



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2019-12-04

Diarienummer 1739/18

Handläggare

Johan Pfeiffer

Telefon:031-368 02 38

E-post: johan.pfeiffer@stadshuset.goteborg.se

Återrapportering av Idrotts- och föreningsnämndens utredning angående byggrätt i Kvibergs Park

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsens hemställan till idrotts- och föreningsnämnden att ta fram ett underlag som beskriver de tekniska och ekonomiska förutsättningar för att nyttja den i ärendet aktuella byggrätten i enlighet med idrotts- och föreningsnämndens tidigare beslut 2018-11-27 § 177, förklaras fullgjort.

Sammanfattning

I samband med ärendet om ”Redovisning från Got Event AB gällande uppdraget om temporär omfördelning av evenemangsverksamheten i Lisebergshallen” samt ”begäran från idrotts- och föreningsnämnden att nyttja byggrätt” på kommunstyrelsens sammanträde 2019-05-29 § 453 hemställde kommunstyrelsen till idrotts- och föreningsnämnden att ta fram ett underlag som beskriver de tekniska och ekonomiska förutsättningar för att nyttja den i ärendet aktuella byggrätten i enlighet med idrotts- och föreningsnämndens tidigare beslut 2018-11-27, § 177.

Idrotts- och föreningsnämnden beslutade 2019-10-22 § 151 att svara på kommunstyrelsens hemställan om att utreda de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att bygga en flexibel sporthall med en fast publikkapacitet om cirka 1500 åskådare med möjlighet till flexibla läktarplatser upp till 2500, med att detta inte är möjligt utifrån rådande ekonomiska och tekniska förutsättningar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Idrotts- och föreningsnämnden har avsett att nyttja byggrätten i Kviberg Park till att dels uppföra en ishall och dels uppföra en sporthall med publikkapacitet för 1500 åskådare med en sammanlagd investering på 200 mkr. Driftkostnaderna beräknas till 8,5 mkr/år för ishallen och 10 mkr/år för sporthallen.

För en idrottshall med 2 500 åskådare varav cirka 1 000 flexibla platser uppskattar idrotts- och föreningsförvaltningen att investeringskostnaden uppgår till minst 150 mkr och driftkostnaden till ca 12 mkr. Driftkostnaden kan dock komma att förändras beroende på inriktning och verksamhet i hallen.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Stadsledningskontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-05-29 § 453
2. Idrotts- och föreningsnämndens protokollsutdrag 2019-10-22, § 151 samt tjänsteutlåtande daterat 2019-09-30

Ärendet

Kommunstyrelsen hemställde 2019-05-29 § 453 till idrotts- och föreningsnämnden att ta fram ett underlag som beskriver de tekniska och ekonomiska förutsättningar för att nyttja den i ärendet aktuella byggrätten i enlighet med idrotts- och föreningsnämndens tidigare beslut 2018-11-27, § 177.

I föreliggande tjänsteutlåtande återrapporteras idrotts- och föreningsnämndens svar på kommunstyrelsens hemställan.

Beskrivning av ärendet

I samband med ärendet om ”Redovisning från Got Event AB gällande uppdraget om temporär omfördelning av evenemangsverksamheten i Lisebergshallen” samt ”begäran från idrotts- och föreningsnämnden att nyttja byggrätt” på kommunstyrelsens sammanträde 2019-05-29, hemställde kommunstyrelsen till idrotts- och föreningsnämnden att ta fram ett underlag som beskriver de tekniska och ekonomiska förutsättningar för att nyttja den i ärendet aktuella byggrätten i enlighet med idrotts- och föreningsnämndens tidigare beslut 2018-11-27, § 177.

Beslutet som avses innebar en hemställan till kommunstyrelsen ”att erhålla uppdraget att nyttja resterande del av byggrätten för uppförande av en stor och flexibel sporthall med en fast publikkapacitet om cirka 1500 åskådare med möjlighet till flexibla läktarplatser upp till 2500 till en investeringsutgift om cirka 130 miljoner kronor”. Därefter har nämnden 2019-02-12 dock beslutat om investeringsbudget 2020 vari nämnden nominerar en investering för en ny sporthall med en åskådarekapacitet om 1 500 samt ny ishall på Kviberg.

Idrotts- och föreningsförvaltningen återkom till nämnden 2019-09-24 med en bedömning om att byggrätten inte är tillräckligt stor för att rymma både den beslutade ishallen samt en sporthall med möjlighet till tillfällig läktarkapacitet för 2500 åskådare. Idrotts- och föreningsnämnden återremitterade ärendet till förvaltningen med uppdrag om att utreda möjligheten att utöka sporthallens kapacitet till 1800 åskådare.

Förvaltningen återkom till nämnden 2019-10-22 med en bedömning om att det är möjligt att få plats med en hall rymmande 1800 åskådare inom byggrätten med vissa mindre avkall på ändamålsenligheten i foajén. Idrotts- och föreningsnämnden beslutade i samband med detta att svara på kommunstyrelsens hemställan om att utreda de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att bygga en flexibel sporthall med en fast publikkapacitet om cirka 1500 åskådare med möjlighet till flexibla läktarplatser upp till 2500, inte är möjligt utifrån rådande ekonomiska och tekniska förutsättningar.

Stadsledningskontorets bedömning

Stadsledningskontoret har inte gjort någon egen bedömning i ärendet. Parallellt med detta uppdrag har stadsledningskontoret utrett de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för en temporär arena i Frihamnen. Detta uppdrag återrapporteras till kommunstyrelsen i ett separat tjänsteutlåtande.

Magnús Sigfússon

Eva Hessman

Direktör Stadsutveckling

Stadsdirektör



Redovisning från Got Event AB gällande uppdraget om temporär omfördelning av evenemangsverksamheten i Lisebergshallen samt begäran från idrotts- och föreningsnämnden att nyttja byggrätt

§ 453, 0508/19

Beslut

Enligt stadsledningskontorets förslag med tillägg enligt yrkande från S, D och V:

1. Kommunstyrelsen hemställer till idrotts- och föreningsnämnden att ta fram ett underlag som beskriver de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att nyttja byggrätt på Kvibergs Park enligt förslag i nämndens beslut 2018-11-27 § 3.
2. Got Event AB:s rapport - Temporär omfördelning av evenemangsverksamheten i Lisebergshallen, antecknas.
3. Stadsledningskontoret får i uppdrag att, i samverkan med berörda nämnder och bolag, utreda de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att uppföra en temporär arena på ett tidsbegränsat bygglov i Frihamnen.

Tidigare behandling

Bordlagt den 8 maj 2019, § 305 och den 22 maj Bordlagt den 2 maj 2019, § 396.

Handlingar

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande den 26 mars 2019.

Yrkande från M, L och C samt särskilt yttrande från KD den 29 maj 2019.

Tilläggsyrkande från S, D och V den 17 maj 2019.

Tilläggsyrkande från D den 3 maj 2019.

Yttrande från M, L, C och KD den 29 maj 2019.

Yrkanden

Daniel Bernmar (V) och tjänstgörande ersättaren Viktoria Tryggvadottir Rolka (S) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag och tilläggsyrkande från S, D och V den 17 maj 2019 samt avslag på yrkande från M, L och C den 29 maj 2019.

Ordföranden Axel Josefson (M) yrkar bifall till yrkande från M, L och C den 29 maj 2019 och avslag på tilläggsyrkande från S, D och V den 17 maj 2019.

Propositionsordning

Ordföranden ställer först propositioner på stadsledningskontorets förslag och yrkandet från M, L och C och finner att yrkandet från M, L och C bifallits. Omröstning begärs.



Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande från M, L och C och Nej för bifall till stadsledningskontorets förslag.”

Helene Odenjung (L), Hampus Magnusson (M), Naod Habtemichael (C) och ordföranden Axel Josefson (M) röstar Ja (4).

Daniel Bernmar (V), Martin Wannholt (D), Marina Johansson (S), Grith Fjeldmose (V), Jessica Blixt (D), Jörgen Fogelklou (SD), Jonas Attenius (S) samt tjänstgörande ersättarna Viktoria Tryggvadottir Rolka (S) och Jenny Broman (V) röstar Nej (9).

Propositionsordning

Ordföranden ställer härefter propositioner på bifall respektive avslag på tilläggsyrkandet från S, D och V och finner att det avslagits. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag och Nej för bifall till tilläggsyrkande från S, D och V.”

Helene Odenjung (L), Hampus Magnusson (M), Naod Habtemichael (C) och ordföranden Axel Josefson (M) röstar Ja (4).

Daniel Bernmar (V), Martin Wannholt (D), Marina Johansson (S), Grith Fjeldmose (V), Jessica Blixt (D), Jörgen Fogelklou (SD), Jonas Attenius (S) samt tjänstgörande ersättarna Viktoria Tryggvadottir Rolka (S) och Jenny Broman (V) röstar Nej (9).

Protokollsanteckningar

Martin Wannholt (D) anmäler att tilläggsyrkandet från D den 3 maj 2019 återtas.

David Lega (KD) antecknar följande till protokollet: Om jag hade haft rätt att rösta hade jag röstat Ja i båda omröstningarna.

Representanterna från M, L, C och KD antecknar som yttrande en skrivelse från den 29 maj 2019.

David Lega (KD) antecknar som yttrande en skrivelse från den 29 maj 2019.

Reservation

Ledamöterna från M, L och C reserverar sig mot beslutet.



Protokollsutdrag skickas till

Idrotts- och föreningsnämnden
Göteborgs Stadshus AB
Göteborg & Co AB
Got Event AB
Stadsledningskontoret

Dag för justering

2019-06-24

Vid protokollet

Sekreterare

Mathias Sköld

Ordförande

Axel Josefson

Justerande

Daniel Bernmar

§ 151, diarienummer 0417/18

Svar på kommunstyrelsens hemställan angående byggrätt på Kvibergs Park, återremiss

Beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden godkänner förvaltningens utredning som svar på yrkandet från V, MP, FI och S, som visar att en sporthall med 1800 åskådarplatser är möjligt på byggrätt Kvibergs Park.
2. Idrotts- och föreningsnämnden godkänner förvaltningens bedömning att kommunstyrelsens hemställan till nämnden 2019-05-29, § 453, om att utreda de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att bygga en flexibel sporthall med en fast publikkapacitet om cirka 1500 åskådare med möjlighet till flexibla läktarplatser upp till 2500, inte är möjligt utifrån rådande ekonomiska och tekniska förutsättningar.
3. Idrotts- och föreningsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsen.

Tidigare behandling

- I idrotts- och föreningsnämnden 2019-09-24, § 132
- I kommunstyrelsen 2019-05-29, § 453
- I idrotts- och föreningsnämnden 2019-02-12, § 26
- I idrotts- och föreningsnämnden 2018-11-27, § 177

Handlingar

- Protokollsutdrag Idrotts- och föreningsnämnden 2018-11-27, § 177
- Protokollsutdrag Idrotts- och föreningsnämnden 2019-02-12, § 26
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2019-05-29, § 453
- Protokollsutdrag styrelseprotokoll Got Event AB, nr 1/19 2019-02-07, § 6
- Protokollsutdrag Idrotts- och föreningsnämnden 2019-09-24, § 132
- Tjänsteutlåtande avdelning utveckling & administration, daterad 2019-09-05
- Tjänsteutlåtande avdelning utveckling & administration, daterad 2019-09-30



Protokollsutdrag skickas till

-Avdelning utveckling & administration

-Avdelning fastighet

-Kommunstyrelsen

Dag för justering

2019-11-01

Vid protokollet

Sekreterare

Moa Skyllberg Persson

Ordförande

Elisabet Lann (KD)

Justerande

Catrin L Björkman (MP)

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2019-09-30

Diarienummer 0417/18

Handläggare

Ulrika Samuelsson

Telefon: 031-368 21 44

E-post: ulrika.samuelsson@ioff.goteborg.se

Svar på kommunstyrelsens hemställan angående byggrätt på Kvibergs park, återremiss

Förslag till beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden godkänner förvaltningens utredning som svar på yrkandet från V, MP, FI och S, som visar att en sporthall med 1800 åskådarplatser är möjligt på byggrätt Kvibergs Park.
2. Idrotts- och föreningsnämnden godkänner förvaltningens bedömning att kommunstyrelsens hemställan till nämnden 2019-05-29, § 453, om att utreda de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att bygga en flexibel sporthall med en fast publikkapacitet om cirka 1500 åskådare med möjlighet till flexibla läktarplatser upp till 2500, inte är möjligt utifrån rådande ekonomiska och tekniska förutsättningar.
3. Idrotts- och föreningsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Idrotts- och föreningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2019-02-12, § 26, att nominera investeringar om totalt 200 mkr (215 mnkr i 2020 års värde) för uppförande av ishall, som ersättning för nuvarande Isdala, och sporthall med plats för 1 500 åskådare. Dessa investeringar är nu föremål för kommuncentrala förhandlingar. Anläggningarna beräknas kräva ca 7 600 kvadratmeter av den 8000 kvadratmeter stora byggrätten på Kvibergs park. Driftkostnaderna för dessa anläggningar beräknas sammantaget uppgå till ca 18,5 mkr, varav drygt 7 mkr utgörs av kapitalkostnader.

Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 2019-05-29, § 453, beslutat att hemställa till idrotts- och föreningsnämnden att ta fram ett underlag som beskriver de tekniska och ekonomiska förutsättningar för att nyttja den i ärendet aktuella byggrätten i enlighet med idrotts- och föreningsnämndens tidigare beslut 2018-11-27, § 177, vilket avsåg uppförande av en stor och flexibel sporthall med en fast publikkapacitet om cirka 1500 åskådare undersöka möjlighet till flexibla läktarplatser upp till 2500 till en investeringsutgift om cirka 130 miljoner kronor.

Idrotts- och föreningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2019-09-24, § 132, att återremittera ärende där förvaltningen gjort bedömningen att sporthall med åskådarplatser för 2 500 inte är möjlig, nu med uppdrag att utreda möjligheterna att öka sporthallens kapacitet till totalt 1 800 åskådare.

Förvaltningens bedömning är att en sporthall med en publikkapacitet om 1 800 åskådareplatser kräver ytterligare 150 kvadratmeter byggnadsarea i förhållande till sporthall med 1 500 åskådareplatser. Detta innebär att den sammanlagda byggnadsarean för sporthall om 1 800 åskådareplatser tillsammans med ishall kräver 7 750 kvadratmeter av byggrätten på 8000 kvadratmeter. Dock innebär detta att utrymmen såsom foaje och liknande inte kommer att vara fullt ut lämpliga och anpassade till 1 800 åskådare.

Förvaltningen bedömer att en sporthall med 1 800 åskådareplatser kräver en investeringsutgift om drygt 140 mkr och driftskostnad om drygt 10 mkr/år. Kostnadsskillnaden i förhållande till sporthall med 1 500 åskådareplatser utgörs framförallt av den utökade ytan men också extra utrymmen såsom toaletter, vilka kräver dyra material, och foaje.

Ekonomiska konsekvenser

Vid sitt sammanträde 2019-02-12, § 26, behandlade idrotts- och föreningsnämnden ärendet "Investeringsbudget 2020" och nämnden beslutade att nominera förslag om ny sporthall samt en ny ishall i Kviberg. Underlaget är nu föremål för kommuncentrala förhandlingar. I underlaget för investeringsnomineringen framgår att nämnden har nominerat 75 mkr i 2018 års värde för ny ishall. I samma underlag har nämnden nominerat ny sporthall med en publikkapacitet om 1 500 åskådare för 125 mkr. Driftskostnader för ishallen bedöms uppgå till drygt 8,5 mkr/år och för sporthallen ca 10 mkr/år.

För en idrottshall med 2 500 åskådare varav cirka 1 000 flexibla platser uppskattar förvaltningen att investeringskostnaden uppgår till minst 150 mkr och driftskostnaden till ca 12 mkr. Driftskostnaden kan dock komma att förändras beroende på inriktning och verksamhet i hallen.

Förvaltningen bedömer att en sporthall med 1 800 åskådareplatser kräver en investeringsutgift om drygt 140 mkr och driftskostnad om drygt 10 mkr/år.

Barnperspektivet

Idrottsanläggningar används i mycket hög grad av barn och ungdomar, både genom skolans idrottsundervisning och genom att de tillbringar en del av sin fritid på anläggningarna. Att anläggningarna anpassas efter barn och ungdomars behov, inte minst genom trygghetsskapande åtgärder, blir därför viktigt.

Mångfaldsperspektivet

Genom föreningsliv och breddidrott är målsättningen att motivera och engagera en så bred målgrupp som möjligt. Kviberg park ligger i ett geografiskt område som har möjlighet att binda ihop Östra Göteborg med centrala staden vilket kan ha en god påverkan på mångfaldsperspektivet

Miljöperspektivet

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv

Omvärldsperspektivet

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bilagor

- Protokollsutdrag Idrotts- och föreningsnämnden 2018-11-27, § 177
- Protokollsutdrag Idrotts- och föreningsnämnden 2019-02-12, § 26
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2019-05-29, § 453
- Protokollsutdrag styrelseprotokoll Got Event AB, nr 1/19 2019-02-07, § 6
- Protokollsutdrag Idrotts- och föreningsnämnden 2019-09-24, § 132

Ärendet

2019-05-29 hemställde kommunstyrelsen (§ 453) till idrotts- och föreningsnämnden att ta fram ett underlag som beskriver de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att nyttja byggrätt på Kvibergs Park enligt förslag i nämndens beslut 2018-11-27 (§ 3) gällande en större sporthall med en publikkapacitet på 2 500. Nämnden har att ta ställning till förvaltningens förslag på ovanstående hemställan.

Beskrivning av ärendet

Idrotts- och föreningsnämnden fattade 2018-11-27 (§ 177) beslut i ärendet ”Användning av byggrätt i Kvibergs Park”. Ett av besluten var att halva byggrätten om 8 000 kvadratmeter i Kvibergs Park skulle användas för att bygga en ishall anpassad för såväl ishockey, konståkning som kälkhockey. Nämnden beslutade även att hemställa till kommunstyrelsen ”att erhålla uppdraget att nyttja resterande del av byggrätten för uppförande av en stor och flexibel sporthall med en fast publikkapacitet om cirka 1500 åskådare med möjlighet till flexibla läktarplatser upp till 2500 till en investeringsutgift om cirka 130 miljoner kronor”.

Nämnden gav vid samma tillfälle förvaltningsdirektören i uppdrag att i det underlag till investeringsnominering som skulle nämndbehandlas i februari 2019 återkomma med mer preciserat underlag ifråga om såväl investeringsutgift som driftkonsekvenser.

Vid sitt möte 2019-02-07 (punkt 6.14) beslutade styrelsen för Got Event AB att ge positivt besked om förhyring av föreslagen sporthall med förbehållet att omfattningen avser evenemangsverksamhet som Got Event ej längre kan inhyra i Lisebergshallen.

Vid sitt sammanträde 2019-02-12 behandlade idrotts- och föreningsnämnden ärendet ”Investeringsbudget 2020”. Nämnden beslutade (§ 26) att nominera investeringar för ny sporthall med en åskådarekapacitet om 1 500 samt ny ishall på Kviberg. Investeringsnomineringarna är nu föremål för kommuncentrala förhandlingar och kommunfullmäktige väntas ta beslut om idrotts- och föreningsnämndens investeringsbudget 2019-11-04.

Den ishall som beskrevs i nämndens investeringsnominering är i likhet med det ovan nämnda beslutet från 2018-11-27 en träningshall som på sikt ska ersätta den gamla och slitna Isdala ishall. Nämnden nominerade en investeringsutgift om 75 mkr i 2018 års värde, där projektering bedömdes ske under 2019 och byggnationen 2020–2021.

Nämnden hemställde 2018-11-27 till kommunstyrelsen om att använda byggrätten för en fast publikkapacitet om cirka 1500 åskådare med möjlighet till flexibla läktarplatser upp till 2500. Den sporthall som beskrevs i nämndens investeringsnominering skiljer sig däremot från nämndens beslut 2018-11-27 avseende såväl publikkapacitet (1 500

åskådare istället för 2 500 åskådare) som investeringsutgift (125 mkr istället för 130 mkr). Förvaltningens bedömning var att en sporthall med 2 500 åskådare skulle kräva en investeringsutgift om minst 150 mkr samt att det var tveksamt om byggrätten kommer att räcka till för en hall av denna storlek.

Kommunstyrelsen behandlade 2019-05-29 ärendet ”Redovisning från Got Event AB gällande uppdraget om temporär omfördelning av evenemangsverksamheten i Lisebergshallen samt begäran från idrotts- och föreningsnämnden att nyttja byggrätt” (§ 453). Kommunstyrelsen fattade tre beslut i detta ärende:

1. Kommunstyrelsen hemställer till idrotts- och föreningsnämnden att ta fram ett underlag som beskriver de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att nyttja byggrätt på Kvibergs Park enligt förslag i nämndens beslut 2018-11-27 §
2. Got Event AB:s rapport - Temporär omfördelning av evenemangsverksamheten i Lisebergshallen, antecknas.
3. Stadsledningskontoret får i uppdrag att, i samverkan med berörda nämnder och bolag, utreda de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att uppföra en temporär arena på ett tidsbegränsat bygglov i Frihamnen.

Av de tre beslutssatserna är detta ärende ett svar på den första.

Idrotts- och föreningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2019-09-24, § 132, att återremittera ärende där förvaltningen gjort bedömningen att sporthall med åskådarplatser för 2 500 inte är möjlig, nu med uppdrag att utreda möjligheterna att öka sporthallens kapacitet till totalt 1 800 åskådare.

Förvaltningens bedömning

Idrotts- och föreningsnämnden har nominerat 75 mkr (80 mkr i 2020 års värde) för uppförande av en ishall anpassad för ishockey, kälkhockey och konståkning. Denna ishall är tänkt att fungera som en träningsanläggning och vara anpassad för ishockey, kälkhockey och konståkning. Läktarkapaciteten planeras till ca 300 åskådare. Den årliga driftskostnaden beräknas uppgå till ca 8,5 mkr/år, varav ca 3 mkr/år utgörs av kapitalkostnader. Ishallen kräver en byggnadsarea om ca 3 400 kvadratmeter.

För den sporthall som idrotts- och föreningsnämnden nominerat, utformad med två fullmåttplaner med cirka 200 åskådarplatser, som kan ställas om till en fullmåttshall med cirka 1 500 åskådarplatser, har idrotts- och föreningsnämnden nominerat 125 mkr (135 mkr i 2020 års värde). Denna sporthall är tänkt att också fungera för tävlings- och elitverksamhet (med viss dispens avseende avskiljbarhet på läktare, TV-krav och liknande) samt för icke-kommersiell kulturverksamhet. De årliga driftskostnaderna beräknas uppgå till totalt ca 10 mkr/år, varav 4,5 mkr/år utgörs av kapitalkostnader. Sporthallen beräknas kräva en byggnadsarea om ca 4 200 kvadratmeter.

För en sporthall med 2 500 åskådare varav cirka 1 000 flexibla platser uppskattas investeringskostnaden uppgå till minst 150 mkr (2020 års värde). Driftskostnaden beräknas uppgå till ca 12 mkr, varav 5,3 utgörs av kapitalkostnader. För denna typ av sporthall tillkommer ytor och funktioner avseende foajé, utrymning, toaletter osv vilket är både yt- och kostnadsdrivande. Byggnadsarean för en större sporthall med en publikkapacitet på 2 500 platser uppskattas till minst 5 000 kvadratmeter.

Den ishall och sporthall som idrotts- och föreningsnämnden har nominerat enligt beslut 2019-02-12 uppgår till 200 mkr tillsammans (215 mkr i 2020 års värde) och beräknas

kräva sammantaget 7 600 kvadratmeter av byggrätten. Driftskostnader för dessa anläggningar beräknas sammantaget uppgå till ca 18,5 mkr/år.

Ishall och sporthall med 2 500 åskådare, beräknas sammantaget kräva 8 400 kvadratmeter av byggrätten, vilket alltså innebär att byggrätten överskrids med ca 400 kvadratmeter. Driftskostnader för ishall och sporthall om 2 500 åskådare beräknas sammantaget uppgå till ca 22 mkr.

Förvaltningen har nu utrett att en sporthall med en publikkapacitet om 1 800 åskådarplatser kräver ytterligare 150 kvadratmeter byggnadsarea i förhållande till sporthall med 1 500 åskådarplatser, vilket innebär att sporthallen beräknas uppta ca 4 350 kvadratmeter av den 8000 kvadratmeter stora byggrätten på Kvibergs park. Dock innebär att detta utrymmen såsom foaje och liknande funktioner inte kommer vara fullt ut lämpliga för så många åskådare.

Den sammanlagda byggnadsarean för sporthall om 1 800 åskådarplatser tillsammans med ishall kräver 7 750 kvadratmeter av byggrätten.

Förvaltningen bedömer att en sporthall med 1 800 åskådarplatser kräver en investeringsutgift om drygt 140 mkr och driftskostnad om drygt 10 mkr/år.

De sammanlagda investeringskostnaderna för ishall och sporthall om 1 800 åskådare beräknas uppgå till ca 220 mkr och driftskostnaderna till knappt 19 mkr.

Anders Ramsby

Lotta Lidén Lundgren

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef