

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2024-09-22

Nytt ärende

Yrkande angående Ansökan om planbesked och friköp för del av fastigheten Göteborg Backa 866:342

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ansöka om planbesked för den del av fastigheten Göteborg Backa 866:342 som arrenderas för biltvättanläggning för en detaljplan som stödjer nuvarande användning av marken och eventuellt med viss utbyggnadsmöjlighet.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att vid positivt planbesked medge friköp för den del av fastigheten Göteborg Backa 866:342 som arrenderas för biltvättanläggning, eller lämplig del av den arrenderade marken, till nuvarande arrendator för befintlig verksamhet biltvätt. Friköpet ska inkludera gängse tilläggsköpeskilling som under 20 år som ger Göteborgs Stad ersättning om en annan detaljplan medger andra eller ytterligare byggrätter.
3. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att för nämndens räkning upprätta och underteckna för försäljningarna erforderliga överlåtelsehandlingar avseende del av fastigheten Göteborg Backa 866:342.

Yrkandet

Det är stadens företagare som skapar nytta för göteborgarna genom arbetstillfällen, produkter, tjänster och som utgör grunden för finansieringen av välfärden. Göteborgs Stads näringslivsstrategiska program sätter målet att Göteborgs ska ha bäst företagsklimat bland de svenska storstäderna och en nyckel för detta är att Göteborgs Stad arbetar i samverkan med externa aktörer för att stödja nyföretagande samt utveckling av små och medelstora företag. För oss är det självklart att Göteborgs Stads agerande inte ska leda till omfattande ekonomisk skada för företagare genom att staden gör helomvändningar från tidigare inriktningar och utfästelser.

Fastighetskontoret och sedan Exploateringsförvaltningen har sedan 2007 arrenderat ut del av fastigheten Göteborg Backa 866:342 för en biltvättanläggning och staden har uttryckt ambitionen att ansöka om planändring och medge friköp av en avstyckad fastighet till arrendatorn. Detta har varit en förutsättning för arrendatorns investeringar i byggnad och för möjligheten till banklån. Göteborg Stad har genom Fastighetskontoret bekräftat ambitionen bland annat som en del i att möjliggöra banklån inklusive ett intyg till bank om att byggnaden inte ska behöva rivas och genom att ge arrendatorn ett besittningsskydd.

Exploateringsförvaltningen har på senare tid meddelat att de ändrat uppfattning och ser en annan framtida användning av marken. Detta återspeglas dock inte i den nyligen antagna Översiktsplanen vilken anger den långsiktiga användningen "*Verksamheter, företagsområde*". Det är stadsbyggnadsnämnden som ansvarar för den strategiska användningen av stadens mark. Frågan om en detaljplan som medger en

biltvättsanläggning är en lämplig långsiktig mark användning bör därför avgöras genom en ansökan om planbesked till stadsbyggnadsnämnden.

Biltvättanläggningens nuvarande placering har skett på uppmaning av Stadsbyggnadskontoret och Fastighetskontoret och den har möjliggjorts genom tidsbegränsade bygglov. Det behövs en ny detaljplan som möjliggör permanent bygglov för nuvarande användning och eventuellt med mindre utbyggnadsmöjligheter.

Innehållet i ansökan om planbesked och lämplig avstyckning för friköp ska tas fram i dialog med arrendatorn.