

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

Tid: 17:00-20:00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Isgren Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Oskar Andersson (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Azita Miakhel (S)

Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Lotta Åström, enhetschef juridik och värdering

Anna Lund, enhetschef planering allmän plats öster

Marie Peterson, enhetschef projektledningsstöd

Diana Franzén, upphandlare projektledningsstöd

Rossi Aniés, upphandlare projektledningsstöd

Sabina Seleskovic, upphandlare projektledningsstöd

Per Forsström, förvaltningscontroller



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

Simon Engström, enhetschef arrende och tomträtt

Magnus Hägg, utredningsledare arrende och tomträtt

Jenny Alkvik, jurist juridik och värdering

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2025-00778

Information om inköp och spendrapport 2024

Föredragande: Marie Peterson, Diana Franzén och Rossi Aniés (15+5 min.)

6 Ärendenummer EXF-2025-00959

Information om granskning tekniska konsulter

Föredragande: Marie Peterson och Sabina Seleskovic (10+5 min.)

7 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors m.fl. (25+15 min.)

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

BESLUTSÄRENDEN

8 Ärendenummer EXF-2025-00054

Delårsrapport per augusti 2025

Omedelbar justering

Föredragande: Per Forsström och Magnus Berntsson (15+10 min.)

9 Ärendenummer EXF-2025-00788

Återredovisning av uppdrag om att utreda behov av justeringar i Göteborgs Stads avgäldsmodeller för småhus respektive flerbostadshus

Föredragande: Simon Engström och Magnus Hägg (10+5 min.)

10 Ärendenummer EXF-2025-00901

Exploateringsnämndens lokalbehovsplan 2025

Omedelbar justering

11 Ärendenummer EXF-2024-00311

Återredovisning av kommunfullmäktiges uppdrag att utreda och redovisa hur nämnden ur markägarrollen kan bidra till åtgärder för att minska bullerstörningar vid de befintliga skjutbanorna

12 Ärendenummer EXF-2025-00733

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande om förvärv av fastigheten Sannegården 734:130 från Norra Älvstranden Utveckling AB samt överföring av bokfört värde av befintlig bebyggelse till stadsfastighetsnämnden

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

13 Ärendenummer EXF-2023-00417

Överlåtelse av markanvisning från Doxa Fastighetsstyrning AB (tidigare Serneke Fastighetsstyrning AB) till Serneke Fastighets AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

14 Ärendenummer EXF-2023-00157

Förlängning av markanvisning till FB Bostad AB inom detaljplan för Bostäder vid östra Gårdstensvägen inom stadsdelen Gårdsten

15 Ärendenummer EXF-2023-00158

Förlängning och förändring av innehåll och omfattning av markanvisning till Göteborgs Egnahems AB inom detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan inom stadsdelen Bergsjön

16 Ärendenummer EXF-2023-00730

Förlängning och förändring av markanvisning till AB Tornstaden och Nordr Sverige AB samt ny direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 inom stadsdelarna Gamlestaden, Bagaregården och Olskroken

17 Ärendenummer EXF-2023-00373

Förändring av krav i markanvisning till Björkhöjden Bostads AB inom detaljplan för bostäder och förskola vid Björkhöjdskolan berörande fastigheten Tynnered 34:5



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

18 Ärendenummer EXF-2023-01577

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Omedelbar justering

19 Ärendenummer EXF-2023-00408

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för kontor, skola och verksamheter vid Regnbågsgatan inom stadsdelen Lundbyvassen

Omedelbar justering

20 Ärendenummer EXF-2023-02561

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för centrumbebyggelse inom Backaplan inom stadsdelarna Backa, Tingstadsvassen och Kvillebäcken i Göteborg

Omedelbar justering

21 Ärendenummer EXF-2023-01270

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för kontor med mera vid Lindholmsplatsen inom stadsdelen Lindholmen

Omedelbar justering

22 Ärendenummer EXF-2024-00370

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

23 Ärendenummer EXF-2025-00827

**Yttrande till kommunstyrelsen över Göteborgsregionens kommunalförbunds
förslag till regional utvecklingsplan för Göteborgsregionen**

Omedelbar justering

BORDLAGDA ÄRENDEN

24 Ärendenummer EXF-2023-00879

**Försäljning av jordbruksmark inom fastigheterna Bergums-Högen 1:4, Kalshed
1:3 och Pileröd 1:2 samt hemställen till kommunfullmäktige om försäljning av
del av fastigheterna Öxnäs 2:6 med flera, Tumlehed 2:3 med flera**

Bordlagt första gången 2025-06-16

25 Ärendenummer EXF-2024-01978

**Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för
flerbostadshus och småhus**

Bordlagt första gången 2024-12-16

ANMÄLNINGSÄRENDEN

26 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

27 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-09-22

28 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

29 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor

NYA ÄRENDEN

30 Ärendenummer EXF-2025-01076

Yrkande angående sidoavtal för tomträttsinnehavare

31 Ärendenummer EXF-2025-01084

Yrkande angående att införa senarelagd köpeskilling för mark för att underlätta start av byggprojekt

32 Ärendenummer EXF-2025-01085

Yrkande angående att tillse att nämndens beslut i relevanta frågor innehåller en analys om hur det påverkar näringslivet