

Yrkande



2021-10-27

Sverigedemokraterna

Ärende 3 Handling 2021 nr 165

Yrkande angående – Hemställan från Förvaltnings AB Framtiden om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden.

Förslag till beslut

I kommunfullmäktige:

1. Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att komplettera koncernens strategi för utvecklingsområden 2020–2030 enligt följande anvisningar:
 - a. Bolaget ska bidra till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter om önskan finns från befintliga hyresgäster, samt bidra till fler bostäder, småhus och radhus i nyproduktion med olika upplåtelseformer. Det sker genom ansvarsfull försäljning av bygggrätter till aktörer väl insatta i stadens trygghetsarbete, som vill bygga bostäder, småhus och radhus. Försäljningsintäkter ska delvis utgöra finansieringen av bolagets sociala insatser.
 - b. Förvaltnings AB Framtiden ska verka för att övriga förvaltande bostadsbolag sätter upp trygghetsskapande krav för sina hyresgäster likvärdigt Gårdstensmodellen.
 - c. Samtliga förvaltande bostadsbolag och Göteborgslokaler tar fram åtgärder för att förstärka lokalstrukturen i det bestånd som är beläget i utvecklingsområden genom att anlägga eller förstärka trygghetsskapande stråk med stadskvaliteter i eller nära bostadsområden.
 - d. Samtliga förvaltande bostadsbolag och Göteborgslokaler tar fram förslag på hur fler lokaler för kommunala och kommersiella ändamål kan skapas i utvecklingsområdenas kommunala bestånd genom förändrad funktion för ytor i torg / gatuplan, tillbyggnader eller annan lösning.
 - e. Förvaltnings AB Framtiden ska med nyproduktion och renovering i utvecklingsområden, motverka konsekvenserna av modernistisk stadsplanering, på så vis att hela eller delar av utvecklingsområden harmonierar och byggs samman vackert, lämpligen som kvartersstad eller trädgårdsstad.
 - f. Klassisk arkitektur skall utgöra största delen i nybebyggelse / renovering (befintlig äldre produktion som är i gott skick kan rustas upp med klassiska och vackra fasader).
 - g. Småhus / radhus med olika upplåtelseformer bör anläggas vid kollektivtrafiknära lägen i utvecklingsområdena, där befintliga och skötsamma hyresgäster erbjuds förtur vid fördelning av hyreskontrakt i dessa.

2. Samtliga förvaltande bostadsbolag får i uppdrag att vika minst 80 procent av beståndet i socialt utsatta områden, enligt Gårdsten- och Landskronamodellen åt hyresgäster med lön, pension och studiemedel.

Yrkandet

Vi tycker att det här ärendet har hanterats olyckligt, därför uppmanar vi Alliansen och Demokraterna att dra tillbaka sitt yrkande.

Vill dessa partier runda AB Framtidens styrelse och sälja ut stora delar av allmännyttan bör det göras i ett separat ärende. Frågan i sig är så stort att dessa partier bör driva den i valrörelsen 2022. AB Framtidens styrelse är politisk sammansatt utefter valresultatet 2018. Att blanda ihop detta med ett ärende som handlar om hur vi kommer till bukt med våra särskilt utsatta områden, är helt fel väg att gå.

Från början handlade ärendet om en hemställan från AB Framtiden, om bildandet av två nya dotterbolag – för att nå kommunfullmäktiges mål att staden inte ska ha några särskilt utsatta områden till 2025, till att nu handla om omfattande ombildningar av stadens hyresbestånd. Man skulle lite cyniskt kunna påstå att huvudärendet har kidnappats av Alliansen och Demokraterna.

I syfte att nå målet om ”inga särskilt utsatta områden år 2025” är ett förstärkt trygghetsarbete viktigt, något Sverigedemokraterna länge kämpat för. Arbetet med att lyfta de utsatta områdena kommer tyvärr pågå i många år framöver. Vi anser dock att man måste ta ett samlat grepp och attackera problematiken från samtliga håll. I alla nämnder, i alla bolag. Man måste också först inse och erkänna varför dessa områden är utsatta, och vad de är utsatta av.

Om en del av ambitionen är att komma åt de territoriella nätverk och strukturer som finns i dessa områden, kommer omfattande ombildningar från hyresrätter till bostadsrätter inte komma åt problemet. Det är snarare en risk att dessa destruktiva strukturer förstärks.

AB Framtiden

Sverigedemokraterna ställer oss positiva till att fler kan få möjligheten att äga sitt eget boende. Det är i längden den billigaste boendeformen. AB Framtiden ska vara behjälpliga i processen när hyresgästerna går ihop och vill bilda en bostadsrättsförening, Detta är något AB Framtiden redan gör idag. Bolagen bör varken verka för fler eller färre ombildningar. De ska lyssna till vad de boende själva vill.

Bostadsförsörjning är ett av de kommunala uppdragen som är lagstadgat och ett av våra kärnuppdrag.

Landskronamodellen:

2013 förändrade det Liberalt styrda Landskrona sin uthyrningspolicy för sina kommunala fastighetsbolag. I stora drag innebar dessa förändringar att personer som lever på försörjningsstöd inte kan flytta till en hyreslägenhet ägt av ett kommunägt fastighetsbolag, bortsett från de som redan bor i Landskrona.

Göteborg förändrade sin uthyrningspolicy för sina fastighetsbolag 2012 till att acceptera försörjningsstöd som inkomst. Bostadsbolagen kan göra undantag i socialt utsatta

områden. Där kan man ge förtur till sökande med förvärvsinkomst upp till 80 % av alla lägenheter.

Förslaget om att neka personer som uppbär försörjningsstöd att flytta till en hyresrätt i Göteborg *påverkar inte* de med försörjningsstöd som redan bor i staden. Sverigedemokraterna anser att det, i stadens nuvarande ekonomiska läge, är ett fullt rimligt krav att stadens nyinflyttade ska ha en inkomst som inte belastar stadens kostnader för försörjningsstöd. Det är en av många åtgärder som skulle kunna förbättra situationen med våra utsatta områden. Alla bäckar små.