

Fastighetsnämnden 2022-06-20  
Ärende 33 Dnr 7351/18

## Yrkande angående Genomförande av A-tomt i Flunsås, Tolered 731:274 och Tolered 731:276 och ansökan om planbesked

---

### Förslag beslut

I Fastighetsnämnden

1. Tjänsteutlåtandets samtliga tre förslag till beslut avslås.
2. Fastighetskontoret ges i uppdrag att lösa in den privatägda marken i Flunsås som beskrivs som del av A-tomt i detta ärende.
3. Fastighetskontoret ges i uppdrag att göra en lokaliseringsutredning för att hitta alternativ placering för internationell skola samt att därefter återuppta diskussionerna med Novum för exploatering på denna, alternativa, yta.

### Yrkandet

Flunsåsstråket med Flunsåsparken är ett mycket uppskattat och välanvänt grönområde för många närboende och besökare. Scenen i parken har kontinuerligt med uppträdanden under sommarhalvåret. Flunsåsstråket har redan tidigare använts till exploatering på ett olyckligt sätt och de senaste decennierna har inte minst den olyckliga exploateringen vid Sven-Agne Larssons väg påverkat stråket negativt.

I den nyligen antagna översiktsplanen är Flunsåsparken utpekad som stadsdelspark där byggande och ianspråktagande för andra ändamål än parkrelaterade ska inte tillåtas. Lokaliseringen av en skola uppe på bergsknallen med tillfartsväg via en lokal småhusgata är inte lämplig.

Vi vill i stället att området bevaras som park. För att säkerställa grönområdet vill vi att den privatägda marken uppe på berget i parken löses in.

Samtidigt ser vi behovet av fler internationella skolor tack vare vårt framgångsrika näringsliv som drar till sig omfattande internationell kompetens. Enligt Business Region Göteborg är behovet av skolor med internationell inriktning redan stort idag och det beräknas öka med etablering av batterifabriken i Göteborg. Därför behöver fastighetskontoret skyndsamt ta fram andra placeringsalternativ – helst alternativ där det redan finns planstöd för en skola.

Då Novums möjligheter att använda sin mark inskränks och att vi ämnar lösa in deras mark ser vi det som naturligt att Novum erbjuder möjligheten att föra en diskussion om exploatering på något av de placeringsalternativ som tas fram.

Med detta förslag kan vi både rädda Flunsåsparken för framtiden och tillgodose behovet av mark för en internationell skola.