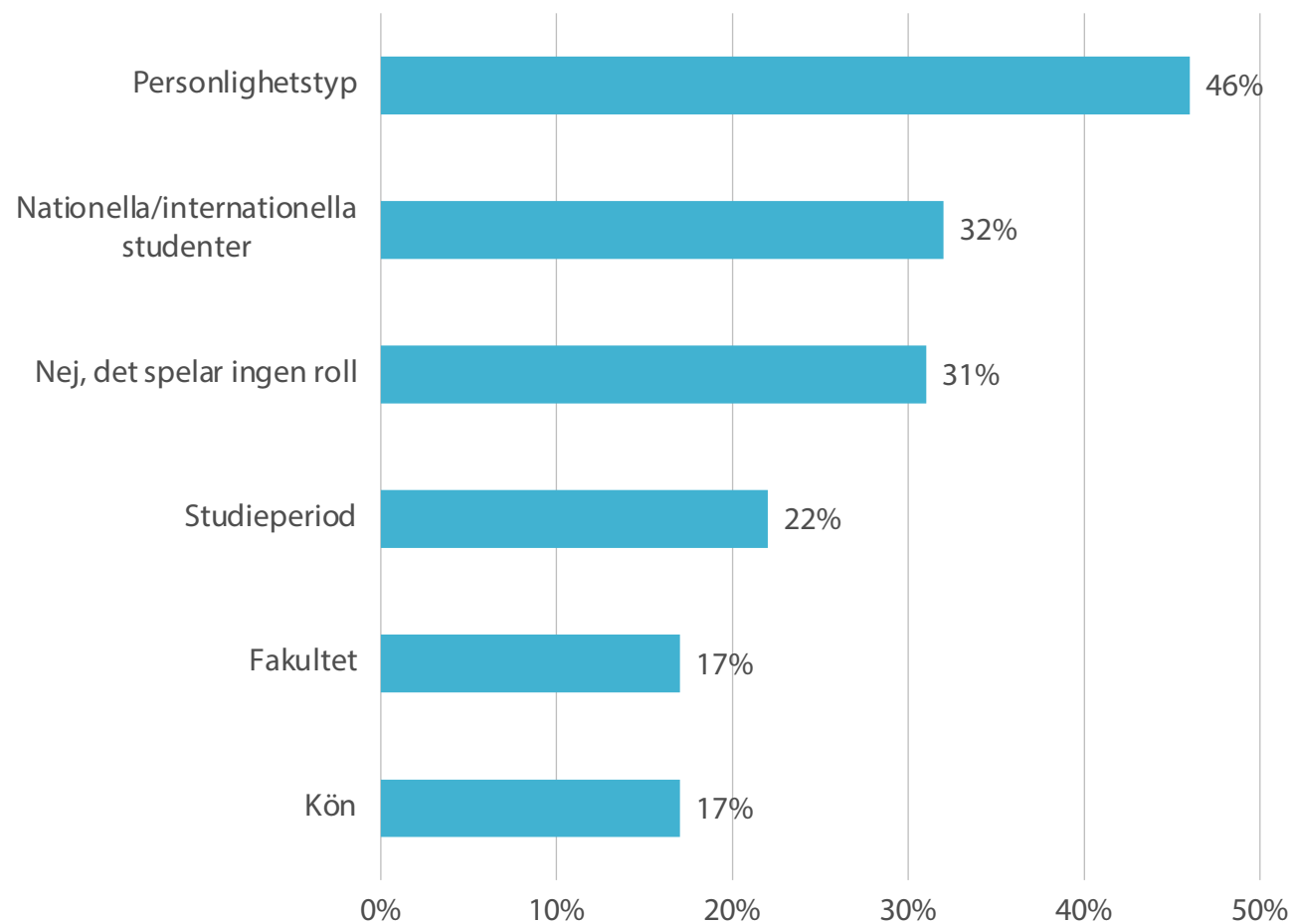
Hur viktigt är det för dig att bo med både svenska och internationella studenter?



Det är viktigt för de flesta att bo med både svenska och internationella studenter.

Personlighetstyp viktigt faktor

Är det viktigt för dig att kunna välja vilka du vill bo med, och i så fall vilka kriterier bör ingå i en eventuell matchningsprocess?

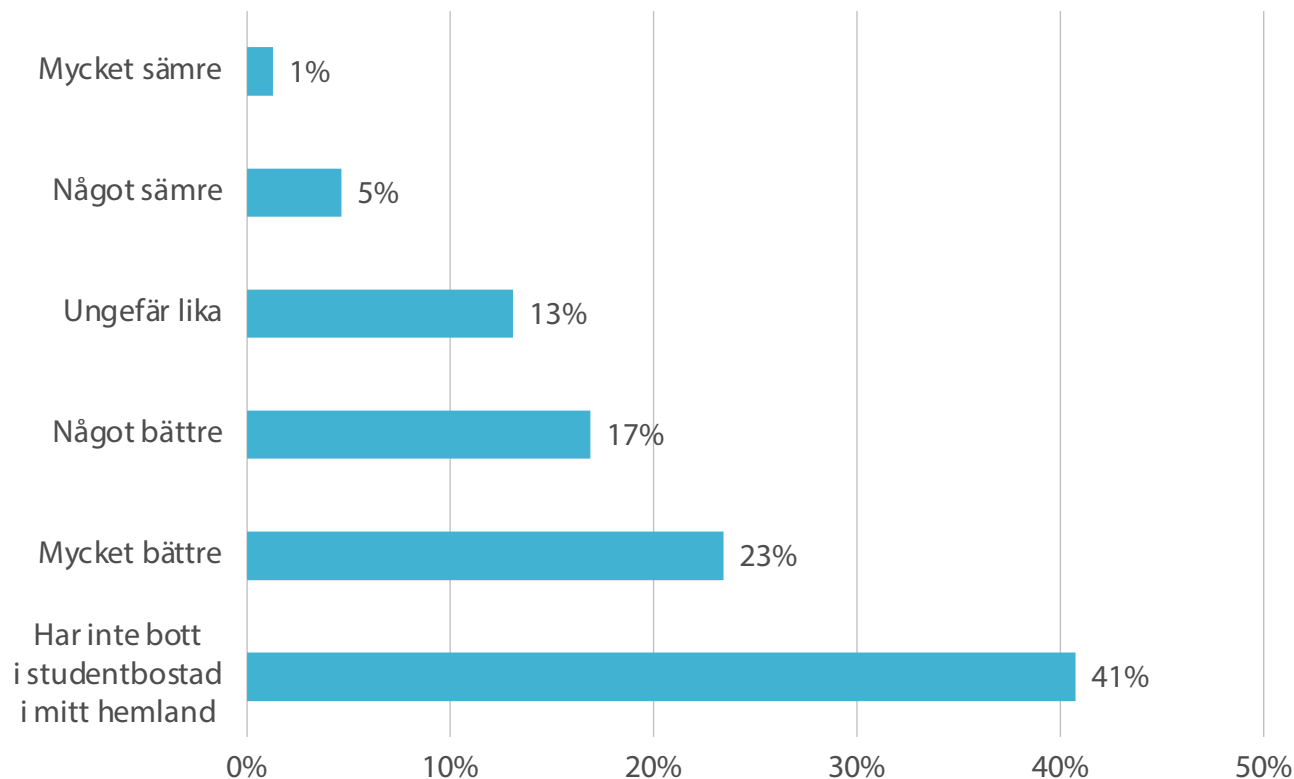


De flesta vill kunna välja vilka de bor med. Personlighetstyp är viktigast och kön minst viktigt.

Hög standard på svenska bostäder

Har du bott i studentbostad i ditt hemland, och hur upplever du i så fall den svenska bostaden jämfört med den i ditt hemland vad gäller standard, kvalitet, service och boendeupplevelse i stort?

Den svenska studentbostaden är....



Det är fler som anser att svenska studentbostäder är bättre än i hemlandet än sämre.



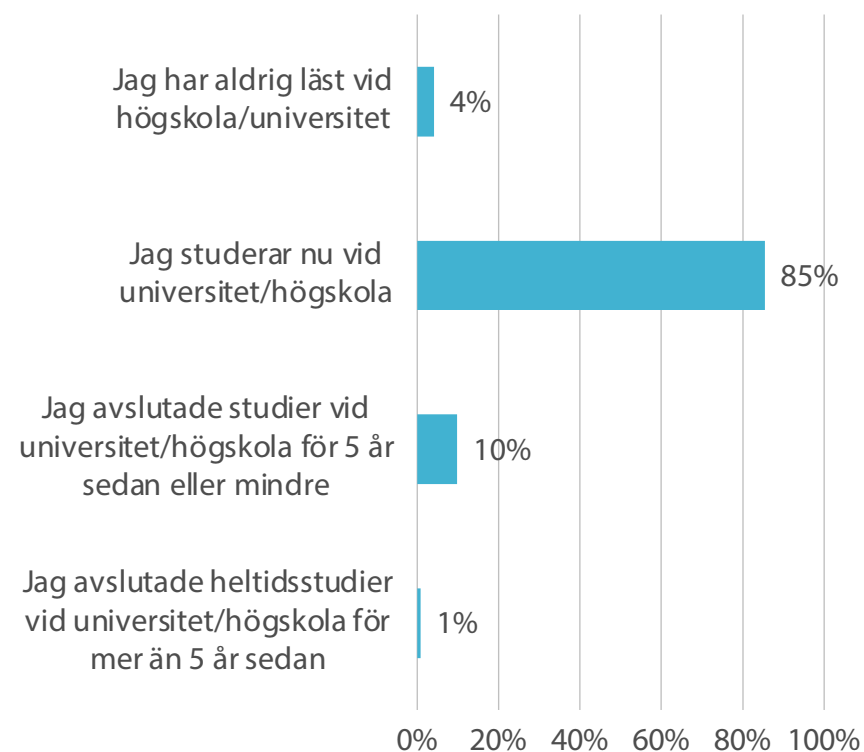
9. Bakgrundsfrågor

Vilka har svarat på enkäten?

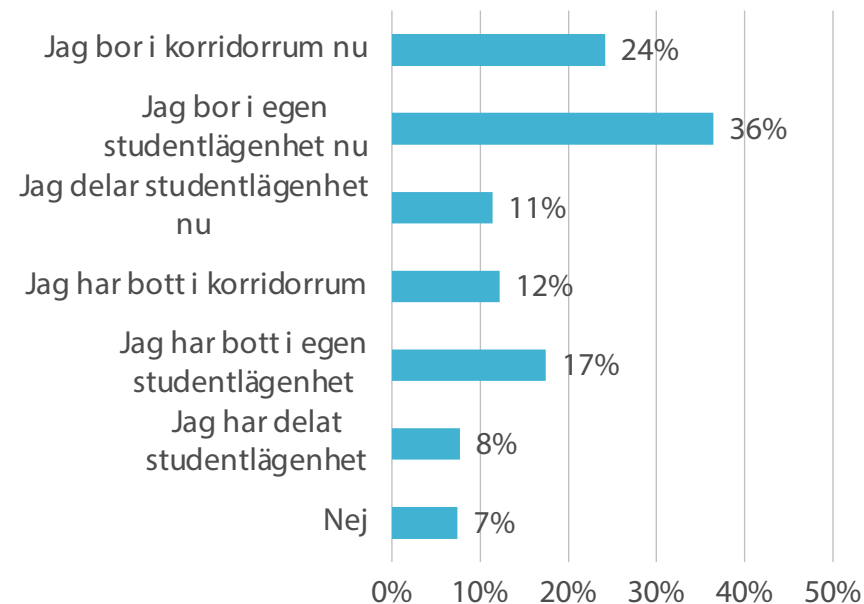
Screeningfrågor

Personer som aldrig studerat eller studerat för mer än fem år sedan sållades bort för vidare frågor. Likaså har personer som varken bor eller har bott i studentbostad sållats bort.

Vilket alternativ passar bäst in på dig och din utbildning?

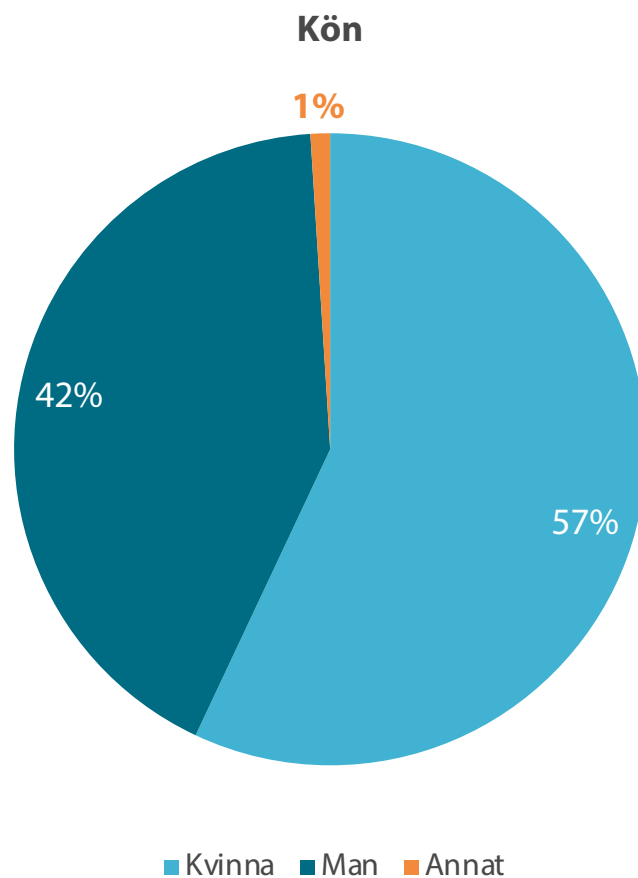


Bor du/eller har du någon gång under din studietid och minst en termin bott i studentrum/studentlägenhet? (Här avses endast studentbostad i Sverige.)

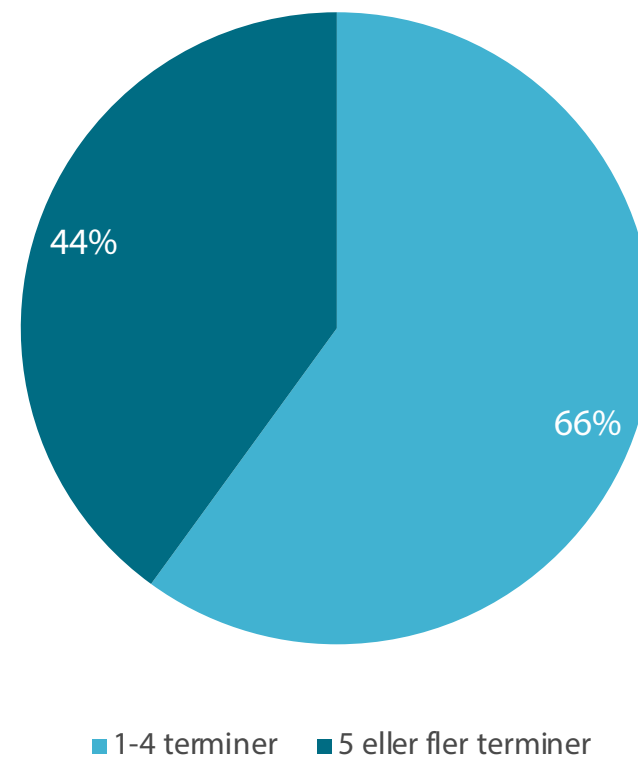


De flesta har studerat 1-4 terminer

Studietid och kön



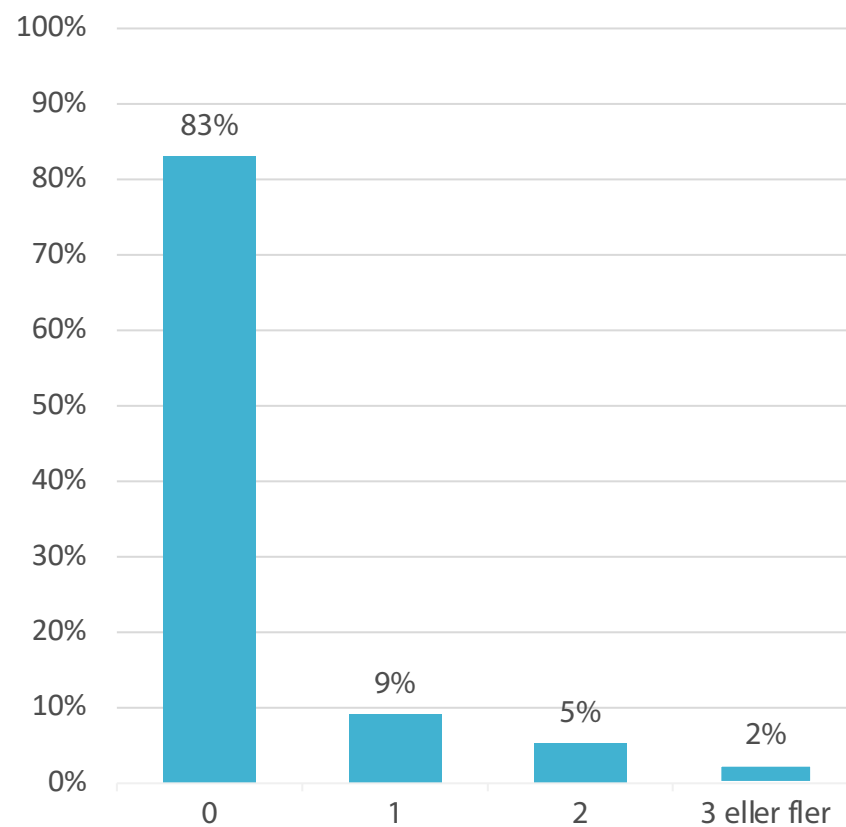
Hur många terminer har du läst vid högskola/universitet?



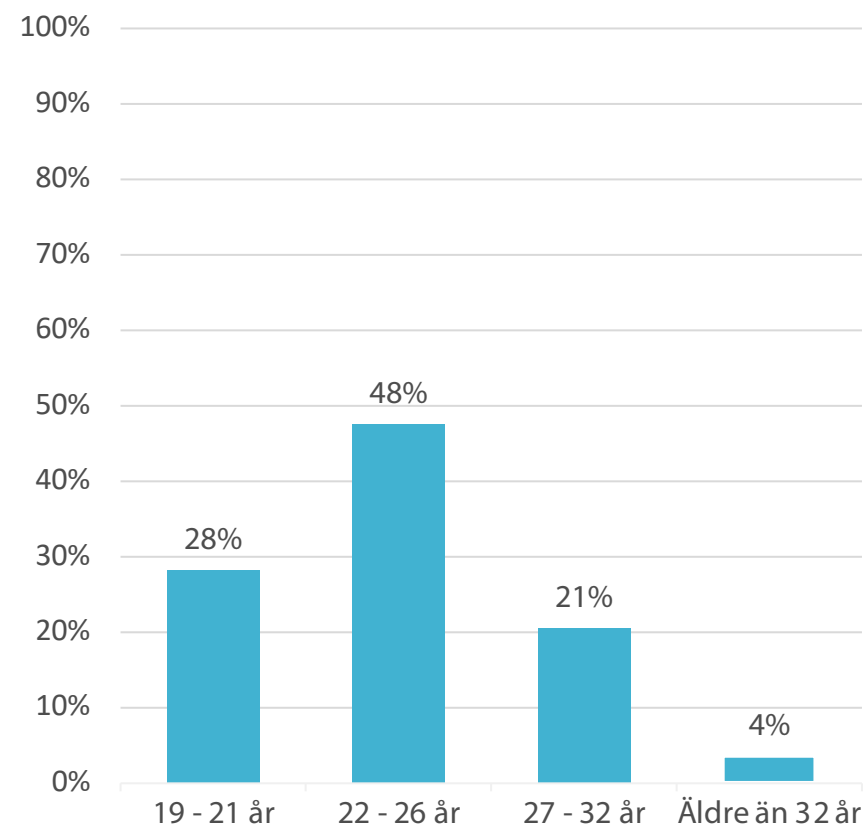
De flesta bor utan barn

Ålder och barn

Hur många barn bor med dig i din studentbostad?



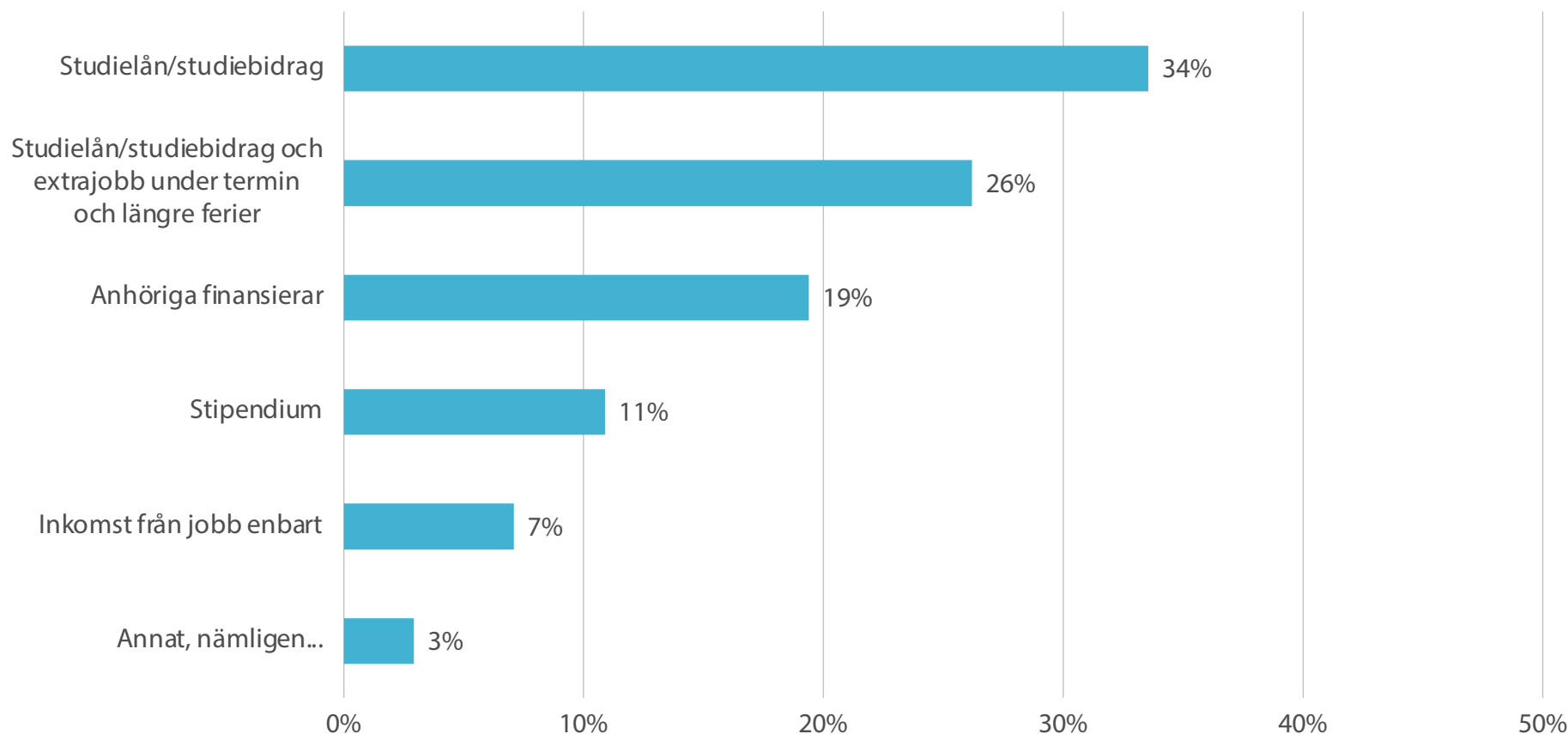
Hur gammal är du?



De flesta försörjer sig med studielån

Försörjning

Hur försörjer/försörjde du dig under studietiden?

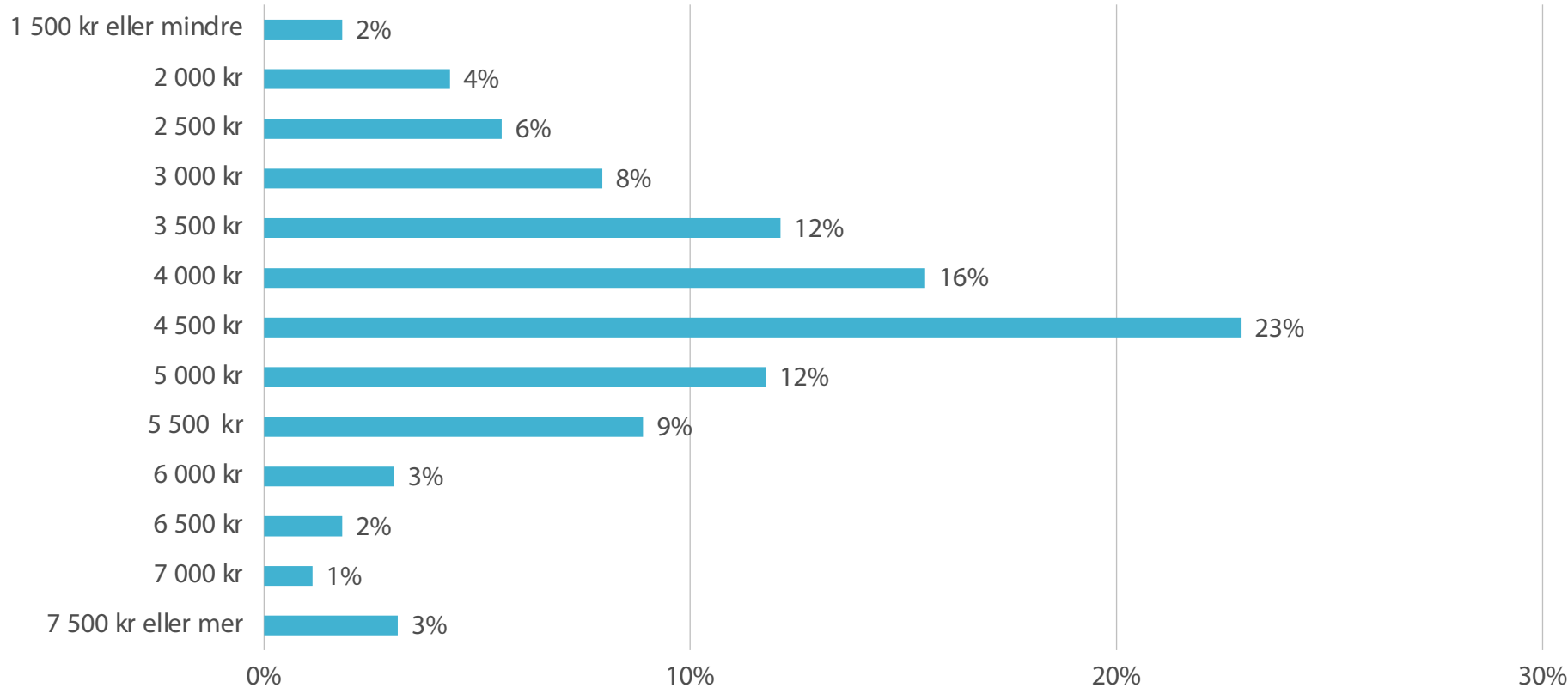


Svar under Annat nämligen var bland annat eget sparande, privata lån, privata fonder.

Den vanligaste hyran är 4 500 kronor

Månadshyra

Vad är din/din del av månadshyran för din studentbostad?

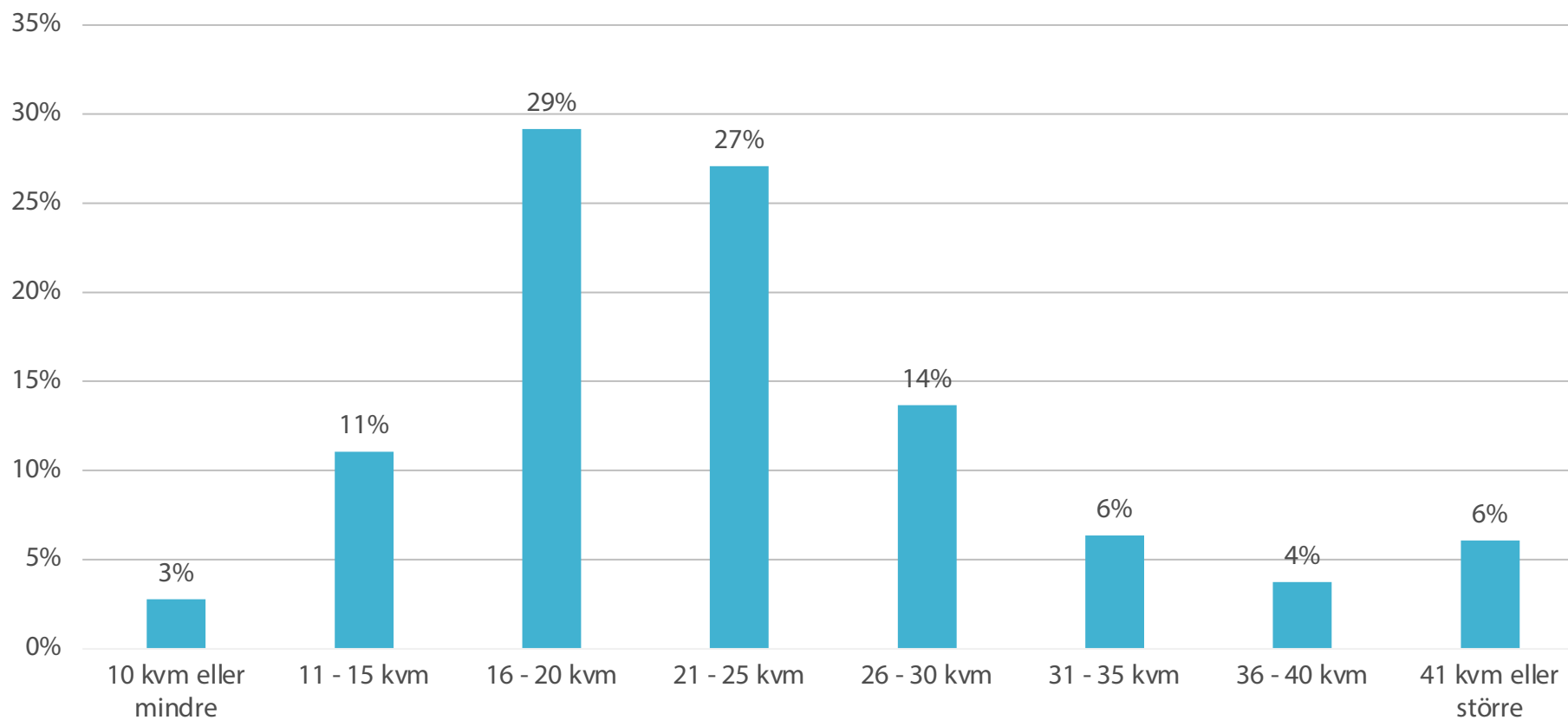


Andra svar var eget sparande, privata lån, privata fonder.

Flest bor på 16-25 kvm

Bostadsstorlek

Ungefär hur många kvadratmeter är din studentbostad/din andel av bostaden som du delar med andra?



Om undersökningen

Under april månad 2021 genomförde WSP en kvantitativ undersökning åt Studentbostadsföretagen i form av en web-enkät. Syftet var att ta reda på värderingar och preferenser vad gäller var och hur man vill bo som student. Enkäten riktade sig till svenska och utländska studenter som läser vid högskola eller universitet eller som avslutat sina högre studier för högst fem år sedan.

För att nå svenska studenter gjordes ett riktat urval via en web-panel (CINT) till personer i åldern 19 – 32 år. Olika universitet och högskolor runt om i landet var behjälpliga att via sina kontakter nå de internationella studenterna. Totalt var det drygt 1 500 personer som besvarade enkäten i sin helhet.

I bearbetningen av resultatet har tre olika studenttyper djupstuderats;

- Nya studenter (svenska studenter som studerat fyra eller färre terminer)
- Erfarna studenter (svenska studenter som studerat fem eller fler terminer)
- Internationella studenter

På frågor där studenterna svarat på skalan 1-10 (1= helt oviktigt och 10= mycket viktigt), har vi gjort en bearbetning i rapporten där värdena 7-10 motsvarar viktigt/mycket viktigt.

Vid frågor om rapporten kontakta oss på info@studentbostadsforetagen.se.

I samarbete med:



AKADEMISKA HUS



GÖTEBORGS
UNIVERSITET





studentbostadsforetagen.se