

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-05-16

Ärendenummer: EXF-2023-00680

EXN 2025-06-16

Handläggare

Janna Andersson

Telefon: 031-368 11 17

E-post: janna.andersson@exploatering.goteborg.se

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 17 juni 2025. Stadsbyggnadsförvaltningen har meddelats att yttrandet behandlas i exploateringsnämnden den 16 juni 2025. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande.

Syftet med detaljplanen är att stärka områdets kvaliteter och funktioner som event- och idrottsområde med ett nytt centralbad, samt att utveckla evenemangsområdet till en levande blandstad. Planförslaget innehåller ett nytt centralbad med sporthallar, bostadskvarter, förskola, serviceyta, utveckling av Burgårdsparken och åstråk längs med Mölndalsån. Den nya bebyggelsestrukturen och gatunätet är utformat i linje med den klassiska kvartersstadens uppbyggnad. Den tillkommande bebyggelsen bidrar till stadslivet, ramar in gaturummet och tillskapar kommunal service, bostäder och andra publika verksamheter.

Exploateringsförvaltningen har medverkat i planarbetet och är positiva till planförslaget. Den samlade bedömningen av exploateringens konsekvenser är rimliga i förhållande till de nyttor som detaljplanen medför.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Exploateringsförvaltningens bedömer i detta tidiga skede att projektets ekonomi ger ett negativt resultat. Den ekonomiska bedömningen ska ses tillsammans med *Detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan*, som bedöms generera ett överskott. Den

totala bedömningen för de båda projekten är att det finns möjlighet till en ekonomi i balans. Men det finns samtidigt en stor risk för ett negativt ekonomiskt resultat. Detta är dock en tidig ekonomisk bedömning med stora osäkerheter. Osäkerheterna kommer att minska successivt i takt med fortsatt planering och inför kommande genomförandebeslut

Utfallet för den totala exploateringsekonomi ligger långt fram i tiden då utvecklingen sker etappvis och utbyggnaden bedöms pågå under minst 15 år. Genomförandet av detaljplanen innebär en ”framtidig” ekonomi där stora investeringar behöver göras i ett tidigt skede, medan planerade inkomster kommer att genereras först längre fram.

Bedömning ur ekologisk dimension

Planförslaget bedöms bidra både till positiva och negativa ekologiska effekter. Positiva effekter omfattar en möjlighet att stärka gröna kopplingar i området, utveckla kvaliteten på de rekreativa miljöerna och planera i ett centralt kollektivtrafikhärläge. Planförslaget innehåller grönstruktur som är viktig att bevara och utveckla för området och för att tillgodose behov från omgivande områden. Planförslaget innebär ett avsteg från översiktsplanen genom att delar av Burgårdsparken, som är en utpekad stadsdelspark, tas i anspråk för exploatering som inte är parkrelaterad. De delar av Burgårdsparken som inte tas i anspråk för exploatering utvecklas för att uppfylla kriterierna av en stadsdelspark med fler vistelsevärden, mötesplatser och förbättrad tillgänglighet. Stråket utmed Mölndalsån utgör en viktig funktion som en ekologisk funktionell kantzon där den befintliga vegetationen föreslås bevaras i möjligaste mån.

Planförslaget kommer att ge upphov till kompensationsåtgärder för en rad olika ekosystemtjänster som bedöms påverkas negativt. Förslaget medför negativa ekologiska konsekvenser genom påverkan på ett stort antal uppvuxna träd och på parkmark som inte kommer att kunna kompenseras fullt ut. Trädbeståndet i Burgårdsparken består till stor del av ädellövträd som ek och bok. Konsekvensen av att dessa träd påverkas av exploatering blir att vi inte uppnår målen i Göteborgs stads miljö- och klimatprogram 2021-2030 kopplat till ädellövskog. Detaljplanens föreslagna bebyggelsestruktur och dess förutsättningar gör det svårt att hitta lämpliga ytor för att kompensera för de förlorade värdena. Exploateringen innebär också att mängden grönyta i området minskar, vilket begränsar möjligheterna att utveckla vissa typer av ekologiska värden. En viss andel nya rekreativa ytor tillkommer med förslaget, men totalt innebär förslaget en minskning av andelen ekologiskt värdefulla ytor på grund av ianspråktagande av uppvuxen parkmark.

Som en del i att kompensera för biotopsskyddade träd som behöver tas ner föreslås trädplantering på förskolegården. Detta säkerställs genom en planbestämmelse om att trädplantering ska utföras mot gata i söder och mot åstråket i öster.

Bedömning ur social dimension

Tillkommande torgytor och platsbildningar bedöms bidra positivt ur ett socialt perspektiv. De offentliga platsernas kvaliteter planeras utvecklas och stärkas samtidigt som fler besökare och boende tillkommer. Detta resulterar i minskad andel offentlig friyta per person samt ett ökat slitage och högre belastning på de offentliga miljöerna vilket medför betydligt högre driftskostnader för allmän plats jämfört med idag.

Planförslaget medger mycket storskalig bebyggelse vilket kan få negativ effekt på upplevelsen och attraktiviteten av de allmänna platserna. Det är viktigt att åtgärder genomförs inom allmän plats som syftar till att bidra till en mer mänsklig skala.

Planförslaget möjliggör utvecklandet av en ny östlig entré till Burgårdsparken samt en ny stadsdelslekplats vilket saknas inom stadsdelen idag. Lekplatsen och den nya entrén bedöms bidra till att skapa attraktiva målpunkter för barn och unga samt bättre tillgänglighet till Burgårdsparken.

Samverkan

Förvaltningen har bedömt att facklig samverkan inte är aktuellt i detta ärende.

Bilagor

1. Projektkalkyl
2. Budgetkonsekvenser
3. Översiktskarta
4. Detaljkarta

Komplett planhandling finns tillgänglig på [Plan- och byggprojekt](#), se ”Planer öppna för synpunkter”.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 17 juni 2025. Stadsbyggnadsförvaltningen har meddelats att yttrandet behandlas i exploateringsnämnden den 16 juni 2025. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2022-04-28 gett kommunstyrelsen med flera i uppdrag att planera för ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet. Stadsutvecklingen förutsätter samverkan mellan ett flertal kommunala förvaltningar och bolag, där exploateringsförvaltningen ingår. Ledning och styrning av utvecklingen av evenemangsområdet sker genom stadsledningskontoret.

Tidigare beslut i ärendet

Datum	Tidigare beslut i exploateringsnämnd eller tidigare nämnder
2024-08-26 §15	Samrådsyttrande för program för del av evenemangsområdet
2024-09-23 §17	Beslut om exploateringsmedel till förberedande åtgärder
2024-11-18 §10	Inriktningsbeslut för exploatering inom planprogram för ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet

Inriktningsbeslut för stadsutvecklingsförslag

Hösten 2024 fattade respektive nämnder och styrelser inriktningsbeslut kring planeringsinriktning som är förenat med genomförandet av ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet. Inriktningsbeslut har fattats i exploateringsnämnden, idrotts- och föreningsnämnden och av styrelserna för Higab AB och Got Event AB. Inriktningsbeslut för ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet har sedan fattats av kommunfullmäktige 2025-02-27.

Inriktningsbeslut om fortsatt planeringsinriktning avseende kommunens exploatering inom evenemangsområdet togs i Exploateringsnämnden 2024-11-18.

Detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att stärka områdets kvaliteter och funktioner som event- och idrottsområde med ett nytt centralbad, samt att utveckla evenemangsområdet till en levande blandstad. Planförslaget innehåller ett nytt centralbad med sporthallar, bostadskvarter, förskola, serviceyta, utveckling av Burgårdsparken och åstråk längs med Mölndalsån. Den nya bebyggelsestrukturen och gatunätet är utformat i linje med den klassiska kvartersstadens uppbyggnad. Den tillkommande bebyggelsen bidrar till stadslivet, ramar in gaturummet och tillskapar kommunal service, bostäder och andra publika verksamheter.

Ett planprogram har tagits fram för del av evenemangsområdet i stadsdelen Heden, inför upprättande av aktuell detaljplan samt *Detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan*.

Detaljplanen möjliggör för ett nytt centralbad, ca 260 bostäder, en förskola med åtta avdelningar och en serviceyta för evenemangverksamheternas behov. Det möjliggörs även för en paviljong i Burgårdsparken med möjlighet till caféverksamhet, förråd,

skapande verksamhet och verkstad. En hög grad av exploatering, samnyttjande och funktionsblandning är en bärande del av detaljplanen.

Vid planens genomförande kommer anläggningarna för Valhalla IP och befintlig förskola att rivas.

Utformning och funktion av allmän plats

Inom planområdet tillkommer ett antal nya lokalgator. Lokalgatorna kopplar samman olika stråk, målpunkter och funktioner inom och utanför området och skapar en finmaskig struktur inom programområdet. Lokalgatorna utformas för att medge hastigheter på 30 km/h. Samtliga lokalgator är dimensionerade för att klara av en boggibuss (Bb). Det finns möjlighet till angöring för rörelsehindrade (PRH), avfallsfordon, färdtjänst, turistbussar eller personbilar på samtliga lokalgator. Kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll

Åstråket

Längs åstråket är befintlig gångbana och cykelbana separerade och förblir åtskilda även med planförslaget. Däremot flyttas cykelbanan och förläggs i anslutning till gata. Både gångbanan och cykelbanan får en något förbättrad standard jämfört med idag då de på vissa sträckor blir bredare.

Större delen av befintlig vegetation längs åkanten bevaras och längs vissa sträckor kompletteras med nya träd och planteringar för förbättrade biologiska förutsättningar och för att få en ännu grönare miljö. I anslutning till badet och bostadskvarteret utmed åstråket föreslås en breddning vilket möjliggör platsbildningar för sociala vistelsekvaliteter och en mer rekreativ miljö.

Burgårdsparken

Den befintliga stadsdelsparken utvecklas med fler vistelsekvaliteter och målpunkter samt förbättrad tillgänglighet genom utveckling av befintliga stråk och en ny östlig entré. En ny tillkommande stadsdelslekplats möjliggörs vilket saknas inom parken idag. Befintliga entréer förstärks som ett sätt att öppna upp och tillgängliggöra parken för både framtida boende och besökare. Den planerade stadsdelslekplatsen avser även att uppfylla Gårdas behov av en nära lekplats. Funktionen utgör en nödvändighet och nytta för stadsdelen Gårda. Därmed är åtgärden föremål för exploateringsbidrag från exploateringsprojekt i Gårda.

Gång- och cykelbro

En ny gång- och cykelbro förstärker kopplingen mellan Gårda och Burgårdsparken vidare till Skånegatan. Bron ingår inte i planområdet, men ingår i övergripande planprogram för del av evenemangsområdet. Bron utgör en nödvändighet och nytta för stadsdelen Gårda. Därmed är åtgärden föremål för exploateringsbidrag från exploateringsprojekt i Gårda.

Markanvisning

Bostadskvarteren föreslås markanvisas efter detaljplanens laga kraft.

Avtal, överenskommelser och tillstånd

En kommunintern markupplåtelse ska tecknas med Idrotts och föreningsförvaltningen avseende nytt centralbad.

En kommunintern markupplåtelse ska tecknas med Stadsfastighetsförvaltningen avseende förskola.

Genomförandeavtal kommer att tecknas med exploatör av bostadskvarter.

Genomförandeavtalet reglerar bland annat samordning mellan kommunen och exploatören samt specifika villkor som ingått i markanvisningen. Avtal som hanterar överlåtelse av mark från kommunen till exploatören parallellt med genomförandeavtalet.

Befintliga upplåtelser som berörs

Higab har lägenhetsarrende för Valhalla IP och serviceytan. Arrendeavtalet sägs upp för villkorsändring. Efter detaljplanens laga kraft tecknas ett nytt arrende för serviceytan mellan exploateringsnämnden och Higab.

Göteborgs stads parkerings AB har lägenhetsarrende för markparkering om ca 315 p-platser. Arrendeavtalet sägs upp för avflyttning.

Stadsfastighetsförvaltningen har ett kommuninternt markupplåtelseavtal för förskolan på Valhallagatan 4. Avtalet sägs upp för avflyttning.

Dispenser och tillstånd

Tillstånd till arkeologisk slutundersökning krävs där byggnation inkräktar på fornlämningsområde.

Tillstånd för, eller anmälan om vattenverksamhet kommer att krävas och hanteras av den som behöver respektive tillstånd eller anmälan. Exploateringsförvaltningen ansvarar för en övergripande samordning av utbyggnadsplanering och miljötillstånd.

Biotopsskyddsdispens för påverkan av alléträd krävs.

Samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken krävs för att ta ned särskilt skyddsvärda träd.

Tidplan

Tidplanen för genomförandet är en tidig uppskattning baserad på tillgängliga uppgifter i planeringsskedet. Tidplanen kan komma att påverkas av strategiska beslut hos inblandade aktörer, nya omständigheter som framkommer i projekteringsfasen samt omvärldsfaktorer som inte går att förutsäga under planarbetet. Utgångspunkten för utbyggnad och etappindelning är att utvecklingen i största möjligaste mån ska ske sömlöst för befintliga verksamheter i och i anslutning till planområdet som berörs. Nytt centralbad norr om Valhallagatan behöver vara i drift innan Valhallabadet kan demonteras och rivas.

Ungefärlig tidplan

Q4 2026	Tillfälliga ersättningslösningar för Valhalla IP och förskola är på plats.
Q1 2027	Detaljplanen antas
Q1 2027	Tillträde till centralbadets tomt
Q1 2031	Centralbad och sporthallar färdigställda och i drift (osäkerhet +/- 1-2 år) Efter Centralbadets och sporthallarnas färdigställande kan Valhallabadet rivas.

2035 - Förskolan och de två bostadskvarteren kommer att byggas först efter att nytt centralbad med sporthallar och ny arena i den angränsande detaljplanen *Detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan* är färdigställda.

För att möjliggöra byggstart omgående efter detaljplanens laga kraft används arbetssättet parallella processer som innebär att Idrotts- och föreningsförvaltningen, exploateringsförvaltningen och berörda ledningsägare projekterar parallellt med detaljplaneprocessen samtidigt med en tidig start av processerna för nybyggnadskarta, fastighetsbildning och bygglov.

Ekonomiska konsekvenser till följd av exploateringen

Projektkalkyl

Exploateringsnämnden får utgifter för utbyggnad av allmän plats (gator, gång- och cykelvägar, park och natur), förrätningskostnader, ledningsomläggningar, marksanering, arkeologi, kompensationsåtgärder och eventuellt merkostnader för evakuering av förskolan.

Exploateringsnämnden får inkomster från försäljning av kvartersmark och exploateringsbidrag. Intäkterna påverkas av marknadsvärdet och antalet bostäder, kontor och verksamheter som planeras inom området. En viss andel av investeringarna för Burgårdsparken är skattefinansierade, då dessa investeringar anses tillgodose ett större geografiskt område utanför planområdet.

Exploateringsnämnden bedömer i nuläget exploateringsprojektets inkomster till mellan 200 och 450 miljoner kronor och att utgifterna för allmän plats och åtgärder som är nödvändiga för att möjliggöra planerad byggnation inom kvartersmark uppgår till mellan 300 och 550 miljoner kronor (år 2024). Exploateringsnämnden bedömer att ett troligt scenario är att utgifterna uppgår till cirka 350 miljoner kronor.

Exploateringsförvaltningen bedömer i detta tidiga skede att projektets ekonomi ger ett negativt resultat. Den ekonomiska bedömningen ska ses tillsammans med *Detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan*, som bedöms generera ett överskott. Den totala bedömningen för de båda projekten är att det finns möjlighet till en ekonomi i balans. Men det finns samtidigt en stor risk för ett negativt ekonomiskt resultat. Detta är dock en tidig ekonomisk bedömning med stora osäkerheter. Osäkerheterna kommer att minska successivt i takt med fortsatt planering och inför kommande genomförandebeslut.

En hög exploateringsgrad, samnyttjande och funktionsblandning är en bärande del av projektet. Trots att projektet eftersträvar ett effektivt marknyttjande krävs att prioriteringar mellan önskvärda funktioner görs. Centralbad, förskola och betydelsen av en serviceyta för Ullevi minskar möjligheterna till intäktsbringande byggrätter. Detta i kombination med att möta förväntningarna på höga hållbarhetsambitioner motiverar ett eventuellt negativt resultat.

De allmänna platserna ska utformas för att ge goda förutsättningar att uppnå samnyttjade och multifunktionella ytor, trygga platser, och utformning som bidrar till sociala värden med fokus på hälsa och rörelse och ett jämställdhets- och jämlikhetsperspektiv. De allmänna platserna kommer att ges en högre gestaltningsmässig kvalitet än vad som utgör

normal standard för staden. Detta innebär att kostnader för utbyggnad allmän plats ligger över det normala.

Kretslopp och vattennämnden får inkomster i form av anläggningsavgifter samt utgifter för utbyggnad av kommunala vatten-, dagvatten och spillvattenledningar.

Budgetkonsekvenser

Utfallet för den totala exploateringsekonomi ligger långt fram i tiden då utvecklingen sker etappvis och utbyggnaden bedöms pågå under minst 15 år. Genomförandet av detaljplanen innebär en ”framtung” ekonomi där stora investeringar behöver göras i ett tidigt skede, medan planerade inkomster kommer att genereras först längre fram. För budgetkonsekvenser se bilaga 2.

Driftkonsekvenser

I tabellen anges antaganden om projektets driftkonsekvenser för stadsmiljönämnden gällande allmän plats:

Typ av anläggning	Drift/underhåll tkr/år	Kapitalkostnader tkr/år	Totalt tkr/år
Gatuanläggning	380	5 100	5 480
Parkanläggning	400	3 600	4 000
Övrig anläggning	100	350	450
Summa	880	9 050	9 930

Övriga anläggningar i tabellen ovan avser kostnader för kompensationsåtgärder i form av trädplanteringar utanför planområdet, samt belysning.

Kommunala följdinvesteringar

Öster om planområdet föreslås en ny gång- och cykelförbindelse över Mölndalsån. Bron är en del av det nya stråket mellan Gårda i öster och Burgårdsparken och Skånegatan i väster. Exploateringsförvaltningen avser ge stadsmiljöförvaltningen uppdraget att bygga bron. Stadsmiljöförvaltningen bygger bron samtidigt med kanalmurarna som ska renoveras längs Ävägen. Åtgärden finansieras på samma sätt som allmän plats inom planområdet.

Eventuell upprustning av Gårdabron och eventuell utveckling av Burgårdsplatsen för att förstärka kopplingen mellan arenaområdet och den befintliga staden avses att hanteras inom ramen för den ordinarie investeringsplaneringen inom stadsmiljönämndens ansvarsområde.

Genomförandebeslut

Genomförandebeslut föreslås tas i samband med granskningsskedet alternativt i ett separat beslut. Genomförandet har tekniska utmaningar. Utbyggnadsordning, bygglogistik och utformning av allmän plats behöver studeras vidare innan beslut om genomförande tas.

Osäkerhet och risker

Det finns risk att exploateringsprojektet tillsammans med *Detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan* resulterar i ett negativt ekonomiskt resultat. Det ska

dock vägas mot stadens övergripande ekonomiska intresse av att vara en konkurrenskraftig evenemangs- och besöksstad samt övriga ekonomiska nyttor som kan genereras inom staden i sin helhet.

Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningen har medverkat i planarbetet och är positiva till planförslaget. Den samlade bedömningen av exploaterings konsekvenser är rimliga i förhållande till de nyttor som detaljplanen medför.

Den samlade bedömningen av de båda detaljplanerna söder och norr om Valhallagatan är att det finns möjlighet till en ekonomi i balans, men det finns samtidigt en stor risk för ett negativt ekonomiskt resultat. Detta är dock en tidig ekonomisk bedömning med stora osäkerheter. Osäkerheterna kommer att minska successivt i takt med fortsatt planering och inför kommande genomförandebeslut.

En hög grad av exploatering, samnyttjande och funktionsblandning är en bärande del av förslaget. Det innebär prioriteringar mellan olika intressen och medför kostnadsdrivande lösningar på allmän plats ur drift- och förvaltningsperspektiv. Detaljplanens genomförande planeras starta omkring år 2027, med en genomförandetid som sträcker sig över minst 15 år.

Serviceytan i norr används vid evenemang på Ullevi och Scandinavium. Funktionen behövs under hela utbyggnadstiden. Om ytan behöver tas i anspråk under genomförandetiden behöver vid behov annan yta ordnas för att säkra funktionen.

Genomförandebeslut föreslås tas i samband med granskningsskedet alternativt i ett separat beslut. Genomförandet har tekniska utmaningar. Utbyggnadsordning, bygglogistik och utformning av allmän plats behöver studeras vidare innan beslut om genomförande tas.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Jakob Andreasson
Avdelningschef projekt söder

Bilaga 1

Projektkalkyl <i>Kalkyl upprättad i 2024-års prisnivå</i>	<i>mnkr</i>
Markförsäljning inkl gatukostnadsersättning	180-420
Tomträtt (nuvärdet 10 första årens avgäld)	
Exploateringsbidrag	10-30
Extern finansiering (<i>stat, region etc</i>)	
Summa Projektinkomster	200-450
Ingående bokförda markvärden	
Myndighetsutgifter	10-20
Markförvärv	
Markåtgärder	50-70
Gatuanläggningar	100-280
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>100-280</i>
<i>Skattefinansierade</i>	
Parkanläggningar	40-80
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>35-70</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>5-10</i>
Övriga anläggningar	100
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>100</i>
<i>Skattefinansierade</i>	
Sam/medfinansiering	
Summa Projektutgifter	300-550
Projektnetto	-(50-100)

Bilaga 2

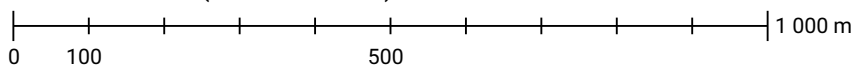
Budgetkonsekvenser/Likviditetsplanering

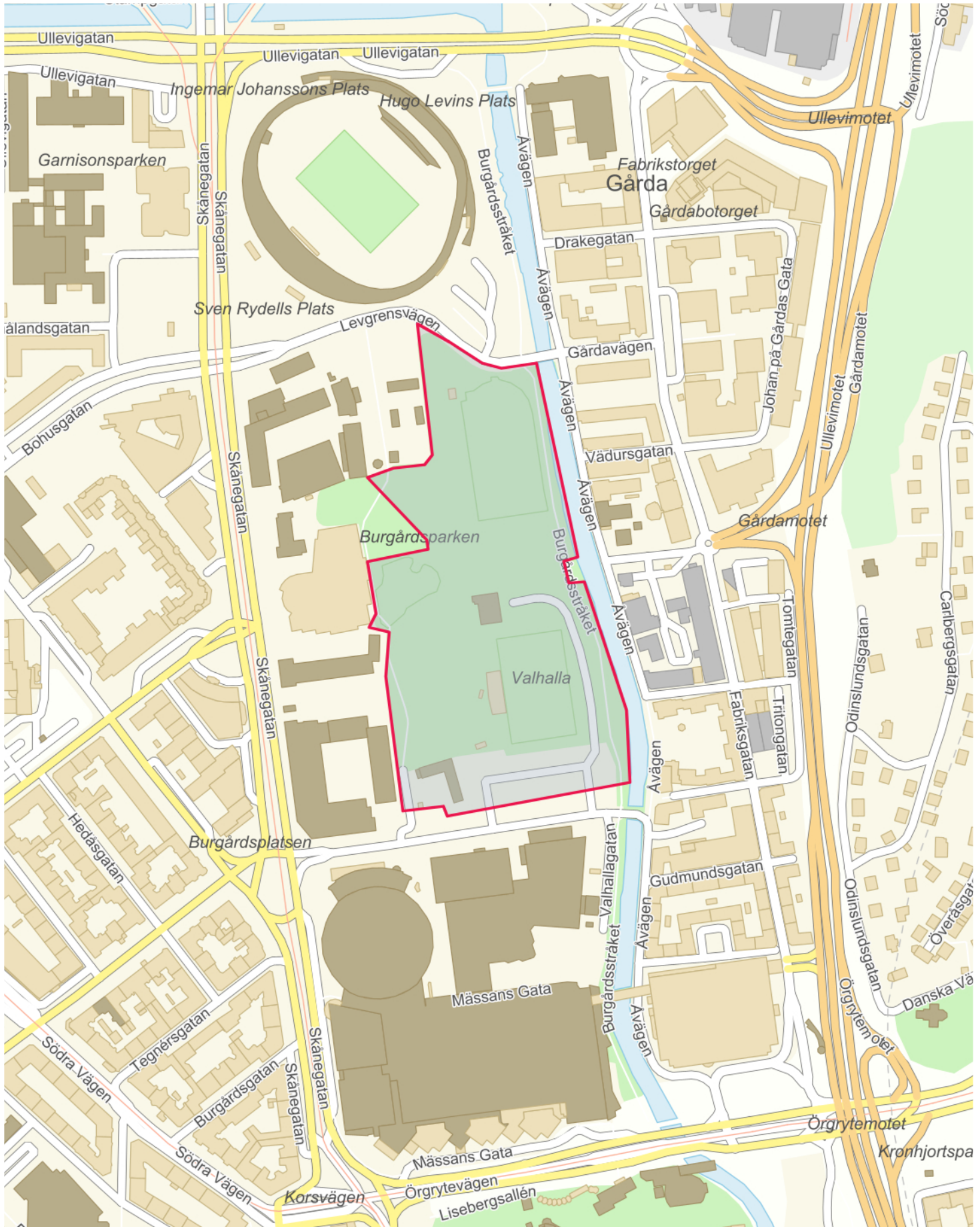
Budgetkonsekvenserna är upprättade i 2024-års prisnivå mnkr	-2025	2026-2030	2031-	Totalt
Inbetalningar				
Markförsäljning inkl gatukostnadsersättning			180-420	180-420
Exploateringsbidrag			10-30	10-30
Extern finansiering				0
Summa inbetalningar	0	0	200-450	200-450
Utbetalningar				
Mark*	16	34-60	10-20	60-90
Parkanläggning exploateringsfinansierad		35-60	0-10	35-70
Gatuanläggning exploateringsfinansierad	1	70-180	30-100	100-280
Övriga anläggningar		100		100
Summa utbetalningar exploateringsfinansierade invest.	17	240-400	40-130	300-540
Gatuanläggning skattefinansierad				0
Parkanläggning skattefinansierad		5-10		5-10
Summa utbetalningar skattefinansierade invest.	0	5-10	0	5-10
Totalt	-17	-(245-380)	160-320	-(50-100)

* Myndighetsutgifter, markförvärv, markåtgärder, sam/medfinansiering



Skala: 1:10 000 (vid A4 stående)





Skala: 1:5 000 (vid A4 stående)

