



Handling 2021 nr 182

Uppdrag till byggnadsnämnden att översiktligt utreda förutsättningarna för att stärka underlaget för serviceverksamhet i Rannebergen

Till Göteborgs kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen tillstyrker yrkande från S, D, M, L och C den 15 september 2021 och föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Byggnadsnämnden får i uppdrag att översiktligt utreda förutsättningarna för att stärka underlaget för serviceverksamhet i Rannebergen genom förtätning med småhusbebyggelse, i form av trädgårdsstad, och genom utveckling och utökning av odlings- och koloniverksamheten i området.

Vid behandlingen av ärendet i kommunstyrelsen förekom skiljaktiga meningar:

Karin Pleijel (MP) och Daniel Bernmar (V) yrkade bifall till yrkande från MP och V den 11 augusti 2021. Vidare yrkade Daniel Bernmar (V) avslag på yrkande från S, D, M, L och C den 15 september 2021.

Jonas Attenius (S) och Martin Wannholt (D) yrkade bifall till yrkande från S, D, M, L och C den 15 september 2021. Vidare yrkade Martin Wannholt (D) avslag på yrkande från MP och V den 11 augusti 2021.

Kommunstyrelsen beslutade utan omröstning att bifalla Jonas Attenius och Martin Wannholts yrkande.

Elisabet Lann (KD) antecknade som yttrande en skrivelse från den 15 september 2021.

Jörgen Fogelklou (SD) antecknade som yttrande en skrivelse från den 27 augusti 2021.

Göteborg den 15 september 2021
Göteborgs kommunstyrelse

Axel Josefson

Lina Isaksson

Yrkande
Särskilt yttrande
Datum 2021-09-15

S, D, M, L, C
KD

Yrkande angående levande och trygg stadsmiljö i Rannebergen

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Byggnadsnämnden får i uppdrag att översiktligt utreda förutsättningarna för att stärka underlaget för serviceverksamhet i Rannebergen genom förtätning med småhusbebyggelse, i form av trädgårdsstad, och genom utveckling och utökning av odlings- och koloniverksamheten i området.
2. Yrkandet från MP och V avslås.

Yrkande

Rannebergen räknas som ett utsatt område och ingår i Framtidskoncernens strategi för utvecklingsområden 2020-2030. Av denna framgår att Framtidens innehav i området är 99 procent och att andelen hyresrätter är 77 procent. Den låga folkmängden och det geografiska läget gör att underlaget för serviceverksamheter, inklusive kommersiella verksamheter, är svagt. Det finns samtidigt ett behov i Göteborg av att tillskapa fler prisvärda småhus. Nyproduktion av småhus i form av trädgårdsstad i närområdet skulle både stärka underlaget för service i området och möjliggöra för fler att förverkliga sin dröm om ett eget boende, samtidigt som området skulle få en större blandning av upplåtelseformer. Det finns också en stor potential i att utveckla och utöka odlings- och koloniområdet i Rannebergen som är mycket populärt och bidrar till en levande och trygg stadsmiljö. Vi vill därför ge byggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för att stärka underlaget för serviceverksamhet i Rannebergen genom nyproduktion av småhus i form av trädgårdsstad, och utveckling och utökning av odlings- och koloniverksamheten i området.

Samtidigt är det viktigt att komma ihåg att resurserna hos stadsbyggnadskontoret är begränsade och det är viktigt att de insatser som vidtas så långt det är möjligt harmoniserar med andra insatser som görs i staden. I detta fall inte minst AB Framtidens ”Strategi för utvecklingsområden 2020-2030”. Det är särskilt viktigt att det arbetet får fortsätta, genom så kallad ”superförvaltning” med utökad och varierad stadsbyggnad i alla dessa områden. Framåt kommer också med stor sannolikhet prioriteringar behöva att göras i och kring våra 9 utsatta områden, och då är det viktigt att beslut tas utifrån behov och verkningsgrad. Med långsiktigt arbete kan vi vända den prekära situationen som staden befinner sig.

Yttrande
2021-08-27



Ärende 2.1.16

Yttrande angående Yrkande angående – Rädda Rannebergen centrum

Yttrandet

Utanförskap och förekomsten av utsatta områden beror till stor på en oansvarig migrationspolitik som pågått under flera decennier. Det är ett allmänt känt problem.

Ett annat problem är bostadsbristen i Göteborg, vilket innebär att mer fokus ligger på nybyggnation än att upprusta stadens befintliga bostadsbestånd.

Yrkandet från MP och V pekar ut ett enskilt område, men staden måste ta ett bredare grepp än så. Alla utsatta områden i staden har liknande problembild och ska hanteras likvärdigt.

Några exempel på hur ska hantera stadens bostadsbestånd finns att läsa i SD budget 2021 i kapitlet om bostadsbyggande:

” Det som behöver göras är att använda allmännyttans stora kapital, modern kostnadseffektiv byggteknik samt kommunens billiga mark för att uppföra bostäder som folk har råd att bo i. Belåningsgraden för kommunens fastighetsbestånd är allmänt låg och det finns därför utrymme för att frigöra kapital och satsa på att bygga nya bostäder. Göteborgs Stad måste våga satsa och gå i frontlinjen när det gäller byggnation av hyresrätter.”

Genom att bygga/renovera vackert och harmoniskt kommer våra bostadsområden att bli mer attraktiva och på sikt leda till minskad segregering.

SD har lagt en riksdagsmotion om arkitektur i offentliga miljöer. I den föreslås att man genom lag ålägger kommunerna att tillsätta skönhetsråd. Motionen föreslår även ett stimulansbidrag för kulturmiljö kompetens. Bidraget syftar till att förstärka eller tillsätta kulturmiljökompetens vid plan- och samhällsbyggnadsförvaltningar.

Rannebergen gränsar till Vättlefjäll som är ett naturreservat¹. SD anser att detta grönområde under inga omständigheter ska utnyttjas för exploatering eller byggnation av nya bostäder. Det finns gott om mark i Göteborgs stad som är mer lämplig för nya bostäder.

¹ [Vättlefjäll | Länsstyrelsen Västra Götaland \(lansstyrelsen.se\)](https://www.lansstyrelsen.se/vast/got/om-landskapet/vattlefjall)

Yrkande

(Miljöpartiet, Vänsterpartiet)

2021-08-11

Nytt ärende

Yrkande angående – Rädda Rannebergen centrum.

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att utreda hur en upprustning av Rannebergens centrum kan ske, i samverkan med andra berörda aktörer.

Yrkandet

Rannebergen är ett unikt område i Göteborg. De högt belägna husen har milsvid utsikt över naturreservatet Vättlefjäll, en av de vackraste vyerna i staden. Närheten till både stad och natur och en på helheten blandad bebyggelse med lägenheter, radhus och småhus har potential att bli en blandad och attraktiv levande stadsdel. Tyvärr går utvecklingen i Rannebergen istället åt fel håll. Sedan 2015 klassas Rannebergen som ett utsatt område av polisen. Samtidigt som trygghetsmätningarna går i rätt riktning i många delar av Angered, går utvecklingen i Rannebergen i dagsläget åt fel håll. Vi rödgrönrosa anser att detta måste stoppas. Vi har i Göteborg en målsättning om att det inte ska finnas några särskilt utsatta områden i staden, något som en politisk bredd ställer sig bakom. För att uppnå detta måste vi lyfta de områden som idag klassas som särskilt utsatta, men också säkerställa att inga nya områden kommer in på polisens lista. Om inget görs är Rannebergen i riskzonen.

Rannebergens centrum präglas av en eftersatt centrumbyggnad där nästan allt står tomt. Göteborgslokaler som äger torget har inte ekonomiska muskler att själva rusta upp och utveckla centrum, utan många aktörer behöver komma samman för att stärka området. Vardaglig service är avgörande för ett områdes trygghet, något som idag saknas i Rannebergen. Ett viktigt steg är att skapa förutsättningar för och möjliggöra etablering av en mataffär som bidrar till rörelse i området under många av dagens timmar och som gör att fler näringsidkare lockas dit och bidrar till ett levande torg. Detta var tydligt i Gårdsten, där just en långsiktigt tänkande matbutik var en viktig faktor för att skapa en utveckling mot ett levande torg med många affärer och verksamheter. Exemplet visar på hur avgörande en matbutik och annan vardagsservice är för att lyfta ett område. Ett fungerande affärsliv är beroende av att fler väljer att handla nära. Ett utbyggt Rannebergen med fler bostäder och verksamheter finns med i Framtidskoncernens planer,

och är en viktig förutsättning för utvecklingen av området. Det finns exempel från Göteborg och andra städer där matbutiker drivs som kooperativ av närboende. Vi behöver nu ett innovativt och modigt stadsutvecklingsarbete. Det gäller att våga tänka nytt i denna fråga, och skapa förutsättningar för lokala krafter att medverka i utvecklingen.

Vidare behöver fritidsaktiviteter samt organiserade och spontana möjligheter till exempelvis idrott stärkas. Det finns goda förutsättningar för detta i området med fotbollsplaner, natur och outnyttjade lokaler

En ordentlig genomlysning behövs gällande hur centrumet kan rustas upp, byggas om eller huruvida det eventuellt behöver rivas. Även här är samverkan och nytänkande ideer avgörande. Endast kreativiteten sätter gränser. Den gamla simbassängen i centrum kanske kan bli en inomhus-skatepark? Närheten till Vättlefjäll skulle kunna göra området till en hub för naturturism och friluftsliv? Kan närheten till jordbruk skapa möjligheter för mer närproducerad matförsörjning? Tomma lokaler kan kanske upplåtas till ideella initiativ för en rik fritid för unga? Kan någon mer kommunal verksamhet flytta ut till området för att skapa mer liv dagtid?

Det som behövs nu är att många aktörer kommer samman för att lyfta Rannebergen. Bostadsbolaget och Göteborgslokaler som äger många fastigheter i området behöver vara en del av arbetet. Likaså park- och naturnämnden, idrotts- och föreningsnämnden, socialnämnd nordost samt olika lokala aktörer. Uppdraget till Framtiden AB ligger i linje med Framtidskoncernens befintliga strategi för utvecklingsområden 2020-2030. Ett helhetsgrepp för Rannebergen kan, liksom Gårdsten, vara vägledande för andra områden. Vi har sett det hända förr, vi kan göra det igen.