

**Oberoende utredning av stadens ombildningar till bostadsrätt**

Det har nu gått mer än tio år sedan kommunen gav ett antal göteborgare med lägre inkomster möjlighet till ett eget ägande i form av ombildning av hyresrätter. I Tynnered, Eriksbo och Lövgärdet fick fler än 500 lägenheter nya enskilda ägare. Vid en lokal överblick framstår ombildningarna som lyckade inslag i en nödvändig stadsomvandling och upprustning. Vid en lite djupare direktkontakt med de boende (Jan Jörnmark, GP 2017-05-28 <http://www.gp.se/ledare/n%C3%A4r-det-v%C3%A4nder-i-miljonprogrammet-1.4306394>), framstår resultatet enligt Jörnmark som: *”En oväntad men självklar slutsats var att just den här delen av Tynnered föreföll se ut som ”miljonprogrammet” en gång var tänkt att fungera: här verkar det bo en stabil medelklass, som både sköter och bryr sig om sina områden och ständigt samarbetar med polisen och andra myndigheter. Mycket talar med andra ord för att en utvärdering skulle peka på att FN:s Habitat-normer är riktiga.”*

Göteborgs stad behöver mer aktivt arbeta för att skapa mer av blandstad i våra förorter och segregerade delar av mellanstaden. Utöver nybyggnation behövs också ombildning av hyresrätter där det råder underskott på eget ägande. Oftast är det människor med lägre inkomster och med invandrabakgrund som stängts ute från att äga sin egen bostad. Det är därför nödvändigt att nu, med tio års lokal erfarenhet, göra en ordentlig utvärdering av de faktiska resultaten av ombildningarna.

Det är viktigt att utvärderingen görs utifrån flera perspektiv; socialt, ekonomiskt och tekniskt. Vidare behövs analys av social rörlighet och sammansättning, kvarboende hyresgästers situation och effekter på hela området. Även den tekniska förvaltningen av fastigheterna bör vara föremål för utvärdering. En externt upphandlad oberoende utvärdering är nödvändig. Utvärderingen bör vara färdig senast våren 2018.

**FÖRSLAG TILL BESLUT****I kommunstyrelsen:**

att Stadsledningskontoret får i uppdrag att genomföra en ordentlig utvärdering av resultatet av de genomförda ombildningarna av hyresrätter till bostadsrätter i nämnda stadsdelar.