



Datum 2021-05-28
Diarienummer 0941/19

Yttrande

BmSS Knuts väg utbyggnad och ombyggnad

Enlig uppdragsbeställning daterad 2019-08-27 samt komplettering av dito 2020-05-14 har lokalförvaltningen genomfört en förstudie avseende Knuts väg, Bergum. Uppdraget från stadsdelen Angered var att tillskapa två lägenheter och bättre personalutrymmen. Det utökades till att omfatta ombyggnad i befintligt hus för bättre personalutrymmen. Även kostnadskonsekvensen av utbyggnad med 3 lägenheter är beskrivet.

Objektet

Förstudien beskriver

1. Ombyggnad i befintligt hus som numera har 5 bostäder och ny separat byggnad med 2 lägenheter plus personalutrymme.
2. Ombyggnad i befintligt hus (med 5 lägenheter) och ny separat byggnad med 3 lägenheter plus personalutrymme.

I samband med arbetena planeras även för underhåll av befintligt hus.

Marginalkostnaden för att tillskapa den tredje tillkommande lägenheten är relativt låg. För all BmSS verksamhet är lokalkostnaden en ganska begränsad del av den totala kostnaden. Det är därför verksamhetens framtida organisation och utförande som bör avgöra om det ska tillskapas 2 eller 3 bostäder.

Hyra

Lokalförvaltningens beräkningar av hyra avser hela objektet efter ombyggnad och tillbyggnad med 2 respektive 3 lägenheter.

Alternativ 1 – två tillkommande lägenheter, totalt sju lägenheter

Preliminär årshyra 1 396 tkr

Preliminära intäkter från de boende 665 tkr

Uppskattad nettokostnad för förvaltningen ca 731 tkr

Alternativ 2 – tre tillkommande lägenheter, totalt åtta lägenheter
Preliminär årshyra 1 533 tkr
Preliminära intäkter från de boende 767 tkr
Uppskattad nettokostnad för förvaltningen ca 766 tkr.
Tillkommande lokalkostnad för en eventuell tredje lägenhet brutto/netto blir
ca 137/35 tkr per år.

Fakturering

Om nämnden för funktionsstöd inte genomför projektet kommer lokalförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien, ca 253 tkr.

Nämnden för funktionsstöds beslut distribueras till:

Lokalnämnden
Stadsledningskontoret

Beslutanderätt enligt: KF handling 2017 nr. 39

Stadsledningskontoret

Helena Renström
Planeringsledare
E-post: foramn.efternamn@stadshuset.goteborg.se
Telefon 031-368 06 12

Jörgen Samuelsson

Avdelningschef
E-post: jorgen.samuelsson@stadshuset.goteborg.se
Telefon: 031-368 00 34