

**Protokoll (nr 10)**

Sammanträdesdatum: 2022-06-21

Tid: 9:00-15:37, ajournering 10:00-10:15, 11:20-11:40, 11:47-13:30, 15:00-15:20

Plats: Sessionssalen samt Teams

Paragrafer: 313-401

**Närvarande****Ledamöter**

Hampus Magnusson (M) ordförande ej §§ 324-328 och § 365.

Johan Zandin (V) andre vice ordförande ej §§ 400-401

Jan Jörnmark (D) ej § 401

Ann Catrine Fogelgren (L) förste vice ordförande ej § 369, tjänstgörande ordförande §§ 324-328 och § 365.

Adam Wojciechowski (MP) ej § 401

Marianne Carlström (S)

**Ledamöter som deltar på distans**

Martin Wannholt (D) ej §§ 389-401

Mats Arnsmar (S)

**Tjänstgörande ersättare**

Åsa Hartzell (M) ej §§ 398-401, tjänstgörande för Carl-Otto Lange (M)

Jan Lenander (L) tjänstgörande för Hampus Magnusson (M) §§ 324-328 och § 365, tjänstgörande för Ann Catrine Fogelgren (L) § 369

**Övriga ersättare**

Signe Borch (V) ej § 387

Veronica Öjeskär (D)

Ingrid Bexell Hultén (MP) ej § 348

**Övriga närvarande**

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, ej § 326, Linnéa Karlsson, nämndsekreterare,

Sofie Wäremalm, nämndsekreterare Ulrika Marcelind, chef ärendeprocessenheten,

Martin Storm, avdelningschef planavdelningen, §§ 313-399, Monica Daxler,

avdelningschef lantmåteriavdelningen, Carita Sandros, avdelningschef

byggavdelningen, Alexander Danilovic, tillförordnad avdelningschef strategiska

avdelningen, Sven Boberg, chefsjurist, Tomas Carlsson, ekonomichef, Björn Siesjö,

stadsarkitekt, Jessica Aunell, enhetschef byggavdelningen §§ 357-387, Liza

Schramm, enhetschef byggavdelningen §§ 359-401, Maria Lejon, enhetschef

planavdelningen §§ 313-356, Arvid Törnqvist, enhetschef planavdelningen §§ 313-

356 och §§ 398-399, Karoline Rosgardt, enhetschef planavdelningen, §§ 313-356,

Åsa Lindborg, enhetschef planavdelningen, §§ 313-356,

Kristin Häljestig, bitr. chef planavdelningen, §§ 313-356, Hanna Cedergren Kaplan,

enhetschef planavdelningen, §§ 313-356, § 388 och §§ 398-399, Eva Tenow, Bitr.

enhetschef planavdelningen, §§ 313-356, Anna Norling Hantin, tf enhetschef

strategiska avdelningen §§ 319-321, Emily Eidevåg, planarkitekt, § 328, Per Osvalds,

projektledare, § 329, Sophia Älfvåg, planarkitekt, § 337, Alexandra Blennow,

planarkitekt, § 337, Niklas Källqvist, bygglovarkitekt, §§ 370-378, § 384, Anders



---

**Protokoll (nr 10)**

Sammanträdesdatum: 2022-06-21

Dahlgren, planarkitekt, § 400, Kristina Lihv, tillsynshandläggare, § 401, Fredrik Andersson, projektledare, § 356.

**Övriga närvarande som deltar på distans**

Ann Bergermark Rintala, kommunikationsstrateg, Johan Hagsgård, enhetschef byggavdelningen §§ 370-387, Maria Lejon, enhetschef planavdelningen §§ 398-399, Karoline Rosgardt, enhetschef planavdelningen, §§ 398-400, Åsa Lindborg, enhetschef planavdelningen, §§ 398-399, Kristin Häljestig, bitr. chef planavdelningen, §§ 398-400, Eva Tenow, Bitr. enhetschef planavdelningen, §§ 398-400, Eva-Lotta Kjällström, enhetschef planavdelningen §§ 398-399.

**Personalföreträdare**

Martin Norvenius § 318 och § 399

**Personalföreträdare som deltar på distans**

Anna-Karin Nilsson §§ 313-318



**Protokoll (nr 10)**

Sammanträdesdatum: 2022-06-21

**Justeringsdag: 2022-06-29**

**Underskrifter**

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Linnéa Karlsson

**Ordförande**

**Justerande**

\_\_\_\_\_  
Hampus Magnusson (M) *ej §§ 324-328  
och § 365*

\_\_\_\_\_  
Johan Zandin (V) *ej §§ 400-401*

**Tjänstgörande ordförande**

**Tjänstgörande justerande**

\_\_\_\_\_  
Ann Catrine Fogelgren (L) §§ 324-328  
*och § 365*

\_\_\_\_\_  
Marianne Carlström (S) §§ 400-401

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla  
den 2022-06-30



## § 313

### Närvaro

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

## § 314

### Extern närvaro

Ingen extern närvaro antecknas.

## § 315

### Val av justerare

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Johan Zandin (V) utses till justerare och Marianne Carlström (S) utses till tjänstgörande justerare.



## § 316

### Godkännande av dagordning

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- Föredragningslistans ärende 77 och 78 utgår
- Föredragningslistans ärende 47, *Granskning av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck*, flyttas och läggs som ärende 82b.

## § 317

### Anmälan om jäv

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Ordförande Hampus Magnusson (M) anmäler jäv under §§ 324-328 och § 365.

Förste vice ordförande Ann Catrine Fogelgren (L) anmäler jäv under § 369.

Signe Borch (V) anmäler jäv under § 387.

Ingrid Bexell Hultén (MP) anmäler jäv under § 348.

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv under § 326.



## § 318 0221/22

### Ekonomisk månadsrapport maj 2022

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Budgetjustering till följd av erhållna kommuncentrala medel godkänns
2. Ekonomisk månadsrapport maj 2022 enligt bilaga godkänns.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-14, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 319 0368/22

### Svar på remiss - Förslag till Göteborgs Stads idrottspolitiska program 2023-2030

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Idrotts- och föreningsnämnden som yttrande över remissen.
3. Att komplettera remiss-svaret med yrkande V, MP, protokollets bilaga 1.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och enligt tilläggsyrkande V, MP.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-24, med bilaga.
2. Tilläggsyrkande V, MP, protokollets bilaga 1.

#### Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tilläggsyrkande V, MP.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tilläggsyrkande V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## **§ 320 0374/22**

### **Svar på remiss - Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14)**

Paragraf 320 justerades omedelbart i separat protokoll.





## § 321 1020/21

### Beslut om inriktning för kommande planarbete utifrån remiss: Framtida skärgårdsterminal för persontrafik inom detaljplan för Fiskebäcks hamn

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Byggnadsnämnden beslutar om att gå vidare med detaljplan för fiskeri- och kustbevakningsändamål i Fiskebäck utan att beakta möjlighet för en framtida skärgårdsterminal för persontrafik inom planområdet.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-31, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## **§ 322 0367/22**

### **Svar på remiss - Boverkets rapport Uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar**

Paragraf 322 justerades omedelbart i separat protokoll.



## § 323 0527/22

### Medlemskap i New European Bauhaus friends

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ansöka om medlemskap i New European Bauhaus friends för Göteborgs Stad.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-01, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 324 0141/20

### Samråd om detaljplan för bostäder och utbildningslokaler med mera norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnered

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Återremittera ärendet för att ändra utformning till slutna kvarter. Närmast berget kan också halvslutna kvarter prövas.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande MP, V.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-25, med bilagor.
2. Yrkande MP, V, protokollets bilaga 2.

#### Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) och Johan Zandin (V) yrkar på bifall till återremissyrkandet från MP, V.

#### Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

#### Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet om återremiss och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 325 0512/22

### Planbesked för bostäder m.m. vid Askims strandväg (Hult 36:1 mfl) inom stadsdelen Askim

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

På förslag av Ann Catrine Fogelgren (L) bordläggs ärendet till den 23 augusti 2022.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-25, med bilagor.

#### **Yrkanden**

Ann Catrine Fogelgren (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 augusti 2022.

#### **Jäv**

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

#### **Beslutsgång**

Tjänstgörande ordförande Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 326 0699/21

### Planbesked för bostäder m.m. vid Karlsrofältet (Änggården 4:1 m.fl.) inom stadsdelen Änggården

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för ny användning på Karlsrofältet inom stadsdelen Änggården.
2. Start av planarbete bör invänta de strategiska arbeten som pågår i anslutning till området. Det gäller program för Linnéplatsen, Lindholmsförbindelsen och Dag Hammarsköldboulevard. Projekten kan påverka Karlsrofältet och bör planeras sammankopplat för att få en bra helhet. Arbetet bedöms kunna starta 2026.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-04-08, med bilagor.

#### Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

#### Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 327 0317/21

### Upphävande av del av detaljplaner för Örgrytekolonin inom stadsdelen Krokslätt

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Upphäva del av detaljplaner för Örgrytekolonin inom stadsdelen Krokslätt, upprättad den 15 mars 2022.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-04-27, med bilagor.

#### Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

#### Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## **§ 328 0211/21**

### **Samråd och granskning av ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan)**

Paragraf 328 justerades omedelbart i separat protokoll.





## **§ 329 0860/21**

### **Tillstyrkande av detaljplan för verksamheter vid Pressvägen inom stadsdelen Sörred**

Paragraf 329 justerades omedelbart i separat protokoll.



## § 330 0195/18

### Antagande av detaljplan för förskola vid Annandagsgatan inom stadsdelen Kortedala

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Anta detaljplan för förskola vid Annandagsgatan inom stadsdelen Kortedala, upprättad den 6 april 2022 och reviderad den 13 maj 2022.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-18, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 331 0653/16

### **Antagande av detaljplan för påbyggnad med bostäder vid Magasinsgatan inom stadsdelen Inom Vallgraven**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Anta detaljplan för påbyggnad med bostäder vid Magasinsgatan inom stadsdelen Inom Vallgraven, upprättad den 23 mars 2022 och reviderad den 25 maj 2022.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-25, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 332 0463/18

### **Antagande av detaljplan för skola vid Smaragdgatan inom stadsdelen Tynnered**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Anta detaljplan för skola vid Smaragdgatan inom stadsdelen Tynnered, upprättad den 29 april 2022 och reviderad den 19 maj 2022.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-18, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 333 0704/20

### **Antagande av ändring av stadsplan 2943 vid Gustaf Daléngsgatan inom stadsdelen Kvillebäcken**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Anta detaljplan för ändring av stadsplan 2943 vid Gustaf Daléngsgatan inom stadsdelen Kvillebäcken i Göteborg, upprättad den 11 mars 2022 och reviderad den 21 juni 2022.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-24, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 334 0587/14

### Granskning av detaljplan för bostäder och verksamhet vid Sankt Jörgens väg inom stadsdelen Backa

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för bostäder och verksamhet vid Sankt Jörgens väg inom stadsdelen Backa.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-25, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 335 0156/21

### Granskning av detaljplan för elnätsstation vid Aröds industriväg inom stadsdelen Backa

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för elnätsstation vid Aröds industriväg inom stadsdelen Backa.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-04-29, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## **§ 336 0723/20**

### **Samråd och granskning av detaljplan för biokraftvärmeverk i Rya inom stadsdelen Rödjan**

Paragraf 336 justerades omedelbart i separat protokoll.

---  
Ajournering kl. 10:00-10:15  
----





## § 337 1036/20

### Samråd om detaljplan för Göteborgs konstmuseum inom stadsdelen Lorensberg

Sophia Älfvåg, planarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för Göteborgs konstmuseum inom stadsdelen Lorensberg.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-24, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 338 0446/22

### Samråd och granskning för ändring av detaljplan vid John Bunyans väg inom stadsdelen Björlanda

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Genomföra samråd för ändring av detaljplan vid John Bunyans väg inom stadsdelen Björlanda.
2. Låta granska ändring av detaljplan vid John Bunyans väg inom stadsdelen Björlanda.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-24, med bilaga.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 339 0448/22

### Samråd och granskning för upphävande av områdesbestämmelser vid Räbbåsvägen m.fl. inom stadsdelen Björlanda

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Genomföra samråd för upphävande av områdesbestämmelser vid Räbbåsvägen m.fl. inom stadsdelen Björlanda
2. Låta granska upphävande av områdesbestämmelser vid Räbbåsvägen m.fl. inom stadsdelen Björlanda

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-24, med bilaga.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 340 0735/21

### Planbesked för kontor med mera vid Källhusgatan (Gårda 8:2 m.fl.) inom stadsdelen Gårda

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för kontor med mera vid Källhusgatan (Gårda 8:2 m.fl.) inom stadsdelen Gårda
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 2-4 år.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-25, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande S, protokollets bilaga 3.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Marianne Carlström (S) yrkar bifall till tilläggsyrkandet från S.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att avslå tilläggsyrkandet från S och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 341 0140/22

### Planbesked för bostäder med mera vid Guldhedsgatan (Guldheden 5:5 m.fl.) inom stadsdelen Guldheden

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder med mera vid Guldhedsgatan (Guldheden 5:5 m.fl.) inom stadsdelen Guldheden
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 3-5 år.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-23, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande S, protokollets bilaga 4.
3. Yttrande L, M, D, protokollets bilaga 5.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Marianne Carlström (S) yrkar bifall till tilläggsyrkandet från S.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att avslå tilläggsyrkandet från S och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 342 0937/21

### Planbesked för bostäder, centrum och kontor vid Fredsgatan (Inom Vallgraven 9:13) inom stadsdelen Inom Vallgraven

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder, centrum och kontor vid Fredsgatan (Inom Vallgraven 9:13) inom stadsdelen Inom Vallgraven.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 2 år.
3. Planbeskedet kompletteras med tydliga krav på lokalyta för centrumfunktioner i bottenvåningen samt att fasadarkitekturen ska anpassas till den historiska innerstaden och gestaltas i traditionell, klassisk stil av hög kvalitet.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och tilläggsyrkandet från S.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-03, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande S, protokollets bilaga 6.
3. Yttrande L, M, protokollets bilaga 7.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Marianne Carlström (S) yrkar bifall till tilläggsyrkandet från S.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att avslå tilläggsyrkandet från S och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.



---

**Protokoll (nr 10)**

Sammanträdesdatum: 2022-06-21

## Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag till tilläggsyrkandet från S och nej för bifall till tilläggsyrkandet från S”.

Vid upprop röstar Ann Catrine Fogelgren (L), Åsa Hartzell (M) och Hampus Magnusson (M) ja, medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Jan Jörnmark (D), Adam Wojciechowski (MP), Marianne Carlström (S) och Martin Wannholt (D) röstar nej.

Med tre ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla tilläggsyrkandet från S.

## § 343 0938/21

### Planbesked för bostäder, centrum och kontor vid Kungsgatan (Inom Vallgraven 8:18) inom stadsdelen Inom Vallgraven

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder, centrum och kontor vid Kungsgatan (Inom Vallgraven 8:18) inom stadsdelen Inom Vallgraven.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 2 år.
3. Planbeskedet kompletteras med tydliga krav på lokalyta för centrumfunktioner i bottenvåningen samt att fasadarkitekturen ska anpassas till den historiska innerstaden och gestaltas i traditionell, klassisk stil av hög kvalitet.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och tilläggsyrkandet från S.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-03, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande S, protokollets bilaga 8.
3. Yttrande L, M, protokollets bilaga 9.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tilläggsyrkandet från S.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att avslå tilläggsyrkandet från S och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.





---

**Protokoll (nr 10)**

Sammanträdesdatum: 2022-06-21

## Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag till tilläggsyrkandet från S och nej för bifall till tilläggsyrkandet från S”.

Vid upprop röstar Ann Catrine Fogelgren (L), Åsa Hartzell (M) och Hampus Magnusson (M) ja, medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Jan Jörnmark (D), Adam Wojciechowski (MP), Marianne Carlström (S) och Martin Wannholt (D) röstar nej.

Med tre ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla tilläggsyrkandet från S.



## § 344 0337/22

### Planbesked för avstyckning vid Irisgatan (Rud 25:10) inom stadsdelen Rud

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 23 augusti 2022.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-25, med bilagor.

#### **Yrkanden**

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 augusti 2022.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande från Martin Wannholt (D) om bordläggning och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 345 0293/22

### Planbesked för bostäder och verksamheter vid Höstvädergatan (Biskopsgården 30:4) inom stadsdelen Biskopsgården

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostäder vid Höstvädergatan (Biskopsgården 30:4) inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-23, med bilaga.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 346 0291/22

### **Planbesked för bostäder vid Sommarvädersgatan (Biskopsgården 21:6 m.fl.) inom stadsdelen Biskopsgården**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostäder vid Sommarvädersgatan (Biskopsgården 21:6 m.fl.) inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-23, med bilaga.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 347 1045/21

### **Planbesked för bostäder vid Stortoppsgatan (Majorna 158:1) inom stadsdelen Majorna**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostäder vid Stortoppsgatan (Majorna 158:1) inom stadsdelen Majorna i Göteborg.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-25, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 348 0413/12

### Planbesked för bostäder i Norra Brottkärr runt Grinnekärrsvägen (Brottkärr 63:1, 2:110, 2:166, 2:89, 2:7 m.fl.) inom stadsdelen Askim

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostäder i Norra Brottkärr runt Grinnekärrsvägen (Brottkärr 63:1, 2:110, 2:166, 2:89, 2:7 m.fl. inom stadsdelen Askim i Göteborg.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-23, med bilagor.

#### Jäv

Ingrid Bexell Hultén (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Protokollsanteckning

Protokollsanteckning Jan Jörnmark (D):

Kontoret yrkar här på negativt planbesked under förebärande av en rad omständigheter. Här ansluter kontoret till en rad ärenden under de senaste tre byggnadsnämnderna: 2022-03-15 ärende 20, 21, 22, 23 och 24 (totalt 1497 bostäder, företrädesvis småhus) och den 2022-05-17 ärende 20 och 21 (totalt 204 bostäder, främst småhus). Totalt har dessa negativa planbesked inklusive nr 37 således gett negativt planbesked för cirka 2300 bostäder i hög grad i form av småhus.

Sammantaget riskerar detta leda till stora negativa konsekvenser för kommunen och hela regionen. Som redovisades av förvaltningschefen den 17 maj faller redan produktionen av småhus i kommunen. Denna oförmåga att uppfylla produktionen av en produkt det råder stark efterfrågan på kommer med all rimlig sannolikhet att ytterligare förvärra utflyttningen av barnfamiljer till kranskommunerna, och därmed förvärra trafik- och pendlingssituationen. Inte minst därför att de negativa



---

**Protokoll (nr 10)**

Sammanträdesdatum: 2022-06-21

planbeskeden kommer i ett läge där nya industrier och verksamheter projekteras för att byggas i Torslanda och Sävetrakten.

Den fallande småhusproduktionen och de negativa planbeskeden kommer dessutom stick i stäv mot den uttalade politiska målsättningen att öka just småhusproduktionen. De går också emot intentionerna i den nya Översiktsplan som kommer att ligga till grund för kommunens utbyggnad de närmsta tio åren.

Att som förvaltningen önskar hänskjuta dessa målsättningar och prioriteringar till oklara fördjupade översiktsplaner och liknande riskerar därför rimligen bara att förvärra kommunens utflyttningssituation och regionens trafikproblematik.



## § 349 0513/21

### Planbesked för småhus vid Östra Grinnekärrsvägen (Brottkärr 2:89 m.fl.) inom stadsdelen Askim

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 september 2022.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-25, med bilagor.

#### **Yrkanden**

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 september 2022.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande från Martin Wannholt (D) om att bordlägga ärendet till den 20 september 2022 och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





## § 350 0294/21

### Planbesked för sopsugstation vid Karlavagnsgatan (Lindholmen 2:12) inom stadsdelen Lindholmen

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för sopsugstation vid Karlavagnsgatan (Lindholmen 2:12) inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-19, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 351 0714/21

### Planbesked för ändring av detaljplan vid Östra Sörredsvägen (Sörred 7:23) inom stadsdelen Sörred

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta ändring av detaljplan vid Östra Sörredsvägen (Sörred 7:23) inom stadsdelen Sörred i Göteborg.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-05-27, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 352 0298/22

### Planbesked för studentbostäder vid Dr Bondesons gata (Guldheden 28:1) inom stadsdelen Guldheden

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för studentbostäder vid Dr Bondesons gata inom stadsdelen Guldheden i Göteborg.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-27, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 353 1030/21

### **Avbryta arbetet med detaljplan för ackumulatortank och produktionsanläggning vid Hjalmar Brantingsgatan inom stadsdelen Tingstadsvassen**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för ackumulatortank och produktionsanläggning vid Hjalmar Brantingsgatan inom stadsdelen Tingstadsvassen.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-25.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 354 0112/17

### Avbryta arbetet med program för Wieselgrensplatsen och del av Hjalmar Brantingsgatan inom stadsdelarna Brämaregården och Rambergsstaden

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Avbryta arbetet med program för Wieselgrensplatsen och del av Hjalmar Brantingsgatan inom stadsdelarna Brämaregården och Rambergsstaden.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-06, med bilaga.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 355 0284/20

### Ändring av inriktning detaljplan för handel, bostäder med mera vid Munkebäcks Allé inom stadsdelen Kålltorp

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Att ändra inriktning i uppdrag för Detaljplan för handel, bostäder mm vid Munkebäcks allé inom stadsdelen Kålltorp där bostadsinnehållet utgår ur detaljplanen.
2. Att integrera utbyggnad av ny handelsbyggnad i direkt anslutning till omgivande gator och mot befintliga bostäder där detta är möjligt.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-27.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 356 0240/22

### Beslut om Ramplan - inriktning för Startplan 2023

Fredrik Andersson, projektledare, lämnar en muntlig information i ärendet.

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Besluta att innehållet i tjänsteutlåtandet ska gälla som Ramplan - inriktning för Startplan 2023.

*Mats Arnsmar (S) och Marianne Carlström (S) avstår från att delta i beslutet.*

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-13, med bilaga.
2. Yrkande V, MP, protokollets bilaga 10.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till yrkande V, MP.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Mats Arnsmar (S) och Marianne Carlström (S) avstår från att delta i beslutet.



## **§ 357 BN 2021-008201**

### **Bygglov för nybyggnad av gruppboende på Angered 2:23**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-25, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





## **§ 358 BN 2021-007464**

### **Bygglov för nybyggnad av skola, Askimskolan på Askim 231:5**

Paragraf 358 justerades omedelbart i separat protokoll.



## § 359 BN 2022-003371

### Bygglov och startbesked för tillbyggnad och ändrad användning, från bostadskomplement till lager/handel, komplementbyggnad på Styrso 3:468

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-20, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 360 BN 2022-003245

### Bygglov för fasadändring på flerbostadshus, solceller på Hovgården 1:7

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Återremittera ärendet för att höra grannar.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V).

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-16, med bilagor.

#### Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att återremittera ärendet för att höra grannar.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 361 BN 2019-010310

### Förhandsbesked för nybyggnad av garage på Backa 766:981

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-07, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 362 BN 2021-001643

### Bygglov för nybyggnad av garage och anläggande av parkeringsplatser på Backa 766:981

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-07, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## **§ 363 BN 2020-004503**

**Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus (två parhus) på Hovås 3:521, Hovås 3:522, Hovås 3:523 och Hovås 3:524**

### **Beslut**

I byggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 23 augusti 2022.

### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-20, med bilagor.

### **Yrkanden**

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 augusti 2022.

### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande från Martin Wannholt (D) om bordläggning och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 364 BN 2021-009108

### Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med carport på Backa 766:166

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 23 augusti 2022.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-20, med bilagor.

#### **Yrkanden**

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 augusti 2022.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande från Martin Wannholt (D) om bordläggning och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 365 BN 2021-009560

### Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på Hovås 57:139

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 23 augusti 2022.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-02, med bilagor.

#### **Yrkanden**

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 augusti 2022.

#### **Jäv**

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

#### **Beslutsgång**

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande från Martin Wannholt (D) om bordläggning och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





## § 366 BN 2022-001496

### Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på Killingsholmen 1:11

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-20, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 367 BN 2021-008092

### Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på Tuve 15:74

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-20, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2022-06-08, samt kontorets bemötande av detta.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 368 BN 2021-007753

### Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på Svindal 2:48

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-10, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 369 BN 2021-009629

### Marklov för schaktning utfyllnad och bygglov för nybyggnad av stödmur samt byggsanktionsavgift på Annedal 23:33

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 b § PBL, för en liten avvikelse
2. Bifalla ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
4. Påföra xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 12 § 8 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha uppfört en mur utan startbesked.  
Byggsanktionsavgiften beräknas till 14 248 kr. Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.
5. Påföra xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 17 § 1 PBF, för att ha uppfört en mur utan startbesked.  
Byggsanktionsavgiften beräknas till 8 452 kr. Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-23, med bilagor.

#### Jäv

Ann Catrine Fogelgren (L) anmäler jäv och delar inte i ärendets överläggning eller beslut.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 370 BN 2021-008067

### Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (Port horisontell maskindriven) utan godkänt besiktningsprotokoll på Skår 58:1

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot 5 kap. 14 § PBF, med 96 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgirokonto 5316–6864 inom två månader från det att beslutet delgivits.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-18, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 371 BN 2021-008069

### Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (Port vertikal maskindriven) utan godkänt besiktningsprotokoll på Skår 58:1

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot 5 kap. 14 § PBF, med 96 600 kr. Avgiften ska betalas till kommunens bankgirokonto 5316-6864 inom två månader från det att beslutet delgivits.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-18, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 372 BN 2020-005654

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en nybyggnad utan startbesked på Kviberg 5:1

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, för att ha påbörjat en nybyggnad av en komplementbyggnad utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap. 6 § första stycket 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, till 12 799 kr.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-04-26, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 373 BN 2021–008222

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked på Backa 53:12

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 10 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en altan utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 12 075 kr. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-17, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





## § 374 BN 2021-010690

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av plank utan startbesked på Hovås 3:518

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) Landvetter, byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, för att ha påbörjat nybyggnad av plank utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, till 3 960 kr. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-20, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 375 BN 2022-002512

### Byggsanktionsavgift för att ha tagit bruk en bostad utan slutbesked på Annedal 6:15

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift som tas ut med stöd av 10 kap 4 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 21 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk en bostad utan slutbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 3 381 kr.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-19, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 376 BN 2018-005739

### Byggsanktionsavgift för att påbörjat fasadändring av enbostadshus utan startbesked på Biskopsgården 69:7

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 10 § andra stycket plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha monterat in ett glasparti på enbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 6 037 kr. Tomträttshavarna ska solidariskt påföras byggsanktionsavgiften, med stöd av 11 kap. 60 § PBL.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-18, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 377 BN 2021-009092

### Byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation av mur utan startbesked på Kärra 16:26

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift enligt 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha uppfört en stödmur på sin fastighet utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 14 248 kr. Fastighetsägarna ska solidariskt påföras byggsanktionsavgiften, med stöd av 11 kap. 60 § PBL.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-09, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 378 BN 2019-000698

### Byggsanktionsavgift för att påbörjat tillbyggnad av flerbostadshus utan startbesked Lorensberg 49:10

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Påföra xxxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad av flerbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften, med stöd av 9 kap. 3a § PBF, eftersom det fanns ett beviljat lov när åtgärden utfördes och beräknas till 499 905 kr.
2. Sätta ner byggsanktionsavgiften ytterligare, med stöd av 11 kap. 53a § PBL, till en fjärdedel eftersom fastighetsägaren gjort flera påstötningar till stadsbyggnadskontoret för att få startbeskedet innan det passerat två år från det att bygglovet beviljades. Byggsanktionsavgiften beräknas då till 124 976 kr.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-13, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2022-06-17, samt kontorets bemötande av detta.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 379 BN 2022-002324

### Rättelseföreläggande gällande mur, samt byggsanktionsavgift på Skår 22:7

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) såsom tomträttshavare att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ha rivit den olovligt uppförda muren, markerad på bilaga 3, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha uppfört en mur utan startbesked. Tomträttshavarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till 26 323 kr. Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-16, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2022-06-13, samt kontorets bemötande av detta.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 380 BN 2018-008648

### Rättelseföreläggande förenat med vite gällande byggnation av mur och markförändring på Sävenäs 83:10

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Förelägga xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) såsom tomträttshavare, att senast 2022-09-21 från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort mur som uppförts på punktprickad mark samt att återställa marknivåerna till tidigare nivåer, se bilaga 10, med stöd av 11 kap 20 § PBL. Föreläggandet förenas med vite om 20 000 kr, och så länge rättelse inte vidtas, ett löpande vite, med 10 000 kr varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-17, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 381 BN 2015-008864

### Rättelseföreläggande förenat med vite gällande ändrad användning till kontor på Bö 71:25

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att
  - a. upphöra med användningen kontor i hela byggnaden på fastigheten Bö 71:25 samt tillse att inredning kopplat till kontoret såsom datorer, skrivbord, kontorstolar, skrivare, servrar, och övrig kontorsmateriel tas bort.
2. Föreläggandet förenas med vite om 50 000 kr, och så länge rättelse inte vidtas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och i förvaltningens bemötande av sent inkommet yttrande.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-23, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande, daterat 2022-06-15, samt kontorets bemötande.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 382 BN 2019-006853

### Föreläggande om att ge synpunkter på uppdraget om underhållsutredning och vem som ska betala för uppdraget på Stigberget 2:12

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadsverkets ägare att senast inom en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha inkommit med synpunkter gällande uppdraget om underhållsutredning samt på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget, med stöd av 11 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

När den tid för synpunkter som har angetts i föreläggandet enligt 11 kap. 18 § PBL har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder enligt 11 kap. 27-28 §§ PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-16, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande daterat 2022-06-17, samt kontorets bemötande av detta.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 383 BN 2020-010408

### Lovföreläggande för tillbyggnad på Hästevik 2:529

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Förelägga xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ansöka om bygglov för tillbyggnad i form av uterum, markerad i bilaga 1, med stöd av 11 kap. 17 § PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-20, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## **§ 384 0542/22**

### **Riktlinje för vindsinredning**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Riktlinje för vindsinredning godkänns.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-01, med bilaga.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## **§ 385 BN 2021-004258**

**Yttrande angående överklagat förhandsbesked för  
nybyggnad av tre enbostadshus och garage på fastigheterna  
Kallhed 1:8 och Kallhed 1:4 i Göteborgs kommun**

Paragraf 385 justerades omedelbart i separat protokoll.



## **§ 386 BN 2022-000658**

### **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på Brottkärr 2:203**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### **Tidigare behandling**

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2022-05-17.

#### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-04-04, med bilagor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 387 BN 2021-009807

### Bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus på Älvsborg 755:520

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2022-05-17.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-02, med bilagor.
2. Yrkande D, protokollets bilaga 11.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D.

#### Jäv

Signe Borch (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Reservation

Martin Wannholt (D) och Jan Jörnmark (D) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

---  
Ajournering kl. 11:20-11:40  
----

## § 388 0130/20

### Granskning av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck

#### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Återremittera ärendet
2. Uppdra till stadsbyggnadskontoret att omarbета detaljplanen enligt nedan före granskning:
  - a. Sänkt våningsantal med en våning för hus 31A, 31B, 33
  - b. Sänkt våningsantal med en våning för hus 21 och 23
  - c. Avsmalnade byggrätter för att åstadkomma större genomsikt i området

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande M, L, D.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2022-05-17.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-04, med bilagor.
2. Yrkande M, L, D, protokollets bilaga 12.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, L, D.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande M, L, D och avslå tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande från M, L, D och nej för bifall till tjänsteutlåtandet”.



---

**Protokoll (nr 10)**

Sammanträdesdatum: 2022-06-21

Vid upprop röstar Mats Arnsmar (S), Jan Jörnmark (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Marianne Carlström (S), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D) och Hampus Magnusson (M) ja, medan Johan Zandin (V) och Adam Wojciechowski (MP) röstar nej.

Med sju ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande från M, L, D.





## **§ 389 0104/22**

### **Frågor till förvaltningen 2022**

Inga frågor antecknas.



## § 390 0105/22

### Anmälan av ordförandebeslut till byggnadsnämnden 2022

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Ordförandebeslutet antecknas.

#### Handlingar

Besluta om att inleda upphandling av plankonsultgrupp till planavdelningen vid stadsbyggnadskontoret dnr 0920/21, med bilaga.



## § 391 0106/22

### Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022

#### Beslut

I byggnadsnämnden

De anmälda delegationsbesluten antecknas.

#### Handlingar

1. Beslut om att utöka planområdet i detaljplan för förskola vid Varnhemsgatan samt ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Gamlestaden och Kviberg i Göteborg fattade på delegation 2022-05-23, dnr 0605/18.
2. Anmälan av delegationsbeslut – anställningar för period 2022-05-03 – 2022-06-08
3. Beslut om minskning av planområde för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hammarkulletorget, dnr 1269/15.
4. Beslut om att förskola utgår ur Detaljplan för bostäder och förskola vid östra Gårdstensvägen inom stadsdelen Gårdsten, fattat på delegation 2022-06-14, dnr 0647/21.
5. Beslut om positivt planbesked förenliga med ÖP, negativt planbesked utanför bebyggelseområde enligt ÖP och eventuella program fattade på delegation under perioden 2022-05-13 – 2022-06-15, dnr 1117/21, dnr 0467/21, dnr 0299/22, dnr 0592/21, dnr 1138/21, dnr 1089/20, dnr 0242/21.
6. Avskrivna ärenden 2022-05-01 – 2021-05-31
7. Anmälan om beslut att inte ingripa 2022-05-01 – 2022-05-31
8. Beviljade, avslagna och avvisade ärenden 2022-05-01 – 2022-05-31



## § 392 0107/22

### Lista över inkomna remisser som ska behandlas i byggnadsnämnden 2022

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Listan över inkomna remisser antecknas.

#### **Handlingar**

Lista över aktuella remisser juni



## **§ 393 0108/22**

### **Redovisning av inkomna planförfrågningar 2022**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Förteckningen över inkomna planförfrågningar antecknas.

#### **Handlingar**

Förteckning över nyinkomna planbesked



## **§ 394 0109/22**

### **Redovisning av positiva planbesked med startår till byggnadsnämnden 2022**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Förteckningen antecknas.

#### **Handlingar**

Förteckning över positiva planbesked med startår



## § 395 0110/22

### Redovisning av startade planer från Startplan 2022 till byggnadsnämnden

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Listan över startade planer antecknas.

#### **Handlingar**

Lista över startade planer från Startplan 2022 per 2022-06-14



## **§ 396 0111/22**

### **Redovisning av sammanställning över pågående detaljplaner och vilken aktivitet som avslutats samt vilka aktiviteter som är planerade under 2022**

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Förteckningen över pågående detaljplaner antecknas.

#### **Handlingar**

Förteckning över pågående detaljplaner per skede per 2022-06-15





## § 397

### Redovisning av postlista

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Postlistan antecknas.

#### Handlingar

Postlista daterad 2022-06-17

---  
Ajournering kl. 11:47-13:30  
----



## § 398 0103/22

### Aktuella domar 2022

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Sven Boberg, chefsjurist, informerar om

- Detaljplan för bostäder vid Eklandagatan
- Detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet, del 1 bussdepå, inom stadsdelen Järnbrott
- Detaljplan för vård och boende vid Fjordvägen inom stadsdelen Askim
- Bygglov för nybyggnad av vårdboende, hospice, på fastigheten Hovås 57:37 tillika beslut om lov för flerbostadshus
- Bygglov för hotell Smedjegatan
- Avgift för bygglov på fastigheten Andalen 6:3
- Upphandling av planarkitekter
- Vi har ett försäkringsärende i Skintebo där förvaltningen och försäkringsbolaget inte är eniga. Dialog pågår med Försäkrings AB Göta Lejon.



## § 399 0112/22

### Stadsbyggnadsdirektören informerar 2022

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör informerar om

- Läget med anledning av Rysslands invasion av Ukraina
- Sammanfattning av läge på stadsbyggnadskontoret
- Brev till finansdepartementet avseende rätten att ta ut planavgifter från Trafikverket i samband med detaljplaneläggning för infrastrukturobjekt
- Etableringar
- Prioriteringar utifrån nya randvillkor
- Utbildning i grundläggande personsäkerhet
- Allélänken – Spår i allén
- Prototyp Göteborg – staden som utställning, en del av 400-årsjubileet 2023
- Lägenhetsstorlekar DP2 Backaplan
- Strandskyddstillsyn
- Kommande delegationsbeslut – Flerbostadshus Gårdsten
- Brev från Styrso i Samverkan, SiS
- Ny organisation stadsutveckling
- KF-uppdraget i budget 2021 avseende stadskärnans bevarande



## § 400 0305/14

### Information om detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda Torg - inför beslut om samråd

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Anders Dahlgren, planarkitekt, informerar om detaljplan blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inför beslut om samråd i byggnadsnämnden 2022-08-23:

- Bakgrund och koppling till pågående ärende
- Innehåll
- Knäckfrågor
- Tidplan

---  
Ajournering kl. 15:00-15:20  
----



## § 401 0552/22

### Tillsynsbesök, digitalt och på plats, hur går det till?

#### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### **Information**

Röd enhet, byggavdelningen, informerar om

- Digitala tillsynsbesök
- Fysiska tillsynsbesök
- Besök inom samverkan
- För- och nackdelar med de olika typerna av besöken.