

Nytt Yrkande

Socialdemokraterna

2021-11-24

Nytt yrkande

Yrkande angående hyresmodellen för verksamhetslokaler

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

1. Stadsledningskontoret får i uppdrag att skyndsamt redovisa konsekvenser av hyresmodellen och fullmäktiges antagna budget med särskilt fokus på diskrepanser mellan faktiskt utfall och beskrivningar i budgetunderlaget.
2. Kommunstyrelsen hemställer till lokalnämnden att samverka med stadsledningskontoret i redovisning av hyresmodellen och fullmäktiges antagna budget.

Yrkandet

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat om en självfinansieringsmodell i hyressättningen av kommunala verksamhetslokaler. I underlaget till budget 2022 har modellens konsekvenser beskrivits som ”Ekonomistyrningsprinciper lokaler” och nämnderna har fått justeringar av sitt nämndbidrag med hänsyn till modellens införande. Även ett flertal nämnder tar upp ny hyressättning som en del av sina verksamhetsnomineringar till den centrala budgetprocessen.

Kommunfullmäktiges antagna budget medger en uppräknings om 1,5 procent som i praktiken innebär en besparing på 0,6 procentenheter jämfört med Sveriges kommuner och regioner prisindex kommunal verksamhet på 2,6 procent. Då lokalnämnden inte har ett kommunbidrag som uppräknas är det särskilt intressant om vilken effekt som budget och hyresmodell har på lokalnämndens ekonomi eftersom det finns ett besparingskrav på lokalnämndens hyresgäster.

Då lokalkostnader står för en betydande del av välfärdens kostnader är det viktigt att rätt justering har gjorts och att kommunstyrelsen är välinformerad för att uppfylla den av fullmäktige tilldelade uppsiktsplikten. Vi vill därför ge stadsledningskontoret i uppdrag att samlat redovisa de faktiska effekterna på hyran med anledning av hyresmodellen och kommunfullmäktiges budget. Vid stora och omotiverade avvikelser så kanske kommunbidraget till vissa nämnder justeras. Förskolenämnden har särskilt flaggat för hyresmodellens konsekvenser och fullmäktige har tidigare agerat för att lösa situationen för denna nämnd. Det är därför angeläget att säkerställa att den situationen inte uppstår även i år.

De nämnder som skyndsamt ska redovisas är: Förskolenämnden, Grundskolenämnden, Utbildningsnämnden, Äldre samt vård och omsorgsnämnden, Nämnden för Funktionsstöd, Socialnämnd Centrum, Socialnämnd Hisingen, Socialnämnd Nordost och Socialnämnd Sydväst.