



Försäljning av fastigheten Lerum Ryd 1:79, Lerums kommun

Till Göteborgs kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen tillstyrker stadsledningskontorets förslag i tjänsteutlåtande den 16 oktober 2017 och föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Fastighetsnämndens bemyndigas sälja fastigheten Lerum Ryd 1:79, Lerums kommun.

Vid behandlingen av ärendet i kommunstyrelsen förekom skiljaktiga meningar:

Tjänstgörande ordföranden Ulf Kamne (MP) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Lars Hansson (SD) med instämmande av Martin Wannholt yrkade bifall till yrkande från SD den 8 november 2017.

Vid omröstning mellan Ulf Kamnes och Lars Hanssons yrkande röstade Mariya Voyvodova (S), Jonas Ransgård (M), Daniel Bernmar (V), Helene Odenjung (L), David Lega (KD), Kristina Tharing (M), Johan Nyhus (S), Maria Rydén (M), tjänstgörande ersättarna Jonas Attenius (S) och Tord Karlsson (S) samt tjänstgörande ordföranden Ulf Kamne (MP) för bifall till Ulf Kamnes yrkande.

Lars Hansson (SD) och Martin Wannholt röstade för bifall till Lars Hanssons yrkande.

Kommunstyrelsen beslutade med elva röster mot två att bifalla Ulf Kamnes yrkande.

Lars Hansson (SD) reserverade sig mot beslutet.

Göteborg den 8 november 2017
Göteborgs kommunstyrelse

Ulf Kamne

Mathias Sköld

Försäljning av fastigheten Lerum Ryd 1:79, Lerums kommun

Fastighetskontoret har i uppdrag att ta fram boenden till nyanlända. Hittills har arbetet kantats av skandaler, korruptionsanklagelser, fördyringar, lokala folkuppror samt ett antal misslyckade projekt med tillfälliga modulbostäder.

Att i det läget avyttra en fastighet, som idag hyrs av Lerums kommun är mycket spektakulärt och väcker många frågor.

Idag inhyser Lerums kommun nyanlända i lokalen.

Lokalytan är 1600 kvm och hade kunnat inhysa många nyanlända istället för att de får förtur till planerad byggnation i Fagerdal.

SD anser att det vore mer kostnadseffektivt och logiskt att Ryd 1:79 kunde utnyttjas som boende för nyanlända eller andra bostadslösa av Göteborgs Stad. Stadens projekt med modulhus är alldeles för dyra och ineffektiva.

Genom att utnyttja lokalen effektivt kan man reducera stadens kostnader.

Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige föreslår besluta:

Att avbryta planerna att sälja Ryd 1:79.

Att efter att Lerum kommuns kontrakt går ut i november 2017 utnyttja lokalen som boende för nyanlända alternativt andra bostadslösa istället för nybyggnation. (Exempelvis Fagerdal och Askimsviken)

Att på ett kostnadseffektivt sätt anpassa lokalen för optimalt antal boenden.



Göteborgs Stad

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2017-10-16
Diarienummer 1351/17

Stadsutveckling

Bo Carlryd
Telefon 031-368 03 29
E-post: bo.carlryd@stadshuset.goteborg.se

Försäljning av fastigheten Lerum Ryd 1:79, Lerums kommun

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Fastighetsnämndens bemyndigas sälja fastigheten Lerum Ryd 1:79, Lerums kommun.

Sammanfattning

Lokalsekretariatet har i skrivelse 2017-05-04 till fastighetskontoret meddelat att fastigheten Lerum Ryd 1:79, inte längre används av Göteborgs Stad.

Eftersom någon framtida användning för fastigheten i stadens regi inte kan skönjas, beslutade fastighetsnämnden att bjuda ut fastigheten till försäljning till marknadsmässiga villkor.

Fastigheten är belägen utanför Göteborgs kommun, vilket kräver kommunfullmäktiges bemyndigande.

Ekonomiska konsekvenser

Fastigheten skall avyttras till marknadsvärdet. I den mån marknadsvärdet skiljer sig mot fastighetens bokförda värde så påverkas fastighetsnämndens resultat.

Barn-, jämställdhets-, mångfalds-, miljö- och omvärldsperspektivet

Stadsledningskontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa perspektiv.

Bilaga 1 Fastighetsnämndens handlingar

Ärendet

Fastighetsnämnden hemställer efter beslut 2017-09-25 § 235, enligt Reglemente för Göteborgs nämnder, kapitel 1, inledande bestämmelser, §4 om beslut som är av principiell beskaffenhet , om att få sälja fastigheten Lerum Ryd 1:79, Lerums kommun.

Bakgrund

Lokalsekretariatet har i skrivelse 2017-05-04 till fastighetskontoret meddelat att fastigheten Lerum Ryd 1:79, inte längre används av Göteborgs Stad. Lokalsekretariatet bedömer att det inte finns något behov av att använda den i stadens regi och föreslår att fastighetskontoret utreder fastighetens framtid.

Lerums kommun hyr lokaler i fastigheten för ändamålet boende för nyanlända. Avtalet löper till och med november 2017 med 6 månaders förlängning och avstående från besittningsskydd.

Eftersom någon framtida användning för fastigheten i stadens regi inte kan skönjas, beslutade fastighetsnämnden att bjuda ut fastigheten till försäljning till marknadsmässiga villkor. Fastigheten övertas från lokalnämnden vid försäljningstillfället, till det då aktuella bokförda värdet.

Fastigheten är belägen utanför Göteborgs kommun, vilket kräver kommunfullmäktiges bemyndigande.

Stadsledningskontorets synpunkter

Hanteringen av fastigheten är enligt av kommunfullmäktige fastställa rutiner och därmed har stadsledningskontoret inget att erinra.

Lokalnämnden avser att fatta beslut om att överföra fastigheten till fastighetsnämnden vid nämndmöte den 28 oktober 2017.

Stadsledningskontoret

Bo Carlryd

Planeringsledare

Jessica Granath

Avdelningschef

Utdrag ur Protokoll

Sammanträdesdatum: 2017-09-25

Övertagande av fastigheten Lerum Ryd 1:79, Dämsjövägen 5, i Lerums kommun, från lokalnämnden samt begäran om uppdrag till kontoret att sälja fastigheten Lerum Ryd 1:79, Lerums kommun

§ 235, 3414/17

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2017-09-25

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att sälja fastigheten Lerum Ryd 1:79, Lerums kommun, och att upprätta och underteckna för försäljningen erforderliga överlåtelsehandlingar under förutsättning av kommunfullmäktiges bemyndigande enligt punkt 2.
2. Fastighetsnämnden föreslår att kommunfullmäktige bemyndigar fastighetsnämnden att sälja fastigheten Lerum Ryd 1:79, Lerums kommun.
3. Fastigheten Lerum Ryd 1:79 övertas från lokalnämnden vid försäljningstillfället, till det då bokförda värdet.

Dag för justering

2017-10-09

Vid protokollet

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Jahja Zeqiraj

Justerande

Hampus Magnusson

Tjänsteutlåtande
till Fastighetsnämnden
2017-09-25
diarienummer 3414/17

Strategiska avdelningen
Eva Vågfelt
telefon 368 11 72
e-post: eva.vagfelt@fastighet.goteborg.se

Övertagande av fastigheten Lerum Ryd 1:79, Dämsjövägen 5 i Lerums kommun, från lokalnämnden samt begäran om uppdrag till kontoret att sälja fastigheten Lerum Ryd 1:79, Lerums kommun

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att sälja fastigheten Lerum Ryd 1:79, Lerums kommun, och att upprätta och underteckna för försäljningen erforderliga överlåtelsehandlingar under förutsättning av kommunfullmäktiges bemyndigande enligt punkt 2
2. Fastighetsnämnden föreslår att kommunfullmäktige bemyndigar nämnden att sälja fastigheten Lerum Ryd 1:79, Lerums kommun
3. Fastigheten Lerum Ryd 1:79 övertas från lokalnämnden vid försäljningstillfället, till det då bokförda värdet

Ärendet

Fastigheten Lerum Ryd 1:79, är belägen i Gråbo inom Lerums kommun, och förvaltas av lokalnämnden. För närvarande hyr Lerums kommun lokaler i fastigheten.

Då någon framtida användning för fastigheten i stadens regi inte kan skönjas, föreslår kontoret att nämnden uppdrar till kontoret att, på marknadsmässiga villkor, bjuda ut fastigheten till försäljning. Kontoret föreslår att fastigheten övertas från lokalnämnden vid försäljningstillfället, till det då aktuella bokförda värdet.

Då den för försäljning föreslagna fastigheten är belägen utanför Göteborgs kommun, krävs kommunfullmäktiges bemyndigande.

Bakgrund

Lokalsekretariatet har i skrivelse 2017-05-04 till kontoret meddelat att fastigheten Lerum Ryd 1:79, inte längre används av Göteborgs Stad. Lokalsekretariatet bedömer att det inte finns något behov av att använda den i stadens regi och föreslår att fastighetskontoret utreder fastighetens framtid.

Fastigheten Lerum Ryd 1:79, även kallad Ekåsa, förvärvades av kommunen 1957 i syfte att nyttjas som behandlingshem för vuxna missbrukare. Verksamheten, pågick fram till 1994. Därefter har Ekåsa bland annat nyttats för internatskoleverksamhet för elever med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar. Lerums kommun hyr sedan sommaren 2017 del av lokalerna som bostad för nyanlända.

Fastigheten

Areal:	21 203 kvm
Taxeringsvärde:	0 kr (specialenhet, vårdbyggnad, typkod 823)
Ytor:	ca 1600 kvm
Bokfört värde:	3 805 460 kr

Överväganden

Enligt kommunfullmäktiges rutiner skall byggnader/anläggningar som inte längre behövs för en nämnds verksamhet, överlämnas till fastighetsnämnden till bokfört värde. Det är sedan fastighetsnämndens uppgift att finna förmånligast möjliga nyttjande av objektet.

Lokalsekretariatet bedömer att det inte finns något behov av att använda fastigheten i stadens regi. Fastighetskontoret har även undersökt möjlighet att nyttja den inom det boendesociala området, men inte funnit fastigheten lämplig då den är belägen utanför Göteborgs kommun.

Lerums kommun hyr lokaler i fastigheten för ändamålet boende för nyanlända. Avtalet löper tom november 2017 med 6 månaders förlängning och avstående från besittningsskydd. Då Lerums kommun visat intresse av att förvärva fastigheten, föreslår kontoret att hemkommunen erbjuds att förvärva densamma, på marknadsmässiga villkor. Skulle Lerums kommun inte vara intresserad av att förvärva eller överenskommelse inte nås, avvaktas försäljning tills hyresförhållandet upphör innan fastigheten utbjudes på öppna marknaden.

Lokalförvaltningen har för avsikt att under hösten 2017 föreslå lokalnämnden att fastigheten överförs till fastighetsnämnden vid försäljningstillfället, till då aktuellt bokfört värde.

Martin Öbo
Fastighetsdirektör

Karin Frykberg
Avdelningschef

Bilagor

Karta

