

Yrkande ang Västsvenska Paketet; omförhandling av icke realiserbara marknyttor

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen

1. Stadsledningskontoret ges i uppdrag att omförhandla den del av medfinansiering av Västsvenska Paketet, i form av de 400 miljoner kronor i 2009 års prisnivå i förväntade marknyttor, vilka inte kan realiseras.
2. Utbetalning av avsatta medel enligt p 1 får inte ske utan kommunstyrelsens godkännande.

Yrkandet

Vid tecknandet av medfinansieringsavtalet för Västsvenska paketet år 2009/2010 beräknades Göteborgs Stad komma att erhålla tillkommande marknyttor till följd av Västlänken, motsvarande cirka 467 mnkr i 2021 års kostnadsnivå. Utbetalning av dessa medel planeras preliminärt ske under 2022.

När nu alla etapper är projekterade framkommer att byggrätterna snarare får lägre värde på grund av de särskilda tekniska utmaningarna med att bygga på och jämte Västlänken. De fördyrande grundläggningsförutsättningarna för Centralbadet i Gullbergsvass är ett exempel. Säckstationen blir kvar i sin helhet. Inga exploateringsnetton har kunnat uppvisas vid stationerna.

De beräknade marknyttorna har således inte kunnat realiseras. Det innebär att dessa 400 (467) miljoner kronor belastar Göteborgs skattebetalare och stadens kassaflöde om de utbetalas. Om beloppet istället innehålls blir kassaflödet opåverkat och resultatet förbättras med det avsatta beloppet.

Det är rimligt att vid förhandlingen inta ståndpunkten att det är staten genom Trafikverket som ska tillskjuta motsvarande belopp, då det är Trafikverket som inte kunnat genomföra projektet på det sätt som avsågs när avtalet ingicks.