



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2021-05-31

Diarienummer N160-0777/21

Handläggare: Zenita Källner

zenita.kallner@aldrevardomsorg.goteborg.se

## Utökning och omstrukturering av permanenta platser på Kvibergs vård och omsorgsboende

### Förslag till beslut

Äldre samt- vård och omsorgsnämnden:

1. utökar med åtta permanenta lägenheter med inriktning demens på Kvibergs vård- och omsorgsboende.
2. konverterar 32 permanenta lägenheter med inriktning somatik till inriktning demens. Ovanstående åtta permanenta lägenheter med inriktning demens är inkluderade.

### Sammanfattning

Vård- och omsorgsboendena i Göteborgs Stad behöver användas mer effektivt. Utifrån nuvarande överkapacitet finns möjlighet att omstrukturera vård och omsorgsboenden så att de blir mer effektiva, behovsanpassade och möter efterfrågade behov.

Ärendet gäller en konvertering av 32 permanenta lägenheter med inriktning somatik till inriktning demens. Här ingår utökning av åtta permanenta lägenheter med inriktning demens. Förändringen ingår som en del av tidigare handlingsplaner och åtgärder för att möta behov och ökad efterfrågan av permanenta lägenheter med inriktning demens för dagens och framtidens behov i stadsområde Nordost.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Göteborgs Stad står inför utmaningen att utifrån den demografiska utvecklingen möta kommande behov av utökning gällande vård- och omsorgsboenden. Den senaste uppdaterade befolkningsprognosen visar på att utbyggnadsbehovet är något lägre än tidigare beräknat. Senaste prognosen i lokalbehovsplanen för 2020 till 2025 visar på ett behov av 70 nya lägenheter per år och från 2025 till 2040 85 nya lägenheter per år.

Just nu befinner sig Göteborgs Stad i ett läge med överkapacitet av platser inom vård- och omsorgsboenden. Detta innebär att vård och omsorgsboenden behöver anpassas för att möta kommande behov.

I samband med den nya nämndorganisationen som genomfördes från den 4 januari 2021 skapades andra förutsättningar att på ett övergripande sätt inom samma förvaltning se över vård och omsorgsboenden för att effektivisera verksamheten och anpassa den till kommande behov.

Att förvaltningen gör en omstrukturering och följer efterfrågan innebär att förvaltningen skapar förutsättningar att möta behoven av permanenta platser med inriktning demens inom Göteborgs Stads eget utförande. Kostnaden för en permanent plats med inriktning demens motsvarar cirka 740 000 kronor per år.

## **Bedömning ur ekologisk dimension**

Omställning av antal platser kommer att innebära mindre miljöpåverkan än nybyggnation eller ombyggnation av hus. Även om Göteborgs Stad har höga ambitioner när det gäller miljöriktigt byggande/ombyggnation kan detta enbart försvaras om det finns ett reellt behov och att det finns täckning för att belägga platserna. En annan ekologisk dimension är att hushålla med resurser man har och inte avveckla ändamålsenliga och funktionsdugliga fastigheter i förtid.

## **Bedömning ur social dimension**

Tidigare rapporter<sup>1</sup> och sammanställningar har visat på ett övergripande behov av att se över hela vård- och omsorgskedjan för att effektivisera verksamheten och anpassa den till kommande behov. Föreslagen förändring syftar till att möta behovet av likvärdhet över hela Göteborg och möta behoven hos befolkningen i stadsområde Nordost.

Det finns stora vinster för den enskilde att få rätt insats från början. Genom att utöka och konvertera till permanenta lägenheter med inriktning demens kan förvaltningen möta behoven hos befolkningen i Nordost.

Kvibergs vård och omsorgsboende är väl efterfrågat och har goda kommunikationer som underlättar för närstående att smidigt kunna besöka hyresgästerna. Genom att samla fler permanenta lägenheter med inriktning demens finns möjligheten att utveckla verksamheten för att öka kvalitén för den enskilde.

## **Samverkan**

Information har lämnats på förvaltningsövergripande samverkansgrupp den 21 april och 16 juni 2021.

## **Bilagor**

1. Lokalbehovsplan vård- och omsorgsboende för äldre 2020

---

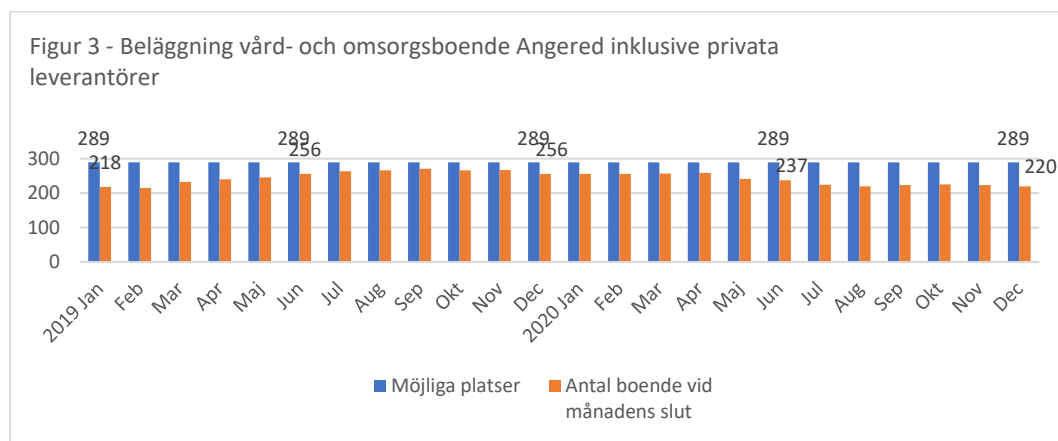
<sup>1</sup> Se bifogad bilaga 1 Lokalbehovsplan vård och omsorgsboenden för äldre 2020.

## Ärendet

Förslaget gäller en konvertering av 32 permanenta lägenheter med inriktning somatik till inriktning demens och där ingår en utökning av åtta permanenta lägenheter med inriktning demens.

## Beskrivning av ärendet

Göteborgs Stad har under en tid befunnits sig i ett läge med överkapacitet av platser inom vård- och omsorgsboenden. Detta innebär att det finns utrymme att anpassa vård- och omsorgsboenden för att möta kommande behov genom olika åtgärder. I samband med den nya nämndorganisationen som genomfördes från den 4 januari 2021 skapades andra förutsättningar att på ett övergripande sätt inom samma förvaltning se över hela vård- och omsorgskedjan för att effektivisera verksamheten och anpassa den till kommande behov. Inom stadsområde nordost finns en överkapacitet avseende platser inom vård- och omsorgsboenden både inom egen och extern regi. Tabellen nedan visar att det sedan 2019 funnits fler möjliga platser än efterfrågan inom närområde Angered.



Pandemin har påverkat behovsbilden gällande vård- och omsorg och det finns en osäkerhet kring hur behoven kommer att se ut på sikt. För tillfället råder det inte brist på permanentlägenheter med inriktning somatik och det finns utrymme för den enskilde att få rätt typ av insats i ett tidigt skede. Förvaltningens bedömning är att det är ett bra tillfälle att genomföra dessa åtgärder.

Kvibergs vård och omsorgsboende byggdes 2002 och är en byggnad med tre våningar fördelat på tre våningsplan med totalt 72 lägenheter. Ursprungligen fanns det åtta permanenta lägenheter med inriktning demens på entréplan. De två övriga planen innehöll två enheter med vardera 16 permanenta lägenheter med inriktning somatik.

Stadsförvaltningen Östra Göteborg beslutade i samband med minskad efterfrågan att under en tid använda en enhet med 16 lägenheter på plan två till administrativ verksamhet. När efterfrågan ökade fattades det beslut att återställa dessa lägenheter och flytta den administrativa verksamheten från huset.

I samband med återställningen av tidigare lägenheter genomfördes förbättringar i boendemiljön för att skapa bättre flöden i huset och genom detta ge alla hyresgäster tillgång till utemiljön samt gemensamma aktivitetsutrymmen. För att möjliggöra detta

behövdes en förflyttning av de åtta permanenta lägenheterna med inriktning demens från entréplan till plan två. Genom den förflyttningen får alla hyresgäster tillgång till gemensamma aktivitetsutrymmen på entréplan samt tillgång till utemiljön på ett säkert sätt.

Den föreslagna utökningen med åtta permanenta lägenheter med inriktning demens avser de åtta kvarvarande återställda lägenheterna som idag är tomställda. Konverteringen av de 16 permanenta lägenheterna med inriktning somatik till inriktning demens på enheten belägen på samma våningsplan föreslås genomföras successivt i samband med naturlig tomställning/utflyttning. Tidplanen för genomförande av föreslagen förändring är hösten 2021.

## **Förvaltningens bedömning**

Vård- och omsorgsboendena i Göteborgs Stad behöver användas mer effektivt och möta behov och efterfrågan hos befolkningen. Avdelningen vård- och omsorgsboende har påbörjat ett omstruktureringsarbete gällande alla vård och omsorgsboenden.

Den föreslagna förändringen på Kvibergs vård och omsorgsboende bidrar till att möta behov och efterfrågan av permanenta lägenheter med inriktning demens.

Förvaltningens bedömning är att tidpunkten är lämplig och ser inte att genomförandet av de föreslagna förändringarna kommer att innebära större konsekvenser för de enskilda.

Äldre samt vård - och omsorgsförvaltningen

Tina Isaksson

Babbs Edberg

Avdelningschef vård- och omsorgsboende

Förvaltningsdirektör