

Yttrande
2022-01-24



Ärende nr KS: 2022-01-26, 2.2.2

Yttrande beträffande – Yrkandet angående hyresmodellen för verksamhetslokaler.

Yttrandet:

Sverigedemokraterna anser att information om det ekonomiska läget inom staden och dess bolag alltid skall redovisas för KS och de folkvalda representanterna. I det fall en antagen budget/ekonomisk plan inte håller/riskerar att spricka är det mycket viktigt att folkets valda representanter, tillika ansvariga, ges information om detta så snart det uppmärksammas och att information om situationen därefter löpande presenteras till dess en hållbar lösning presenterats och implementerats.

Yrkande

(Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2021-12-10

Ärende nr: 2.2.12

Yrkande angående – Yrkande från S angående hyresmodellen för verksamhetslokaler

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

1. Stadsledningskontoret får i uppdrag att ta fram en simulering av de konsekvenser som de beslutade principer för hyressättning av verksamhetslokaler innebär.
2. Stadsledningskontoret får i uppdrag att återkomma med ett förslag på hantering av de ekonomiska obalanser som uppstår för välfärdsverksamheterna

Yrkandet

I september när fullmäktige skulle ta beslut om ny princip för hyressättning av stadens verksamhetslokaler stod en majoritet av fullmäktiges partier bakom det förslag som antogs. Det gjorde dock inte vi rödgrönrosa. Redan då insåg vi och uttryckte vår oro över de stora ekonomiska konsekvenserna av ett genomförande skulle få, då det inte fanns tillräckliga beskrivningar över hur det skulle slå. Som en följd av detta saknade vi då, som nu, ett förslag på hantering av de obalanser som ofrånkomligt uppstår i verksamheterna när de nya principerna införs. Redan i september föreslog vi att ärendet om principer för hyressättning av stadens verksamhetslokaler skulle återremitteras för att beredas ytterligare samt att förslag på hantering av de ekonomiska obalanserna skulle ges. Det var synd att övriga partier valde att rösta ner förslaget redan då, så hade vi kunnat mildra de effekter vi nu ser.

Yrkande

Särskilt yttrande

Reviderat 2021-01-25

S, M, L, C, D

KD

2.2.2

Yrkande angående hyresmodellen för verksamhetslokaler

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

1. Stadsledningskontoret får i uppdrag att snarast möjligt följa upp och redovisa konsekvenser av hyresmodellen med särskilt fokus på diskrepanser mellan faktiskt utfall och beräkningar i budgetunderlaget för 2022. I detta arbete ska såväl lokalnämnden som de berörda verksamhetsnämnderna ges möjlighet att yttra sig.
2. Kommunstyrelsen hemställer till lokalnämnden att följa upp den nya hyresmodellen och effekterna av införandet. I uppdraget ska verksamhetsnämnderna ha möjlighet att yttra sig.
3. Stadsledningskontoret får i uppdrag att senast i budgetunderlaget för 2023 redovisa historiska hyreshöjningar.

Yrkandet

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat om en självfinansieringsmodell i hyressättningen av kommunala verksamhetslokaler som trädde i kraft 2022-01-01. De nya hyressättningsprinciperna innebär att staden övergår till en självkostnadsprincip där varje verksamhet ska bära sina egna kostnader. I underlaget till budget 2022 har modellens konsekvenser beskrivits som ”Ekonomistyrningsprinciper lokaler” och nämnderna har fått justeringar av sitt nämndbidrag med hänsyn till modellens införande. Även ett flertal nämnder tog upp ny hyressättning som en del av sina verksamhetsnomineringar till den centrala budgetprocessen.

Då lokalkostnader står för en betydande del av välfärdens kostnader är det viktigt att det faktiska utfallet av hyresmodellen också stämmer överens med underlaget för budgetprocessen 2022 och att kommunstyrelsen är välinformerad för att uppfylla den av fullmäktige tilldelade uppsiktsplikten. Vi vill därför ge stadsledningskontoret i uppdrag att samlat redovisa de faktiska effekterna på hyran med anledning av hyresjusteringarna och budgetunderlaget.

De nämnder som skyndsamt ska redovisas är: Förskolenämnden, Grundskolenämnden, Utbildningsnämnden, Äldre samt vård och omsorgsnämnden, Nämnden för Funktionsstöd, Socialnämnd Centrum, Socialnämnd Hisingen, Socialnämnd Nordost och Socialnämnd Sydväst.

Till underlaget inför nästa års budget är det viktigt att extra noggrannhet läggs på just hyresmodellen och underlaget för eventuella hyresjusteringar. En första översiktlig utvärdering av konsekvenserna är lämplig att ske då. Den historiska utvecklingen av hyreskostnaderna för verksamhetsnämnderna kan även det vara ett intressant underlag inför nästa års budget.