



Datum 2021-06-24  
Diarienummer 1558/20

**Yttrande**

## **BmSS Julianska gatan, Kortedala**

Enlig uppdragsbeställning daterad 2020-12-02 har lokalförvaltningen genomfört en förstudie av BmSS på Julianska gatan 8, Kortedala. Uppdraget från stadsdelen östra Göteborg var att pröva en gruppbostad med 6 lägenheter och sedvanliga utrymmen i övrigt. Där finns idag en mindre förskola som rivs som en del av projektet.

### **Objektet**

Den föreslagna byggnaden är en gruppbostad i ett plan med normal tillgänglighet. Den innehåller 6 lägenheter, gemensamma ytor, personalytor mm och fläktrum på vindsplanet. Månadshyran för lägenheterna blir ca 8 360 kr (2020 års nivå).

### **Hyra**

Hysesberäkningen omfattar en uppskattad självkostnadshyra och den så kallade bruksvärdeshyran som de boende betalar, baserat på förstudiens förutsättningar och i 2021 års kostnadsläge.

Preliminär hyra till lokalförvaltningen är ca 1 450 tkr per år.

Preliminär intäkt från de boendes hyror uppskattas till ca 602 tkr (i 2020 års nivå) per år dvs nettokostnaden för nämnden blir ca 850 tkr per år.

Nämnden för funktionsstöd kommer också att debiteras för driftskostnader som uppstår med anledning av byggprojektet. I detta fall är det kostnad för rivning av byggnaden som finns på platsen idag. Kostnaden uppskattas till ca 588 tkr.

I ovanstående hyreskostnader ingår inte kostnader för verksamhetsspecifik utrustning t.ex. trygghetslarm, nyckelfria lås mm.

## **Fakturering**

Om nämnden för funktionsstöd inte genomför projektet kommer lokalförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien, ca 70 tkr.

## **Nämnden för funktionsstöds beslut distribueras till:**

Lokalnämnden                      Dnr N230-1748/20

Stadsledningskontoret        Dnr 1558/20

*Beslutanderätt enligt: KF handling 2017 nr. 39*

## **Stadsledningskontoret**

Helena Renström

Planeringsledare

E-post: [helena.renstrom@stadshuset.goteborg.se](mailto:helena.renstrom@stadshuset.goteborg.se)

Telefon 031-368 06 12

## **Jörgen Samuelsson**

Avdelningschef Planering och analys

E-post: [jorgen.samuelsson@stadshuset.goteborg.se](mailto:jorgen.samuelsson@stadshuset.goteborg.se)

Telefon: 031-368 00 34