

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2022-01-26

Diarienummer 1859/17

Handläggare

Lena Risfelt

Telefon: 031-368 03 61

E-post: lena.risfelt@stadshuset.goteborg.se

Fastighetsnämndens delredovisning av uppdraget avseende planer som ekonomiskt väger upp prognosticerat underskott i Skeppsbroplanen

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

1. Fastighetsnämndens delrapportering avseende redovisning av planer som ekonomiskt väger upp prognosticerat underskott i Skeppsbroplanen, antecknas.
2. Fastighetsnämnden ska i enlighet med gällande beslut för Skeppsbron 2020-11-12 § 2 återkomma till kommunfullmäktige med slutlig redogörelse efter att Ekonomisk åtgärdsplan Älvstaden beslutats.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges gav fastighetsnämnden i uppdrag 2020-11-12 § 2, beslutspunkt 3 att inkomma med en analys av stadens totala exploateringsverksamhet i relation till underskottet i Skeppsbroplanen. Uppdraget skulle redovisas senast 2021-03-31 för beslut av kommunstyrelsen. Fastighetsnämnden har hemställt om att få redovisa uppdraget 2021-12-31, vilket beviljats av kommunstyrelsen. Fastighetsnämndens bedömning 2021-03-30 och 2021-12-13 är att återrapportering av kommunfullmäktiges uppdrag rörande Skeppsbroplanen bör ske efter återrapporteringen av ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden, i syfte att säkerställa en god kvalitet i föreslagna lösningar.

Nämnden bedömer samtidigt att stadens totala exploateringsekonomi, sett över en tioårsperiod, kan bära Skeppsbrons ekonomiska underskott utifrån en övergripande bild. Stadsledningskontoret konstaterar att det framkommer inget beräknings- eller analysunderlag som utgör grund till detta ställningstagande i inlämnad handling. Stadsledningskontoret ser att kommunfullmäktiges uppdrag inte fullt ut besvarats i fastighetsnämndens redogörelse 2021-12-13 § 319. Stadsledningskontoret bedömer därför att fastighetsnämnden bör återkomma till kommunstyrelsen med slutlig redogörelse avseende, redovisning av planer som ekonomiskt väger upp det prognosticerade underskottet i Skeppsbroplanen, efter att Ekonomisk åtgärdsplan Älvstaden blivit beslutad.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kommunfullmäktige fastställde 2020-11-12 § 2 det maximala nettoresultatet för projekt Skeppsbron till minus 860 miljoner kronor. Fastighetsnämnden gör en övergripande

bedömning att underskotten i Skeppsbroplanerna kan hanteras inom kommunens samlade exploaterings ekonomi men det framgår inte i vilken utsträckning det påverkar. Nämndens bedömning är att det inte är rimligt att göra en sådan bedömning i förhållande till utpekade projekt utan i förhållande till en helhet.

Bedömning ur ekologisk dimension

I färdplan Älvstaden konstateras att i kommande detaljplanearbete inom Skeppsbron behöver genomförandefrågor hanteras och avvägning av målkonflikter göras så att buller, luft- och markmiljö samt behov inom klimatanpassning beaktas och avvägs på ett korrekt sätt.

Bedömning ur social dimension

Detaljplanen innehåller cirka 450 bostäder och cirka 500 arbetsplatser. Stadsutvecklingen syftar till att skapa en inkluderande ny mötesplats vid vattnet. Skeppsbron inom Södra Älvstranden är en stadsutveckling som förutsätter stora investeringsåtaganden för att uppnå planerade och eftersträvade nyttor och kvalitéer för kommande boende, besökare och verksamheter som etableras i området. Frågan om tillgång till kommunal service så som förskola och skola behöver säkras för barn och unga som kommer att bo i området.

Bilagor

1. Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2020-11-12 § 2
2. Fastighetsnämndens handlingar 2021-12-13 § 319

Ärendet

Fastighetsnämndens delredovisning av uppdraget att ge en redovisning av planer som ekonomiskt väger upp det prognosticerade underskottet i Skeppsbroplanen.

Fastighetsnämnden ser att en slutredovisning av Skeppsbrons ekonomi kopplad till stadens totala exploateringsekonomi, bör ske när det slutliga förslaget till Ekonomisk åtgärdsplan beslutats av kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktiges gav fastighetsnämnden i uppdrag 2020-11-12 § 2, beslutspunkt 3 att inkomma med en analys av stadens totala exploateringsverksamhet i relation till underskottet i Skeppsbroplanen. Uppdraget skulle till redovisas kommunstyrelsen senast 2021-03-31. Kommunfullmäktige har i sitt beslut 2020-11-12 fastställt det maximala nettoresultatet för projekt Skeppsbron.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-13 § 17 att återremitterat Ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden till fastighetsnämnden. Handlingen var en del av nämndens svar på den återremitterande Färdplanen för Älvstaden 2020–2021. I beslutet hemställdes till nämnden att inkludera i genomlysningen uppdraget rörande Skeppsbron från beslutet 2020-11-12 § 2 och att involvera berörda nämnder och styrelser i ett remissutskick av rapporten Ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden.

2021-03-30 inkom fastighetsnämnden med begäran om anstånd att besvara uppdraget angående Skeppsbron och bad att få återkomma med redovisning av planer som ekonomiskt väger upp det prognostiserade underskottet i Skeppsbroplanen för beslut av kommunstyrelsen senast 2021-12-31. Nämnden bedömde att återrapportering av kommunfullmäktiges uppdrag angående Skeppsbron borde ske efter återrapporteringen av den Ekonomiska åtgärdsplanen blivit genomförd och beslutad. Kommunstyrelsen beviljade anstånd i frågan men hänvisade nämnden till att gällande uppdrag att Ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden förhåller sig primärt till de delar av staden som omfattas av Vision Älvstaden. Uppdraget kring Skeppsbron avser att ge en analys av stadens plan för den totala exploateringsekonomi, i ett rullande 10-årsperspektiv, i relation till underskottet i Skeppsbroplanen.

Fastighetsnämnden

I enlighet med kommunstyrelsens återremiss 2021-01-13 § 17 har fastighetsnämnden fortsatt arbetat med en åtgärdsplan, som omfattar hela Älvstaden som redovisar en exploateringsekonomi i balans, enligt kommunstyrelsens beslut 2020-05-20, § 463. Nämndens bedömning är att en analys av Skeppsbrons ekonomi kopplad till stadens totala exploateringsekonomi, bör ske parallellt med framtagandet av det slutliga förslaget till Åtgärdsplan, efter slutförd remiss. Åtgärdsplanen har remitterats till berörda bolag och förvaltningar med remisstid t o m Q2 2021. En sammanställning av inkomna remissvar och förslag till åtgärdsplan för vidare utveckling av Älvstadens exploateringsekonomi har därefter arbetats fram. Åtgärdsplanen redovisades vid fastighetsnämndens möte 2021-11-15. Ärendet blev bordlagt och planen blev föremål för Fastighetsnämndens bedömning 2021-12-13 § 320.

Fastighetsnämndens beslutade 2021-12-13 § 319 att godkänna förvaltningens återrapportering av uppdraget samt föreslår kommunstyrelsen att godkänna rapporteringen. Nämnden har bedömt att det är olämpligt att i detta skede särskilt bryta ut

Skeppsbron. En sådan åtgärd föregriper den nämnda åtgärdsplanen och innebär att helhetssynen på Älvstaden förloras. Nämndens uppfattning är att Älvstaden primärt bör balanseras ekonomiskt inom sitt eget område, det vill säga inom de sju ingående huvudprogrammen. Fastighetsnämnden bedömer samtidigt att stadens totala exploateringsekonomi, sett över en tioårsperiod, kan bära Skeppsbrons ekonomiska underskott om 860 mnkr. Vidare bör återrapportering av uppdraget för Skeppsbroplanerna ske efter återrapportering av kommunstyrelsens återremiss av ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden redovisats och beslutats.

Stadsledningskontorets bedömning

Stadsledningskontoret kan konstatera att fastighetsnämnden skriver att stadens exploateringsekonomi kan bära Skeppsbrons ekonomiska underskott. Det framkommer inget beräknings- eller analysunderlag som utgör underlag till detta ställningstagande i nämndens handling. Stadsledningskontoret ser att kommunfullmäktiges uppdrag inte fullt ut besvarats i fastighetsnämndens redogörelse 2021-12-13 § 319. Den ekonomiska åtgärdsplanen bör vara beslutad innan redovisning för Skeppsbron lämnas enligt fastighetsnämndens tidigare bedömningar. Stadsledningskontoret bedömer därför att fastighetsnämnden bör återkomma till kommunstyrelsen med slutlig redogörelse, efter att Ekonomisk åtgärdsplan Älvstaden blivit beslutad.

Jonas Kinnander

Eva Hessman

Direktör Ärende och utredning

Stadsdirektör

Redovisning av uppdrag avseende projektet Skeppsbron

§ 2, 1859/17

Beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag med tillägg enligt yrkande från D, V, MP och FI:

1. Byggnadsnämnden och fastighetsnämnden, tillsammans med framförallt Älvstranden Utveckling AB och kommunstyrelsen, samt övriga berörda nämnder och bolag får i uppdrag att:
 - Utreda förutsättningarna för att genom detaljplaneändringar tillskapa ytterligare exploateringsvolym av kvartersmarken inom gällande detaljplan, samt att uppskatta hur stora exploateringsintäkter denna exploatering skulle kunna innebära, utifrån olika scenarier.
2. Ge byggnadsnämnden och fastighetsnämnden, tillsammans med framförallt Älvstranden Utveckling AB och kommunstyrelsen, samt övriga berörda nämnder och bolag i uppdrag att inleda samarbetssamtal med berörda fastighetsägare och byggaktörer inom detaljplaneområdet för att sondera och sammanställa intresset för ökad exploateringsgrad.
3. Fastighetsnämnden, ihop med övriga planerande nämnder och berörda bolag, får i uppdrag att redovisa andra planer som ekonomiskt väger upp prognostiserat underskott i Skeppsbroplanen, enligt det uppdrag som finns under fastighetsnämnden i Göteborgs Stads budget för 2020. Återrapportering av uppdraget ska ske till kommunstyrelsen senast 31 mars 2021.
4. Inriktningen för det fortsatta arbetet med projekt Skeppsbron ska vara att den yttre gestaltningen av tillkommande nyproduktion ska vara i klassisk, traditionell stil av god kvalitet. Detta ska säkerställas genom att Älvstranden Utveckling AB upprättar ett intentionsavtal med de exploatörer som medverkar i projektet, där det framgår att man förbinder sig att följa den beslutade inriktningen vad gäller klassisk, traditionell utformning av arkitekturens yttre gestaltning. Intentionsavtalet ska redovisas för berörda nämnder och bolag innan det undertecknas.
5. Inriktningen för det fortsatta arbetet med projekt Skeppsbron ska vara att nyproduktionen i kvarteret Redaren utvecklas som hyresrätter i samverkan med Förvaltnings AB Framtiden.
6. Inriktningen för det fortsatta arbetet med projekt Skeppsbron ska vara att fortsätta se över möjligheterna att minska kostnader för piper och allmän platsmark där det är möjligt utan att menligt inverka på de nyttor som beskrivs i tjänsteutlåtandet.
7. Älvstranden Utveckling AB, tillsammans med framförallt byggnadsnämnden, fastighetsnämnden och kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra:

- Kvarteret Redaren, exklusive Kinesiska muren, ska exploateras via gällande avtal med Förvaltnings AB Framtiden där intäktsoptimering enligt underlaget på 40 mnkr ska eftersträvas.
 - Fastigheten Kinesiska muren ska intäktsoptimeras, och det alternativ som ger bäst ekonomisk intäkt för staden ska väljas.
 - Den ändrade upplåtelseformen enligt tjänsteutlåtandet för programmet från hyresrätter till bostadsrätter ska kvarstå. (exklusive kvarteret Redaren som går till Förvaltnings AB Framtiden för exploatering av hyresrätter).
 - Triangeltomten exploateras enligt den nya inriktningen i tjänsteutlåtandet för att intäktsoptimeras.
 - Även byggrätten på Skeppsbropiren ska utredas om den kan exploateras, likt vad som beskrivs i PM alternativt utförande Skeppsbron, för att intäktsoptimeras likt Triangeltomten.
8. Fortsatt genomförande av planerad utbyggnad av parkeringsanläggning på Skeppsbron i enlighet med Göteborgs Stads Parkerings AB:s hemställan tillstyrks (Dnr: 1586/17). Göteborg Stads Parkerings AB får också i uppdrag att genomföra utbyggnad av kajgaraget i enlighet med det hållbarhetstänk som ska präglar kommunens arbete. Möjlighet till elbilsladdning av fordon, bilpoolsystem och cykelparkeringar ska inorporeras i det fortsatta arbetet.
 9. Älvstranden Utveckling AB får i uppdrag att säkerställa att de förändringar i inriktning som inte omfattas av utbyggnad av allmän plats genomförs. Älvstranden Utveckling AB ska aktivt samordna berörda förvaltningar och bolag så att genomförandet av omvandlingen av Skeppsbron följer den beslutade inriktningen i detta förslag till yrkande.
 10. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet, som har sin grund i tjänsteutlåtandet: Redovisning av uppdrag avseende projektet Skeppsbron, reviderat 2018-11-14.
 11. Kommunfullmäktige fastställer det maximala nettoresultatet för projekt Skeppsbron till maximalt minus 860 miljoner kronor.
 12. Kommunstyrelsen får i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med halvårsredovisning innehållande; upparbetade kostnader, ekonomisk prognos fram till färdigställande, utveckling av riskreserven och utveckling av projektets risker.

Tidigare behandling

Minoritetsåterremitterat den 16 april 2020, § 21 och bordlagt den 15 oktober 2020, § 23.

Handlingar

2020 nr 212.

Tilläggsyrkande från D, V, MP och FI den 12 november 2020.



Yrkanden

Martin Wannholt (D), Björn Tidland (SD), Daniel Bernmar (V), Stina Svensson (FI) och Emmali Jansson (MP) yrkar bifall till förslaget från MP, V och D i kommunstyrelsen och tilläggsyrkandet från D, V, MP och FI den 12 november 2020.

Jonas Attenius (S) och Axel Josefson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Vidare yrkar Jonas Attenius bifall till tilläggsyrkandet från D, V, MP och FI den 12 november 2020.

Propositionsordning

Ordföranden ställer först propositioner på kommunstyrelsens förslag och yrkandet från Martin Wannholt m fl om att bifalla förslaget från MP, V och D i kommunstyrelsen och finner att kommunstyrelsens förslag bifallits.

Ordföranden ställer härefter propositioner på bifall respektive avslag på tilläggsyrkandet från D, V, MP och FI från den 12 november 2020 och finner att det bifallits.

Reservationer

Ledamöterna från D reserverar sig mot beslutet om att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ledamöterna från V reserverar sig mot beslutet om att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ledamöterna från SD reserverar sig mot beslutet om att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ledamöterna från MP reserverar sig mot beslutet om att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ledamöterna från FI reserverar sig mot beslutet om att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Protokollsutdrag skickas till

Byggnadsnämnden
Fastighetsnämnden
Älvstranden Utveckling AB
Kommunstyrelsen
Förvaltnings AB Framtiden
Göteborg Stads Parkerings AB



Dag för justering

2020-11-23

Vid protokollet

Sekreterare

Christina Hofmann

Ordförande

Anneli Rhedin

Justerande

Pär Gustafsson



Skeppsbron, redovisning av planer som ekonomisk väger upp det prognosticerade underskottet i Skeppsbroplanen

§ 319, 1217/21

Beslut

Enligt fastighetskontorets förslag:

Fastighetsnämnden godkänner förvaltningens åiterrapportering av uppdraget samt föreslår kommunstyrelsen att godkänna rapporteringen.

Handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2021-12-13

Protokollsanteckning

Lina Gudmundsson (V) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Dag för justering

2021-12-22

Vid protokollet

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson



Ordförande
Mats Ahdrian

Justerande
Thomas Larsson



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2021-12-13

Diarienummer 1217/21

Handläggare

Hans Johansson

Telefon: 031-368 09 69

E-post: hans.johansson@fastighet.goteborg.se

Skeppsbron, redovisning av planer som ekonomiskt väger upp det prognosticerade underskottet i Skeppsbroplanen

Förslag till beslut

I Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden godkänner förvaltningens återrapportering av uppdraget samt föreslår kommunstyrelsen att godkänna rapporteringen.

Sammanfattning

Ärendet presenterades vid fastighetsnämnden 2021-03-15 och återremitterades vid detta sammanträde.

Vid fastighetsnämnden 2021-03-30 beslutades att anstånd begärs av kommunstyrelsen, med att återrapportera kommunfullmäktiges uppdrag, till dess kommunstyrelsens återremiss avseende en åtgärdsplan för hela Älvstaden behandlats av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen gav 2021-05-19 anstånd med återrapportering till 2021-12-31.

Fastighetskontoret anser att Skeppsbroplanen bör behandlas i det pågående arbetet med att ta fram en åtgärdsplan, som för hela Älvstaden redovisar en exploateringsekonomi i balans.

Ett slutligt förslag till åtgärdsplan tas fram efter remiss till berörda bolag och nämnder. En analys av Skeppsbrons ekonomi kopplad till stadens totala exploateringsekonomi, bör ske parallellt med detta arbete.

Återrapportering av kommunfullmäktiges uppdrag bör ske efter återrapporteringen av åtgärdsplanen, i syfte att säkerställa en god kvalitet i föreslagna lösningar.

För att medge en sådan arbetsordning bedöms anstånd behövas till 2021-12-31 med att återrapportera kommunfullmäktiges uppdrag.

Fastighetskontoret bedömer samtidigt att stadens totala exploateringsekonomi, sett över en tioårsperiod, kan bära Skeppsbrons ekonomiska underskott om 860 mkr.

Fastighetskontoret återrapporterade vid Fastighetsnämndens möte 2021-11-15 en ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden. För Södra Älvstranden, Skeppsbron etapp 2 rekommenderas nämnden tillstyrka ett genomförande enligt kommunfullmäktiges beslut 2020-11-12, § 2 (1859/17). Ärendet är bordlagt och föremål för Fastighetsnämndens bedömning.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Fastighetskontoret kan idag, utifrån en övergripande bild, bedöma att stadens exploateringsekonomi kan bära Skeppsbrons ekonomiska underskott sett över en tioårsperiod. Bedömningen görs mot bakgrund av nu kända och prognostiserade projekt.

Det bör dock noteras att fastighetskontoret inte har tillgång till Älvstranden Utveckling ABs (ÄUAB) fulla exploateringsekonomi för de delområden inom Älvstaden där ÄUAB är huvudprogramledare (Lindholmen, Frihamnen, Norra Masthugget inkl Skeppsbron samt Gullbergsvass).

Den ekonomiska hanteringen av Skeppsbron sker på annat sätt än för övriga program inom Älvstaden där ÄUAB är huvudprogramledare. Hanteringen sker i samma ordning som utbyggnad av Norra älvstranden. Det vill säga, utbyggnad av allmän plats är budgeterad med investeringsmedel hos trafiknämnden. Enligt kommunfullmäktiges beslut 2020-11-12 får trafiknämnden i uppdrag att genomföra utbyggnad av allmän plats i enlighet med den förnyade inriktningen, till en investeringsram om 1 405 mkr. Fastighetsnämnden har endast exploateringsbudget för markförvärv.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inom ramen för uppdraget inte funnit några särskilda aspekter utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inom ramen för uppdraget inte funnit några särskilda aspekter utifrån denna dimension.

Ärendet

Ärendet avser fastighetskontorets redovisning av fastighetsnämndens återremiss 2021-03-15, § 60 (1217/21), avseende redovisning av planer som ekonomiskt väger upp prognostiserat underskott i Skeppsbroplanen.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-12 (§ 2, 1859/17) om totalt 12 uppdrag avseende ”detaljplan för Skeppsbron m m” (1480K-II-5156).

Fyra av uppdragen är riktade till fastighetsnämnden.

I deluppdrag 3 beslutades att ”Fastighetsnämnden, ihop med övriga planerande nämnder och berörda bolag, får i uppdrag att redovisa andra planer som ekonomiskt väger upp prognostiserat underskott i Skeppsbroplanen, enligt det uppdrag som finns under fastighetsnämnden i Göteborgs Stads budget för 2020. Åtterrapporering av uppdraget ska ske till kommunstyrelsen senast 31 mars 2021”.

Ärendet avser fastighetsnämndens redovisning av detta deluppdrag 3.

Beskrivning av ärendet

Fastighetskontoret redovisade i tjänsteutlåtande till fastighetsnämnden 2021-03-15 kommunfullmäktiges uppdrag att redovisa planer som ekonomiskt väger upp prognostiserat underskott i Skeppsbroplanen.

Fastighetsnämnden återremitterade ärendet med utgångspunkten att den ekonomiska åtgärdsplanen för Älvstaden bör behandlas innan en redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag sker.

Anstånd med redovisningen medgavs av kommunstyrelsen i beslut 2021-05-19 efter fastighetsnämndens begäran enligt beslut 2021-03-30

Kommunfullmäktige har i sitt beslut 2020-11-12 fastställt det maximala nettoresultatet för projekt Skeppsbron till minus 860 miljoner kronor.

Skeppsbron ingår som ett program i Södra Älvstranden, som är ett av sju huvudprogram i Älvstaden.

Ärendet avser en redovisning av exploateringsprojekt utom Älvstaden, som med ett positivt nettoresultat kan bidra till att väga upp underskottet i Skeppsbron.

Förvaltningens/bolagets bedömning

I enlighet med kommunstyrelsens återremiss 2021-01-13 (§ 17, 1453/20) arbetar fastighetskontoret fortsatt med att ta fram en åtgärdsplan, som för hela Älvstaden redovisar en exploateringsekonomi i balans (enligt kommunstyrelsens beslut 2020-05-20, § 463).

Åtgärdsplanen kommer att gå på remiss till berörda bolag och förvaltningar med remisstid t o m Q2 2021. En sammanställning av inkomna remissvar och förslag till åtgärdsplan för vidare utveckling av Älvstadens exploateringsekonomi tas därefter fram. En åtterrapporering av kommunstyrelsens återremiss bedöms kunna ske under Q3 2021.

Enligt fastighetskontorets bedömning är det olämpligt att i detta skede särskilt bryta ut Skeppsbron. En sådan åtgärd föregriper den nämnda åtgärdsplanen och innebär att

helhetssynen på Älvstaden förloras. Kontorets uppfattning är att Älvstaden primärt bör balanseras ekonomiskt inom sitt eget område, d v s inom de sju ingående huvudprogrammen.

Som redovisats ovan bedöms utifrån en övergripande bild, att stadens totala exploateringsekonomi kan bära Skeppsbrons ekonomiska underskott, sett över en tioårsperiod. Fastighetskontoret anser däremot mot bakgrund av ovanstående att enskilda exploateringsprojekts överskott inte bör kopplas till Skeppsbroprojektet.

En analys av Skeppsbrons ekonomi kopplad till stadens totala exploateringsekonomi, bör ske parallellt med framtagandet av det slutliga förslaget till Åtgärdsplan, efter slutförd remiss. Åtterrapporering av uppdraget bör därefter ske efter åtterrapporering av kommunstyrelsens återremiss. I detta skede kan även en redovisning av planer med överskott, som bär upp Skeppsbroplanens underskott, ske. En sådan arbetsordning säkerställer en god träffsäkerhet och kvalitet i föreslagna lösningar.

Åtgärdsplanen redovisades vid fastighetsnämndens möte 2021-11-15. Ärendet är bordlagt och föremål för Fastighetsnämndens bedömning.

Fastighetskontoret bedömer fortsatt, utifrån en övergripande bild, att stadens totala exploateringsekonomi kan bära Skeppsbrons ekonomiska underskott, sett över en tioårsperiod. Fastighetskontoret anser däremot mot bakgrund av ovanstående att enskilda exploateringsprojekts överskott inte bör kopplas till Skeppsbroprojektet.

Martin Öbo
Fastighetsdirektör

Elisabet Gondinger
Avdelningschef