



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-10-16

Ärendenummer EXF-2024-01584

EXN 2025-11-17

Handläggare

Lisa Carlsson

Telefon: 031-368 11 88

E-post: lisa.carlsson@exploatering.goteborg.se

Förlängning av markanvisning till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för bostäder och skola vid Gåsagången inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisningen till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för bostäder och skola vid Gåsagången med tre år till och med 2028-11-21 med oförändrade villkor.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal med Framtiden Byggutveckling AB eller annan helägd juridisk person i samma koncern i enlighet med beslutspunkt 1.

Sammanfattning

Inför granskning av detaljplan föreslogs en markanvisning till Framtiden Byggutveckling AB. Tiden för markanvisningen löper ut den 21 november 2025 och förutsättningar för att upprätta ett marköverlåtelseavtal inom beslutad tidsram har inte uppnåtts.

Markanvisningen föreslås förlängas i tre år så att förutsättningarna för att teckna ett marköverlåtelseavtal hinner uppnås under avtalstiden.

Markanvisningen omfattar cirka 12 000 kvm tomtarea planerade för bostäder och integrerad BmSS (bostäder med särskild service). Markanvisningen följer kommunfullmäktiges budget för 2024 och exploateringsnämndens uppdrag att aktivt bidra med markförsörjning till Framtiden.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda ändringar eller tillägg utifrån denna dimension till tjänsteutlåtandet 2024-09-20.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda ändringar eller tillägg utifrån denna dimension till tjänsteutlåtandet 2024-09-20.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda ändringar eller tillägg utifrån denna dimension till tjänsteutlåtandet 2024-09-20.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

1. Protokollsutdrag exploateringsnämnden 2025-02-24 § 41
2. Översiktskarta

Protokollsutdrag skickas till

Framtiden Byggutveckling AB

Beskrivning av ärendet

Exploateringsnämnden har beslutat om markanvisning till Framtiden Byggutveckling AB för fastigheten Backa 866:726 samt del av fastigheten Backa 866:723 vilken nu behöver förlängas. Förlängning föreslås ske med oförändrat villkor på en tid om tre år, till och med 2028-11-21. Inom den föreslagna avtalstiden finns det förutsättningar att teckna ett marköverlåtelseavtal med markanvisad part.

Tidigare beslut

Datum	Tidigare beslut i EXN (eller tidigare nämnder)
2025-02-24	Markanvisning

Berörda fastigheter

Berörda fastigheten är Backa 866:726 samt del av fastigheten Backa 866:723 vilka ingår i exploaterings- och detaljplaneprojekt för bostäder och skola vid Gåsagången i stadsdelen Backa. Framtagandet av en detaljplan för området är i skedet inför granskning och planerar för att gå ut på granskning under hösten år 2026.

Omfattning av markanvisning

Aktuellt område för markanvisningen omfattar cirka 12 000 kvm tomtarea och möjliggör 150 – 200 bostäder samt integrerad BmSS.

Anledning till förlängning

Tiden för markanvisningen löper ut den 21 november 2025 och förutsättningar för att upprätta ett marköverlåtelseavtal inom beslutad tidsram har inte uppnåtts.

Markanvisningen föreslås förlängas med tre år så att förutsättningarna för att teckna ett marköverlåtelseavtal hinner uppnås under avtalstiden.

Sammanfattning av villkor som ställdes i tidigare markanvisning

Villkor och krav enligt Göteborgs Stads riktlinje för markanvisningar utgör grundkraven för markanvisningen.

- *Social hållbarhet och sociala åtaganden:* Integrerad BmSS.
- *Ekologisk hållbarhet:* Projektet ska genomföras i enlighet med kraven i Göteborgs Stads program för miljöanpassat byggande.
- *Övriga kriterier:* Aktören förbinder sig att uppföra bebyggelsen.

Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningen föreslår att markanvisningen till Framtiden Byggutveckling AB förlängs med oförändrade villkor till och med 2028-11-21.

Marie Persson

Kristina Lindfors

Avdelningschef mark och boende

Exploateringsdirektör

§ 41 Ärendenummer EXF-2024-01584

Direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB för bostäder för fastigheten Backa 866:726 samt del av fastigheten Backa 866:723 inom stadsdelen Backa

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Framtiden Byggutveckling AB får under ett års tid en avgiftsfri markanvisning för fastigheten Backa 866:726 samt del av fastigheten Backa 866:723 till och med 2025-11-21.
2. Exploateringsnämnden fastställer krav och villkor i enlighet med de förutsättningar som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Exploateringsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med intressenten enligt punkt 1 eller helägt bolag i samma koncern.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2024-11-18, § 278

Bordlagt 2024-12-16, § 311

Bordlagt 2025-02-03, § 15

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-09-20

Yrkande D, M med instämmande av L, KD den 2025-01-31, bilaga 2

Yttrande C den 2025-02-21, bilaga 3

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M

Hans Arby (C) och Helena Norin (MP) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Tjänstgörande ordföranden Helena Norin (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till tjänsteutlåtandet. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Mikael Sandberg (SD), Jack Vahnberg (V), Hans Arby (C) och Oskar Andersson (S) röstar Ja (7)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Jerker Sjögren (KD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (4)

Jäv

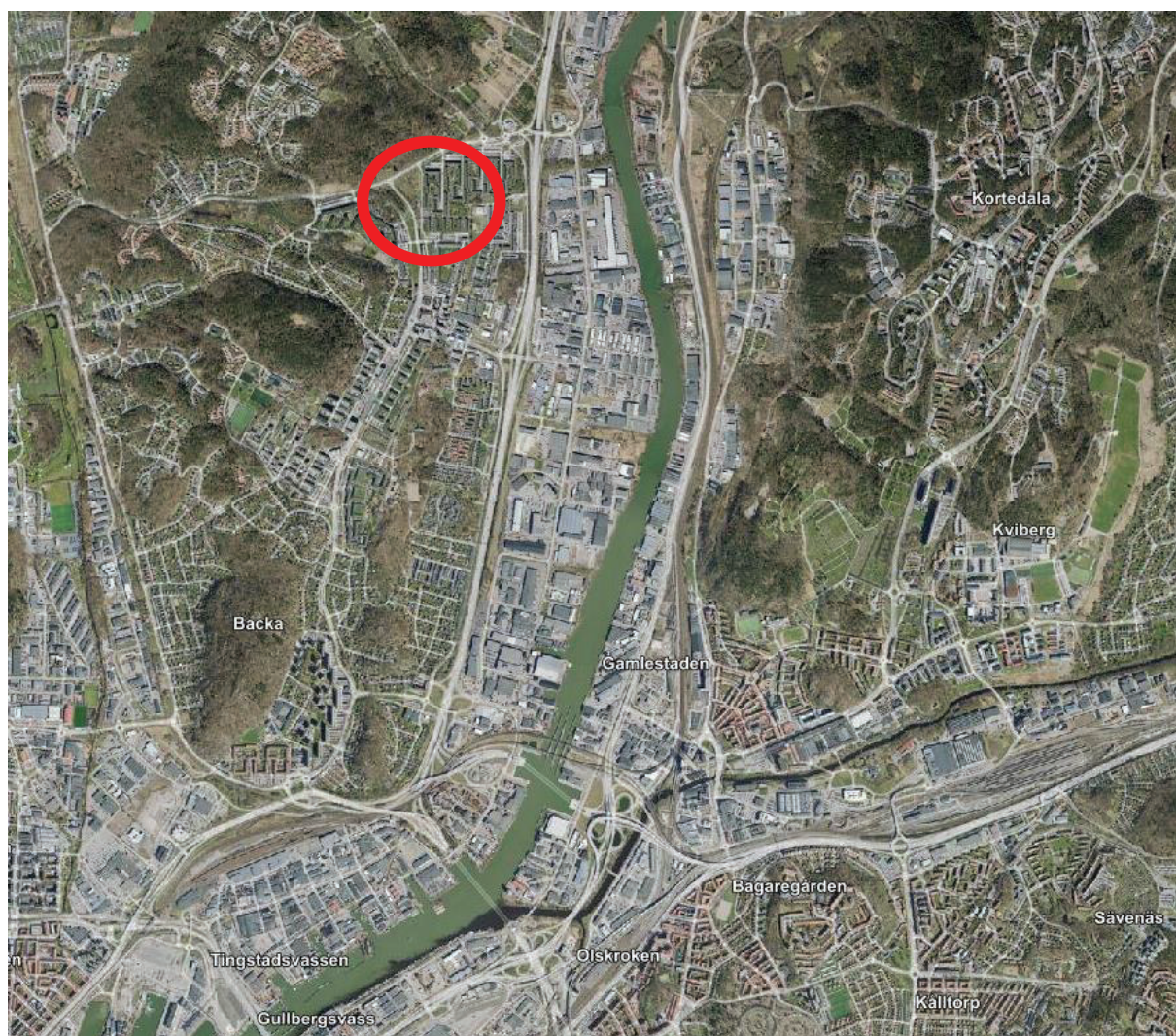
Ann Catrin Fogelgren (L) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsanteckning

Hans Arby (C) anmäler yttrande från C

Protokollsutdrag skickas till

Framtiden Byggutveckling AB



Område 1: Tidigare föreslagen direktanvisning

Område 2: Föreslagen utökning av direktanvisning