



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

till Fastighetsnämnden
2016-06-13
diarienummer 4520/15

Markavdelningen

Elsebeth Jansson
telefon 368 11 76
e-post: elsebeth.jansson@fastighet.goteborg.se

Försäljning av tomträttsupplåtna industrifastigheten Göteborg Tuve 86:3 med adress Södra Hildedalsgatan 7

Förslag till beslut

Fastigheten Göteborg Tuve 86:3 överlåtes till KB Sänkan Tuve 86 mot en köpeskilling av 2 787 000 kronor, med tillträde 2016-08-15, genom undertecknande av förslaget till köpeavtal.

Ärendet

Kommunen är lagfaren ägare till fastigheten Göteborg Tuve 86:3 som uppläts med tomträtt 1982-09-01 för industriell och därmed jämförlig verksamhet eller för annan verksamhet som efter fastighetsnämndens särskilda medgivande får utövas på tomten.

Nuvarande innehavare av tomträtten är KB Sänkan Tuve 86, som nu begärt att friköpa densamma.

Fastigheten har en areal om 3 484 m² och är bebyggd med två industribyggnader och bedöms ha en viss kommersiell prägel.

Överväganden

Ifrågavarande fastighet är belägen i Aröds industriområde, södra delen av Tuve bakom Hornbachs. Området bedöms som ett industriområde med kommersiella inslag med normal attraktivitet.

Fastighetskontoret ser inga omvandlingsplaner i närtid för den aktuella fastigheten och bedömer att friköp kan medges.

Förslag till köpeavtal har upprättats av kontoret och undertecknats av KB Sänkan Tuve 86.

Köpeskillingen har efter genomförd marknadsvärdering bestämts till 2 787 000 kronor.

Martin Öbo
Tillförordnad fastighetsdirektör

Karin Frykberg
Avdelningschef

Protokollsutdrag skickas till
KB Sänkan Tuve 86
Ekelidsvägen 8
438 34 Landvetter

Bilagor

Översiktskarta
Detaljkarta

This aerial map of Tuve, Sweden, shows the location of the Tuvevägen 100 site. The site is marked with a white circle on Södra Hildebäcksgatan. The map includes labels for various streets and areas, such as Hildebäcksgatan, Södra Hildebäcksgatan, Kvillebäcken, and Backa. A scale bar at the bottom indicates a scale of 1:7000.

This is a detailed cadastral map of a residential area in Stockholm, Sweden. The map shows various building footprints, streets, and green spaces. A red rectangle highlights a specific plot labeled 'TUVE 86:5'. Other labels include 'TUVE 88:1', 'TUVE 85:13', 'TUVE 86:13', and 'KVILLEGÅRDEN 57:11'. A scale bar at the bottom indicates distances up to 150 meters, and a north arrow is located in the top right corner.