

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-06-12

Tid: 17:00-20:20

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: §§ 155-184

Närvarande

Ledamöter

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V) §§ 155-171, 173-184

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Gustav Öberg (S) ersätter Robert Hammarstrand (S) §§ 155-176, 178-184

Olof Persson (MP) ersätter Roger Höög (V)

Jerker Sjögren (KD) ersätter Jack Vahnberg (V) § 172

Jerker Sjögren (KD) ersätter Robert Hammarstrand (S) § 177

Övriga ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L), §§ 155-166

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Gunilla Bocker, kommunikationschef

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Marie Lindén Liljeström, enhetschef juridik

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Malin Wessberg, nämndsekreterare

Bo Larsson, avdelningschef Trafikverket, §§ 155-159

Lotta-Sara Falk, projektledare stora projekt, §§ 155-159

Sanna Isaksson, projektledare stora projekt, §§ 155-159

Sandra Kiprijanovska, trafiksamordnare, stadsmiljöförvaltningen, § 160



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-06-12

Erika Åkerblom, trafiksamordnare projekt söder, § 160

Lars Johansson, senior projektledare mark och boende, §§ 160-161

Simon Engström, utredningsledare arrende och tomträtt, §§ 160-162

Eva Odesten Romell, enhetschef arrende och tomträtt, §§ 160-162

Åsa Henninge, enhetschef markstrategi, §§ 160-163

Nina Skoger, projektledare mark och boende, §§ 160-163

Jessica Andersson, strategi och taktik, analys, stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 160-163

Mattias Joklint, projektledare stadsfastighetsförvaltningen, §§ 162-164

Thomas Martinsson, enhetschef bostadsenheten, §§ 162-166

Personalföreträdare

Justeringsdag: 2023-06-20

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Tjänstgörande ordförande

Helena Norin (MP)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2023-06-21

§ 155

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-06-12

§ 156

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

§ 157

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att dagordningen godkänns efter ändring.

I exploateringsnämnden:

Ärende nr 29 - Uppföljning av bosättningslagen, juni 2023 – tidigare läggs och behandlas efter ärende nr 11.

§ 158

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

I exploateringsnämnden;

Jack Vahnberg (V) anmäler att han inte deltar i handläggningen av ärende nr 17 (§ 172) på grund av jäv.

Gustav Öberg (S) anmäler att han inte deltar i handläggningen av ärende nr 22 (§ 177) på grund av jäv.

§ 159 EXF-2023-01895

Information om Västlänken, framdriften av projekten och Västlänken i staden

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationerna.

Information

Bo Larsson, Trafikverket, lämnar information om pågående arbeten i Västlänken-projekten.

Lotta-Sara Falk och Sanna Isaksson lämnar information om stadens uppdrag i program Västlänken.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-06-12

§ 160 EXF-2023-01080

Information om Staden under byggtid

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Information

Sandra Kiprijanovska, stadsmiljöförvaltningen samt Erika Åkerblom lämnar information om organisationsstruktur och arbetet med mobilitets och framkomlighetsfrågor för trafik under byggtid.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

§ 161 EXF-2023-01828

Information gällande behov av ny begravningsmark i Göteborg

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Information

Lars Johansson lämnar information om lokaliseringsstudie avseende gravmark i Göteborg samt lämpliga platser för vidare utredning utifrån behovet av begravningsmark.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

§ 162 EXF-2023-01848

Övergripande information om tomträtter

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationerna.

Informationer

Simon Engström lämnar generell information om tomträtter och hur förvaltningen jobbar med stadens tomträtter.

Maria Lindén Liljeström lämnar information om pågående domstolsprocesser rörande tomträtsavgift/avgäld.

Patrik Höstmad (D) lyfter fråga om att nämnden önskar få ta del av domstolsbesluten för tomträtsmålen där Dom meddelas den 21 juni 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

§ 163 EXF-2023-01896

Information gällande behovet av mark för industrier

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Information

Åsa Henninge lämnar en nulägesrapport om förvaltningens arbete med att säkerställa att det finns lämplig mark tillgänglig för industri- och logistikverksamhet. Arbetet sker i samverkan med BRG.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

§ 164 EXF-2023-00002

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationerna.

Informationer

Mattias Joklint, stadsfastighetsförvaltningen, lämnar information om arbetet med gemensamma lokaler för nya stadsutvecklingsorganisationer. Syftet är att Göteborgs Stad ska få en mer sammanhållen stadsutvecklingsprocess i såväl planering, genomförande som förvaltning av staden.

Jakob Andreasson lämnar en statusrapport om Jubileumsparkens hamnbad.

Direktören framför ett stort tack till förvaltningsledning och nämnden för gott samarbete under våren och önskar trevlig sommar.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

§ 165 EXF-2023-00404

Statusrapport stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Informationer

Christer Niland lämnar en kort information om statusen för stora komplexa projekt. Tidplanen för Skeppsbron har förskjutits något utifrån föregående rapportering. Gång- och cykelbro över Göta älv är avbruten och ska återrapporteras till nämnden i augusti. Hisingsbron är klar.

Elisabet Gondinger informerar att det inte är några större förändringar i Älvstaden-projekten utifrån föregående rapportering.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-06-12

§ 166 EXF-2023-01960

Uppföljning bosättningslagen, juni 2023

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Information

Thomas Martinsson lämnar information om bosättningslagen, nuläge juni 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-06-12

§ 167 EXF-2023-01246

Uppdrag om långsiktiga bosättningsvillkor för barnfamiljer

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Hans Arby (C):

Ärendet bordläggs till den 28 augusti 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-06-12



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-06-12

§ 168 EXF-2023-01673

**Medgivande till kretslopp och vatten för ansökan om
planbesked för tryckstegringsstation inom stadsdelen Billdal**

Paragrafen justeras i separat protokoll på grund av sekretess

§ 169 EXF-2023-00871

Förlängning av markanvisning till Wallenstam fastigheter 278 AB inom detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisning till Wallenstam fastigheter 278 AB inom detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden på oförändrade villkor med ett år t.o.m 2024-06-12.
2. Exploateringsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-06-12

Protokollsutdrag skickas till

Wallenstam fastigheter 278 AB

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-06-12

§ 170 EXF-2023-01410

Överlämnande av ställningstagande avseende exploateringsekonomi och inriktningsbeslut för portföljen Gamlestaden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 28 augusti 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-06-12

Protokollsanteckning

Patrik Höstmad (D) lyfter fråga om att nämnden önskar en grundligare presentation av ärendet. Frågan bereds vidare i presidiet den 14 augusti 2023.

§ 171 EXF-2023-01123

Planbesked för friliggande boende med särskild service vid Askim Sörgårdsväg inom fastigheten Hult 5:80 och Hult 31:1

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden ansöker om planbesked för friliggande boende med särskild service vid Askim Sörgårdsväg inom fastigheten Hult 5:80 i enlighet med vad som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande. Samt vid positivt planbesked utgör ansökan även beställning av detaljplan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-06-12

§ 172 EXF-2023-01455

Medgivande till planbeskedsansökan för bussdepå i Rösered inom del av fastigheten Hjällbo 117:1

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden medger att Västra Götalandsregionen, genom dess förvaltning för fastighet, stöd och service, ansöker om planbesked hos stadsbyggnadsnämnden för en bussdepå på del av kommunens fastighet Hjällbo 117:1.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-06-12

Protokollsanteckning

Jack Vahnberg (V) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsutdrag skickas till

Västra Götalandsregionen

§ 173 EXF-2023-00893

Begäran om uppdrag till förvaltningen att sälja del av fastigheten Göddered 1:7

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att överlåta ca 2 800 kvadratmeter av fastigheten Göteborg Göddered 1:7 tillsammans med de byggnader som står på området till arrendator till intilliggande jordbruksmark genom direktanvisning.
2. Förutsatt exploateringsnämndens godkännande av punkt 1 uppdrar nämnden åt förvaltningen att tillse att en ny fastighet skapas genom att ansöka om avstyckning samt att upprätta och underteckna erforderliga avtal för överlåtelsen.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-06-12

§ 174 EXF-2023-01701

Fastställande av aktiviteter för social hållbarhet inom förvaltningsfasen Citygate

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från D och M:

1. Ärendet återremitteras och

a. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa en ökad ambitionsnivå och högre kvaliteter i fler aktiviteter under en längre tid för social hållbarhet inom förvaltningsfasen.

b. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att efter projektets slut följa upp och för nämnden redovisa måluppfyllelsen inom ekologisk och social hållbarhet.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-06-12

Återremissyrkande D, M den 2023-06-08

§ 175 EXF-2023-00923

Inriktningsbeslut om Lindholmsförbindelsens sträckning på Lindholmen

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Gustav Öberg (S):

Ärendet bordläggs till den 28 augusti 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-05

§ 176 EXF-2023-00915

Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för studentbostäder, förskola och lokaler vid Guldhedsgatan inom stadsdelen Guldheden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier i enlighet med förutsättningarna och villkoren som framgår i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ta fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av markanvisningen.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-05-22, § 131

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

§ 177 EXF-2023-01433

Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för kvarter 2 inom bussgaragetomten, en del av detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från D och M:

1. Markanvisning till Serneke Fastighetsstyrning AB, inom kvarter 2, inom detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet förlängs inte.
2. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier i enlighet med förutsättningarna och villkoren som framgår i tjänsteutlåtandet med justeringen att upplåtelseformen ska vara bostadsrätt.
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ta fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av ny markanvisning. I uppdraget ingår att bedöma lämplig tidpunkt för annonsering.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-05-22, § 132

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Yrkande D, M den 2023-06-08

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från D och M

Vivi-Ann Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Propositionsordning

Tjänstgörande ordförande Helena Norin (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M.

Olof Persson (S), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP) och Jack Vahnberg (V) röstar Ja (4).



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-06-12

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D), Hans Arby (C) och Jerker Sjögren (KD) röstar Nej (7).

Reservationer

Helena Norin (MP), Olof Persson (MP), Vivi-Ann Nilsson (S) och Jack Vahnberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Gustav Öberg (S) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsutdrag skickas till

Serneke Fastighetsstyrning AB

§ 178 EXF-2023-01547

Ansökan om planbesked för bostäder, förskola och parkeringsanläggning vid Inlandsgatan inom stadsdelarna Brämaregården och Rambergsstaden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från C, S, MP och V:

Ansökan om planbesked återremitteras till förvaltningen i syfte att arbeta om förslaget så att det följer intentionen i Göteborgs Utvidgade Innerstad och innehåller fler bostäder och verksamhetslokaler på bottenplan. Inriktningen ska vara att antalet parkeringar i ansökan ska begränsas till det behov som uppstår i aktuellt område för planbeskedsansökan.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-05-22, § 144

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Återremissyrkande C, S, MP, V den 2023-05-19

Återremissyrkande D, M, SD den 2023-06-08

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) och Mikael Sandberg (SD) yrkar bifall till yrkande från D, M och SD

Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från C, S, MP och V

Propositionsordning

Tjänstgörande ordförande Helena Norin (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla yrkande från C, S, MP och V. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till yrkande från C, S, MP och V. Nej-röst för bifall till yrkande från D, M och SD".

Olof Persson (MP), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V), Hans Arby (C) och Gustav Öberg (S) röstar Ja (6).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5).



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-06-12

Reservationer

Patrik Höstmad (D), Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M) och Mikael Sandberg (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 179 EXF-2023-01015

Svar på yrkande om att utreda möjliga besparingar i stadens projekt Haga station

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Hans Arby (C):

Ärendet bordläggs till den 28 augusti 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-05-22, § 140

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-04

Yrkande M, D den 2023-06-12

Yttrande SD den 2023-06-12



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-06-12

§ 180 EXF-2023-01023

Extra månadsuppföljning, ekonomisk lägesrapport per maj 2023

Beslut

Ekonomisk lägesrapport, prognos per maj 2023, antecknas till protokollet.

Handling

Exploateringsförvaltningens anmälningsärende 2023-06-12

§ 181 EXF-2023-00376

Anmälan om delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 2023-06-12, § 181, godkänns.

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde

EXF-2023-01043

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs samt ändring av detaljplan för del av stadsdelen Sävenäs, standardförfarande

EXF-2023-00657

Godkännande av ritningar till nybyggnads- och ändringsarbeten om vilka Exploateringsnämnden har att yttra sig före godkännande av stadsbyggnadsnämnden jämlikt PBL 9 kap. 25 – 26 §§ (Delegation EXN 2023-01-02 §7)

EXF-2023-00207

Medgivande att söka planbesked

EXF-2023-00667

Förteckning över överenskommelser, avtal m.m. Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2023-00199

Förteckning över avtal rörande tomträtter (friköp, förlängning m m)

EXF-2023-00108

Förteckning över tecknade, uppsagda och överlåtna arrendeavtal samt kommuninterna markupplåtelser

EXF-2023-00109

Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m m

EXF-2023-01227

Ordförandebeslut gällande medgivande till utökning skyddsobjekt Skandiahamnen och Älvsborgshamnen



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-06-12

EXF-2023-01619

Anmälan nyrekryteringar 2023-06-01--06-12

§ 182 EXF-2023-00174

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar skrivelserna.

Handling

Till dagens sammanträde föreligger en förteckning daterad 2023-05-29 över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden.

§ 183 EXF-2023-00110

ÖVRIGA FRÅGOR

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar övriga frågor.

I exploateringsnämnden:

Patrik Höstmad (D) lyfter fråga om att nämnden önskar regelbundna redovisningar av markanvisningar som getts ut (innehåll, kriterier, status m.m.). Frågan bereds vidare i presidiet den 14 augusti 2023.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-06-12

§ 184 EXF-2023-01770

Anförande

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar anförandet.

I exploateringsnämnden:

Tjänstgörande ordförande Helena Norin (MP) framför ett tack till nämndens ledamöter för gott samarbete under vårterminen och önskar trevlig sommar. Besvaras av Vivi-Ann Nilsson (S).