

Yrkande
2022-05-25

Socialdemokraterna, Miljöpartiet

Yrkande angående – inför Gårdstensmodellens arbetssätt i Bostadsbolaget

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Bostadsbolaget ges i uppdrag att, i samverkan med AB Framtiden och byggnadsnämnden, förstärka införandet av Gårdstensmodellen genom att flytta huvudkontoret från Vasastaden till lämplig lokalisering i Biskopsgården. Lokalisering på eller i nära anslutning till Friskvåderstorget ska utgöra huvudspår i kommande utredning.

Yrkandet

Under förra året valde en majoritet av kommunfullmäktiges partier att neka AB Framtiden möjligheten att skapa ett särskilt dotterbolag för att förvalta, utveckla och bekämpa segregationen i Biskopsgården. Utan andra skäl än partiprogrammatiska sägningar stoppades exporten av Gårdstensmodellens framgångsrika modell, och ersattes i stället med ombildningar i centrala stadsdelar.

Socialdemokraterna och Miljöpartiet var starka motståndare till detta – ur både formell och politisk synpunkt – mycket tveksamma agerande, som dessutom innebar att de borgerliga styrelseledamöterna i AB Framtiden underkändes av sina egna kommunalråd. Konsekvensen är att Biskopsgården förblir segregerat och förvärras i sin utsatthet. Stadsdelen lider av bristen på fler verktyg för att råda bot på den materiella fattigdom och otrygghet som många invånare lever under.

Socialdemokraterna och Miljöpartiet menar att den bästa lösningen för Biskopsgården vore att Gårdstensmodellen infördes, fullt ut, genom att bolaget Biskopsbostäder skapades – men eftersom det saknas majoritet för detta står vi pragmatiska inför att de framgångsrika metoder som prövats i Gårdsten bör kunna införas, stegvis och inte med samma kraft, på andra sätt. Studier av Gårdstensmodellen visar att huvudkontorets placering, mitt i Gårdsten, bland invånarna själva, betyder mycket. Att huvudkontorets personal och den högsta ledningen rör sig bland invånarna, handlar lunch på samma restauranger, åker samma kollektivtrafik och parkerar på samma parkeringsplatser, skapar en ökad medvetenhet bland invånarna om bolagets roll och skapar en ökad förståelse – från bolagets sida - för hur verkligheten i stadsdelen ser ut och måste bemötas. Att fler människor med arbete och inkomst rör sig i stadsdelen bidrar dessutom till jobbskapande, näringsliv och lokal konsumtion. Även det symboliska värdet får inte underskattas. Sammantaget måste huvudkontorets placering anses ha varit en viktig del av Gårdstensbostäders unika arbete. Ett distriktskontor, som Bostadsbolaget föreslagit, kan inte kompensera för detta.

I dagsläget har Bostadsbolaget, som av de styrande fått ansvaret för att vända utvecklingen i Biskopsgården på mycket kort tid, sitt huvudkontor i korsningen Storgatan och Södra vägen, det vill

såga i de mest centrala delarna av Göteborg. Förutom att detta försämrar möjligheterna att faktiskt införa Gårdstensmodellens arbetssätt finns det ett egenvärde i att staden använder de kommunala verksamheterna för att skapa arbetsplatser, sysselsättning, konsumtionsmönster och rörelse i alla delar av Göteborg. Biskopsgården planeras, med blocköverskridande stöd, att genomgå ett större stadsbyggnadslyft i enlighet med de skrivningar som förväntas inrymmas i kommande översiktsplan; trädgårdsstad och trevlig nyproduktion ska in där det, i dagsläget, saknas trygga stadsmiljöer. Som en del i denna expansion bedömer vi det som rimligt att Bostadsbolaget – som både ansvariga för genomförandet av stadens strategi för att inte längre ha utsatta områden och den stora allmännyttiga aktören i stadsdelen – flyttar sitt huvudkontor till Biskopsgården. En placering på eller i anslutning till Friskvåderstorget, där Bostadsbolaget har en mycket hög andel av det totala beståndet, skulle rimma bäst med Gårdstensmodellens vedertagna arbetssätt och metoder. Om detta ej bedöms möjligt kan den planerade trädgårdsstaden, i närheten av det befintliga Vårvåderstorget, utgöra andrahandsalternativet.

Ifall att det saknas möjlighet för Bostadsbolaget att inrymma sitt huvudkontor i befintlig fastighet kommer nyproduktion krävas. I sådana fall finns det fördelar med att detta nyproducerade huvudkontor är av hög arkitektonisk kvalitet. Huset bör i så fall planeras för att även kunna nyttjas av Biskopsgårdens boende och besökare; till exempel med ska plats för såväl allaktivitetslokaler som möteslokaler för hyresgäster och för såväl kommunal service som verksamhetslokaler i bottenplan som för lokala näringsidkare eller föreningar. Sammantaget menar vi att detta – en flytt av huvudkontoret från Vasastaden till Biskopsgården, tillförandet av fler funktioner till huvudkontoret och kommunens vilja att satsa på stadsdelen - kan förstärka Bostadsbolagets möjligheter att införa Gårdstensmodellen.