



Datum 2021-06-03
Diarienummer 1204/20

Yttrande

Gullyckevägen BmSS

Enlig uppdragsbeställning daterad 2020-11-27 har lokalförvaltningen genomfört en förstudie avseende BmSS längst in på Gullyckevägen där gatan övergår i en gång- och cykelväg. Fastighetskontoret har identifierat platsen och ett detaljplanearbete har genomförts. Detaljplanen antogs 2019-11-26 och vann laga kraft 2021-01-14.

Terrängen och detaljplanen medger i stort sett bara ett läge på huset. Förslaget är en gruppbostad med 6 lägenheter, gemensamma ytor, personalytor och fläktrum på vindsplanet.

Hyra

Hysesberäkningen omfattar en uppskattad självkostnadshyra och den så kallade bruksvärdeshyran som de boende betalar, baserat på förstudiens förutsättningar och i 2021 års kostnadsläge.

Preliminär hyra till lokalförvaltningen är ca 1 662 tkr per år. Preliminär intäkt från de boendes hyror uppskattas till ca 622 tkr per år dvs nettokostnaden för nämnden blir ca 1 040 tkr per år.

I ovanstående hyreskostnader ingår inte kostnader för verksamhetsspecifik utrustning t.ex. trygghetslarm, nyckelfria lås mm.

Fakturering

Om nämnden för funktionsstöd inte genomför projektet kommer lokalförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader, 652 tkr.

Nämnden för funktionsstöds beslut distribueras till:

Lokalnämnden

Stadsledningskontoret avd planering och analys

Beslutanderätt enligt: KF handling 2017 nr. 39

Stadsledningskontoret

Helena Renström

Planeringsledare

E-post: fornamn.efternamn@stadshuset.goteborg.se

Telefon 031-368 06 12

Jörgen Samuelsson

Avdelningschef

E-post: jorgen.samuelsson@stadshuset.goteborg.se

Telefon: 031-368 00 34