



# BESLUT PARKERINGSANLÄGGNING ÖVER ROSENLUNDSKANALEN

---

Beslutsunderlag sammanställt av: Mattias Paijkull, VLIS Parkering

Datum: 2020-04-24

## *Ärendet*

Enligt avtal tecknat 2019-07 mellan Staden och Trafikverket avseende kostnader och genomförande av ersättningsparkering som ersättning för del av de parkeringsplatser som berörs av Västlänken, ska Trafikverket anlägga en parkeringsanläggning om ca 100 bilplatser i form av en överdäckning av Rosenlundskanalen.

Enligt avtalets punkt 5.3.4.2 ska Trafikverket efter genomförd projektering av anläggningen presentera denna, liksom bedömd tidplan för projektet, för Staden. Staden ska vid detta tillfälle ha möjlighet att istället för parkeringsanläggningen erhålla ersättning motsvarande den beräknade totalkostnaden för byggnation av parkeringsanläggningen, minus nedlagda kostnader.

Trafikverket har nu, i enlighet med avtalet, presenterat genomförd projektering och tidplan för genomförande. Detta ärende innebär Stadens ställningstagande i frågan om anläggningen ska byggas eller om kontant ersättning istället ska erhållas.

## *Bakgrund*

Genomförandet av infrastrukturprojektet Västlänken innebär att parkeringsplatser i centrala Göteborg tas i anspråk under projektets byggtid. Ett 40-tal ytor berörs totalt, omfattande totalt ca 1900 bilplatser, varav 1100 i kommunal förvaltning. Förutom detta medför byggnationen av Västlänken att tillgängligheten till p-hus Focus påverkas, samt även tillgängligheten till Nordstans parkeringshus.

För att minska effekterna av att aktuella parkeringsytor tas i anspråk av Västlänken har ett gemensamt arbete genomförts i Staden i syfte att hitta platser lämpliga för anläggande av tillfälliga ersättningsparkeringar. Arbetet har genomförts i samverkan mellan stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret, trafikkontoret, kulturförvaltningen, park- och naturförvaltningen och P-bolaget. Arbetet har utförts inom ramen för ett så kallat sakområde inom Stadens "Västlänken i Staden-organisation, VLIS Parkering".

Målsättningen vid identifieringen av platser för ersättningsparkering har varit att i möjligaste mån hitta platser i centrala lägen som redan idag är ianspråktagna för att undvika att till exempel grönområden tas i anspråk. Även aspekter såsom stadsbyggnad, kulturmiljö och trafikföring har beaktats.

Mer än 25 möjliga platser har undersökts och totalt 222 bilplatser har hittills anlagts i Trafikverkets regi som ersättningsparkeringar i anslutning till ianspråktagna parkeringar.

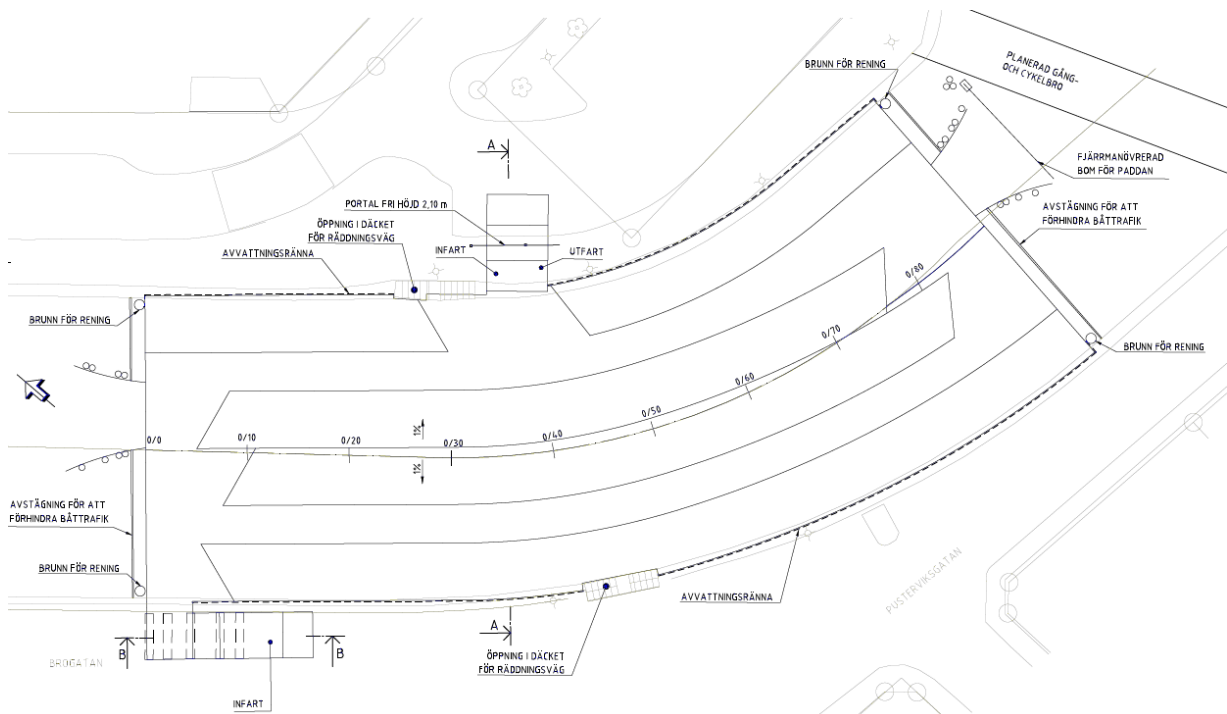
Dessa platser är tillfälliga och alla platser kommer inte att vara tillgängliga under hela den period som de behövs, dvs under Västlänkens byggtid.

Av de ytor som undersökts där ersättningsparkeringar ännu inte har skapats har befintlig parkeringsyta på Heden Sten Sturegatan samt en överräckning av Rosenlundskanalen ansetts vara mest lämpliga för ytterligare parkeringsplatser.

Staden har genom P-bolaget projekterat ett tillfälligt parkeringshus på Heden vid Sten Sturegatan. Processen för att få laga vunnit bygglov pågår nu. Trafikverket har bidragit med 30 Mkr för uppförandet av anläggningen i enlighet med avtal som tecknats mellan Trafikverket och Staden.

Den tillfälliga parkeringsanläggning över Rosenlundskanalen omfattas av avtalet mellan Staden och Trafikverket som tecknades 2019-07. Enligt avtalet ansvarar Trafikverket för uppförandet av anläggningen, vilket inkluderar ansökan om tillstånd och lov, projektering, produktion och nedmontering av parkeringsanläggningen.

Trafikverket beräknar den totala kostnaden, efter projektering, till 21,1 Mkr, vilket skulle innebära en kontant ersättning för Staden, efter avdrag för upparbetade kostnader om 1,5 Mkr, om 19,6 Mkr som alternativ till ett byggande av anläggningen. Presenterad tidplan för anläggningen, som innefattar ca 100 bilplatser, innebär en beräknad driftsättning av anläggningen efter lagakraftvunna lov 2022 Q2.



Utkast på utformning av anläggningen från Trafikverkets projektering.

## Överväganden

VLiS Parkering konstaterar att tillgängligheten till närområdet berörts och kommer att beröras genom ianspråktaga parkeringsytor.



Parkeringsplatser på Pusterviksplatsen och Rosenlundsplatsen har tagits i anspråk i samband med att Trafikverket har upprättat etableringsområden för station Haga. Totalt rör det sig om 181 bilplatser. I samband med genomförandet av detaljplanen för Järnvågen/Masthuggskajen kommer såväl permanenta som de tillfälliga ersättningsparkeringar som anlagts i området att tas i anspråk. Det innebär att ytterligare 348 bilplatser försvinner från området. Dessa kommer i närtid att ersättas av parkeringar i västra delen av Masthuggskajområdet, vilket är för långt bort för att möta parkeringsbehovet i närheten av Rosenlundskanalen.

Sammantaget innebär det att 529 bilplatser har eller kommer att ha tagits i anspråk i närområdet när den tillfälliga parkeringsanläggningen över Rosenlundskanalen uppförs.

Den inom Staden gemensamt framtagna s.k. KomFram-rapporten<sup>1</sup> pekar på att färre parkeringsplatser bland annat innebär risk för minskade intäkter för handeln och övrig servicenäring. Rapporten pekar också på risk för ökad söktrafik när parkeringsplatserna blir färre och konstaterar att minskade parkeringsmöjligheter i City inte fullt ut kommer att kunna kompenseras med kollektivtrafik och cykel.

Bedömning är att Staden behöver det tillskott av bilplatser som en överdäckning av Rosenlundskanalen innebär. Bilplatserna som tas i anspråk har försämrat tillgängligheten med bil för både besökare, verksamma och boende i City. Möjligheten att tillskapa ytterligare parkeringar på gatumark i området är ytterst begränsad. Av denna anledning bedöms platserna vara ett välkommet tillskott som kommer att hjälpa Stadens bilburna genom byggtiden.

VLIS Parkering har även utvärderat om det kan konstateras finnas åtgärder, som med stöd av en kontant ersättning, bättre kan bidra till ökad tillgänglighet till området för de som tar sig till Staden med bil. Gruppen har inte kunnat finna åtgärder som skulle ge motsvarande eller bättre resultat.

Uppfart till parkeringen sker från Pusterviksgatan samt Rosenlundsgatan. Eftersom parkeringen främst är till för besökare så förväntas påverkan av trafikmängderna under högtrafik bli måttliga.

### ***Förslag till beslut***

VLIS Parkering föreslår att Staden beslutar att meddela Trafikverket att byggnationen av anläggningen ska genomföras enligt plan.

VLIS Parkering kan konstatera att det kan finnas nyttor med att anläggningen finns kvar en tid även efter att aktuella parkeringsytor återlämnats efter Västlänkens färdigställande. VLIS Parkering föreslår därför att gruppen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anläggningen kan finnas kvar en tid efter det att tidigare ianspråktagna ytor återställts och

---

<sup>1</sup> PM Kartläggning av projektens påverkan på parkering år 2017-2019 framtagna samverkansgruppen för parkeringsfrågor på uppdrag av KomFram Göteborg 2017-05-19



Västlänkenprojektet avslutats. Det kan innebära att Trafikverket ska söka lov och tillstånd för en längre period än till 2026 för att senare beslut om eventuellt förlängt bibehållande av anläggningen ska kunna fattas.