

Yttrande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2022-12-13

2.1.21

Yttrande angående yrkande angående att avbryta planerad överlåtelse av lokal på Byalagsgatan 3 till socialförvaltning Sydväst och i stället hitta annan lämplig lokal för verksamheten Bergsjöhöjd

Vi ser det som en viktig fråga att staden ska ha kommunala vård- och omsorgsboenden som är attraktiva och ändamålsenliga. Boendena ska också vara arbetsplatser för stadens anställda där bra arbetsmiljö är avgörande för att kunna behålla och rekrytera personal. Fastigheten på Byalagsgatan har renoverats under tre års tid och är ett boende som många invånare i närområdet planerat att flytta till på äldre dagar. Det krävs långsiktig planering för kommunal äldreomsorg för att kunna möta människors behov, och att behålla fastigheten och därmed Kyrkbyns vård- och omsorgsboende i kommunal regi menar vi är ett viktigt steg på vägen. Bergsjöhöjd behöver ändamålsenliga lokaler för sin verksamhet, vilket blir en fråga för socialnämnd Sydväst att arbeta med i samverkan med stadsfastighetsnämnden. Med hänvisning till ovan och beslut taget i äldre samt vård- och omsorgsnämnden på sammanträdet den 13 december avser vi avslå yrkandena.

Yrkande
2022-12-08



Ärende nr: KS 2022-12-14, 2.1.21, Dnr:

Yrkande angående – förslag att avbryta planerad överlåtelse av lokal på Byalagsgatan 3 till socialförvaltning Sydväst och i stället hitta annan lämplig lokal för verksamheten Bergsjöhöjd.

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. I det fall Äldre samt vård och omsorgsnämnden överlåter lokalerna på Byalagsgatan 3 till Stadsfastighetsnämnden så får Stadsfastighetsnämnden i uppdrag att utreda vilka verksamheter som lämpar sig för lokalerna på Byalagsgatan 3 med utgångspunkt i byggnadens och lokalernas förutsättningar, utformning och fysiska placering.
2. Stadsfastighetsnämnden, tillsammans med övriga inblandade parter, får i uppdrag att under våren 2023 till Kommunstyrelsen återrapportera utfall gällande Byalagsgatan 3 och placering av verksamheten Bergsjöhöjd.
3. Socialnämnd Sydväst får i uppdrag att utreda fördelar respektive nackdelar med att samla äldre personer med missbruk med omsorgsbehov på särskilda vård- och omsorgsboenden, kontra att göra plats för dessa personer inom befintligt bestånd av vård- och omsorgsboenden för äldre eller andra eventuella lösningar, ex mindre boenden utefter individuella behov.
4. Stadsfastighetsnämnden får i samverkan med Socialnämnd Sydväst i uppdrag att hitta en eller flera lämpliga boendelösningar för dem som idag bor på boendet i Bergsjöhöjd. Detta med en fördjupad analys ur ett helastadenperspektiv och med hänsyn tagen till de omsorgstagare, personal, närboende grannar och barn samt eventuella andra berörda parter. Målet ska vara att hitta en lösning som gagnar alla parter.

Yrkande
Särskilt yttrande

Moderaterna Liberalerna Centerpartiet
Kristdemokraterna

2022-11-23

2.1.16

Yrkande angående Demokraternas yrkande angående att avbryta planerad överlåtelse av lokal på Byalagsgatan 3 till socialförvaltning Sydväst och i stället hitta annan lämplig lokal för verksamheten Bergsjöhöjd

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Om Äldre samt vård och omsorgsnämnden överlåter lokalerna på Byalagsgatan 3 till Stadsfastighetsnämnden ges Stadsfastighetsnämnden i sin tur i uppdrag att utreda vilka verksamheter som lämpar sig för lokalerna på Byalagsgatan 3 med utgångspunkt i lokalernas utformning, byggnadens förutsättningar och fysiska placering.
2. Stadsfastighetsnämnden, tillsammans med övriga inblandade parter, får i uppdrag att återrapportera utfall till Kommunstyrelsen gällande Byalagsgatan 3 och placering av verksamheten Bergsjöhöjd, under våren 2023.
3. Socialnämnd Sydväst får i uppdrag att utreda fördelar respektive nackdelar med att samla äldre personer med missbruk med omsorgsbehov på särskilda vård- och omsorgsboenden, kontra att göra plats för dessa personer inom befintligt bestånd av vård- och omsorgsboenden för äldre eller andra eventuella lösningar, ex mindre boenden utefter individuella behov.
4. Stadsfastighetsnämnden får i samverkan med Socialnämnd Sydväst i uppdrag att hitta en eller flera lämpliga boendelösningar för dem som idag bor på boendet i Bergsjöhöjd, med en fördjupad analys ur ett helastaden-perspektiv och med hänsyn tagen till de omsorgstagare, personal, närboende grannar och barn samt eventuella andra berörda parter. Målet ska vara att hitta en lösning som gagnar alla parter.

Yrkandet

Hemlösa äldre och äldre med aktivt missbruk är en växande grupp i samhället till följd av att vi lever allt längre. Många kommuner står nu inför att hantera hur den här gruppens behov ska omhändertas på bästa sätt. I flera kommuner har boenden specifikt riktade till denna målgrupp inrättats. När många personer med likartade problem och missbruk samlas på samma boende kan det leda till ökade konflikter, risker och sämre miljö för de boende såväl som för personalen. Samtidigt kan det finnas fördelar, exempelvis för att kunna säkerställa att personalen har rätt kompetens för att möta gruppens behov. Därför är det relevant att staden i varje enskilt fall utreder fördelarna med specifika boenden för

äldre personer med missbruk kontra att göra plats för dessa personer på vanliga vård- och omsorgsboenden. Strategiska ställningstaganden bör ske inför varje framtida beslut.

Avseende flytten av boende från verksamheten i Bergsjöhöjd till Byalagsgatan 3 så ser vi behov av att utreda förutsättningarna mer ingående innan beslut fattas. Analysen behöver utgå från ett trygghetsperspektiv, det vill säga vad som blir bäst för de boende, personalen, men också för grannar i närområdet och ur ett helastaden-perspektiv. Eventuella utlåtanden från Polisen avseende boendets placering och utformning ska beaktas i bedömningen, och en barnkonsekvensanalys görs innan ett beslut tas. Möjligheten att flytta de boende inom verksamheten Bergsjöhöjd till olika vård- och omsorgsboenden i staden bör och tittas på och övervägas. Utredningen ska klargöra vilken sorts problematik och vilka omsorgsbehov som de boende inom verksamheten har. Det är viktigt att arbetet med att säkerställa en långsiktig boendelösning för de som nu bor på Bergsjöhöjd sker skyndsamt.

Vidare så har äldre- samt vård och omsorgsförvaltningen uttalat att lokalerna på Byalagsgatan 3 är olämpliga i egenskap av vård- och omsorgsboende, bland annat eftersom planlösningen gör att det krävs en högre nattbemanning. Detta kan möjligen också påverka lokalernas lämplighet för att ta över en verksamhet som den på Bergsjöhöjd. Stadsfastighetsförvaltningen bör därför utreda vilka verksamheter som lokalerna på Byalagsgatan 3 kan användas för framöver, exempelvis studentbostäder, korttidsboende eller annan form av boende.

Eftersom äldre samt vård- och omsorgsnämnden redan tidigare har fattat beslut om att inte längre använda lokalerna på Byalagsgatan 3 för eget bruk enligt sin lokalförsörjningsplan så kan lokalerna överlåtas till Stadsfastighetsnämnden för vidare förvaltning.

Yrkande angående att avbryta planerad överlåtelse av lokal på Byalagsgatan 3 till socialförvaltning Sydväst och i stället hitta annan lämplig lokal för verksamheten Bergsjöhöjd

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. **Om Äldre samt vård och omsorgsnämnden** överlåter lokalerna på Byalagsgatan 3 till Stadsfastighetsnämnden ges Stadsfastighetsnämnden i sin tur i uppdrag att utreda vilka verksamheter som lämpar sig för lokalerna på Byalagsgatan 3 med utgångspunkt i lokalernas utformning, byggnadens förutsättningar och fysiska placering.
2. **Stadsfastighetsnämnden**, tillsammans med övriga inblandade parter, får i uppdrag att återrapportera utfall till Kommunstyrelsen gällande Byalagsgatan 3 och placering av verksamheten Bergsjöhöjd, under våren 2023.
3. **Socialnämnd Sydväst** får i uppdrag att utreda fördelar respektive nackdelar med att samla äldre personer med missbruk med omsorgsbehov på särskilda vård- och omsorgsboenden, kontra att göra plats för dessa personer inom befintligt bestånd av vård- och omsorgsboenden för äldre eller andra alternativa lösningar, ex mindre boenden utefter individuella behov.
4. **Stadsfastighetsnämnden får i samverkan med Socialnämnd Sydväst** i uppdrag att hitta en eller flera lämpliga boendelösningar för dem som idag bor på boendet Bergsjöhöjd, med en fördjupad analys ur ett helastaden-perspektiv och med hänsyn tagen till de omsorgstagare, personal, närboende grannar och barn samt eventuella andra berörda parter. Målet ska vara att hitta en lösning som gagnar alla parter.

Yrkandet

Hemlösa äldre och äldre med aktivt missbruk är en växande grupp i samhället till följd av att vi lever allt längre. Många kommuner står nu inför att hantera hur den här gruppens behov ska omhändertas på bästa sätt. I flera kommuner har boenden specifikt riktade till denna målgrupp inrättats. När många personer med likartade problem och missbruk samlas på samma boende kan det leda till ökade konflikter, risker och sämre miljö för de boende såväl som för personalen. Därför är det relevant att staden i varje enskilt fall utreder fördelarna med specifika mindre boenden för äldre missbrukare.

När verksamheter byter lokaler behöver Stadsfastighetsnämnden ytterst ansvara för att en risk- och konsekvensanalys genomförs. Analysen behöver utgå från ett trygghetsperspektiv, det vill säga vad som blir bäst för de boende, personalen, men också för grannar i närområdet och ur ett helastaden-perspektiv. Eventuella utlåtanden från Polisen avseende boendets fysiska placering och utformning ska beaktas i bedömningen och en barnkonsekvensanalys ska göras innan ett slutgiltigt beslut från Stadsfastighetsnämnden tas.

Socialnämnd Sydväst får i uppdrag att se över möjligheten att flytta de boende inom verksamheten Bergsjöhöjd till olika vård- och omsorgsboenden i staden kontra att göra plats för dessa personer inom befintligt bestånd av vård- och omsorgsboenden för äldre alternativt hitta mindre lokaler likt gruppboenden, utefter individuellt behov. Hänsyn ska tas till vilken sorts problematik och vilka omsorgsbehov som de boende inom verksamheten har.

Stadsfastighetsnämnden får i uppdrag att utreda vilka verksamheter som är lämpliga att bedriva verksamhet i de nyrenoverade lokalerna på Byalagsgatan 3. Det kan tex vara studentbostäder, trygghetsbostäder, korttidsboende eller vård- och omsorgsboende. Hänsyn bör tas till lokalens utformning, byggnadens förutsättningar och fysiska placering.

Stadsfastighetsnämnden ska enligt sitt grunduppdrag också utreda vilka verksamheter som är lämpliga att bedriva på Saturnusgatan 5 som idag inhyser verksamhet Bergsjöhöjd.