



Protokoll nr 8

Sammanträdesdatum: 2024-09-25

Tid: 15:00-17:47, ajournering 16:15-16:30, 17:19-17:25

Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen

Paragrafer: §§ 139–156

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), ordförande

Mattias Tykesson (M), 2:e vice ordförande

Jöran Fagerlund (V)

Thomas Pettersson (M), ej § 150

Pontus Norman (S)

Thomas Larsson (MP), 1:e vice ordförande

Bo Anderssen (L)

Mikael Ullström (SD)

Maud Ekman (V)

Tjänstgörande ersättare

Erjola Pere Poci (M) är tjänstgörande ersättare för Jörgen Knudtzon (KD)

Eva-Marianne Skånsberg (S) är tjänstgörande ersättare för Maria Abrahamsson (C)

Patrik Gustavsson (D) är tjänstgörande ersättare för Thomas Pettersson (M), § 150

Övriga ersättare

Patrik Gustavsson (D)

Markus Svensson (S)

Gunnar Persson (MP)

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör

Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator

Jonathan Olsson, nämndsekreterare

Petra Fridstedt, förvaltningscontroller

Lisa Daleborn, avdelningschef Ekonomi

Helena Backman, avdelningschef HR

Maria Hagberg, avdelningschef Utveckling och styrning

Hanne Johansson Lundin, enhetschef Kommunikation

Lars Mauritzon, avdelningschef Förvaltning och fastighetsutveckling

Lina Cavallin, avdelningschef Projekt och investering

Aleksandra Stojcevska, avdelningschef Drift och underhåll

Viktor Johansson, strategisk fastighetsekonom

Hannah Björk, kommunikatör, § 143

Annie Gjers, byggprojektledare, § 146

Therese Wannebo, enhetschef, § 146

Febe Patriksson, verksamhetschef, §§ 146-148



Protokoll nr 8

Sammanträdesdatum: 2024-09-25

Personalföreträdare

Tor Kjellström (Sacorådet)

Emil Persson (Kommunal)

Oskar Amund (Vision)

Justeringsdag:

2025-09-26

Underskrifter

Sekreterare

Jonathan Olsson

Ordförande

Camilla Widman (S)

Justerande

Mattias Tykesson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2024-09-27



§ 139

Upprop av ledamöter och ersättare

Ordförande Camilla Widman (S) förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.



§ 140

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Mattias Tykesson (M) att tillsammans med ordförande Camilla Widman (S) justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2024-09-26.



§ 141

Godkännande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan godkänns med följande ändringar:
 - a. Ärende 8, Genomförandebeslut Nya Gårdstenskolan F-6, utgår.



§ 142

Fråga om ledamots eventuella jäv

Ordförande Camilla Widman (S) informerar att de som omfattas av jäv i något ärende vid dagens sammanträde ska anmäla det under denna punkt.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar mottagandet av informationen till protokollet samt noterar att Thomas Pettersson (M) anmäler jäv § 150.



§ 143

Rapport från ledamöter

- Camilla Widman (S) informerar om gemensam presidieträff med idrott- och föreningsnämnden, kulturnämnden och Higab.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 144

Information från stadsfastighetsförvaltningen

- Utskick två för självkostnadshyran 2025
- Kommunikation och mediekontakter
- Stadsfastigheter i media

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 145 Ärendenummer SFF-2024-00889

Delårsrapport augusti 2024 för stadsfastighetsnämnden

Paragraf 145 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 146 Ärendenummer SFF-2023-01365

Genomförandebeslut, Renovering och anpassning av Dalheimers Hus

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden tillstyrker genomförandebeslut för projekt *Dalheimers hus - anpassning* med en total projektkostnad på 464 mnkr, varav 396 mnkr utgör investeringsutgiften och 68 mnkr avser investeringsrelaterade driftskostnader, samt översänder handlingarna till kommunfullmäktige för genomförandebeslut.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor
2. Yrkande M, L, KD och särskilt yttrande D, protokollsbilaga 1

Yrkanden

Mattias Tykesson (M) yrkar bifall till yrkande M, L och KD.

Jöran Fagerlund (V) yrkar avslag till yrkande M, L och KD.

Propositionsordning

Ordförande föreslår först att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordförande ställer sedan avslag till yrkande M, L, KD mot bifall till yrkande M, L, KD och finner nämnden beslutar att avslå yrkande M, L, KD.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



§ 147 Ärendenummer SFF-2024-00019

Projektbeslut för förskolefastigheter 2024

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden beslutar att genomföra följande projekt:
 - a. Tillbyggnad av förskolan Lillebyvägen 9, nyinvestering (SFF-2024-00878).

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor



§ 148 Ärendenummer SFF-2024-00020

Projektbeslut för boende, strategiska och övriga fastigheter 2024

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden beslutar att genomföra följande projekt:
 - a. Köpmansgatan 20, Lokalanpassning av Traktören.

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Yrkanden

Camilla Widman (S) yrkar bifall till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med justering att meningen ”Beslutet gäller under förutsättning att stadsmiljönämnden godkänner hyran den 25 september 2024” stryks.

Propositionsordning

Ordförande tar upp eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.



§ 149 Ärendenummer SFF-2024-00689

Yttrande över detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden avstyrker förslag till rubricerad detaljplan med hänvisning till utmaningarna med den kommunala lokalförsörjningen som redogörs i stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Yrkanden

Thomas Larsson (MP) yrkar att stadsfastighetsnämnden avstyrker förslag till rubricerad detaljplan med hänvisning till utmaningarna med den kommunala lokalförsörjningen som framhåvs i stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Propositionsordning

Ordförande tar upp Thomas Larsson (MP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



§ 150 Ärendenummer SFF-2024-00743

Yttrande över program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden i Göteborg

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden avstyrker förslag till rubricerat program med hänvisning till utmaningarna med den kommunala lokalförsörjningen som redogörs i stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Yrkanden

Thomas Larsson (MP) yrkar att stadsfastighetsnämnden avstyrker förslag till rubricerat program med hänvisning till utmaningarna med den kommunala lokalförsörjningen som redogörs i stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Propositionsordning

Ordförande tar upp Thomas Larsson (MP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Jäv

Thomas Pettersson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 151 Ärendenummer SFF-2024-00759

Lokalbehovsplan 2024 för stadsfastighetsnämnden

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till nämndens lokalbehovsplan 2024.
2. Stadsfastighetsnämnden överlämnar nämndens lokalbehovsplan 2024 till kommunstyrelsen som underlag för Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan 2024.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Lokalbehovsplan 2024 för stadsfastighetsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



§ 152 Ärendenummer SFF-2024-00062

Remisslista per september 2024

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handling

1. Remisslista per september 2024



§ 153 Ärendenummer SFF-2024-00890

Anmälan av delegationsbeslut september 2024

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av delegationsbeslut till nämnden.

Handlingar

1. Lista över delegationsbeslut diariet
2. Lista över delegationsbeslut HR
3. Lista över delegationsbeslut anställningar

§ 154 Ärendenummer SFF-2024-00946

Yrkande från S, V och MP angående tystnadskultur

Beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att skyndsamt genomföra en frivillig och anonym enkätundersökning, riktad till alla medarbetare, om upplevelser av otillåten påverkan, hot, interna repressalier och tystnadskultur på arbetsplatsen och/eller i samband med arbete. Enkätens resultat ska sammanställas och presenteras för nämnden i sin helhet. Uppdraget ska samverkas med berörda fackliga parter.

Handling

1. Yrkande från S, V och MP angående tystnadskultur, protokollsbilaga 2

Yrkanden

Mattias Tykesson (M) yrkar avslag till yrkande S, V, MP.

Camilla Widman (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Propositionsordning

Ordförande ställer bifall till yrkande S, V, MP mot avslag till yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP och nej för avslag till yrkande S, V, MP”.

Vid upprop röstar Camilla Widman (S), Jöran Fagerlund (V), Pontus Norman (S), Thomas Larsson (MP), Maud Ekman (V) och Eva-Marianne Skånsberg (S) ja, medan Mattias Tykesson (M), Thomas Pettersson (M), Bo Anderssen (L), Mikael Ullström (SD) och Erjola Pere Poci (M) röstar nej. Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP.



§ 155

Övrigt

- Inga övriga frågor.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 156

Nästa möte

Temadag den 14 oktober mellan kl. 08:30-16:30. Plats och agenda skickas ut till nämnden inom kort.

Nästa sammanträde är torsdagen den 24 oktober 2024 kl. 15:00 på Lillhagsparken 13, lokal Visdomen.

Tilläggsyrkande

M, L, KD

Särskilt yttrande

D

Ärende 9

2024-09-24

Tilläggsyrkande angående Genomförandebeslut, ombyggnation och renovering av Dalheimers Hus.

Förslag till beslut

I Stadsfastighetsnämnden

1. Stadsfastighetsförvaltningen får i uppdrag att, tillsammans med Nämnden för funktionsstöd, återkomma och redovisa möjligheterna för medfinansiering av projektet, exempelvis hos Västra Götalandsregionen.

Yrkandet

Dalheimers hus är mycket viktig verksamhet och en angelägenhet för såväl hela staden som för hela regionen och av betydande intresse ur medborgar- och funktionshinderperspektiv.

Då kostnaderna nu ökat väsentligt jämfört med ursprunglig budget anser vi, likt våra partikollegor i Nämnden för funktionsstöd, att Stadsfastighetsnämnden tillsammans med Nämnden för funktionsstöd, bör sondera möjligheter för medfinansiering.

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

Nytt ärende: Tystnadskultur

Yrkande angående Tystnadskultur**Förslag till beslut**

I stadsfastighetsnämnden:

1. Förvaltningen får i uppdrag att skyndsamt genomföra en frivillig och anonym enkätundersökning, riktad till alla medarbetare, om upplevelser av otillåten påverkan, hot, interna repressalier och tystnadskultur på arbetsplatsen och/eller i samband med arbete. Enkätens resultat ska sammanställas och presenteras för nämnden i sin helhet. Uppdraget ska samverkas med berörda fackliga parter.

Yrkandet

Tystnadskultur innebär att anställda inte vågar uttrycka sina åsikter eller rapportera missförhållanden på grund av rädsla för repressalier eller sociala konsekvenser. Detta kan leda till en ohälsosam arbetsmiljö och hindra effektiviteten och transparensen inom verksamheter.

Genom att aktivt arbeta med frågan kan vi skapa en arbetsmiljö där alla anställda känner sig trygga att uttrycka sina åsikter och rapportera missförhållanden. Detta kommer i sin tur att bidra till en mer öppen, inkluderande och effektiv offentlig verksamhet.



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: JENNIE CAMILLA ROSE-MARIE WIDMAN
Date: 2024-09-26 14:34:12
BankID refno: f02dc6ab-4f3d-4472-ab5a-9848d40dea68



Ordförande: Camilla Widman

Signed by: Arvid Mattias Tykesson
Date: 2024-09-26 14:41:13
BankID refno: fcd1af67-3375-45b1-b96e-a4e459eea66c



2:e vice ordförande : Mattias Tykesson