

## **Yttrande om yrkande från MP angående tillgängliggör fler bostäder i Göteborg**

### **Yttrande**

Vi delar Miljöpartiets analys att bostadsbristen inte kommer kunna byggas bort de närmaste åren och att det finns många göteborgare som har större bostäder än de själva behöver. Så det är bra om staden kan underlätta för boende att hyra ut ett eller flera rum till dem som behöver.

Men det är viktigt att detta inte blir en ny fattigdomsfälla. De som hyr ut delar av sin bostad ska göra det för att de faktiskt har plats över (och av olika anledningar inte kan eller vill flytta till en mindre bostad just nu) – inte för att de känner sig pressade att göra det av ekonomiska skäl, fast de egentligen behöver utrymmet själva.

För den som hyr är det också viktigt att uthyrningen sker till rimliga villkor, när det t.ex. gäller hyresnivåer, uppsägningstider, rätten till privatliv och tillgång till gemensamma delar av bostaden.

Ovanstående aspekter bör beaktas i förslagen till åtgärder.

När det gäller konvertering av lokaler så har detta redan påbörjats inom stadens allmännyttiga bostadsbolag. Vi håller med om att även andra nämnder och bolag kan bidra med detta. Men det är viktigt för föreningslivet och småföretagare att inte alla lokaler byggs bort. Det behöver finnas lokaler i alla delar av staden och inte bara vid populära stråk och platser, utan även i lite billigare lägen vid sidan av.

**Yrkande**

Miljöpartiet

2020-03-11

## **Yrkande angående – Tillgängliggör fler bostäder i Göteborg**

### **Förslag till beslut**

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Kommunstyrelsen återkommer med förslag på åtgärder för att skapa incitament för göteborgare att hyra ut rum, utbyggnad eller annan yta i sitt hem.
2. Kommunstyrelsen undersöker i samverkan med berörda förvaltningar och bolag möjligheten att konvertera vissa kommunala lokaler till bostäder i form av rum eller lägenheter som kan nyttjas tillfälligt eller permanent.

### **Yrkandet**

Stadens plan mot hemlöshet är ett viktigt verktyg för att råda bot på en mängd olika problem och vi i Miljöpartiet ser positivt på de förslagna målen och åtgärderna. På sista tiden, inte minst genom SVT:s Uppdrag granskning, har den så kallade strukturella hemlösheten uppmärksamats. Den som är hemlös utan att ha en social problematik och således varken kan eller bör ingå i de olika boendeformer som socialtjänsten kan erbjuda tillhör denna grupp. Trots en hög byggtakt i Göteborg kommer vi inte att kunna bygga bort bostadsbristen de närmaste åren. Nybyggda bostäder är dessutom dyra, och vi måste därför komplettera nybyggnationen med andra kreativa lösningar. Trångboddheten är stor i vissa stadsdelar i Göteborg, medan många göteborgare också bor alldeles för stort. Ett par kan bo i en större villa efter att barnen flyttat ut, och ensamstående kan stå med en lägenhet med fler rum än nödvändigt. Det kan kännas obekvämt att hyra ut en del av sin bostad eller krångligt att anpassa en våning till uthyrningsdel, men med rätt incitament tror vi att många göteborgare kan tänka sig att göra sin del i att hjälpa varandra. Tomma ytor finns också i många bostadsrättsföreningar på vindar och i källare.

Vilka incitament som blir avgörande för att en delad bostad ska bli verklighet varierar säkerligen från person till person, men mer information, ekonomiskt eller praktiskt stöd till anpassning, råd och stöd, mallar för kontrakt och regler eller dylikt tror vi kan ha en stor positiv inverkan. Allt kommunen kan göra för att underlätta för en schysst och transparent andrahandsmarknad tjänar hela staden på. Vi önskar därför se en utredning med öppet sinne där alla kommunens möjligheter övervägs. Kanske har även kommunen lokaler som med mindre eller större anpassningar kan nyttjas som bostäder, åtminstone tillfälligt? Göteborgs stad har ett stort lokalbestånd och när hemlösheten breder ut sig måste vi maximera nyttjandet av varje kvadrat. Vi önskar såklart att alla göteborgare ska ha en långsiktig bostad i god standard, men det ligger långt i framtiden. På kort sikt kan vi dock göra mycket för att åtminstone öka tryggheten stegvis för den som bor på kompisars soffor, på vandrarhem eller hyr lägenheter dygns- eller veckovis.

Många fler aktörer än kommunstyrelsen och kommunfullmäktige är viktiga för att finna kreativa lösningar på hemlösheten och segregationen på både kort och lång sikt. Det finns redan flera ideella initiativ i Göteborg där göteborgare hjälps åt att dammsuga staden efter kortsiktigt och långsiktigt boende till vänner och bekanta. Särskilt nyanlända och andra med en kort vistelsetid i Göteborg är utsatta då de ofta saknar både kontaktnät och kötid på tex boplats. Våra kommunala bostadsbolag skulle eventuellt kunna reservera lägenheter för speciella ändamål i vissa områden och även hitta fler modeller för att dela på lägenheter. En dialog med migrationsverket om placering och utformning av anläggningsboende skulle också kunna vara viktig. Privata hyresvärdar, fastighetsägare och idéburna organisationer är också centrala, och i samverkan tror vi att den akuta hemlösheten kan minska snabbare än vad planen anger.