

Aktuell information från förvaltningen / direktörens rapport

230925

Kristina Lindfors, direktör Exploateringsförvaltningen

Aktuell information från förvaltningen

Ärende kopplat till detaljplan i Utby

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Detaljplan Utby - Bostäder mm. vid Fjällbogatan



Göteborgs
Stad



Pågående stadsutveckling

- Ytan är idag planlagd för drivmedelsförsäljning och var tidigare utarrenderad till Preem
- Detaljplanearbete pågår. Förutsatt att detaljplanen vinner laga kraft kan produktion preliminärt påbörjas Q1 -25
- Detaljplanen innehåller ca 120 bostäder varav ca 10 småhus. Planen medger centrumändamål i bottenplan på delar av byggrätten.
- Exploateringsförvaltningen varken kan eller får planera platsen utifrån en enskild näringsidkares intresse då det står i strid med såväl kommunallagen som plan- och bygglagen.
- Förvaltningen har haft omfattande och många kontakter med arrendatorn, , såväl vid arrendeavtalets tecknande som under de följande åren, för att informera om den kommande stadsutvecklingen
- Arrendatorn har tidigare haft ett tillfälligt bygglov som upphört att gälla 2023-05-25. När exploateringsförvaltningen fick frågan om medgivande till förlängning av bygglov gjordes bedömningen att bygglov och arrende behöver hänga ihop.
- Arrendeavtalet är uppsagt till 2024-01-31 (uppsägning skickad i april 2023)
- Arrendatorn har erbjudits ett femårigt arrendeområde utan besittningsskydd tvärsöver gatan men tackat nej. Info från arrendatorns ombud att även 10-årigt arrendeavtal är ”på gränsen”
- Arrendatorn säger sig inte ha råd med att hyra en lokal för sin verksamhet.



Kontakt

Exploateringsförvaltningen

Kristina Lindfors

Förvaltningsdirektör

kristina.lindfors@exploatering.goteborg.se

