

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- · - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Bussgata

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Telestation
- J₁ Bussdepå
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Fördröjning: Fördröjning av dagvatten ska finnas med en volym av minst 143 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Inom med e₁ betecknade områden är största sammanlagda bruttoarea 8000 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Inom med e₂ betecknade områden är största sammanlagda bruttoarea för telestation 100 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

100.0 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Damm ska anläggas och vidmakthållas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Stenmur ska anläggas och vidmakthållas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Ljuskällor ska riktas neråt och avskäras så att direktljus inte når omgivande bebyggelse, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Inom med f₄ betecknade områden ska sammanlagd volym av fördröjningsmagasin för dagvatten vara minst 750 kubikmeter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

 Endast skärmtak, transformatorstation, mur och plank får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Tankstation som innebär fossil- och biobränslehantering får ej förekomma, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₂ Högsta tillåtna frifältsvärde från verksamheten får vara Leq 60 dbA dagtid, Leq 55dbA kvällstid och Leq 50dbA nattetid 10 meter utanför kvartersmark i väst och norr, bortsett från då kvartersmark gränsar mot allmänplats i norr där nivåerna ska klaras vid plangräns, 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
- m₃ Skyddsåtgärd ska utföras så att angränsande område i norr skärmas mot svepljus, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₄ Skyddsåtgärd ska utföras så att angränsande område i väster skärmas mot svepljus, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för bussparkering förrän skyddsåtgärd för att avgränsa svepljus mot angränsande bebyggelse i norr och väst har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 2 p.

Fastighetsindelning

— ◊ — ◊ — Områdets indelning i fastigheter. Fgh A ska bildas med den gräns som anges i kartan, 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

UPPLYSNINGAR

Inom planområdet påverkas tre biotopskyddade objekt. Kompensationsåtgärder för dessa redovisas på illustrationsritningen. Grundvattenförekomsten ska beaktas vid alla tillkommande markrelaterade konstruktioner. Skyddsåtgärd för svepljus kan utgöras av plank, mur eller annan åtgärd. 3000 kubikmeter skyfallsvatten ska kunna tas om hand inom kvartersmarken. För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning



Detaljplan för stadsutveckling vid Järnbrottsmotet, del 1, inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

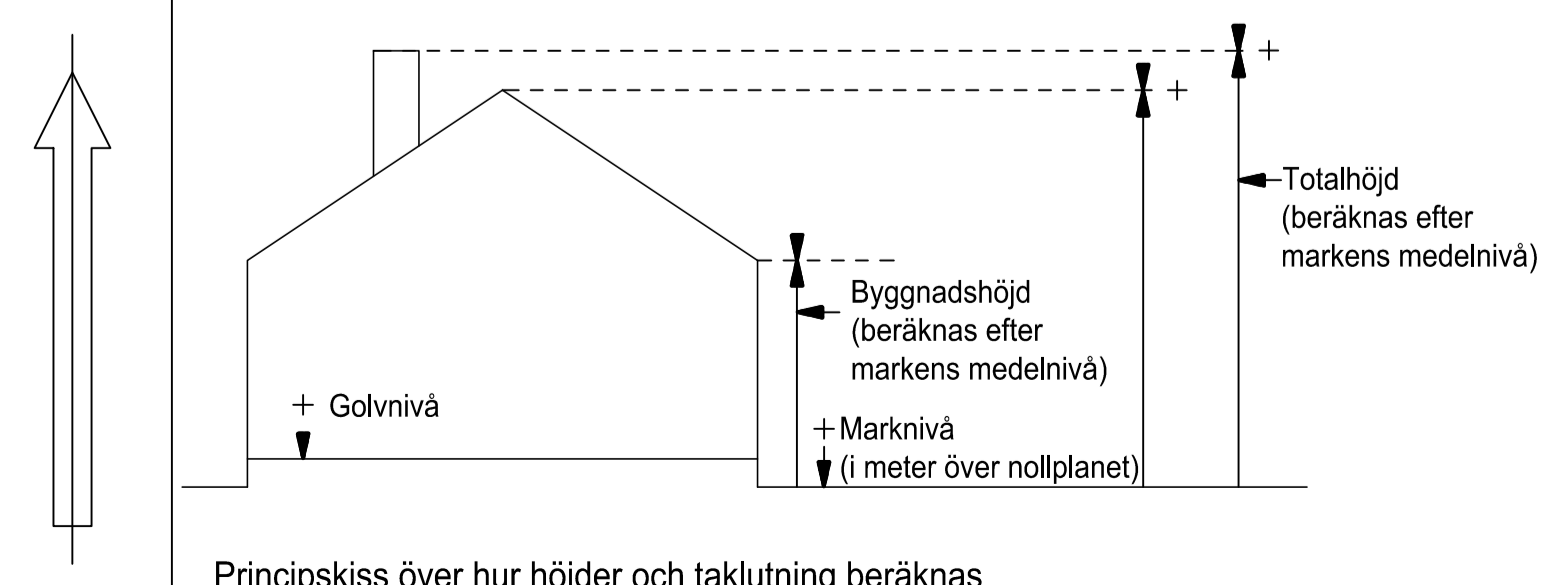
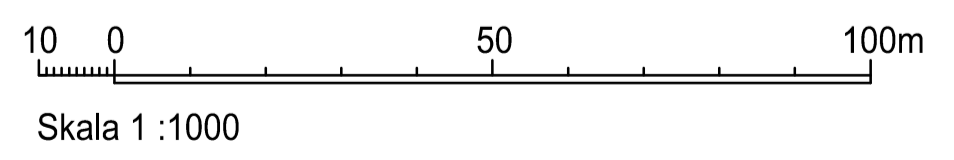
Göteborg 2019-11-26 Reviderat 2020-12-15

Mari Tastare Planchef Linnéa Ekström Finskud Planarkitekt

PLANKARTA

2 -5554

2 -5554 st



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas