



Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2025-06-16

Ärendenummer: EXF-2023-00256

EXN: 2025-08-25

Handläggare

Jeanette Strandelin

Telefon: 031-368 10 64

E-post: jeanette.strandelin@exploatering.goteborg.se

Budget för genomförande av exploateringsprojekt för detaljplan för bostäder, verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om Nordstan inom stadsdelarna Nordstaden och Gullbergsvass

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden fastställer budgeterat projektnetto om + 330 miljoner kronor för genomförande av exploateringsprojekt för detaljplan för bostäder, verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om Nordstan inom stadsdelarna Nordstaden och Gullbergsvass.

Sammanfattning

Exploateringsnämnden har tidigare (2024-09-23 § 218) fastställt budgeterat projektnetto för exploateringsprojekt som är under genomförande och där uppskattade totala utgifter överstiger 1000 prisbasbelopp (cirka 58,8 miljoner kronor 2025).

Rubricerat exploateringsprojekt berörande detaljplan för bostäder, verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om Nordstan inom stadsdelarna Nordstaden och Gullbergsvass, var inte med i exploateringsnämndens beslut 2024-09-23 och behandlas därmed som ett separat ärende.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektets bedöms ge ett projektnetto på ca 330 miljoner kronor. Projektet ingår i programområdet för Centralenområdet i Älvstaden.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ekologiska överväganden är gjorda av stadsbyggnadsförvaltningen inför antagandet av detaljplan. Exploateringsförvaltningen har ur sitt perspektiv ingen anledning att tillföra ny information eller göra en annan bedömning av denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Sociala överväganden är gjorda av stadsbyggnadsförvaltningen inför antagandet av detaljplan. Exploateringsförvaltningen har ur sitt perspektiv ingen anledning att tillföra ny information eller göra en annan bedömning av denna dimension.

Samverkan

Förvaltningen har bedömt att facklig samverkan inte är aktuellt i detta ärende.

Ärendet

Exploateringsnämnden fattar beslut om nettobudget för Norr om Nordstan där genomförandebeslut har tagits och där utgifterna överstiger 1000 prisbasbelopp.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsnämnden har tidigare (2024-09-23 § 218) fastställt budgeterat projektnetto för exploateringsprojekt som är under genomförande och där uppskattade totala utgifter överstiger 1000 prisbasbelopp (cirka 58,8 miljoner kronor 2025).

Rubricerat exploateringsprojekt för detaljplan för bostäder, verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om Nordstan inom stadsdelarna Nordstaden och Gullbergsvass, var inte med i exploateringsnämndens beslut 2024-09-23 och behandlas därmed som ett separat ärende.

Detaljplanen vann laga kraft i juni 2024 och projektering av allmän platsmark avses starta under andra halvan av 2025. Byggstart av kvartersmarken avses starta under 2026 och den allmänna platsen under 2027.

Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningen föreslår exploateringsnämnden att godkänna projektnettobudget om + 330 miljoner kronor.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Jakob Andreasson
Avdelningschef projekt söder