

Beslut inför investering för lokalanpassning av Traktören, Köpmansgatan 20



Göteborgs
Stad

Handläggare
Andrea Utbult
Dnr SBF-2023-01930

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker genomförande av projekt lokalanpassning av Traktören, Köpmansgatan 20.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner beräknad total hyra på 45 000 tkr per år (2024 års hyresnivå) för kontorslokaler i Traktören, Köpmansgatan 20.
3. Stadsbyggnadsnämnden godkänner investeringsrelaterade driftskostnaderna om 23 100 tkr.
4. Stadsbyggnadsnämnden godkänner att fördelning av beräknad hyra samt investeringsrelaterade driftskostnader fördelas enligt utarbetad fördelningsnyckel.

Sammanfattning

- Nämndbeslut för lokalprojekt med uppdrag att samlokalisera stadsbyggnadsförvaltningen, expoateringsförvaltningen, stadsmiljöförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen i Traktören
- Lokalprojektets utredning har resulterat i en planlösning som förvaltningarna bedömer uppfyller verksamheternas behov med en preliminär total hyreskostnad för Traktören om cirka 45 000 tkr per år.
- Fördelning av kostnaderna kommer att ske enligt fördelningsnyckel när förutsättningarna är fastslagna utifrån gemensamma respektive förvaltningsspecifika ytor
- Planerad inflytt i Traktören är sommaren 2026.

