



**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2021-10-17

Diarienummer 1001/21

Handläggare

Maria Augustsson

Telefon: 031-368 02 03

E-post: maria.augustsson@stadshuset.goteborg.se

## Fördjupad uppföljning inom bostadsförsörjning

### Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

Göteborgs Stads strategiska fördjupning inom uppföljning - bostadsförsörjning, antecknas.

### Sammanfattning

Som en del av uppföljningsprocessen överlämnas den strategiska uppföljningen bostadsförsörjning. Rapporten är en uppföljning av Bostadsförsörjning i Göteborg Nuläge och framtida inriktning, antagen av kommunfullmäktige 2015. Uppföljningen syftar också till att ge en bild av relevant lagstiftning, stadens bostadspolitiska verktyg samt stadens taktiska samt operativa processer inom stadsutvecklingsprocessen. Rapporten bedöms kunna utgöra ett underlag för kommande genomförandefas av ny facknämndsorganisation

Uppföljningen visar att det byggs fler bostäder. Uppföljningen visar att det råder brist på bostäder för särskilda grupper, förutom vård och omsorgsboenden för äldre, trots ökade bostadsvolymer i sin helhet. Det råder fortsatt brist på BmSS-lägenheter och studentbostäder.

Stadsledningskontoret bedömer att det är svårt att få en samlad bild av om *hur* riktlinjens föreslagna åtgärder och insatser genomförs och om resultaten möter bostadsbehoven för de särskilda grupper som riktlinjen för bostadsförsörjningen 2015–2021 särskilt lyfter. Stadsledningskontoret betonar därför vikten av att stadens riktlinje för bostadsförsörjning framåt följs upp kontinuerligt och strukturerat vad avser riktlinjernas genomslag i kommunens bostadsbyggande och stadsutveckling, inte minst i färdigställda bostäder för de grupper som riktlinjen särskilt lyfter.

### Bedömning ur ekonomisk dimension, ekologisk dimension och social dimension

Stadsledningskontoret inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

### Bilaga

Rapport gällande strategisk uppföljning - bostadsförsörjning

## Ärendet

I samband med att stadens struktur för uppföljning gjordes om inför 2020 beslutade kommunstyrelsen 2019-08-28 § 628 att stadsledningskontoret ska ta fram strategiska uppföljningar inom olika sakområden som är särskilt angelägna för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att fördjupa sig i. Som en del av uppföljningsprocessen överlämnas härmed den strategiska uppföljningen – bostadsförsörjning.

## Beskrivning av ärendet

Denna strategiska fördjupning är en uppföljning av *Bostadsförsörjning i Göteborg Nuläge och framtida inriktning*, antagen av kommunfullmäktige 2015. Rapporten ger även en sammanfattande bild av relevant lagstiftning, stadens bostadspolitiska verktyg samt stadens taktiska samt operativa processer inom stadsutvecklingsprocessen. Rapporten bedöms också kunna utgöra ett underlag för kommande genomförandefas av ny facknämndsorganisation.

Rapporten konstaterar att den pågående byggnationen i Göteborg Stad kontinuerligt stigit för varje år. I slutet av 2020 pågick, enligt fastighetskontoret, nybyggnation av 9 562 bostäder. Av dessa är 244 småhus, 1 171 specialbostäder och resterande lägenheter. Rapporten visar att det råder brist på bostäder för särskilda grupper, förutom vård och omsorgsboenden för äldre, trots ökade bostadsvolymer i sin helhet. Det råder fortsatt brist på BmSS-lägenheter och studentbostäder.

## Stadsledningskontorets bedömning

I rapporten gällande den strategiska fördjupningen- bostadsförsörjning framgår det att fler bostäder byggs i Göteborg Stad. Det råder dock brist på bostäder för vissa särskilda grupper, till exempel BmSS-lägenheter och studentbostäder, trots ökade bostadsvolymer i sin helhet.

Stadsledningskontoret bedömer att det är svårt att få en samlad bild av *hur* föreslagna åtgärder och insatser genomförs och om resultaten möter bostadsbehoven främst för de särskilda grupper som riktlinjen för bostadsförsörjningen 2015 - 2021 särskilt lyfter. Utifrån denna strategiska uppföljning vill stadsledningskontoret betona vikten av att stadens riktlinje för bostadsförsörjning följs upp kontinuerligt och strukturerat vad avser riktlinjernas genomslag i kommunens bostadsbyggande och stadsutveckling, inte minst i färdigställda bostäder för de grupper som riktlinjen särskilt lyfter.

Magnus Andersson

Eva Hessman

Ekonomidirektör

Stadsdirektör