



Yrkande
2021-10-28

Socialdemokraterna

Yrkande angående - Hemställan från Förvaltnings AB Framtiden om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden

Förslag till beslut

I kommunfullmäktige:

1. Besluts punkterna 2-14 i kommunstyrelsens förslag till beslut avslås.
2. Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att komplettera koncernens strategi för utvecklingsområden 2020–2030 enligt följande anvisningar:
 - a. Samtliga förvaltande bostadsbolag och Göteborgslokaler ska genomföra relevanta åtgärder för att förstärka lokalstrukturen i det bestånd som är beläget i utvecklingsområden genom att anlägga eller förstärka stråk med stadskvaliteter i eller nära bostadsområden.
 - b. Samtliga förvaltande bostadsbolag och Göteborgslokaler ska ta fram förslag på hur fler lokaler för ideella, kulturella och kommersiella ändamål kan skapas i utvecklingsområdenas kommunala bestånd genom förändrad funktion för ytor i gatuplan, tillbyggnader eller annan lösning.
 - c. AB Framtiden ska använda nyproduktion i utvecklingsområden för att motverka konsekvenserna av modernistisk stadsplanering, exempelvis genom att anlägga kvartersstad eller trädgårdsstad på ett sådant sätt att hela utvecklingsområden eller delar av utvecklingsområde byggs ihop fysiskt. Klassisk, icke-modernistisk arkitektur bör utgöra stort inslag i nybebyggelsen.
 - d. Hyrradhus ska anläggas i kollektivtrafiknära lägen i utvecklingsområdena. Befintliga hyresgäster i utvecklingsområden ska erbjudas förtur vid fördelning av hyrradhuskontrakt.
 - e. Samtliga hänvisningar till ombildning av hyresrätter stryks.

3. Bostadsbolaget, Familjebostäder och Poseidon får i uppdrag att vika 80 procent av beståndet i av AB Framtiden definierade utvecklingsområden åt hyresgäster med lön, pension och studiemedel enligt modell som används av Gårdstensbostäder.

Yrkandet

Integration och otrygghetsbekämpning kräver en stor tillit till polisen, privata fastighetsägare, näringsidkare, medborgare, hyresgäster, allmännyttan, forskningen och den beprövade erfarenheten. Vi är övertygade om att det går att vända utvecklingen och fundamentalt förbättra levnadsstandarden för de 84 000 göteborgare som bor i ett särskilt utsatt område – men det kräver beslutsamhet, insikt, förmåga, ödmjukhet och långsiktighet. Den moderatledda fempartikonstellationen har, som enda egna förslag i integrationspolitiken, föreslagit massombildningar och långtgående utförsäljningar av hyresrätter i alla områden som domineras av hyresrätten som upplåtelseform. Några exempel på sådana områden är Majorna, Guldheden, Olskroken, Landala och Haga. Uppdraget har ingenting med segregationen och otryggheten att göra. Konsekvensen blir enbart färre hyresrätter i en stad som lider av bostadsbrist i allmänhet och hyresrättsbrist i synnerhet.

Istället för att ta situationen i Göteborgs utsatta och särskilt utsatta områden på allvar har fem partier valt att förvandla ärendet till ytterligare ett försök att tvinga fram färre hyresrätter i Göteborg. Argumentationen, att detta skulle handla om att skapa blandade upplåtelseformer över hela staden, faller på att samma partier konsekvent har stoppat och avvecklat planer för nya hyresrätter i Göteborgs villatäta områden. Sentida erfarenheter visar dessutom att ombildade bostadsrättsföreningar i särskilt utsatta områden befinner sig i stor risk att infiltreras av kriminella grupperingar och användas som central för brottslig aktivitet, med svåra konsekvenser för de boendes välmående och trygghet. Detta har vi ett ansvar att förhindra. Varken Göteborg som samhälle eller AB Framtiden som bolag gynnas av att det allmännyttiga beståndet minskar, och särskilt inte i centrala Göteborg. Risken är stor att långtgående utförsäljningar får bostadsmarknaden att urarta på samma sätt som skett i landets huvudstad, där ombildningar skiktat om hela stadsdelar och lett till drastiskt minskad jämlikhet.

Socialdemokraterna står fast vid våra ursprungliga kompletteringar av och invändningar mot vissa delar i AB Framtidens långsiktiga strategi. Vi menar att segregationen måste bemötas med reformer som förbättrar jämlikheten, premierar arbete, förstärker tryggheten, stöttar lokalt näringsliv, lyfter skolan, begränsar invandringen till hållbara nivåer och gör upp med en såväl förlegad som dysfunktionell stadsplanering. Genom en kombination av välfärdsupprustning, stadsutveckling, trygghetsutbyggnad och tydlig integrationspolitik är vi övertygade om att den negativa utvecklingen – sakta men säkert – kan gå att vända och färre invånare leva i utsatthet, otrygghet och segregation. Att dessa förslag förkastas för att ge de ideologiska experimenten förtur är djupt beklagligt. Göteborg behöver ett politiskt styre som lyssnar på polisen, allmännyttan, vetenskapen, erfarenheten och befolkningsmajoriteten. Integrationspolitiken och bostadsförsörjningen kräver, mer än många andra områden, långsiktighet och bred enighet. Det uppnås inte genom att en brokig koalition, genom bruten praxis och utan konsekvensanalys, försöker genomföra oåterkalleliga och programmatiska utförsäljningar av göteborgarnas gemensamma tillgångar.