

Yrkande

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet,
Socialdemokraterna

Särskilt yttrande

KS 2020-03-25

Kristdemokraterna

Ärende: 3.2

Yrkande angående – Motion av Jörgen Fogelklou (SD) om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

1. Avslå motionen från Jörgen Fogelklou.
2. Uppdra år Higab AB att återkomma till Kommunstyrelsen med information om hur arbetet mot illegal verksamhet vid Kvibergs marknad fortskrider
3. Uppdra åt Göteborgs stads parkering AB att skyndsamt utreda hur trafiksituationen vid Kvibergs marknad kan förbättras.

Yrkandet

Jörgen Fogelklou (SD) vill genom att stänga Kvibergs marknad få stopp på den handel med illegala eller stulna varor som förekommit där.

Det finns dock redan i Kommunfullmäktiges budget ett uppdrag till Kommunstyrelsen och samtliga nämnder och styrelser i staden säkerställa att kommunens mark eller lokaler inte används av aktörer som tillåter häleri eller annan kriminell verksamhet. Higab AB har idag ett sådant samarbete med aktörerna bakom Kvibergs marknad.

I remissvaren från SDN Östra Göteborg och Idrotts- och föreningsnämnden tas trafiksituationen vid Kvibergs marknad upp som ett problem. Eftersom Kvibergs park besöks av många barn och unga på väg till och från fritidsaktiviteter ser vi det som prioriterat att trafiksituation hanteras snabbt.

Vår vision är att Kvibergs park och marknad ska vara en välkomnande och trygg plats för alla göteborgare.

Yrkande

(Vänsterpartiet, Miljöpartiet)

2020-03-20

Yrkande angående Motion av Jörgen Fågelklou (SD) om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Motionen avslås.

Yrkandet

Vi delar helt resonemanget i remissvaret från SDN Östra Göteborg. Dessutom är det helt fel nivå att enskilda hyreskontrakt beslutas av kommunfullmäktige.

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2020-02-24

Diarienummer 1143/19

Handläggare

Hedwig Andrén

Telefon: 031-368 02 33

E-post: hedwig.andren@stadshuset.goteborg.se

Motion av Jörgen Fogelklou (SD) om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad

Motionen

Jörgen Fogelklou föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Göteborgs kommun, genom det kommunala bolaget Higab AB snarast säger upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad, samt att kommunstyrelsen får i uppdrag att se över om staden har lokaler som används i kriminella syften, så som att avyttra stöldgods.

Kvibergs marknad hyr lokaler av det kommunala bostadsförvaltningsbolaget Higab. Motionären anser att Higab omedelbart ska säga upp hyreskontraktet för Kvibergs marknad då kommunen inte ska upplåta lokaler för illegal verksamhet. Motionären hävdar att en av många saker kommunen kan göra är att försvåra för kriminella att avyttra sitt stöldgods, det vill säga att ta deras marknadsyta ifrån dem.

Remissinstanser

Motionen har remitterats för yttrande till Higab AB, SDN Östra Göteborg och idrotts- och föreningsnämnden. Remissinstansernas svar är sammanställda i nedanstående tabell.

Remissinstans	Beslut	Kommentar
Higab AB	Avstyrker	<p>Styrelsen för Higab AB förordar att motionen ska avslås då marknaden fyller en stor social funktion i Kviberg. Kvibergs marknad ligger även helt i linje med det uppdrag om Higab har, det vill säga att tillgodose behovet av lokaler för föreningar och mindre företag.</p> <p>Styrelsen för Higab AB avstår från att lämna synpunkter på punkt 2 i motionen: förslag om översyn av stadens övriga lokalers eventuella användning för kriminella syften.</p>

SDN Östra Göteborg	<p>Avstyrker</p> <p>Översänder förvaltningens yttrande som sitt eget till kommunstyrelsen.</p> <p>Yrkande V, MP, FI, M, L, S</p> <p>Protokollsanteckning D</p>	<p>Nämnden delar polisens åsikt att det inte är Kvibergs marknad i sig som är problemet, men att åtgärder behövs för att åstadkomma den önskvärda marknadsplatsen. Förvaltningen avstår från att lämna synpunkter på punkt 2 i motionen: förslag om översyn av stadens övriga lokalers eventuella användning för kriminella syften.</p>
Idrotts- och föreningsnämnden	<p>Avstyrker</p>	<p>Idrotts- och föreningsnämnden poängterar att Higab som fastighetsägare har ett ansvar för att förbättra trafiksituationen och komma tillrätta med eventuell förekommande kriminalitet i anslutning till Kvibergs marknad. Förvaltningen avstår från att lämna synpunkter på punkt 2 i motionen: förslag om översyn av stadens övriga lokalers eventuella användning för kriminella syften.</p>

Bedömning ur ekonomisk dimension

En eventuell uppsägning av hyreskontraktet kan för Higab innebära att lokalerna kan komma att stå tomma och då generera en förlorad hyresintäkt. Vid en uppsägning av avtalet kan även en skadeståndsprocess bli aktuell då hyresgästen har besittningsskydd.

Om förslaget skulle genomföras innebär det att många handlare förlorar en viktig inkomstkälla.

För allmänheten kan en stängning medföra att möjligheten till inkomst genom försäljning av egna varor minskar samt att en möjlighet till billigare inköp försvinner.

Bedömning ur ekologisk dimension

Platsen ligger relativt nära kollektivtrafik men ändå är antalet bilar stort under marknadsdagarna, med trafik- och parkeringsproblem i hela närområdet som följd. Trafikproblem uppstår särskilt i samband med andra större evenemang som under helgerna lockar många människor till Kviberg Park.

Ur perspektiven minskad konsumtion och ökad resurshushållning ger marknadens second-hand-utbud möjlighet till återanvändning av produkter.

Bedömning ur social dimension

Kvibergs marknad ger många mindre handlare som inte har ekonomiska förutsättningar att hyra butikslokal en plats att verka. Handlarna är ofta nysvenskar med begränsade möjligheter som här ges tillfälle till eget företagande i liten skala, skulle marknaden stänga försvinner denna möjlighet för många.

Då det kommunala bolaget Higab är fastighetsägare har Göteborgs Stad en unik möjlighet att påverka hur verksamheten bedrivs, vilket inte är fallet när det gäller övriga marknader i staden. Att avhysa marknaden genom uppsägning är *en* väg att gå, då med risk att oönskad verksamhet flyttar till andra ställen. En annan väg att gå kan vara fortsatt och utökat samarbete mellan kommunen/Higab och Kvibergs marknad, i samverkan med polisen, för att förhindra olaglig verksamhet. Då genom bland annat förstärkt kontroll och uppföljning av efterlevnaden.

Enligt polisens statistik över anmälda brott på Kvibergs marknad de senaste tre åren är endast ett fåtal anmälningar som gäller häleri. Övervägande delen av anmälningarna gäller fickstölder. Polisens åsikt är att det inte är Kvibergs marknad i sig som är problemet, men att åtgärder behövs för att åstadkomma en önskad god marknadssituation. I samverkan med polisen har Higab och företaget Kvibergs marknad genom utformandet av sitt nuvarande avtal försökt förhindra att stöldgods och illegala produkter avyttras vid marknaden. Företaget Kvibergs marknad försöker också själva motverka illegal verksamhet, bland annat genom ökad kontroll.

Marknadsplatsen är tillgänglig för människor med fysisk funktionsnedsättning då lokalerna ligger i markplan. Marknaden är ett populärt utflyktsmål för besökare från hela staden och ger därigenom upphov till en positiv blandning av människor som möts och detta kan vara svårt att uppnå på andra platser i staden.

Magnús Sigfússon

Eva Hessman

Direktör Stadsutveckling

Stadsdirektör

Bilagor:

1. Motionen
2. Higab AB:s handlingar
3. SDN Östra Göteborgs handlingar
4. Idrotts- och föreningsnämndens handlingar



Handling 2019 nr 196

Motion av Jörgen Fogelklou (SD) om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad

Förslag till beslut

I kommunfullmäktige:

1. Att Göteborgs kommun, genom det kommunala bolaget HIGAB snarast säger upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att se över om staden har andra lokaler som används i kriminella syften, så som att avyttra stöldgods.

Yrkandet Endast genom att slå sönder kriminella gängens affärsmodell och undergräva deras status kan vi komma tillrätta med problemet. Allt annat är bara fagert tal.

Allmänheten har länge känt till att det florerar stöldgods av alla sorter på Kvibergs marknad. Kvibergs marknad hyr lokaler från det kommunala bolaget HIGAB. Vi som kommun upplåter alltså illegal verksamhet i våra egna lokaler. Ska vi komma till rätta med organiserad brottslighet, måste kommunen dra sina strån till stacken och göra det vi kan. En av många saker vi kan göra är att försvåra för kriminella att avyttra sitt stöldgods, dvs ta deras marknadsyta ifrån dem.

Redan 2008 rapporterades det att Kvibergs marknad länge varit en nagel i ögat för myndigheterna. Polisen är medvetna om att det säljs stöldgods här. En del av säljarna misstänks leva på a-kassa, socialbidrag eller sjukpenning samtidigt som de tjänar skattefria pengar på försäljningen.

2016 sa polisens presstalesperson Tommy Nyman: ”Enligt polisen går det rykten om att Kvibergs och Bellevues marknad är ställen där stöldgods säljs.

– Jag vet att vi gjort beslag där ett antal gånger, men i vilken omfattning vågar jag inte svara på”

2018 åtalas nio personer i en omfattande hälerihärva i Göteborg, där stöldgods för miljoner sålts på och vid bland annat Kvibergs och Bellevue marknader.

I februari 2017 ställde Sverigedemokraterna frågan ” Till vilket datum kan hyreskontraktet med Kvibergs marknad tidigast säga upp? ” i en interpellation till i fullmäktige. Svaret vi fick då var ” Om uppsägning för avflyttning ska ske, ska det göras senast 2019-09-30 med avflyttning 2020-06-30.”

Vi tycker att det kommunala bostadsförvaltningsbolaget Higab omedelbart ska säga upp hyreskontraktet för Kvibergs marknad. Det under all kritik att Göteborgs stad understödjer den kriminella verksamheten, i synnerhet som den varit känd i årtionde. För oss Sverigedemokrater är det en självklarhet att kommunala bolag inte ska främja känd kriminell verksamhet!

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsesammanträde för Higab AB 2020-02-13

Kicki Johanson
Sekreterare

Justeras:

Anders Sundberg
Mötesordförande

Lars Nordin
Justeringsman

§ 13 Remissvar – Motion av Jörgen Fogelklou (SD) om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad

VD föredrog ärendet i enlighet med utsänd handling.

Styrelsen beslutade

- 1. Styrelsen för Higab AB förordar att motionen ska avslås då marknaden fyller en stor social funktion i Kviberg. Kvibergs marknad ligger även helt i linje med det uppdrag om Higab har, det vill säga att tillgodose behovet av lokaler för föreningar och mindre företag.**
- 2. Styrelsen för Higab AB avstår från att lämna synpunkter på punkt 2 i motionen.**
- 3. Punkten justeras omedelbart.**

Beslutsunderlag

Utfärdat: 2020-02-10

Handläggare: Pontus Isaksson

Telefon: 031-368 53 85

E-post: pontus.isaksson@higab.se

Remissvar - Motion av Jörgen Fogelklou (SD) om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad**Förslag till beslut i styrelsen för Higab AB**

1. Styrelsen för Higab AB förordar att motionen ska avslås då marknaden fyller en stor social funktion i Kviberg. Kvibergs marknad ligger även helt i linje med det uppdrag om Higab har, det vill säga att tillgodose behovet av lokaler för föreningar och mindre företag.
2. Styrelsen för Higab AB avstår från att lämna synpunkter på punkt 2 i motionen.
3. Punkten justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har mottagit en motion avseende att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad samt ge kommunstyrelsen i uppdrag att se över om staden har andra lokaler som används i kriminella syften, så som att avyttra stöldgods.

Kvibergs Marknad AB hyr sedan mitten av 90-talet lokaler i Kvibergs Kaserne. Lokalerna är gamla stallbyggnader. I fastighetsägaren Higabs uppdrag ingår bland annat att erbjuda lokaler till föreningar och mindre företag.

Vår hyresgäst hyr ut marknadsplats till cirka 200 handlare. Förutom som handelsplats fyller marknaden en funktion som utflyktsmål och social mötesplats. En plats på marknaden kan främja en start till eget företagande och därmed generera en försörjning. En del startar i liten skala på Kvibergs marknad och utvecklar sedan sin rörelse.

Higab har god dialog med vår hyresgäst som också arbetar för att marknaden ska vara fri från kriminalitet. Hyresgästen har bland annat skrivit på två tillägg till hyresavtalet som reglerar vad som gäller för dem som hyr marknadsplats.

Higab, hyresgästen och Polisen har löpande dialog för att tillsammans säkerställa att lagar och regler följs.

Nuvarande hyresavtal löper till och med 2023-06-30 med 9 månaders uppsägningstid.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Om förslaget skulle genomföras innebär det att många handlare förlorar en viktig inkomstkälla. För Higab blir konsekvensen vid en uppsägning av hyreskontraktet att lokalerna kommer stå tomma och generera en förlorad hyresintäkt. Vid en uppsägning av avtalet kan även en skadeståndsprövningsprocess bli aktuell då hyresgästen har besittningsskydd.

2020-02-13

Bedömning ur ekologisk dimension

Higab har i detta läget inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bedömning ur social dimension

Kvibergs marknad ger många mindre handlare som inte har ekonomiska förutsättningar att hyra butikslokal en plats att verka. Handlarna är ofta nysvenskar med begränsade möjligheter som här ges tillfälle till eget företagande i liten skala. Skulle marknaden stänga försvinner denna möjlighet för många.

Expediering
Stadsledningskontoret



Yttrande till kommunstyrelsen över remiss Motion om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad, dnr KS 1143/19

§ 284, N132-0760/19

Ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat sända en motion av Jörgen Fogelklou (SD) på remiss, rörande förslag om att kommunfullmäktige ska besluta:

1. Att Göteborgs kommun, genom det kommunala bolaget Higab snarast säger upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att se över om staden har andra lokaler som används i kriminella syften, så som att avyttra stöldgods.

Ärendet har sänts till Higab AB och SDN Östra Göteborg för inhämtande av synpunkter då Higab AB står för hyresavtalet med Kvibergs marknad och marknaden äger rum i Kvibergs kaserner som ligger i SDN Östra Göteborgs område.

Yttrande över remissen ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 21 februari 2020.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-12-05.

Yrkanden

Frida Tånghag (V), Karl Johan Nordensten (MP), Stina Sewén (FI), Bruno Tiozzo (M), Ewa Jablonska (L) och Lena Landén-Ohlsson (S) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Christian Abrahamsson (SD) yrkar bifall till motionens intentioner.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att stadsdelsnämnden beslutat enligt förvaltningens tjänsteutlåtande.

Protokollsanteckning

Demokraterna lämnar följande protokollsanteckning:



Kvibergs Marknad lockar mycket folk på lördagar och söndagar just dessa dagar så är det inte lätt med framkomligheten. Väldigt många parkerar sina bilar där man inte får parkera. Kollar man på säkerheten så skulle vi gärna se att Higab, Trafikkontoret, Parkeringsbolaget och Kvibergs marknad gick igenom framkomlighet, säkerhet och möjligheter framöver att utvecklas området för att få en bättre situation.



Beslut

1. Stadsdelsnämnden Östra Göteborg beslutar att avstyrka Motion om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad, dnr KS 1143/19, med hänvisning till nedanstående synpunkter.
2. Stadsdelsnämnden beslutar att sända förvaltningens yttrande som sitt eget till kommunstyrelsen.

Reservation

Christian Abrahamsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Expedieras

Kommunstyrelsen

Dag för justering

2019-12-18

Vid protokollet

Sekreterare

Annika Funkqvist

Ordförande

Peter Mattiasson

Justerande

Stina Sewén

Vid protokollet

Annika Funkqvist

Rätt utdraget intygar i tjänsten

Kristian Widqvist
Registrator

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2019-12-05

Diarienummer N132-0760/19

Handläggare Ann-Charlotte Gustafsson, Maria

Bolander, Kristin Idskog, Malin Ankarhem

Telefon:031-365 00 00 vx

E-post: ann-charlotte.gustafsson@ostra.goteborg.se

Yttrande till kommunstyrelsen över remiss Motion om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad, dnr KS 1143/19

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden Östra Göteborg beslutar att avstyrka Motion om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad, dnr KS 1143/19, med hänvisning till nedanstående synpunkter.
2. Stadsdelsnämnden beslutar att sända förvaltningens yttrande som sitt eget till kommunstyrelsen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat sända en motion av Jörgen Fogelklou (SD) (bilaga 1) på remiss, angående förslag om att kommunfullmäktige ska besluta:

1. Att Göteborgs kommun, genom det kommunala bolaget Higab snarast säger upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att se över om staden har andra lokaler som används i kriminella syften, så som att avyttra stöldgods.

Ärendet har sänts till Higab AB och SDN Östra Göteborg för inhämtande av synpunkter. Higab AB står för hyresavtalet med Kvibergs marknad och marknaden äger rum i Kvibergs kaserner som ligger i SDN Östra Göteborgs område.

Yttrande över remissen ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 21 februari 2020.

Bakgrund

Kvibergs marknad har bedrivit sin verksamhet i stallarna på Kvibergs Kaserner sedan 1995. Lokalerna hyrs av Higab på treåriga avtal. Marknaden är en uppskattad handels- och mötesplats för många människor. Enligt marknadens egen uppgift möts mer än 200 säljare och 5000 besökare där varje lördag – söndag, mellan klockan 10 - 15. Marknaden omtalas då och då som en plats för avyttring av stöldgods. För att förhindra sådan illegal verksamhet har tydligare anvisningar för försäljning av varor tagits fram, i samråd mellan Higab, Kvibergs marknad och polisen. Bland annat finns en lista med drygt 30 varor som är förbjudna att säljas på marknaden. Det gäller varumärken som är vanliga inom svensk handel, till exempel inom följande områden: bad och kosmetiska accessoarer, choklad, hudvård, hårvård, hälsokost, kaffe och te, lampor och batterier, nikotinavvänjning, rakvatten och parfym, rakvård, receptfria läkemedel, skölj- och tvättmedel, städ och rengöringsmedel, tandkräm. Direktimporterade varor omfattas inte av förbudet.

Diskussionen om huruvida Kvibergs marknad bör stängas eller inte är inte ny. Senast 2017 ställdes en interpellation i frågan, från Lars Hansson (SD) till kommunstyrelsens ordförande. Interpellationen besvarades av Higab vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-01-18 (bilaga 2.)

Motionens innehåll

Motionären önskar komma till rätta med organiserad brottslighet och föreslår att kommunen bidrar genom att försvåra avyttring av stöldgods. Som punkt 1 föreslås åtgärden att Higab snarast ska säga upp hyresavtalet med Kvibergs marknad. Som grund för uttalandet om att stöldgods hanteras på Kvibergs marknad anger motionären att ”allmänheten har länge känt till att det florerar stöldgods av alla sorter på Kvibergs marknad” samt ett yttrande från polisen 2016 om att det går rykten om att så är fallet. I motionen hänvisas även till händelse 2018 då nio personer åtalades för omfattande häleri där stöldgods sålts bland annat vid Kvibergs marknad. (Alla de åtalade friades av kammarrätten. Ärendet överklagades och ligger för närvarande hos hovrätten.)

Som punkt 2 önskar motionären även att en översyn genomförs av om staden har andra lokaler som används i kriminella syften.

Ekonomiska konsekvenser

Förvaltningen kan inte se några ekonomiska konsekvenser för stadsdelsnämndens del. Enligt Higab medför en uppsägning av avtalet att Kvibergs marknad har rätt till ett skadestånd på flera miljoner (bilaga 2).

En uppsägning av Kvibergs marknad kan eventuellt få positiva ekonomiska följder för de affärsidkare som idag utsätts för stölder av varor, om stölderna då minskar eller upphör. För allmänheten kan en stängning medföra att möjligheten till inkomst genom försäljning av egna varor minskar samt att en möjlighet till billigare inköp försvinner.

Barnperspektivet

Det finns ingen åldersgräns för att besöka Kvibergs marknad. Om kriminell verksamhet förekommer vid marknaden är det inte en god miljö för barn och unga att vistas i. Marknaden som en arena där många olika människor från hela staden möts kan annars vara en stimulerande och utvecklande upplevelse för barn och unga.

Mångfalds- och jämställdhetsperspektiv

Inom Östra Göteborg finns områden där inkomstnivån är betydligt lägre än vad medelinkomsten är för Göteborg som helhet. Kvibergs marknad ger möjlighet att handla till billigare priser för personer med sämre socioekonomiska förhållanden. De har också möjlighet att här sälja egna varor och på så sätt få tillskott till sin hushållsekonomi. Marknadsplatsen har närhet till kollektivtrafik och besökare behöver inte ha tillgång till bil, vilket ökar möjligheten för fler att besöka marknaden. (Innehavet av bil är betydligt lägre i delar av Östra Göteborg än medeltalet för Göteborg som helhet.) Generellt har kvinnor och barn i lägre utsträckning än män tillgång till bil. Marknaden är öppen för alla och blandningen av människor är stor. Här möts unga och äldre, kvinnor och män, från olika delar av staden, med olika etnisk och kulturell bakgrund. Marknadsplatsen är tillgänglig för människor med fysisk funktionsnedsättning, då lokalerna ligger i markplan.

Miljöperspektivet

Platsen ligger relativt nära kollektivtrafik men ändå är antalet bilar stort under marknadsdagarna, med trafik- och parkeringsproblem i hela närområdet som följd. Trafikproblem uppstår särskilt i samband med andra större evenemang som under helgerna lockar många människor till Kviberg Park.

Ur perspektiven minskad konsumtion och ökad resurshushållning ger marknadens second-hand-utbud möjlighet till återanvändning av produkter, vilket är positivt.

Omvärldsperspektivet

I Göteborg finns tre större marknader som bedriver verksamhet under lördagar och söndagar. Det är Kvibergs marknad i stallarna vid Kvibergs kaserner, Bellevue marknad vid Stallmästaregatan i Bellevue industriområde samt Kommersen vid Första långgatan i Masthugget. Alla tre drivs av privata företag men har olika villkor för lokalerna. Kvibergs marknad hyr sina lokaler av det kommunala fastighetsbolaget Higab. Bellevue marknad äger själva sina lokaler. Kommersen hyr lokaler av privata Riksbyggen. Det innebär att kommunen har möjlighet att påverka verksamheten genom kontraktvillkor endast när det gäller Kvibergs marknad.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen förordar att motionens förslag om uppsägning av hyresavtalet för Kvibergs marknad avstyrks. Förvaltningen delar självfallet motionärens synpunkter om att kriminell verksamhet ska förhindras och beivras. Däremot finner förvaltningen det problematiskt att föreslå en uppsägning av Kvibergs marknad som lösning på problemet.

Förvaltningen ser mycket positivt på platser för möten och handel mellan stadens invånare, särskilt med verksamhet som kan bidra till ökad återanvändning och resurshushållning. I Östra Göteborg är Kvibergs marknad en sådan plats, uppskattad av många och med höga besöksiffror. För många invånare i Östra Göteborg med ansträngd ekonomi ger marknaden möjlighet att handla till överkomliga priser samt till försäljning av egna produkter som till exempel grönsaker. Marknaden är ett populärt utflyktsmål för besökare från hela staden och ger därigenom upphov till en positiv blandning av människor som annars är svår att skapa.

Marknaden ligger i Kvibergs Park, en stadspark i stark utveckling för att bli ”Sveriges främsta mötesplats där idrott, hälsa, kultur och utbildning förenas”. Kommunfullmäktige antog 2016 ”Vision för Kvibergs Park” vilken gäller för alla stadens förvaltningar och bolag. Många aktörer, både kommunala, privata och från civilsamhället, samverkar för att visionen ska förverkligas. En verksamhet som Kvibergs marknad är i linje med visionens strategi att parken ska ”ha en varierad mix av verksamheter, aktiviteter och anläggningar som drivs av såväl ideella, kommersiella som offentliga aktörer. Bland annat med småskalig handel.”

Kommunpolis Håkan Svedberg uppger att polisen då och då genomför tillslag vid Kvibergs marknad. Resultatet blir ibland att illegala produkter tas i beslag. Det har dock visat sig svårt att nå fällande domar i de ärenden som gått till åtal. Enligt polisens statistik över anmälda brott på Kvibergs marknad de senaste tre åren, är det endast ett fåtal anmälningar som gäller häleri. (Övervägande delen av anmälningarna gäller fickstölder.) Polisens åsikt är att det inte är Kvibergs marknad i sig som är problemet, men att åtgärder behövs för att åstadkomma en önskad god marknadssituation. I samverkan med polisen

har Higab och företaget Kvibergs marknad genom utformandet av sitt nuvarande avtal försökt förhindra att stöldgods och illegala produkter avyttras vid marknaden. Företaget Kvibergs marknad försöker också själva motverka illegal verksamhet, bland annat genom ökad kontroll.

Förvaltningen delar polisens åsikt att det inte är Kvibergs marknad i sig som är problemet, men att åtgärder behövs för att åstadkomma den marknadsplats vi önskar. Förvaltningen undrar om alla tänkbara åtgärder ännu har prövats? Då det kommunala bolaget Higab här är fastighetsägare har Göteborgs Stad en unik möjlighet att påverka hur verksamheten bedrivs, vilket inte är fallet när det gäller övriga marknader i staden. Att avhysa marknaden genom uppsägning är *en* väg att gå, då med risk att oönskad verksamhet flyttar till andra ställen. En annan väg att gå kan vara fortsatt och utökat samarbete mellan kommunen/Higab och Kvibergs marknad, i samverkan med polisen, för att förhindra olaglig verksamhet. Kan ytterligare insatser genomföras, med förstärkt kontroll och uppföljning av efterlevnaden?

Förvaltningen avstår från att lämna synpunkter på punkt 2 i motionen: förslag om översyn av stadens övriga lokalers eventuella användning för kriminella syften.

Samråd

Ärendet har diskuterats med förvaltningens samordnare för BID Gamlestaden samt med kommunpolisen område Nordost.

Samverkan

Information har lämnats i förvaltningens samverkansgrupp, FSG, den 2019-12-04.

Stadsdelsförvaltning Östra Göteborg

Gitte Caous
Stadsdelsdirektör

Malin Ankarhem
Stabs- och kommunikationschef

Bilagor

1. Motion av Jörgen Fogelklou (SD) om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad
2. Interpellation från Lars Hansson (SD) om Kvibergs marknad, Kommunfullmäktige 2018-01-18 handling 45

Svar på "Interpellation av Lars Hansson (SD) till kommunstyrelsens ordförande om att säga upp hyresavtalet för Kvibergs marknad AB":

1. Pågår det en diskussion i Higabs styrelse om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad AB?

Det pågår ingen diskussion i Higabs styrelse kring detta.

2. Till vilket datum kan hyreskontraktet med Kvibergs marknad tidigast säga upp?

Hyresavtalet för Kvibergs marknad AB är uppsagt för villkorsändring till 2017-06-30, Higab har begärt en hyresnivå (kallhyra) om 1 628 550 kr/år (tidigare: 1 464 176 kr/år) vilket är en höjning med 9,73 %.

Om uppsägning för avflyttning ska ske, ska det göras senast 2019-09-30 med avflyttning 2020-06-30.

Hyresavtalet för "Caféet" sträcker sig fram till 2018-08-31 (uppsägning ska göras senast 2017-11-30).

En uppsägning för avflyttning innebär rätt till skadestånd om ett mångmiljonbelopp.

3. Har det funnits en dialog mellan Higab och polisen om åtgärder mot denna kriminalitet?

Higab har en bra dialog både med vår hyresgäst Kvibergs marknad AB och med polis och andra myndigheter och samverkar även med Kunskapscentrum mot organiserad brottslighet.

4. Vad har Higab gjort för att stävja kriminaliteten i kommunens lokaler?

Frågor kring kriminalitet ägs av polismyndigheten och Higab agerar utifrån den hyresjuridiska lagstiftningen.

Ulf Kamne (MP)



Interpellation av Lars Hansson (SD) till kommunstyrelsens ordförande om att säga upp hyresavtalet för Kvibergs marknad

Göteborg den 10 februari 2017

Det har länge varit allmänt känt att det florerat stöldgods av alla sorter på Kvibergs marknad.

Rykten som florerar nämner allt från apoteksvaror, mobiltelefoner och droger, till vapen och prostitution.

Redan 2008 rapporterades det att Kvibergs marknad länge varit en nagel i ögat för myndigheterna. Polisen har varit övertygad om att det säljs stöldgods här. En del av säljarna misstänks leva på a-kassa, socialbidrag eller sjukpenning samtidigt som de tjänar skattefria pengar på försäljningen.

Nu nästan tio år senare skriver Göteborgs-Posten om att stulna varor fortfarande säljs på Kvibergs marknad.

Även knivar, vapen, alkohol och illegala mediciner säljs utan tillstånd.

Nu får det vara nog!

Jag tycker att det kommunala bostadsförvaltningsbolaget Higab omedelbart ska säga upp hyreskontraktet för Kvibergs marknad. Det är en skam för Göteborgs stad att den kriminella verksamheten som varit känd sedan åtminstone tio år får fortgå månad efter månad. För oss sverigedemokrater är det en självklarhet att politikerstyrda kommunala bolag inte ska främja känd kriminell verksamhet!

Med denna bakgrundsbeskrivning vill jag fråga kommunstyrelsens ordförande:

- Pågår det en diskussion i HIGAB:s styrelse om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad?
- Till vilket datum kan hyreskontraktet med Kvibergs marknad tidigast sägas upp?
- Har det funnits en dialog mellan HIGAB och polisen om åtgärder mot denna kriminallitet?
- Vad har HIGAB gjort för att stävja kriminaliteten i kommunens lokaler?

Lars Hansson (SD)



§ 9, diarienummer 0554/19

Svar på remiss – Yttrande gällande motion att säga upp hyreskontrakt med Kvibergs marknad

Beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden beslutar att avstyrka motion om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad, med hänvisning till nedanstående synpunkter.
2. Idrotts- och föreningsnämnden poängterar att Higab som fastighetsägare har ett ansvar för att förbättra trafiksituationen och komma tillrätta med eventuell förekommande kriminalitet i anslutning till Kvibergs marknad.

Tidigare behandling

I SDN Östra Göteborg 2019-12-17, § 284

Handlingar

- Remissvar från Östra Göteborg, från sammanträde 2019-12-17, § 284
- Motion Jörgen Fogelklou säg upp Kvibergs marknad kommunfullmäktige oktober 2019
- Tjänsteutlåtande avdelning utveckling & ekonomistyrning, daterad 2020-01-13

Protokollsutdrag skickas till

- Avdelning utveckling & ekonomistyrning
- Stadsledningskontoret

Dag för justering

2020-02-21



Vid protokollet

Sekreterare

Moa Skyllberg Persson

Ordförande

Elisabet Lann (KD)

Justerande

Luis Tortosa (V)

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2020-01-13

Diarienummer 0554/19

Handläggare

Ulrika Eldkrona

Telefon: 031-3682137

E-post: ulrika.eldkrona@ioff.goteborg.se

Svar på remiss - Yttrande gällande motion om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad

Förslag till beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden beslutar att avstyrka motion om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad, med hänvisning till nedanstående synpunkter.
2. Idrotts- och föreningsnämnden poängterar att Higab som fastighetsägare har ett ansvar för att förbättra trafiksituationen och komma tillrätta med eventuell förekommande kriminalitet i anslutning till Kvibergs marknad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat sända en motion av Jörgen Fogelklou (SD) (bilaga 1) på remiss. Motionären kräver att Higab ska säga upp det hyresavtal de idag har med Kvibergs marknad.

Higab och SDF Östra Göteborg har fått remissen, idrotts- och föreningsnämnden har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på remissen.

Kvibergs marknaden ligger i Kvibergs Park, ett område i stark utveckling för att bli "Sveriges främsta mötesplats där idrott, hälsa, kultur och utbildning förenas". En sådan vision antogs av Kommunfullmäktige 2016. Området är präglad av livfullhet och det rör sig mycket barn och ungdomar på väg till och från aktiviteter. Marknaden har sin placering intill gångstråk mellan Kviberg Park och kollektivtrafiken.

Idrotts- och föreningsnämnden ställer sig dock positiva till att Higab omförhandlar befintligt hyreskontrakt och avtal för att bättre kunna ombesörja tryggheten och trafiksituationen i området.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Idrotts- och föreningsförvaltningen kan inte se några direkta ekonomiska konsekvenser för nämndens del.

Bedömning ur ekologisk dimension

Vissa delar av Kvibergs Park ligger relativt nära kollektivtrafik men ändå är antalet bilar stort under marknadsdagarna, med trafik- och parkeringsproblem i

hela närområdet som följd. Trafikproblem uppstår särskilt i samband med andra större evenemang som under helgerna lockar många människor till Kviberg Park.

Bedömning ur social dimension

Marknadsplatsen har närhet till kollektivtrafik och besökare behöver inte ha tillgång till bil, vilket ökar möjligheten för fler att besöka marknaden. Marknaden är öppen för alla. Här möts unga och äldre, kvinnor och män, från olika delar av staden, med olika etnisk och kulturell bakgrund. Marknadsplatsen är tillgänglig för människor med fysisk funktionsnedsättning, då lokalerna ligger i markplan.

Målsättningen för Kvibergs park är att det ska vara en park för alla. Idag upplevs den delvis som otrygg för besökare. Om kriminell verksamhet förekommer i anslutning till marknaden är det en olämplig miljö, speciellt utifrån hänsyn tagen till de barn och unga som vistas i området. Trygghetsfrågan är en viktig del av helhetsupplevelsen i området. De dagar och tidpunkter som marknaden har sin verksamhet sammanfaller redan idag i stor utsträckning med andra evenemang. Det innebär att de dagar och tidpunkter som marknaden har sin verksamhet sammanfaller redan idag i stor utsträckning med andra evenemang. Idrotts och föreningsförvaltningen kommer under perioden 2020-2022 bygga en ishall och en sporthall i området, vilket kommer att generera ytterligare trafik och besökare till området, och är därmed väldigt mån om att öka tryggheten och strukturen runt trafiksituationen så att alla verksamheter kan bedriva sin verksamhet på ett bra sätt.

Bilagor

1. Remissvar från Östra Göteborg,
2. Motion Jörgen Fogelklou säg upp Kvibergs marknad KF okt 2019

Ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat sända en motion av Jörgen Fogelklou (SD) (bilaga 1) på remiss, angående förslag om att kommunfullmäktige ska besluta att Göteborgs kommun, genom det kommunala bolaget Higab snarast säger upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att se över om staden har andra lokaler som används i kriminella syften, så som att avyttra stöldgoods.

Ärendet har sänts till Higab AB och SDN Östra Göteborg och idrotts- och föreningsförvaltningen för inhämtande av synpunkter. Higab AB står för hyresavtalet med Kvibergs marknad och marknaden äger rum i Kvibergs kaserner som ligger i SDN Östra Göteborgs område. Nämnden har att ta ställning till förvaltningens förslag och översända det som sitt eget. Yttrande över remissen ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 21 februari 2020.

Beskrivning av ärendet

Kvibergs marknad har bedrivit sin verksamhet i stallarna på Kvibergs Kaserner sedan 1995. Lokalerna hyrs av Higab på treåriga avtal. Marknaden är en handels- och mötesplats för många människor. Marknaden omtalas då och då som en plats för avyttring av stöldgoods. För att förhindra eventuell illegal verksamhet har

tydligare anvisningar för försäljning av varor tagits fram, i samråd mellan Higab, Kvibergs marknad och Polisen.

Kvibergs Marknad ligger i området Kvibergs Park. 2016 antog kommunfullmäktige ”Vision för Kvibergs Park”. Många aktörer, både kommunala, privata och från civilsamhället samverkar för att visionen ska förverkligas. Kvibergs Parks primära syfte är att verksamheterna inom området ska komplettera varandra, och erbjuda besökaren många olika alternativ. Under 2019 arrangerade förvaltningen en uppskattad och välbesökt äggjakt i samband med påsken. Aktiviteten riktade sig till familjer. På helgerna pågår ofta olika ungdomsturneringar på Serneke arena, där det också finns bland annat hotell och träningsmöjligheter. De dagar och tidpunkter som marknaden har sin verksamhet sammanfaller ofta med andra evenemang på området.

Idrotts- och föreningsförvaltningen kommer under perioden 2020-2022 bygga både en sporthall och en ishall i området, på en idag tom grusyta som ofta används som parkering. De tillkommande byggnationerna kommer innebära såväl ytterligare besökare som mer trafik till området och vi är därför måna om att öka tryggheten och strukturen kring trafiksituationen så att alla aktörer och verksamheter på området kan bedriva sin verksamhet på ett tryggt och bra sätt.

Trygghetsfrågan är en viktig del av helhetsupplevelsen i området. Idag får idrotts- och föreningsförvaltningen motta klagomål från både boende och besökare som upplever att det är otryggt att promenera förbi marknaden och in i Kvibergs Park. Många bilar kör fort, det parkeras på andra platser än angivna parkeringsplatser, även på gång- och cykelbanor.

Förvaltningens bedömning

Kvibergs Park är och ska vara en stadspark i stark utveckling för att bli ”Sveriges främsta mötesplats där idrott, hälsa, kultur och utbildning förenas”.

Kommunfullmäktige antog 2016 ”Vision för Kvibergs Park”, visionen omfattar alla stadens förvaltningar och bolag.

Många aktörer, både kommunala, privata och från civilsamhället, samverkar för att visionen ska förverkligas. Det finns en gemensam styrgrupp för Kvibergs Park med representanter från Higab, park- och naturförvaltningen, Östra Göteborg, kulturförvaltningen, och idrotts- och föreningsförvaltningen. Styrgruppen kommer att träffa hyresgästen för Kvibergs Marknad under februari 2020. Mötets inriktning gäller behov av förändring av verksamheten och möjlig samverkan.

Idrotts- och föreningsförvaltningens målsättning är att besökare och förbipasserande gångtrafikanter ska få en positiv upplevelse och känna sig trygga i Kvibergs Park. Att det ligger en marknad i Kvibergs Park kan i sig utgöra en positiv dragningskraft, men de negativa effekter den befintliga marknaden fört med sig gällande trygghetsfrågan för besökare till området behöver lyftas högre upp på dagordningen.

Det kommunala bolaget Higab är fastighetsägare. Förvaltningens uppfattning är att Göteborgs Stad därigenom har en unik möjlighet att påverka hur verksamheten bedrivs. Att avhysa marknaden genom uppsägning är en väg att gå, då med risk att

oönskad verksamhet flyttar till andra ställen. Ett annat alternativ är ett fortsatt samarbete mellan kommunen, Higab, Kvibergs marknad och Polisen i syfte att förbättra trafiksituationen framgent och verka för att få bort kriminalitet som eventuellt förekommer i anslutning till marknaden.

Förvaltningen avstår från att lämna synpunkter på punkt 2 i motionen: förslag om översyn av stadens övriga lokalers eventuella användning för kriminella syften.

Anders Ramsby

Lotta Liden Lundgren

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef