



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2022-04-01

Diarienummer 0404/22

Handläggare

Lisa Berlin

Telefon: 031-368 05 09

E-post: lisa.berlin@stadshuset.goteborg.se

Hemställan från Göteborgs Hamn AB om fusion av Platzer Syd Fastighets AB

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Hemställan från Göteborgs Hamn AB om fusion av Platzer Syd Fastighets AB med Göteborgs Hamn AB, tillstyrks.

Sammanfattning

Göteborgs Hamn AB (GHAB) hemställer till kommunfullmäktige om uppdrag att påbörja en fusion av GHAB och Platzer Syd Fastighets AB (Platzer Syd). GHAB har i tidigare ärende (se kommunfullmäktige 2021-11-25 § 12) beskrivit sin plan att fusionera Platzer Syd och att återkomma till kommunfullmäktige i frågan.

Fusion av bolag är ett ärende som är av principiell beskaffenhet och ska underställas kommunfullmäktige för ställningstagande. I enlighet med Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning har Göteborgs Stadshus AB (Stadshus AB) yttrat sig över förslaget och tillstyrker hemställan.

Stadsledningskontorets bedömning är att hemställan bör tillstyrkas då GHAB inte har för avsikt att driva någon verksamhet i Platzer Syd utan att fastigheten ska införlivas i GHAB:s övriga fastighetsbestånd. Detta ligger i linje med det beslut som kommunfullmäktige beslutade 2021-11-25 § 12. Genom att hemställan till kommunfullmäktige hanteras i ett tidigt skede, parallellt med de åtgärder som GHAB behöver vidta, möjliggörs en avveckling av Platzer Syd under 2022. Det innebär såväl administrativa som kostnadsmässiga fördelar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

GHAB och Stadshus AB bedömer inte att fusionen får några långsiktiga ekonomiska effekter. En fusion bedöms medföra minskade kostnader och en effektivare administration då det blir ett dotterbolag mindre i Göteborgs Hamn-koncernen. Stadsledningskontoret delar GHAB:s och Stadshus AB:s bedömning.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

GHAB och Stadshus AB har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner. Stadsledningskontoret delar GHAB:s och Stadshus AB:s bedömning.

Bilaga

Göteborgs Stadshus AB:s protokollsutdrag och styrelsehandlingar 2022-03-21 § 37

Ärendet

GHAB hemställer till kommunfullmäktige om fusion av GHAB och Platzer Syd så snart de äger bolaget. Ärendet rör fråga av principiell beskaffenhet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige ska enligt kommunallagen och Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning ta ställning till ärenden av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt. Stadshus AB ska enligt riktlinjerna och sitt ägardirektiv yttra sig i ärendet.

Kommunfullmäktige godkände 2021-11-25 § 12 bolagsordning för Platzer Syd samt godkände förslag till tjänstepersonstyrelse. GHAB beskrev i det ärendet sin plan att avveckla/fusionera bolaget och att återkomma till kommunfullmäktige i frågan. GHAB hemställer i detta ärende till kommunfullmäktige om uppdrag att påbörja en fusion av GHAB och Platzer Syd. Stadshus AB har 2022-03-21 § 37 yttrat sig och tillstyrker hemställan från GHAB.

GHAB har inte för avsikt att driva någon verksamhet i Platzer Syd utan fastigheten ska införlivas i GHAB:s övriga fastighetsbestånd. Fusionen kan påbörjas först efter det att GHAB tillträtt aktierna till Platzer Syd vilket i nuläget förväntas ske i mars/april 2022 då avstyckning av marken vunnit laga kraft. GHAB kan då inleda avvecklingsprocessen.

För att få en tidsmässigt effektiv hantering av avvecklingsprocessen sker hemställan redan i detta läge, innan GHAB har tillträtt aktierna. GHAB vill undvika att bygga upp separata administrativa system och särskilt affärsområde, vilket blir nödvändigt om Platzer Syd finns kvar under längre tid.

Utöver kommunfullmäktiges ställningstagande ska styrelsen i GHAB ta beslut om en fusionsplan och dess moderbolag, Stadshus AB, ska därefter godkänna planen. Styrelsen i Stadshus AB beslutade 2022-03-21 § 37 att, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkt 1, ge vd i uppdrag att för ägaren godkänna och underteckna fusionsplanen.

Stadsledningskontorets bedömning

Av ärendet till kommunfullmäktige 2021-11-25 § 12 framgår att GHAB:s förvärv av Platzer Syd inte var avsett att permanent öka antalet bolag under GHAB. Utgångspunkten var tvärtom att Platzer Syd skulle avvecklas/fusioneras så snart som möjligt och att GHAB skulle återkomma till kommunfullmäktige i frågan. Stadsledningskontoret bedömer att föreliggande hemställan om fusion av Platzer Syd in i GHAB är i linje med kommunfullmäktiges tidigare beslut i frågan och att den därför bör tillstyrkas.

GHAB och Stadshus AB bedömer därtill att genom att hemställan till kommunfullmäktige hanteras i ett tidigt skede, parallellt med de åtgärder som GHAB behöver vidta, möjliggörs en avveckling av Platzer Syd under 2022. Det innebär såväl administrativa som kostnadsmässiga fördelar. Stadshus AB bedömer att det inte krävs några justeringar i GHAB:s ägardirektiv eller bolagsordning med anledning av hemställan om fusion. Stadsledningskontoret delar GHAB:s och Stadshus AB:s bedömningar.

Jonas Kinnander

Eva Hessman

Direktör Ärende och utredning

Stadsdirektör



§ 37

Yttrande över hemställan från Göteborgs Hamn AB om fusion av Platzer Syd Fastighets AB

Beslut

I styrelsen för Göteborgs Stadshus AB:

1. Hemställan från Göteborgs Hamn AB om fusion av Platzer Syd Fastighets AB med Göteborgs Hamn AB, enligt beslutsunderlagets bilaga 1, tillstyrks.
2. Ärendet översänds till kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkt 1 ger styrelsen i Göteborgs Stadshus AB vd i uppdrag att för ägaren godkänna och underteckna fusionsplanen.

Handling

Beslutsunderlag, dnr 0021/22.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Utdrag ur Protokoll
Sammanträdesdatum: 2022-03-21

Vid protokollet

Sekreterare

Karin Lange

Ordförande

Axel Josefson

Justerande

Karin Pleijel

**Beslutsunderlag**

Styrelsen 2022-03-21

Diarienummer 0021/22

Handläggare: Johan Hörnberg, bolagsjurist

Telefon: 031-368 54 52

E-post: johan.hornberg@gshab.goteborg.se

Yttrande över hemställan från Göteborgs Hamn AB om fusion av Platzer Syd Fastighets AB

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stadshus AB:

1. Hemställan från Göteborgs Hamn AB om fusion av Platzer Syd Fastighets AB med Göteborgs Hamn AB, enligt beslutsunderlagets bilaga 1, tillstyrks.
2. Ärendet översänds till kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkt 1 ger styrelsen i Göteborgs Stadshus AB vd i uppdrag att för ägaren godkänna och underteckna fusionsplanen.

Sammanfattning

Göteborgs Hamn AB (GHAB) hemställer till kommunfullmäktige om uppdrag att påbörja en fusion av GHAB och Platzer Syd Fastighets AB (Bolaget). GHAB har i tidigare ärende¹ rörande Platzer Syd Fastighets AB beskrivit sin plan att fusionera Bolaget och att återkomma till kommunfullmäktige i frågan. Genom att hemställan till kommunfullmäktige hanteras i ett tidigt skede, parallellt med de åtgärder som GHAB behöver vidta, möjliggörs en avveckling av Bolaget under 2022. Det innebär såväl administrativa som kostnadsmässiga fördelar.

Fusion av bolag är ärende som är av principiell beskaffenhet och ska underställas kommunfullmäktige för ställningstagande. Enligt Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning ska Göteborgs Stadshus AB (Stadshus AB) yttra sig över förslaget.

Bedömning ur ekonomisk dimension

GHAB bedömer inte att fusionen får några långsiktiga ekonomiska effekter. En fusion kommer att minska administrationen då det blir ett dotterbolag färre i Göteborgs Hamn-koncernen. Stadshus AB har inte funnit anledning att göra en annan bedömning.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

GHAB har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner. Stadshus AB har inte funnit anledning att göra en annan bedömning.

¹ Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-25, § 12. Behandlades av styrelsen i Göteborgs Stadshus AB 2021-10-18, § 102

Bilaga

1. Protokollsutdrag och tjänsteutlåtande från Göteborgs Hamn AB, styrelsemöte
2022-02-11, § 13

Ärendet

GHAB hemställer till kommunfullmäktige om fusion av GHAB och Platzer Syd Fastighets AB så snart de äger bolaget. Ärendet rör fråga av principiell beskaffenhet. Stadshus AB ska i rollen som moderbolag yttra sig över GHAB:s förslag innan det översänds till kommunstyrelsen för vidare hantering inför beslut i kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige ska enligt kommunallagen och Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning ta ställning till ärenden av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt. Stadshus AB ska enligt riktlinjerna och sitt ägardirektiv yttra sig över förslaget.

Kommunfullmäktige godkände 2021-11-25, § 12 (dnr 1230/21) bolagsordning för Platzer Syd Fastighets AB samt godkände förslag till tjänstemannastyrelse.

GHAB hemställer nu till kommunfullmäktige om uppdrag att påbörja en fusion av GHAB och Platzer Syd Fastighets AB. GHAB har i tidigare ärende² rörande Platzer Syd Fastighets AB beskrivit sin plan att fusionera Bolaget och att återkomma till kommunfullmäktige i frågan.

GHAB har inte för avsikt att driva någon verksamhet i Bolaget utan fastigheten ska införlivas i GHAB:s övriga fastighetsbestånd. Fusionen kan påbörjas först efter att GHAB tillträtt aktierna till Bolaget. Tillträde förväntas i nuläget ske i mars/april 2022 då avstyckning av marken vunnit laga kraft. GHAB kan då inleda avvecklingsprocessen.

För att få en tidsmässigt effektiv hantering av avvecklingsprocessen sker hemställan redan i detta läge. GHAB vill om möjligt inte bygga upp separata administrativa system och särskilt affärsområde, vilket blir nödvändigt om Bolaget finns kvar under längre tid.

Utöver kommunfullmäktiges ställningstagande ska styrelsen i GHAB ta beslut om en fusionsplan och dess moderbolag (Göteborgs Stadshus AB) ska därefter godkänna planen. Mot denna bakgrund föreslås att styrelsen i Stadshus AB, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkt 1, ger vd i uppdrag att för ägaren godkänna och underteckna fusionsplanen.

Stadshus AB har inga avvikande uppfattningar avseende hemställan från GHAB om att fusionera Platzer Syd Fastighets AB upp i GHAB. Stadshus AB bedömer att det inte krävs några justeringar i GHAB:s ägardirektiv eller bolagsordning med anledning av hemställan om fusion.

Genom att hemställan till kommunfullmäktige hanteras i ett tidigt skede, parallellt med de åtgärder som GHAB behöver vidta, möjliggörs en avveckling av Bolaget under 2022. Det innebär såväl administrativa som kostnadsmässiga fördelar.

Eva Hessman

Vd, Göteborgs Stadshus AB

² Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-25, § 12. Behandlades av styrelsen i Göteborgs Stadshus AB 2021-10-18, § 102



§ 13

Beslut – Hemställan till kommunfullmäktige - Fusion av Platzer Syd Fastighets AB

Johanna Nyström redogör, i enlighet med till sammanträdet utsänt underlag, för förslag att hemställa till kommunfullmäktige att uppdra till Göteborgs Hamn att fusionera in Platzer Syd Fastighets AB med Göteborgs Hamn.

Beslut

Styrelsen beslutar;

1. **att** hemställa till kommunfullmäktige att uppdra till Göteborgs Hamn AB att fusionera in Platzer Syd Fastighets AB med Göteborgs Hamn AB;
2. **att** förklara beslutet i denna paragraf omedelbart justerat.

Dag för justering

2022-02-11

Vid protokollet

Sekreterare

Johanna Nyström

Ordförande

Cecilia Magnusson

Justerande

Birgitta Ling Fransson

Styrelsemöte 2022-02-11

Handläggare Johanna Nyström

Telefon: 031- 368 75 78

E-post: johanna.nystrom@portgot.se

Ärende: Hemställan om fusion av Platzer Syd Fastighets AB

Förslag till beslut

Styrelsen i Göteborgs Hamn AB beslutar;

1. **att** hemställa till kommunfullmäktige att uppdra till Göteborgs Hamn AB att fusionera in Platzer Syd Fastighets AB med Göteborgs Hamn AB;
2. **att** förklara beslutet i denna paragraf omedelbart justerat.

Sammanfattning

Som ett led i att möta efterfrågan och fortsatt utveckla ytterhamnarna, tecknade Göteborgs Hamn AB (Göteborgs Hamn) under hösten 2021 avtal med Platzer Fastigheter Holding AB om att förvärva en fastighet som idag utgör en del av fastigheten Göteborg Arendal 764:720. Förvärvet sker genom köp av ett nybildat bolag, Platzer Syd Fastighets AB (Bolaget). Kommunfullmäktige godkände i beslut den 25 november 2021 (§ 12 1230/21) bolagsordningen för Bolaget samt godkände förslag till tjänstemannastyrelse. Göteborgs Hamn har inte för avsikt att driva någon verksamhet Bolaget, i stället ska fastigheten införlivas i Göteborgs Hamns övriga fastighetsbestånd. I ovan nämnt ärende uppgav Göteborgs Hamn att man planerar att så snart som möjligt avveckla/fusionera Bolaget och därmed återkomma till kommunfullmäktige, vilket nu görs i detta ärende. Göteborgs Hamn har inte tillträtt aktierna till Bolaget ännu, då förvärvet är beroende av att avstyckningen av marken som ska ingå i köpet vinner laga kraft. Tillträde förväntas ske i februari – mars 2022 och Göteborgs Hamn kan därefter påbörja avvecklingsprocessen genom fusion, som då ska genomföras så snart som möjligt.

Fusion av bolag är ett sådant ärende som är av principiell beskaffenhet och ska underställas kommunfullmäktige för ställningstagande.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Fusionen bedöms inte få några långsiktiga ekonomiska effekter för Bolaget eller Göteborgs Hamn. En fusion kommer att minska administrationen då det blir ett dotterbolag färre i Göteborgs Hamn-koncernen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Bolaget har inga anställda, någon facklig samverkan har därför inte bedömts vara aktuell.

Expedieras

- Göteborg Stadshus AB

Ärendet

Ärendet avser hemställan till kommunfullmäktige om ställningstagande att avveckla Platzer Syd Fastighets AB genom att fusionera in bolaget i Göteborgs Hamn.

Beskrivning av ärendet

Göteborgs Hamn tecknade den 30 september 2021 avtal med Platzer Fastigheter Holding AB om att förvärva en fastighet som idag utgör en del av fastigheten Göteborg Arendal 764:720. Köp av fastigheter mellan aktiebolag sker regelmässigt, av skattemässiga skäl, genom förvärv av bolag. Platzer Fastigheter Holding AB har för denna transaktion bildat Bolaget och Göteborgs Hamn köper därmed aktierna i det sistnämnda bolaget. Vid tidpunkten för avtalstecknandet var fastigheten som Göteborgs Hamn ska förvärva ännu inte avstyckad från stamfastigheten. Tillträde till aktierna ska därför ske efter att avstyckningen är godkänd. Avstyckningen förväntas vara godkänd av båda parter och ha vunnit laga kraft någon gång mellan februari – mars 2022, varefter Göteborgs Hamn direkt kommer att tillträda aktierna och därmed bli ägare av Bolaget. Den planerade fusionen kommer därmed att påbörjas så snart Göteborgs Hamn blivit ägare av Bolaget.

Fastigheten som förvärvas har i dag en befintlig byggnad med ett antal hyresgäster. Byggnaden ska därmed förvaltas och hanteras på samma sätt som Göteborgs Hamn AB gör med övriga hyresfastigheter. Göteborgs Hamn ser inga fördelar med att behålla Bolaget som ett separat dotterbolag då verksamheten i Bolaget ingår i Göteborgs Hamn ordinarie verksamhet, tvärtom skulle den administrativa bördan i koncernen öka.

Anledningen till hemställan om fusion innan aktierna tillträtts är att effektivisera processen och förkorta tidsåtgången. Göteborgs Hamn vill undvika att behöva bygga upp separata administrativa system och ett särskilt affärsområde för Bolaget, vilket är nödvändigt om Bolaget ska finnas kvar under en längre tid.

Utöver kommunfullmäktiges ställningstagande ska Göteborgs Hamns styrelse fatta beslut om en fusionsplan och dess moderbolag (Göteborgs Stadshus AB) ska godkänna fusionsplanen. Fusionsplanen kan beslutas om först när Göteborgs Hamn är ägare av Bolaget (givet kommunfullmäktiges ställningstagande). Därefter ska kallelse på okända borgenärer göras, med två månaders kallelsetid. Genom att påbörja ärendet i kommunfullmäktige i detta skede, parallellt med de åtgärder som ska vidtas av Göteborgs Hamns styrelse efter tillträdet, bedömer styrelsen att det tidsmässigt är möjligt att avveckla Bolaget under 2022. En avveckling under 2022 innebär såväl administrativa som kostnadsmissiga fördelar, då arbetet med att ta fram en separat årsredovisning och hålla bolagsstämma för Bolaget mm inte behöver hanteras under 2023.

Risker

Styrelsen bedömer inte det föreligger några ökade risker med fusionen jämfört mot att fortsatt bedriva dotterbolagets verksamhet i egen juridisk person.

Bolagets bedömning

Styrelsen för Göteborgs Hamn bedömer att en fusion av medför minskade kostnader och effektivare administration. Då verksamheten är en del av Göteborgs Hamns ordinarie verksamhet behöver varken bolagsordning eller ägardirektiv ändras.

Göteborgs Hamn AB

Elvir Dzanic, VD

Johanna Nyström, Handläggare