

**TN-information**

Utfärdat 2021-01-11

Diarienummer 2385/20

**Handläggare**

Helena Lans/Trafikkontoret/GBGStad

Telefon:031-3682439

E-post: helena.lans@trafikkontoret.goteborg.se

## Information om de exploateringsprojekt som Trafikkontoret genomför och samordnar på uppdrag av Fastighetskontoret.

**Bakgrund:** Fastighetsnämnden har från år 2020 budgetansvar för stadens totala exploateringsekonomi och därmed även hanteringen av skedesbeslut för exploateringsprojekt. Trafiknämnden förväntas ta höjd för ökade kostnader för drift av anläggningarna, i form av ränta och avskrivningar samt för skötsel och underhåll av densamma. Enligt tidigare skriftlig information till trafiknämnden 2020-02-06 så kommer trafiknämnden fortsättningsvis skriftligen informeras om de exploateringsprojekt trafikkontoret genomför och samordnar på uppdrag av fastighetskontoret. Följande fyra beställningar har inkommit till trafikkontoret från fastighetskontoret under perioden 2020-10-19 till den 2021-01-11.

- **Beställning av projektering av gatuanläggningar inom planområdet för detaljplan för Lisebergs utvidgning öster om Nellickevägen inom stadsdelen Krokslätt mfl. II 1033.**

För att genomföra Detaljplanen får trafikkontoret i uppdrag att genomföra projektering av erforderliga gatuanläggningar i enlighet med denna beställning.

Detaljplanen innebär att Nellickevägen flyttas från befintligt läge längs Mölndalsån österut utmed Kungsbackaleden, att Vörtgatan förlängs till denna och att en ekologisk kantzona och ett rekreativt grönstråk anläggs utmed Mölndalsån. Detaljplanen innebär även uppförande av bland annat hotell, nöjespark och besökscenter för Volvo samt en parkeringsanläggning för ca 1550 bilar. Parkeringsanläggningen ska rymma parkeringsbehovet för befintlig nöjespark, hotell och bad samt större delen av tillkommande verksamheter i aktuell detaljplan.

En utbyggnadsplan ska tas fram som redovisar olika skeden och en ev. etappindelning för genomförandet av de kommunaltekniska gatuanläggningarna. Utbyggnadsplanen ska, genom fastighetskontorets samordning anpassas till exploateringsprojekten. Vid projekteringen av gatuanläggningarna så ansvarar trafikkontoret för samordningen mellan parter med anläggningar inom eller i direkt anslutning till trafikkontorets arbetsområde. Enligt framtagen kostnadsbedömning så uppgår totalkostnaden till ca 73 800 000 kr, prisnivå 2020. Kostnad för sanering tillkommer med 4 103 000 kr. I bedömningen ingår

medel avsatta för generella osäkerheter samt administrationskostnader för utförande av teknisk granskning, byggkontroll, möten mm.

- **Beställning nr 1 - Västra Mashuggskajen, utbyggnad av kommunala gatuanläggningar inom del av planområdet för blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan m fl, IB186 - delområde Första Långgatan och Masthamnsgatan.**

För att genomföra detaljplanen för blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan m fl får trafikkontoret i uppdrag att beställa utbyggnad av gatuanläggningar inom delområde Västra Mashuggskajen, i enlighet med upphandlingsstrategi daterad 2020-11-26.

Trafikkontoret får i uppdrag att beställa och genomföra utbyggnad av gatuanläggningar, inklusive förberedande arbeten på och vid Masthamnsgatan, samt att svara för den kommunaltekniska samordningen mellan berörda förvaltningar och bolag samt Trafikverket. Enligt framtagen kostnadsbedömning för utbyggnad av gatuanläggning så uppgår totalkostnaden till ca 71 000 000 kr, prisnivå 2017. I denna bedömning ingår medel avsatta för generella osäkerheter med 12 000 000 kr samt trafikkontorets kostnader för projektstyrning.

- **Beställning nr 1 - Östra Mashuggskajen, utbyggnad av kommunala gatuanläggningar inom del av planområdet för blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan m fl, IB186 - delområde Olof Palmes plats.**

För att genomföra laga kraftvunnen detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan m fl får trafikkontoret i uppdrag att beställa och genomföra tidskritisk utbyggnad av gatuanläggningar och kollektivtrafikkörfält kring Olof Palmes plats, inkl. förberedande arbeten i anslutning till Emigrantvägen samt att svara för den kommunaltekniska samordningen mellan berörda förvaltningar, bolag och Trafikverket. Enligt framtagen kostnadsbedömning för utbyggnad av gatuanläggning så uppgår totalkostnaden till ca 63 003 000 kr, prisnivå 2017. I denna bedömning ingår medel avsatta för generella osäkerheter med 10 667 000 kr samt trafikkontorets kostnader för projektstyrning.

- **Tillägg till beställning av utbyggnad av gatuanläggningar inom planområdet för förskola och bostäder vid Beväringsgatan, projekt IB331.**

För att genomföra detaljplanen har trafikkontoret fått i uppdrag att beställa utbyggnad av gatuanläggningar i enlighet med avslutad projektering. Inför upphandlingen av tidigare beställning har det framkommit att det inte går att bygga enligt det trafikförslag som togs fram 2017. Höjdskillnader medför att åtgärder behöver göras på trottoar och körbana längs hus för att klara tillgänglighetsanpassning. Enligt förfrågningsunderlag så uppgår totalkostnaden för tilläggsåtgärder på trottoar och körbana till 800 000 kr, prisnivå 2020. I bedömningen ingår medel avsatta för generella osäkerheter, administrationskostnader för utförande av teknisk granskning, byggkontroll, möten mm.

- **Beställning av utbyggnad av gatuanläggningar inom planområdet för Mandolingatan, IB1019.**

För att genomföra detaljplanen får trafikkontoret i uppdrag att beställa utbyggnad av gatuanläggningar i enlighet med framtagna projekteringshandlingar. Uppdraget omfattar utbyggnad av Mandolingatan och gång- och cykelbanor längs med denna. Vid utbyggnaden av de kommunala gatuanläggningarna svarar trafikkontoret för samordningen mellan parter med anläggningar inom, eller i direkt anslutning till trafikkontorets arbetsområde. Enligt framtagen kostnadsbedömning för utbyggnad av gatuanläggning uppgår totalkostnaden till 7 246 000 kr, prisnivå 2019 avseende entreprenadkostnad och prisnivå 2020 avseende övriga kostnader. I bedömningen ingår kostnader för generella osäkerheter med 726 000 kr samt trafikkontorets kostnader för projektstyrning.

Jenny Adler

Kristina Lindfors

Avdelningschef

Trafikdirektör